浦安に住みたい！

REAL ESTATE FROG

無料

2014年11・12月号
2014年11月7日発行（隔月発行）第160号

巻頭特集

浦安・舞浜リゾートホテルの

クリスマスディナー2014

株式会社明和地所取締役会長今泉浩一によるコラム

原油が1バレル80ドルを割った！

今月の
ヒトヘヤ
No.3

明和地所おすすめの今月のヒトヘヤ

ダイアパレス浦安2
3LDK 60.0㎡

2,350万円

こんな方々へ

H26.6月にリフォーム済みですぐに入居できる。
月々のローン6万円以内で浦安に住みたい。

大きな窓から光の差し込むリビング。玄関に鍵の掛かる専用網戸付き。玄関とリビングの窓を開けると、さわやかな風が通り抜けます。

【H２６年６月リフォーム】
全室クロス張替え、洋室２部屋じゅうたん張替え、浴室換気扇交換、木部塗装、畳表替、トイレ・洗面室クッションフロア張替、リビングドア交換、ハウスクリーニング。

H26.6 内装リフォームしたキレイなお部屋
３階南向きで明るく・風が通る気持ちの良い生活を

「こたつを出して和室でゴロゴロするのがすき」「カウンターキッチンで、子どもの様子が見渡せるのがいい」「浦安に住みたいけど、ローン予算が月々６万円以内なんです」。こんな全ての願いがかなうお部屋。キレイにリフォームがされているので、資金計算が立てやすく、入居時期が決まるのも大きなポイント。

お問い合わせ ＊ SHOP DATA

株式会社明和地所　浦安店

☎ **0120-948-669**

営業時間 :9 時 30 分～ 18 時 30 分

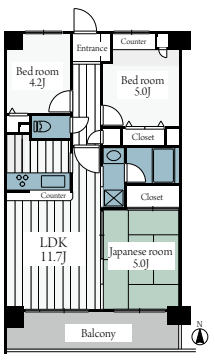
〒 279-0004
千葉県浦安市猫実 4-7-25（明和地所浦安店）

ダイアパレス浦安 2

3LDK 60.0㎡
販売価格 **2,350** 万円

ローンシミュレーション
月々返済 **57,375** 円
頭金 250 万　2,110 万円借入 / 変動金利 0.775％ (変動)/ 借入期間 35 年

■所在 / 浦安市当代島■交通 / 東京メトロ東西線浦安駅徒歩 14 分■バルコニー /9.0㎡■構造 /RC 造 7 階建 3 階部分■築年 / H7 年 9 月■管理費等 /28,183 円■駐車場 /12,600 ～ 15,000 円（空無）■管理 / 全部委託■現状 / 空室■引渡 / 即可■仲介



千葉県知事免許 (10) 第 5998 号 （社）全国宅地建物取引業保証協会会員　千葉県宅地建物取引業協会会員 （社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

2014 11・12月号

浦安に住みたい！
REAL ESTATE FROG

■ 巻頭特集
04 浦安・舞浜リゾートホテルの
クリスマスディナー　2014

■ 今知ることで為になる。
24 明和地所会長今泉浩一の不動産コラム
日本の中古住宅の扱いが変わる！・・・・・・・・・・・・・・・ 24
中古の住宅や賃貸でお金持ちになる！・・・・・・・・・・・・ 26

■ 浦安に住みたい！× le paradis
11 究極のフェイスエイジングケア、メニューに導入決定！

■ Pizzaria CaRaCaLLa
12 焼きたてピッツァでクリスマス＆忘年会!!

■ レストランオーキッド
14 ソムリエが教える冬に飲みたくなるワイン＆お酒

■ 舞浜ユーラシア
15 大人の休日 in 舞浜ユーラシア

■ 女性のための不動産講座
17 新築マンションと中古マンション購入の違いが知りたい！

■ 自慢したいけど、秘密にもしておきたい
20 巷で噂の浦安のお店

■ ArtGrace Wedding Coast
21 冬季限定！アートグレイスでファミリーでも楽しめる忘年会を！

■ Happy Reform
22 アールデザイン・入船東リノベーションシリーズ

MAIHAMA Resort

■ Disney Hotel Resort in 浦安に住みたい！
32 思い出に残るクリスマスを！

■ Disny Store STYLE 通信
33 楽しいクリスマスもミッキー達と一緒に

■ IKSPIARI in 浦安に住みたい！
34 冬のイクスピアリはクリスマス一色！
家族で楽しむイクスピアリのクリスマス

■ CINEMA IKSPIARI
36 今年の冬もシネマイクスピアリはイベントが盛りだくさん！

浦安に住みたい！ × column

37 がんばれ！バルドラール浦安
38 URAYASU ROCK CITY
38 しゃべるのトビラ
39 浦安不動産情報
43 占い

int

浦安に住みたい！ 2014
REAL ESTATE FROG 11・12月号

2014年11月7日発行（隔月発行）第160号

発行　株式会社イント
浦安に住みたい！編集室
〒279-0012 千葉県浦安市入船 4-1-9-2 F
電話：047-380-8310
FAX：047-380-7294
urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人　今泉 太爾

掲載事項は2014年10月30日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright2014 株式会社イント

富来家の牛もつ鍋
1人前 1,260円＋税 (1人前〜)
※写真は2人前

プリプリ柔らかな牛もつは絶品！さっぱりとした生姜風味のスープは飲み干したいほどの美味さ。鶏がら・豚などをブレンドしたオリジナルのダシに、にんにくや薬味をまぜてお醤油ベースのスープに仕上げた富来家オリジナルスープです。コラーゲンたっぷりで女性にも人気のお鍋は、一人前でも2〜3人前くらいあるボリューム満点のもつ鍋です。

やっぱり富来家のお鍋！そのボリュームに誰もが驚く、絶品オリジナル牛もつ鍋。

当代島●丁目
富来家 Hukuya

どのメニュー頼んでもお皿から溢れんばかりの料理の盛りに、誰もが驚く人気の和食居酒屋「富来家」。店主自らその日仕入れた新鮮な魚介類を、刺身や唐上げ、煮付けにしていただきます。四季を通して人気の「ほうぼうの唐上げ」や「お刺身盛合せ」は富来家の看板メニューともいえる人気の逸品です。

冬の定番お鍋も、富来家は驚きのボリューム。一人前でも二〜三人前はあるのでは?!と想うほどの盛りなので、お二人で行ったときは一人前を注文するのがお薦め。上の写真は二人前ですが、四人以上のグループで行っても満足出来そうなほどのボリュームでした。オリジナルの生姜が効いたスープでいただく牛もつ鍋は、新鮮なもつを使用しているからこそ臭みのないさっぱりとした鍋で、絶品

あったかお鍋でほっこり。

寒い季節はあったかお鍋で心も身体もあたたまりたい！
浦安の美味しいお店が提供する、この冬イチオシの
あたたか〜いお鍋をご紹介します。

富来家の塩ちゃんこ鍋
1人前 1,680円＋税（1人前〜）
※写真は2人前

海老、鱈、牡蠣、はまぐり・・・魚介と野菜たっぷりの塩ちゃんこは富来家常連のお客さんにも人気のお鍋。岩塩を含む数種類のお塩を混ぜたオリジナルの塩スープが絶品！

季節毎に変わる富来家の日本酒。寒い季節は熱燗もおすすめ。温め酒専用の「獺祭」に加え、1月はしぼりたて原酒のラインナップも豊富（左）。熱燗好きの方には、自分で温度を調整できる“おかんメーター”も貸し出し中（右）！ お好みのあたたかさで、今しか味わえない季節のお酒を楽しみませんか。

のスープは最後まで飲み干したい！と思うほど。ボリューム満点だけど、女性が一人でペロリと食べていくというのも納得です。たっぷりのもつに、たっぷりの野菜・お豆腐で冷えた身体を温めませんか。

Pコインパーキング

☎ 047-354-5202

住所：浦安市当代島1-3-8　営業時間：17時〜24時（LO23時半）
定休日：無休　駐車場：無し※近隣にコインパーキング有

海鮮鍋　1人前 980 円（2人前～）

海老、シャケ、タラ、ホタテと新鮮な魚介をふんだんに使った冬の定番鍋「海鮮鍋」。醤油ダシに鮮魚の旨みがぎゅっと溶け込み、スープも美味しい。今年は全７種類の鍋でお客様をおもてなし。今では高級魚となった、珍しいアブラボウズのちり鍋（1,200 円～）もお薦めです。

店内生簀には千葉房総の漁港から直行で仕入れた新鮮な魚介がたっぷり！この季節は活イカがお薦め。引き締まったあま～い身を活イカ造りでお楽しみください。

活貝焼きセット
1,700 円～

目の前で焼いてその場でいただける自慢の貝焼き。そのままでも良し！お醤油を少したらせば更に香ばしく。焼きあげられる香りも堪らない！

千葉の漁港から水揚げされた新鮮魚介を味わえる貴重なお店

当代島１丁目
Kairyouri Urayasu
貝鮮料理うらやす

房総の館山・金谷でも有名な貝鮮料理店の姉妹店、房総でしか味わえないと思っていた新鮮魚類料理を浦安でも楽しむことが出来ます。千葉の漁港で水揚げされた魚介類を直接仕入れているので鮮度は抜群、お値段もリーズナブルに提供することが出来ます。店内生簀には生きた魚介が勢ぞろい！イカや海老、魚の他、名物の貝も常時８種類並びます。お刺身はもちろん、目の前で焼きあげる貝焼きで海の幸をたっぷり堪能。そんな新鮮魚介を取り扱うお店の海鮮鍋は、魚介の旨みがぎゅっと詰まった冬のご馳走、お薦めです。

P コインパーキング

☎ 047-316-5621

住所：浦安市当代島 1-17-5　営業時間：昼 11 時～ 17 時　夜 17 時～ 22 時半（LO21 時 45 分）　定休日：年中無休　駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り

お鍋の名前と値段が入ります。

ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが

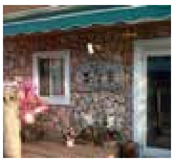
日替わりお膳（ランチ） 1,365 円

ほっこり心もあたたまる、優しいランチお膳。色々なものを少しずつ食べたい女性の気持ちに応えて、旬の食材を使ったお料理を盆いっぱいに並べました。一つ一つ丁寧に作られた店主の温もりを感じる、お薦めのランチ。メニューは日替わりで、地元のママ達にも人気です。

ここに見出しが入ります
ここに見出しが入ります

入船4丁目
Shimaya 志摩家

ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキストが入ります。ここにテキス



☎ 047-702-8213

住所：浦安市入船 4-6-8　営業時間:昼 11 時半～ 14 時半 (LO14 時)　夜 17 時半～ 23 時 (LO22 時)　定休日：日曜日　駐車場：無し※近隣にコインパーキング有り

日本酒

Sake

八海山
キャンペーン価格　一合 930円　(通常1,550円)

米の旨みとまろやかな喉越し。口に含めば、凛とした米処・新潟の雪景色が目に浮かぶ、冬に飲みたい日本酒の一つです。キャンペーン期間はその他、全国各地から厳選して取り寄せたお酒を特別価格でご提供！「日本酒に合う」をテーマに、今回特別につくった「旬の和おつまみ」と一緒にお楽しみください。

八海山、久保田、麒麟山、一の蔵、上善如水、他10種

ワイン

Wine

ＤＥＬＡＭＯＴＴＥ　―ドゥラモット―
ボトル　11,000円

極上のサンパーニュでもある「サロン」と同じブドウで造られたシャンパーニュ。白ブドウのみを合わせているので本来の香りと旨みを存分に感じられるお酒です。大きな粒で芳醇な香りとほのかな甘みを楽しめる枝付き干し葡萄と一緒にお楽しみください。

モエ・シャンドン　8,000円 / シャトーラグランジェ　16,000円 / シャサーニュモンラッシュ　12,000円

ソムリエが教える「これは飲んでおきたい」冬に飲みたくなるワイン＆ お酒

本格ワインセラーに常時 300 種類以上のワインを揃える舞浜ユーラシアのレストラン「オーキッド」専属ソムリエでもある原野さんに「冬に飲みたいお薦めのお酒」をお伺いしました

今回はソムリエでもあるレストランマネージャー原野さんに、冬のお酒をテーマに「冬に飲みたくなるお薦めのお酒」をお伺いしました。常時３００種類以上のワインが揃う本格ワインセラー完備のレストランオーキッド。ワインはもちろんですが、日本酒の種類も豊富なのをご存知ですか。全国各地から厳選して取り寄せた全20種の日本酒が揃い、お値段もとてもリーズナブル。冬のキャンペーンでは八海山や久保田など、特選日本酒を、通常一合１５５０円のところ９３０円のお得な価格で楽しむことも・・・和食を専属とする料理長自慢の「旬の和おつまみ」と一緒に、冬は『熱燗でいっぱい』もお薦めです。

レストランだけのご利用も可能です。※ユーラシア入館料はかかりません

SPA&HOTEL 舞浜ユーラシア
☎ 047-351-4126
住所：浦安市千鳥 13-20
時間：レストラン 11 時半～ 23 時 (21 時半～ナイトメニュー / 年中無休
駐車場：200 台

舞浜ユーラシア　検索

COUPON
レストランオーキッド
ご紹介の DELAMOTTE
1000 円OFF
ボトルワインご注文の方
干し葡萄＆ピスタチオ
一皿プレゼント !!

●ご注文時にクーポン券をお渡しください●どちらか一つのサービスでもご利用いただけます●他サービスとの併用不可

「浦住!160 号」
2014.11 月 7 日～ 12 月末まで

舞浜リゾートを一望出来る ユーラシアの「ビューサウナ」

全国でも珍しい、景色を楽しみながら男女で入ることの出来る「ビューサウナ」（館内着着用）。全面大きな窓から見える東京ベイの風景はとても開放的。上階にあるのでガラス張りでも人目が気になりません。ビューサウナは夜の利用もおすすめ。葛西臨海公園の観覧車や舞浜リゾートのきらびやかな夜景を一望することが出来ます。

カルダリウム
壁からの輻射熱とスチームの湿度が心地よい、蒸気浴が楽しめるサウナ。

ケロサウナ
アロマの香りが心地よい、フィンランドのサウナでも使われている希少な木材「ケロ」と使用したサウナ。

[アウフグース]（約8分）
毎日13:00～/16:00～開催
サウナストーンにアロマ水をかけバスタオルで仰ぐことにより、香りとマイナスイオンを含んだ熱波を楽しむことが出来ます。

ラコニウムサウナ
皮膚面を乾燥させず身体の深部から温めてくれるので、美人肌を作るといわれています。

洞窟風呂ハンナム（女性）
ドーム型の室内は蒸気が充満してサウナと同じようにお風呂を楽しめます。

女性限定

舞浜ユーラシアいい風呂月間
＜塩サウナイベント＞開催!!
「カルダリウム」では、11月に２種類の塩サウナが開催されいます。是非ご体験ください！

＊はちみつ塩サウナ
11/8(土)18(火)28(金)　11時～翌2時
高い保湿性の他、殺菌･抗菌作用や消炎作用と幅広い美容効果が期待できるはちみつ。ピーリング効果もありお肌もスベスベに！

＊カカオ塩サウナ
11/10(月)20(木)30(日)　11時～翌2時
皮脂バランスの調整や角質をとる働きのあるカカオ。角質を除去することができ、肌に透明感を与えスベスベ滑らかなお肌になります。

舞浜ユーラシア体験記　Vol.3　（40代・女性の場合）

大人の休日 in 舞浜ユーラシア

種類豊富なサウナは効能もそれぞれ違って、どれも個性的！！
「塩サウナ」では発汗作用も促進されて、お肌もスベスベに。珍しい「ビューサウナ」もお薦め！

私はサウナ好きでスパに行ったら必ず入るのですが、あったとしても2、3個。しかも同じようなサウナばかりで飽きてしまっていました。舞浜ユーラシアには温度・湿度・効能の違うサウナが5つもあり、毎月イベントも開催されているので、いつ行っても飽きずに毎回とても楽しいです！アロマの香りでリラックス効果もあるケロサウナもいいけれど、最近はまっているのはカルダリウムで行われる「塩サウナ」。スチームの心地よい湿度の中、お塩を肌にぬりぬり…ピーリング効果でお肌がスベスベになりますよ！発汗作用も促進されて、いつもよりいっぱい汗をかけます。また、家族で行った時は決まってビューサウナ。皆で入れて景色も最高！お薦めです。

平日：大人2,060円　小人(小学生以下)1,030円
土日祝：大人2,570円　小人(小学生以下)1,540円

SPA&HOTEL 舞浜ユーラシア
☎ 047-351-4126
住所：浦安市千鳥 13-20
時間：スパ 11 時～翌 9 時（最終受付 8 時）
※早朝 2 時～ 5 時は入浴不可 / 年中無休
駐車場：200 台

舞浜ユーラシア　検索

舞浜ユーラシア
メルマガ登録★
季節のイベント情報
お得なクーポンを
GETしよう!!

プロ志望の方も！

カラオケが上手くなりたい方も！

ストレス解消したい方も！

\ 全国１万人以上が通う実績！/

人気ボーカル教室で楽しく学ぼう！

本格的な個人レッスンから、仲間と楽しいグループレッスンまで！マルチにかなう浦安のボーカル教室。

プロのインストラクターを独り占め！
回数も選べるマンツーマンのレッスン♪

自分のペースで通える一番人気のレッスンです。生徒さんの声質・特徴に合わせて、プロのインストラクターがマンツーマン指導！

【日時】月２回 60 分 / 回 【費用】10,800 円 / 月 ※月謝制

月４回 8,640 円で好きな歌がうまくなる！
歌仲間と一緒に！楽しくグループレッスン♪

ウタ友と一緒に楽しくレッスン出来る、２～３人の少人数グループレッスンコース。カラオケで皆と差をつけたい方にもお薦めです！

【日時】月４回 60 分 / 回 【費用】8,640 円 / 月 ※月謝制

浦安駅南口 徒歩 30 秒！

US ボーカル教室 浦安駅前校

住所：浦安市北栄 1-15-10-302
時間：12 時～ 21 時
（受付時間 10 時～ 20 時）
定休日：日・月・祝
www.us-owners.com/onten/

ご相談・体験ご予約、お気軽にお問い合わせください！

0120-1692-88

携帯電話・ＰＨＳからもご利用になれます

COUPON
US ボーカル 教室 浦安駅前校
＜初回限定＞初月月謝
3000 円 OFF!!
●申込時にご申請ください
●2 名様までご利用可能
「浦住!161 号」
2015.1月９日～２月末まで

日本初のフェイスエイジングケアをル・パラディで

トータルビューティーを目指すル・パラディでは、この冬から「エイジング・ケア」をテーマに新たなメニューをスタートする予定です。

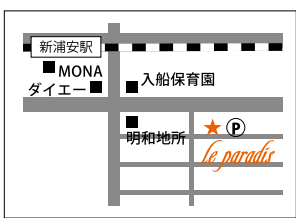
気になる目元の表情ジワや、口元のほうれい線に効果的な、日本初の美容クリームを使用したフェイスケア。シワ、ほうれい線以外に顔のリフトアップも期待できます。年齢とともに表れる目元や口元の老化をケアして、若さを取り戻しませんか。

12月10日（水）から、サロンメニューとして導入を予定しています。（入荷の事情により遅れる場合もございます）今年一年頑張った自分へのご褒美に、是非お試しください。

ル・パラディ新メニュー

フェイスエイジングケア
6,000円
※詳細は担当スタッフ森下までお問い合わせください。

SHOP Information



TEL 047-350-2244

■ 営業時間
月 - 金 9:00-19:00(受付)
土日祝 9:00-18:00(受付)
※予約制です。

住 浦安市入船 4-17-26
休 火曜日 / 第 1･3 月曜日
駐 有り (2台)

www.leparadis.jp

木の温もりと自然の柔らかな日差しが差し込むゆったりとした店内。優しいアロマの香りがただよい、日常の喧騒から開放され、ホッと一息つける空間です。

le paradis メニュー

カット (S･B 付)	¥5000 ～
パーマ (S･C･B 付)	¥12000 ～
エアウェーブ (S･C･B 付)	¥17000 ～
カラー (ショート /S 付)	¥6500 ～
ケラスターゼトリートメント フルコース (B 別)	¥6000 ～
まつ毛エクステ	80 本 ¥6400 100 本 ¥8000

※外税です

自慢したいけど、秘密にもしておきたい

巷で噂の浦安のお店

誰かに自慢したい、でも自分だけのお店にもしておきたい
そんな「巷」で噂になっている浦安のお店を、「浦安に住みたい！」で、こっそりとご紹介します

スタンダードコース
8,640 円
大理石アートと雪の結晶をあしらった、ホワイトフレンチデザイン。大人な冬ネイルです。

左）スタンダードコース　8,640 円　右）ラグジュアリーコース　10,800 円
[メニュー] フレンチ・カラーグラデーション 6,400 円 / 定額コース 6,804 円・8,640 円・10,800 円

File No.16

コバ　ヘアーアンドネイル
COVA HAIR&NAIL

隠れ家的サロンとして、幅広い世代の方が通う美容室。親切なカウンセリングと丁寧な技術が評判で、リピーターのお客さん多数。人気のヘッドスパはあまりの気持ちよさに眠ってしまいそうになるほど…ネイルサロンと一緒にヘアの施術可能です。

●電話番号 :047-350-1708　●住所 : 浦安市入船 4-9-11　●時間：2F ネイル 平日 10:00 ～ 17:00 土 9:00 ～ 18:00　1F ヘア 平日 10:00 ～ 20:00 土日 9:00 ～ 19:00　●火曜・第 3 水曜定休　● 駐車場有（システムパーク新浦安 No.3）

1 F が美容室、2 F が美容室兼ネイルサロン。ネイルをしながらヘアの施術を受けることも可能です。

入船に新しいネイルサロンがオープンしました！

ずっと通っていた美容室「COVA」に、新しくネイルサロンが新設されました！女性らしい大人なデザインと確かな技術でとても長持ち、大満足のネイルだったのでご紹介させてください。

白を基調とした落ち着いた雰囲気のサロンでゆったりと施術を受けて…今回定額コースのスタンダードコースをお願いしましたが、可愛らしいストーンをあしらった季節感も楽しめる豊富なデザインに嬉しくなりました♪お値段もリーズナブルで、ネイルもとても長持ちでしたよ。美容室と併設しているので、カラーやパーマ等の施術と一緒にネイルも出来るところが嬉しい点です。忙しいときもセットで綺麗になれて、女子力も一気に上がった気分に♪イチオシのネイルサロンです！

（推薦者　入船在住Kさん）

COUPON
COVA HAIR&NEIL

ネイルメニュー
30%OFF
&
オフ無料

新規の方も、リピートの方も！

●新規の方もリピートの方もご利用いただけます●ネイルメニューが対象です●他サービスとの併用不可

「浦住!160 号」
2014.11 月 7 日～ 12 月末まで

WOMEN CULTURE SCHOOL
VOL.3
女性のための不動産講座

新築マンションと中古マンション購入の違いが知りたい！

マンション購入を考えるときの悩みに多いのが、新築マンションにするか中古マンションにするか。「憧れの新築マンションも素敵だけど、最近流行のリノベーションも気になる！中古でもいい物件あるのかな？」皆さん同じ悩みを最初に抱えるそうです。今回は新築マンション・中古マンション購入の違いについてご紹介いたします。

新築・中古マンションの
メリット、デメリットが知りたい！

新築マンション の場合

メリット

最新設備が採用されているので、
住宅としての質が高い！

未入居なので全てが新品！

管理費・修繕積立金が最初の数年間は
安く設定されていることが多い。

固定資産税や都市計画税など
税制面での軽減がある！

住宅ローンの金利・借入条件が中古
よりも有利なケースがある

デメリット

新築は消費税がかかる。

内覧できない場合がある。

希望する場所に、
なかなか新築物件がない (数が少ない)。

中古マンション の場合

メリット

新築物件に比べて価格が安い！

実際のお部屋を見学することが出来る。

近隣環境のこと、共用施設の管理具合、
管理組合など引っ越してからの具体的な
生活環境を見ることが出来る。

流通している物件数が多いので
希望エリアで選びやすい！

自分好みのリフォームが出来る！

デメリット

設備等が最新のものではない場合がある。

諸費用が新築より高い。

税制の優遇措置が新築より劣る場合がある。

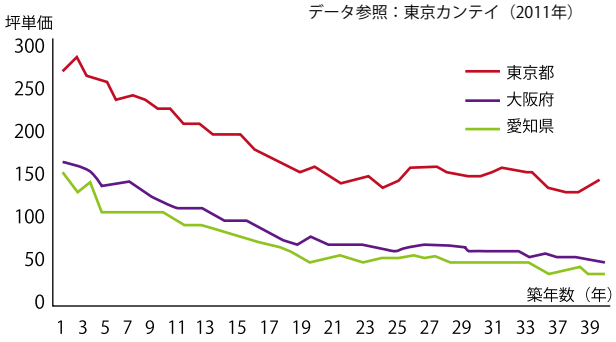
マンションの資産価値って何？

資産価値で言えば・・・
新築より中古の方が下がりにくい！

資産価値の推移の話をすれば、一般的に新築マンションよりも中古マンションの方が資産価値は下がりにくいと言われています。
右グラフは、流通した物件の価格を築年数ごとに表したものです。東京都でいうと、新築当時は坪単価約230 万円だったものが 20 年後ごろまでは下がり続け坪単価約 150 万円まで下がります。しかしそれ以降はなだらかな降下になっています。これは大阪、愛知でも同じ傾向です。

マンション築年別平均価格（坪単価：単位/万円）

データ参照：東京カンテイ（2011年）



購入の時におさえたいポイント

自宅の資産価値を高める要素は何 ?!

居住環境

陽当たりや空気など変えることのできない環境はもちろん、魅力的な施設や環境が近くにあって誰しも良いと思える生活環境は資産価値に直結しますね。

買い物環境

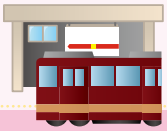
いくら自然環境が良くても、日用品の購入が不便では生活しにくいですよね。ネットで買い物も普及してきていますが、すぐに買える環境もあれば便利。

安全性

事件や犯罪が起こると途端にその街の価値に影響します。災害のリスクなども命に直結する要素なので調査が必要です。

交通利便性

駅に近い、公共交通機関のアクセスが良いという交通機関の使い勝手の良さは大きな要素です。



子育て環境

最寄りの保育園に入れる、公園が近い、幼稚園や学校の評判が良い環境は子育て世代にとって不可欠。若い人が集まる街は資産価値も高いですね。

新浦安本店がリニューアルオープンいたしました。木の温もり感じる温かい内装に変身！お子様とご一緒に、大歓迎！キッズスペースの他、お手洗いにオムツ替専用シートも設けています。

明和地所　浦安　検索　www.meiwajisho.co.jp

株式会社 明和地所　0120-948-659 携帯電話・PHSからもご利用になれます

今月のコラム担当者

売買コンサルティング事業部
行徳駅前支店勤務　酒井　陽一

住まい探しは新築から始めると言う方が多いと思います。状態の良い中古物件をリフォーム、住まい探しの選択肢が拡がりますね。

千葉県知事許可(般-17)42876号　千葉県知事(2)14693号　社団法人 全国宅地建物取引業保証協会　社団法人 首都圏不動産公正取引協議会　千葉県宅地建物取引協会

浦安のマンション事情 CHECK!!!

「浦安のマンション」資産価値の変動を調べてみました。

新浦安エリアの場合　明海のマンションの場合･･･

［マンションデータ］　エリア：明海　86㎡3LDK　新浦安駅徒歩19分（2002年2月入居）

10年間で500万円アップ ?!

新浦安エリアが全国的に注目されるようになったのが2004年ころからでした。この事例のマンションは新築の時点では、土地の価格もさほど上昇しているという状況ではありませんでした。このように新町エリアでは新築時よりも価格が上昇するという傾向が見られました。現在もその傾向がみられます。

浦安駅エリアの場合　北栄のマンションの場合･･･

［マンションデータ］　エリア：北栄　64㎡3LDK　浦安駅徒歩11分　（2000年6月入居）

2度目の流通で価格上昇！

北栄エリアは新築マンションの分譲が少なく、中古物件が出てくるのを待っておられる方が傾向のあるエリアです。小学校の人気学区で需要があるため、中古物件の価格変動が小さい傾向となっています。
こういった要素も資産価値に大きく影響します。

※事例は市場に流通した価格です。全ての物件が価格上昇しているということではありません。

まとめのお時間

今回は新築マンションと中古マンションについて一般的な傾向と浦安市内における事例をみてみました。ピカピカの新築は「あこがれのマイホーム」と言えますが、値下がりしていく事は悲しい現実ですね･･･。

今回取り上げた浦安市内の事例は、実際に取引された事例になります。全てが新築購入時よりも価格が上昇するのは稀で、通常は競争率数倍となるような人気物件くらいにしか見られない現象です。浦安は、2011年の震災という災害を受けても値下がっておらず、住みやすい環境が資産価値として評価されています。

新築物件の建物価格には消費税が課税されること加え、昨年後半からの建築コスト上昇で新築物件の購入価格がアップしていると言われています。

2020年の東京オリンピックを控え購入を急ぐ動きもみられるようですが、値下がりしないマイホーム探しをしましょう。

白を基調とした木の温もりを感じる店内。広々とゆったりとした作りで、
リラックスした施術時間を満喫できます。

ゆったりと作られたシャンプースペース。人体工学に基づいて作られた椅子は、包み込まれるような感覚でとてもリラックス出来ます。長めのトリートメント等の施術でも疲れません。

ギャラリースペースでモダンな雰囲気に。店名の由来となっているフランスの「Lapin-Agile」には、ピカソをはじめとした多くの芸術家達が訪れていたそうです。

オーナー　山田 健太郎
美容師歴 14 年。昨年行われたフランス式ドライカットの芸術面を見るフォトコンテストでは見事優勝！技術だけでなくデザインセンスも持ち合わせており、信頼して施術を任せられます。

髪質を活かして思い通りのスタイルを

『Hair Styie for Life Style』生活を彩るヘアスタイルの提案を心がけて
すべての髪質に対応できる「フランス式ドライカット」専門の美容室

10月にオープンした「Lapin-Agile(ラパン・アジール)」はフランス式ドライカットを専門に行う美容室。すきバサミを使わず、その人自身の髪質を最大限に活かしながら、ハサミ一本で彫刻のようにスタイルを作っていきます。移民の多いフランスでは人々の髪質も様々で、全ての髪質に対応できるようにと生まれたのがこの技術でした。例えばクセ毛の方は、自分のクセを活かして広がらない自然なスタイルを実現出来る魔法のような技術です。千葉ではもちろん、全国でも受けられるところが少ない貴重な技術は、是非一度試していただきたいお薦めのカットです。オーナーの山田さんは、フランス式カットの団体に所属していて専門学校等でショーを行う等、技術も確か。丁寧なカウンセリングのもと、スタイリングしやすい思い通りのスタイルを実現してくれます。

ラパン・アジール
Lapin-Agile
☎ 047-702-8626

住所：市川市新井 3-3-19-1F　営業時間：10 時～ 20 時　定休日：火曜日　駐車場：有り

職場体験記

しょくばたいけんき

「浦安に住みたい！編集室」に
美浜中学校の生徒さんが職場体験にやって来ました！

美浜中学校２年生の生徒さんが職場体験に来ました。とても熱心で「原稿が出来るまでやります！」と、原稿完成までやり遂げました！そんな生徒さんが作った記事と写真をご紹介します。

生徒さんが自分達で作った記事レイアウトです！

一眼レフの勉強をして写真を撮りました！

豚肉と冬野菜のスパゲッティ

具材には豚肉と相性のいいキャベツや冬瓜、ブロッコリー、ほうれん草等の冬の野菜が入っています。疲労回復のためにビタミンCが多くとれ、胃にも優しいので高齢の方でも気軽にいただくことが出来ます。パスタはオリーブオイルに合う細麺です。(写真・記事/正田 彩乃)

あさりとフレッシュトマトのタリアテッレ

アサリやトマト、旬のヤリイカがたくさん入っているパスタ。麺には、クリームやミートソースなど、こってりしたものにあう「タリアテッレ」というパスタを使用しています。１本１本に味がついていて、１口食べるとちょっぴり辛めですがおいしいパスタです。(写真・記事/渡辺 風夏)

このお料理を取材しました！

La Bottega Tomo
パスタランチ　1,380円・1,480円
※前菜、デザート、飲み物付き

日替わりのデザート。
今回は自家製チョコレートケーキでした！

ハンドメイドへのこだわりを感じる店 La Bottega Tomo

シェフがお客さま一人一人の身も心も健康になるようにという願いを込めた手作りイタリアンがいただける「La Bottega Tomo」。シェフはお客様が健康になれるよう、身体に優しい天然ものを使う等色々な工夫をされています。

「La Bottega Tomo」というイタリア語の店名は、シェフ友人のイタリア人が考えたものだそうです。「Bottega」とはトスカーナ地方の方言で「商売・工房」という二つの意味があり、このお店は手作りにこだわっているので「工房」の方の意味を用いているそうです。「Tomo」はシェフのお名前の「泰幸」さんからとったとお話してくださいました。

シェフは特に野菜にこだわっていて、これからの季節は風邪が流行りやすいため予防が出来るようにと、ビタミンCが多く入っているパプリカやピーマン、ブロッコリーやレモンなどをたくさん使っています。また、日本人は動物性より植物性の食べ物の方が身体に吸収しやすい体質なので、カルシウムを例に挙げると、牛乳やチーズ等よりも小松菜やほうれん草といったカルシウムを多く含む野菜を具材として入れるように注意しています。

そんなシェフのお客様への願いは、「ただ好きなものを食べるだけでなく栄養のことを考えながら、その食材のとり方を工夫する等、食に対する考えを改めてほしい」という事でした。(記事／正田 彩乃)

パスタの良い香りにそそられる食欲！

毎日新鮮な野菜を取り入れている「La Bottega Tomo」。風邪が流行りやすいこの季節は、お客様が風邪をひかないように免疫力を高めるため、ビタミンCがたくさん入っているピーマンやパプリカ、ブロッコリー、果物ではレモンやイチゴを使った料理を出しています。

「そしてこのお店由来は？」とお伺いしたところ「名づけの親はシェフ友人のイタリア人！彼が住んでいるトスカーナ地方の方言で、La Bottega は『1つの工房』という意味で名づけられました。Tomoは僕の名前が奉幸なので付けました。」とお話してくださいました。店内のイメージはシェフの好きなイタリア中部系のイメージにするために、茶色や白色を基準とした雰囲気になっていて、壁にはトスカーナの旗や地図などが飾ってあります。店外にはイタリアの国旗が目印となっています。席は24席で貸切パーティなどにおすすめな場所です。(記事／渡辺 風夏)

今回生徒さんが取材したお店はコチラ！

La Bottega Tomo　ラ・ボッテガ・トモ
☎ 047-314-5517

住所：浦安市入船 4-9-8　営業時間：ランチ 11 時～ 14 時半 (LO14 時)　ディナー 17 時半～ 22 時 (LO21 時半)　定休日：水曜日

R*DESIGN Happy Reform

築 30 年超のマンションを蘇らせる
アールデザイン・入船東リノベーションシリーズ

株式会社　アールデザイン
■住所　千葉県浦安市入船 4-1-6　■駐車場有
■営業時間　9:00-18:00　■年中無休 (年末年始等除く)
アールデザイン 浦安　検 索　www.rdesign.co.jp
R＊DESIGN　☎047-380-8819

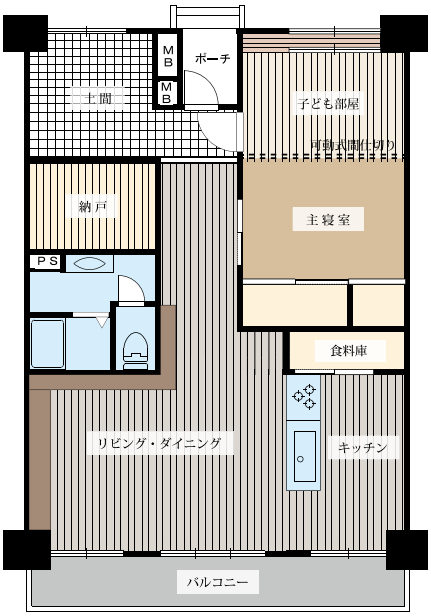
今月のリフォーム担当者

リフォーム部　　安島　秀夫

閉塞されたどこか窮屈なイメージだった４ＬＤＫの間取りを思い切って２ＬＤＫに一新。開放感のある、お客様のライフスタイルに合わせたリフォームをしました。

千葉県知事許可(般-17)42876号　千葉県知事 (2) 14693号　社団法人 全国宅地建物取引業保証協会　社団法人 首都圏不動産公正取引協議会　千葉県宅地建物取引協会

After ↓



４ＬＤＫから２ＬＤＫ＋ＷＩＣ＋ＤＯＭＡへ思い切って間取り変更。開放感のある広々とした空間に仕上がりました。

Before ↓

入船東リフォーム
リノベーション過去事例

リフォーム×イノベーション＝「リノベーション」

リノベーションは見た目のデザインだけではなく、それまでの生活スタイルそのものを一新します。そしてＲ＊ＤＥＳＩＧＮのノウハウを集結させたリノベーション住戸が、浦安市入船に完成しました。

知性・開放感・高断熱性・収納力・自然素材力の５つの特徴を兼ね備えており、築30年を超えるマンションとは思えない仕上がりです。玄関からリビングまで壁で仕切ることなく空間は抜けておりここが風の通り道となって、全ての部屋へと爽やかな風を供給します。

【４ＬＤＫから２ＬＤＫ＋ＷＩＣ＋ＤＯＭＡへ】

以前は閉塞され、日の光が入らず薄暗かった台所は、キッチンを南側のリビングへと引っぱり出し、開放感のあるカウンタータイプに変更しました。

読書家のご家族のため、完全オリジナルでコーナー本棚を造作し風の通り道となる空間に、読書や子供達の勉強ができるカウンターを設置しました。

目に見えない、壁の内側や床下には暑さ、寒さ、結露対策として十分な量の断熱材を敷き詰めています。更に全ての窓にはインナーサッシを設置し、まるでお部屋全体が魔法瓶になるような断熱対策を施しました。

それまで我慢して過ごしてきたものを、理想の生活スタイルへと・・・より過ごしやすいお部屋へと変化させるお手伝いをさせていただきました。

RENOVATIONS
入船東エステート
リフォーム・リノベーション施工事例

アールデザインプロデュースの入船東リノベーション事例をご紹介しています。

アールデザイン公式ウェブサイトから
アールデザイン　浦安　検 索

副業の不動産投資でお金持ちになる方法

副業の不動産投資で人生計画に必要な資金を創造し、幸せになる

（1）「自分の人生計画」を立て、「それに必要な資産造り計画」を立てる。

建物を建てる時には誰もが設計図を書くのに、自分の人生を考える時には、ほとんどの人が「自分の人生設計図」を書いていません。仕事で成功し、幸せになりたかったら、「自分の未来設計図」を書かなければなりません。「自分の未来設計図」と「その為に必要な必要資産造り計画書」が無いのに良い人生が送れるわけがないからです。世界の成功者５００人を20年以上にわたって調べて「成功哲学」をまとめたナポレオン・ヒルは彼の著書「思考は実現する」に書いています。「人生の成功者と言われる人の20％は、自分の欲望を紙に書き、人に言い、期限を決めて、やり続けた人であった」と。私も41歳の時にこの本を読み大いに感動し、自分の欲望・願望を確かめて、目的に置き換えて、期限を決めて、紙に書き、人に公言し、やり続けて来ましたが、書いたことで実現しなかったことはほとんどありません。不思議なくらいに実現しました。ですから、社員にも勧めてきましたが、実行する人は20％も居ませんでした。それでも私は、「自分の未来設計図」を書くことを勧め続けています。（詳しくは「自分の未来設計図を書こう！」参照）その為にはまず、「人生にはどんな出来事があるのか？」を知ることが必要です。住宅資金、教育資金、老後資金が「人生の三大資金」として必要となります。その他、子供の結婚資金や病気になった時の資金、天災や事故にあった時の資金等々のお金の必要が出てきます。豊かな人生を過ごしたければ、これらの予想できる出費、或いは予想もしない出費にも備える必要があります。（「人生の主なイベントと必要資産造り」参照）

（2）まず、「本業に励み」「１／４天引き貯金でお金を貯めること」

①まず、人は本業に励むしかありません。何故ならば、今の社会は「貨幣経済」「分業社会」であり、「人は何らかの仕事を分業してお金を稼ぎ、そのお金で必要な物を買う」しか生きて行く道はありません。人は、人の役に立つ何らかの仕事に励み、お金を稼ぎ、その仕事でプロ・一流と認められなければ「社会的存在価値」も「名声」も「誇り」も持つことができないからです。

②次ぎに、「１／４天引き貯金法」でお金を貯めて、増やすこと。自分の毎月の収入×１／４＋臨時収入×10／10を貯金し続け、ある程度貯まったらそれを原資として、資産増幅を計り続けることが大事です。例えば、サラリーマンが、毎月５万又は10万を40年間貯め続けた場合、

＊年利１％の複利の場合

5万円×12ヶ月×40年×0.01＝2,951万円

10万円×12ヶ月×40年×0.01＝5,903万円

＊年利７％の複利の場合

5万円×12ヶ月×40年×0.07＝1億3,200万円

10万円×12ヶ月×40年×0.07＝2億6,401万円

貯め続け、増やし続けることが如何に大きな結果になるかが判りますが、現在の金利は安く、国債でも１％の金利ですので、何とかして７％以上の利回りで運用する必要があります。

※守るべき投資の法則として、利回り率（或いは金利）が７・２％あれば、複利計算で元本が10年で倍になる、と言う「72の法則」があります。利回り７・２％なら72÷７・２＝10年（10年で倍になる）、利回り10％なら72÷10＝７・２

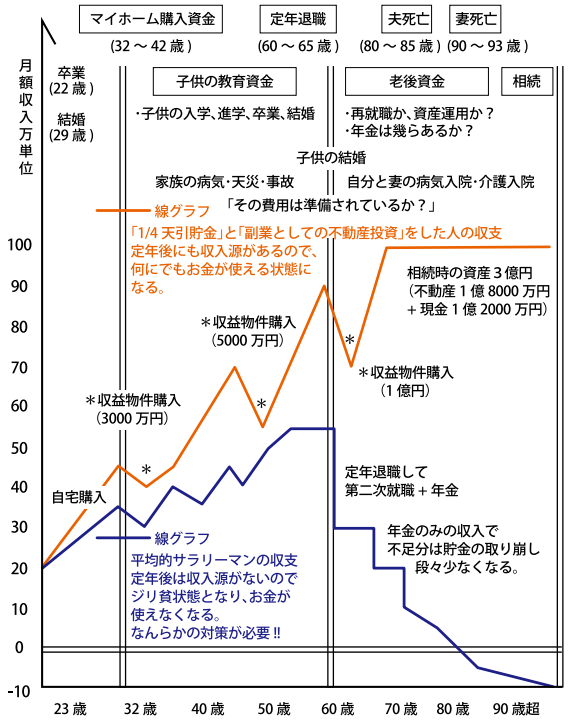
年（7・2年で倍になる）、利回り1％なら72÷1＝72年（1％の国債なら倍になるのが72年）です。

（3）「副業で不動産投資をすること」は、「低リスク・高リターンな資産形成」である。

私は、「本業の仕事に励み、副業で不動産投資をする」ことを「低リスク・高リターン」な「人生設計と資産形成」になると考えてお勧めしています。何故ならば、不動産投資は景気上昇やインフレによって大きな資産増加になることがありますが、反対に景気下降や世界的金融不況等で値下がりして大損することもありますので、本業として不動産投資の専門家・大家業に専念することは高いリスクになることも多いからです。それと反対に、サラリーマンや医者や弁護士等の自営業者が、本業に励みながら、副業として不動産投資を行う場合には、数々のメリットがあり、「低リスク・高リターンな投資」になるからです。

①本業の収入の他に不動産収入（賃料・売却利益）が入るので、これを生活費に使わず、そのまま「1／4天引貯金」に回せば、貯蓄がズンズン進み大きな貯金が貯まる。②大きな貯金があれば、サラリーマンがリストラにあった時、1～2年大学に入り直して学び、或いは資格を取り、悠々と次の仕事を探せる。自営業者ならば、お客様が途切れても悠々として家族を養い、次の仕事を待てるでしょう。こんな時の為にお金は貯めておくべきものですから。③不動産購入時に、本業収入があれば、融資が受け易い。特に、大手勤務や公務員の場合、安定収入があるとみなして銀行融資は優遇される。④例えば、融資を受けて購入した賃貸物件の貸室が10室中4室空いても、返済金の不足分をしばらくの間なら本業の収入で返済金が支払えるので、返済不能で破産することがない。この意味で、副業での不動産投資は「低リスク投資」になります。⑤本業収入があれば、収益物件の空室が増えた場合にリフォームや飾り付けをして入居者の住みたくなる部屋に作り替えたり、家賃を類似物件の世間相場に値下げしたりすることで空室を埋めて賃料収入が入るようにすることができます。この意味でも、副業での不動産投資は「何とかできる低リスク投資」になります。＊本業に励み、副業としての不動産投資で豊かになり、家族を幸せにしよう！

←左図は、実際に1／4天引貯金と不動産投資をした場合の収支をグラフで表しています。



年末の大掃除!!
掃除のプロにお任せ♪
忙しくなる前に・・・
寝過ごしパックで楽々大掃除♪

キッチン
レンジフード、ガスコンロ、吊戸棚、キッチンパネル、収納庫、シンク
＋ トイレ
便器、床、壁
＋ お風呂
浴槽、床、壁
＋ 洗面台
鏡、全体表面
通常 48000 円
11月中ご予約のお客様 早割サービス!!
3000円 OFF!!

お手伝い mama
・お子様のお世話
・ペットのお散歩
・お部屋の片付け
etc・・・

家事代行を致します!!
通常6,800円(2時間)のところ
初回限定 お試しプラン♪
4,500円
クリーンフィールド公式ウェブサイト www.cf-5.com

副業の不動産投資でお金持ちになる方法

原油が1バレル80ドルを割った！

（1）株が乱高下している！原油や資源価格が値下がりしている！

円と株が乱高下していて、アベノミクスで元気を取り戻しつつある日本の景気はどうなるのか、心配です。こんな時に「今、なぜ資源価格が下がり、原油価格が1バレル80ドルを切ったのか?」については、景気の「失速リスク」と「チャンス」が共存している、と言えます。資源や原油の価格が下がったのは、①ウクライナ情勢の影響でEU諸国特にギリシャ、スペイン、イタリア等の南欧諸国に失業者が溢れてかなり危ない経済状況であること、②アメリカのシェールガス革命で大量のガスや石油が取れることになって輸入国から輸出国になったこと、③中国が不動産価格の値下がりで危機的状況にあり、その為景気が減速して原油や資源の輸入が減り、その為アフリカや中東のガスや原油の売り先がなくなり、安売り競争になったこと等による、と言われています。EU諸国の経済の減速と中国経済の減速は、両者を輸出対象にしているアジアやアフリカ諸国の経済の減速を招き、日本経済にも影響し、アメリカ経済にも減速懸念となるので、世界同時景気減速懸念となって株が乱高下しているのです。

（2）原油価格が下がるのは「日本にとってはチャンス」でもある！

WTIで見ると、14年6月に1バレル107$まで値上がりした原油価格は今現在で80$を割っています。05年には1バレル50$だったWTIが100$に上昇したことで、日本からの所得流出は年間20兆円に膨らんでいました。仮に原油価格が20$下がったままで推移すると日本の所得流出は年間8兆円減り、30$下がれば12兆円下がります。消費税1%が2・7兆円に当たるのと比べて恩恵はとても大きいものです。しかも今の原油安が続くならば、世界経済を最大で1・1兆$（117兆円）押し上げる効果がある、と言われています。鉄鉱石や原油などの商品相場の下落は、円安による輸入インフレの悪影響を和らげる事になるだけでなく、世界経済への好影響にもなります。特に日本では、原子力エネルギーの利用が制限されている現状では、ガスや石油、石炭での火力発電が必要となり、その為に高い石油やガスを輸入する代金が増えて貿易収支が赤字になっていましたので、景気浮揚には大変に大きな好材料になります。（日経新聞2014年10月20日　参照）

（3）「ドル高・円安傾向」は続く。

現在は円と株価は乱高下していますが、アメリカの景気は上昇傾向で金融緩和は終わりに近づいているのに比して、日本銀行の70兆円の追加緩和はこれからも続きますので、「ドル高・円安傾向」は続きます。アメリカは、リーマンショック以降、いち早く金融緩和を行い、グーグルやアップルに見られる新しいイノベーション（新業態）が生まれ、雇用情勢も流動化していて、解雇や新規雇用等経済の新陳代謝を行いました。また、GMやクライスラーの破綻等の「厳しく膿を出す政策」と「大幅な金融緩和」で経済の構造調整を行い、短期間で今日の経済回復をもたらしたからです。日本も、上記のように、資源安や原油安を活用して、アベノミクスが経済活性化に貢献すれば、中長期的には日本の景気は浮揚し、物価は2%ずつ上がり、インフレになり、株と不動産は上がる、と言えます。

（4）消費税再値上げを延期して、法人税を20%近く迄下げるべきか？

（1）急激な円安と株高が来たかと思ったら、IMF（世界通貨基金）が「ウクライナ情勢の悪化によるEUのデフレ懸念」と「住宅需要の伸び悩みによる中国の景気減速」を理由として世界景気の減速懸念を表明した為、今度は「急速な株安」となり「日本の景気は上に行くのか下に行くのか判らない潮目」にさしかかってきました。「日銀の更なる金融緩和は必要なのか?」「円安は輸出に有利なはずなのに、日本の輸出総量は伸びないで貿易収支が赤字なのは何故か?」「何故、経済のエネルギー源である原油価格は下がっているのか?」「20年の東京オリンピックで首都東京

はどのように進化するのか?」「オリンピック後はどうなるのか?」「株と不動産は値上がりするのか?」「少子高齢化時代となり、年金や医療・介護等はどうなるのか?」等々複雑に絡み合うグローバル経済下で日本経済と国民の生活の先行きを予測することは難しいですが、一つ一つ目を凝らして見つめ、大きな流れを見つけるしかありません。そこで我々国民の立場からみて「消費税を上げて法人税を下げる（税金の直間比率の見直す）ことが必要なのか否か?」について検討することにします。

アベノミクスの第一の矢（金融緩和）と第二の矢（財政政策）は効果を発揮し、失業率やＧＤＰなど改善し、政府の歳入も上向き、日本経済の将来に希望が戻りつつあります。ただ、4月からの消費税3％値上げの反動で4～6月期は多少の落ち込みが出ました。更に、東北の震災復旧工事や20年のオリンピック工事等の需要の急増で、工事資材や型枠工や鉄筋工が不足して工事費用が値上がりして公共工事や建築工事が遅れたり、修正を余儀なくされる弊害も出ています。そこで、次の消費税10％への値上げは7～9月期を見て判断し、場合により東京オリンピックで好況になる1～2年後まで延期することが良策でしょう。

（2）アベノミクスの第三の矢（成長戦略）に歩を進める必要がある。日本の法人税の実効税率35・64％（法人税＋地方税の合計、東京）はアメリカの41％に次いで高い。ちなみに、インド33％、フィリピン28％、中国25％、インドネシア25％、韓国24％、タイ22％、シンガポール17％、台湾17％、香港15％、アイルランド13％です。そこで、思い切って日本の法人税を20％近い所まで下げれば、日本企業の投資を国内に留めるだけではなく、外国の投資を日本に呼び込めることになります。同じ条件なら、フィリピン、中国、韓国等への対外投資を日本に誘致できるのです。経済産業省は、「98～07年に欧州諸国の法人税が平均36・9％から28・7％に下げられたのに、ＧＤＰに占める法人税収は2・7％から3・2％に高まった」と指摘しています。企業の国際投資先が法人税の安さだけで決まるわけではありませんが、上記のように日本政府が「20％近い所までの大幅な法人税の減税」をすれば、外国との租税戦争に対抗でき、投資の呼び込みを通じて法人税収入も大幅に広がることは明らかです。そして、この影響は、消費税増税で国内消費が多少落ち込むと言うのとは桁違いに大きな効果を生むはずです。これにより、日本の製造業が次々とアジアへと生産拠点を移し日本の工場が閉鎖されて日本人の働く場が少なくなっている現状も改善でき、日本経済全体のパイが大きくなり、法人税収が増え、国民の収入が増えて所得税収が増えるので、消費税の増税も必要なくなる可能性さえあります。

（3）「法人税減税」を断行しなければ、「日本経済のパイ」が縮んでしまう!このまま36％という法人税の高止まりを続けて、世界からの投資を逃し、自国の企業の海外投資を促せば、日本経済のパイが萎んで小さくなってしまい、国内や地方の空洞化を促す政策になります。「一般国民から消費税をとり、企業の法人税を引き下げるのは、企業優遇・金持ち優遇である」と言う人も居ます。しかし、一旦は国民に厳しい政策に見えても、中長期的に長い目で見れば、企業が豊かになり、法人税が増え、社員の働き場所が増えてその給料が上がって所得税が増えて、国と国民が豊かで幸せになる為には必要なことだ、と判るはずです。今こそ、法人税を引き下げて消費税を引き上げる「思い切った直間比率の調整」をして、「日本の成長基盤のパイを大きくする時」ではないでしょうか。ちなみに、２００年前にイギリスで産業革命が起きて自由主義経済が始まる前は、世界の人口は10億人足らずでしたが、民間企業が創意工夫を懲らして人々の需要を満たした結果、今や地球では70億人超の人間が食えるようになったのです。ですから政府がやるべきことは民間企業が創意工夫して発展することを助ける政策を行うこと、しかもグローバル企業として世界規模で企業活動を行えるようにすることです。アベノミクスも、失われた25年のデフレ政策から日本経済を立ち直らせ、国民の社会保障を確実にする為の政策である、と捕らえて、国民もその大きな流れに乗って日本国と国民の発展と幸せに貢献すべき時である、と思います。そして政府は、「原油の値下がり」を好機と捕らえて、目先のことではなく中長期的な視点に立った「法人税減税」を断行し、「一気に日本経済を上昇させることが今やるべきこと」ではないでしょうか。政治家も自己保身の為、票欲しさに国民の人気取り政策を繰り返している時ではない、と思いますが如何でしょうか。

（参考資料　日経新聞14年8月20日／10月6日・11日・13日・15日参照）

２０１４年１０月２３日　記

今から学ぶから為になる。

明和地所会長
今泉浩一による
不動産コラム ③

▼《無料参加》明和地所の人気セミナー情報

不動産経済セミナー

不動産情報

11月15日(土)
12月20日(土)
9:30 ～ 12:00 (受付 9:15 ～)

講師：株式会社明和地所　取締役会長　今泉浩一

【セミナー内容】
① 1億円～3億円のお金が貯まる、お金の貯め方 ② 72の法則：72 ÷利回り 7.2%＝投資額が10年で倍になるという法則　③利回りが7.2%以上になる投資はあるか？　④不動産動向の解説　⑤具体的な買い得不動産物件の紹介

※セミナー終了後は個別相談も承っております。お問い合わせください

誰でもお金持ちになるためのレシピ公開!!

《セミナー関連本》
副業の不動産投資で「お金持ち」になり幸せになる
浦安不動産動向を長年見続けたプロだから分かる、不動産投資のコツを惜しみなく公開！

本に関するお問い合わせ
いしずえ出版　☎047-380-7293

明和地所会長　今泉浩一著　A5版348項　本体1,429円+税

年金+αで豊かな老後

豊かな老後

11月16日(日)
12月21日(日)
9:30 ～ 12:00 (受付 9:15 ～)

講師：株式会社明和地所　取締役会長　今泉浩一

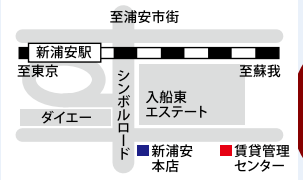
【セミナー内容】 ①豊かな老後を過ごすためにどうしたら良いか？　②年金はどうなるのか？　③年金＋αの老後資金の作り方　④蓄積資金を活用して「金の卵を産む鶏を持とう！」 ⑤争わない相続対策　等

※セミナー終了後は個別相談も承っております。お問い合わせください

定員20名の無料セミナーです。ご予約はお早めに！

株式会社明和地所　賃貸管理センター
TEL：047-316-8872
▼ホームページからもご予約いただけます▼
明和地所　浦安　検索　www.meiwajisho.co.jp

【セミナー開場】
浦安市入船4-1-9-2F
賃貸管理センター
2階セミナー室



セミナー参加の方へ
今泉浩一著の本を
差し上げます！

▼浦安商工会議所主催「相続対策セミナー」

11月11日(火)
開始 9:30　終了 11:15

【第5回】中小企業の事業承継
リッチフィールド税理士法人
公認会計士・税理士　多田　美佐子

【セミナー内容】
①誰に、どうやって事業承継するか？
②オーナー経営者の出口戦略
③後継者への承継と相続
④中小企業の　M & A
⑤事業承継計画の策定　その他

12月9日(火)
開始 9:30　終了 11:15

【第6回】生命保険と相続対策
ファイナンシャルプランナー（ＦＰ）
生命保険業勤務　鶴岡　泰希

【セミナー内容】
①生命保険の契約内容の確認のポイント
②遺産分割対策としての活用法
③納税対策としての活用法
④節税対策としての活用法
⑤借金対策としての活用法　その他

ご予約申込方法
【ご予約先】
浦安商工会議所
TEL 047-351-3000
【開催場所】
浦安商工会議所 3F 会議室
浦安市猫実 1-19-36
【受講料】
1回　3,000円
必ずご予約ください。

株式会社明和地所
取締役会長
今泉　浩一
kouichi imaizumi

早稲田大学法学部卒業。79 年㈱明和地所を創立し代表取締役社長となる。
05 年に発足した「好浦会」の理事でもあり浦安をこよなく愛す。
近年は「不動産賃貸経営セミナー」などの講義も行い「金持ち父さん・金持ち母さんになる為の法則」を執筆。06 年には浦安市内 4 年連続不動産売買シェア№1 となる。07 年㈱明和地所　取締役会長に就任。
著書･･･「息子への手紙」「社員への手紙」「社員成功塾」「豊かに生きる為の賃貸経営」「不動産でお金持ちになり、幸せになる!」「豊かな老後を過ごし、子供達が相続で争わない為に!」「日本一学（浦安編）・共著」その他多数
資格･･･相続アドバイザー協議会認定の上級相続アドバイザー、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー 2 級、損害保険代理業普通資格、危険物取扱資格者、早大法学部卒業・大学院中退、（株）明和地所創業以来 35 年の不動産業経験・現在は会長職

▼今泉浩一からのお知らせ

高洲パークゴルフへのお誘い！

会場：高洲海浜公園パークゴルフ場　浦安市高洲9丁目18番

「パークゴルフで、楽しく・笑いながら・友達を増やし・元気になりましょう！」
高洲パークゴルフ同好会（現在会員数51名）は、「楽しく、健康に！」をモットーに運営しておりますので、年会費300円で入会の上、気楽にご参加下さい。

開 催 日 時

毎月第一金曜日　9:00～13:00
毎月第二金曜日　9:00～13:00

当日8時半までに現地集合、抽選にて組合せを決定
（一人での参加もOK）

申込方法

受付事務担当：今泉・間野・岸・山田・大屋・高橋
現地の「高洲パークゴルフ同好会参加申込書」にご記入ください！

【競技方法】
「男女ペアベストボールマッチ」又は「個人戦」36ホール
「ベストスコア2名の合計で競う団体戦」18ホール

参加資格：パークゴルフ愛好者
参加人数：定員40名予定
参加費用：300円 ＋（施設利用料金は各自負担）
賞　　品：参加者に喜ばれる賞品を検討中！

※写真はイメージです

認知症 \2014/ メモリーウォーク

世代を超えて歩こう！
認知症でも安心な浦安に！

千葉 in 浦安

参加者募集中！

参加費無料

■ 開催日　**11月16日（日）**
（小雨決行　荒天中止）9 時受付 /9 時半 /10 時出発 /12 時閉会式

■ 開催日　**新浦安駅前広場**　■ 定員　**400 人**（先着順）

■ 申込方法　氏名･参加人数･参加コースを記入して下記までFAXをお送りください。

FAX：047-350-3970

【コース】
ショートコース：約 1.2 k m(25 分）　新浦安駅をスタートして、イトーヨーカドー新浦安店をゴールにします。
基本コース：約 2.5 k m(50 分）　ショートコースの往復です。

ご家族で!ご友人と!子ども達の参加も大歓迎 !! ご参加ください。

主催：認知症メモリーウォーク・千葉 in 浦安実行委員会　協力･後援：千葉県浦安市

今月の“浦安情報”が知りたい！

浦安の情報なら新浦安ナビにお任せ！

名誉実行委員長　松崎市長の挨拶

実行委員会　委員長　今井学さんの挨拶

第 17 回三番瀬クリーンアップ大作戦

2014 年 10 月 12 日に第 17 回三番瀬クリーンアップ大作戦が開催されました。

震災により護岸が壊れ復旧工事が終わるまでクリーンアップも中止されていましたが、護岸の復旧工事も終わり４年ぶりの開催となりました。今回のクリーンアップには、350 名の参加者があり、燃やせるごみ 300 kg、燃やせないごみ 170 kgが集められました。毎月開催されていたミニクリーンアップも 11 月から再開されますので、是非参加してください。

今回のクリーンアップにあわせて、三番瀬入口付近に設置された「浦安三番瀬環境保全理念看板」の除幕式が行われました。

この看板は、東京湾に残された貴重な水辺環境である三番瀬をこれからも大切に守ってゆくために、ここを訪れた人に伝えたいことを記載し、設置したものです。看板に記載されている文言は以下のとおりで、外国人の方にも趣旨を理解していただくために英文の表記もあります。

目の前に広がるこの海は、通称「三番瀬」と呼ばれています。三番瀬は、東京湾奥部に残された貴重な干潟・浅海域（浅い海）です。わたしたちは、ここを訪れるすべての人が、海浜都市・浦安の水辺環境を大切に思い、豊かな自然の恵みが次世代に引き継がれることを願います。

三番瀬の自然に学び、その豊かな恩恵に感謝しましょう。

海を汚さずに、環境と調和した暮らしを心がけましょう。

恵まれた水辺環境を未来に残すために、一人ひとりが行動しましょう。

三番瀬を大切にする市民一同
浦安市

ShinURAYASU Navigator

新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。
FAX：047-380-9273　メール：webmaster@shinurayasu-navi.com

浦安市消防署日の出出張所

10 月 20 日に浦安市消防署日の出出張所が業務を開始しました。

業務開始の直前の 10 月 18 日と 19 日の両日に内覧会も開催され、多くの近隣の方々が訪れていました。

この消防署は 2010 年 7 月に新町地区連絡協議会から浦安市に「消防署等設置の要望書」を提出したことがきっかけとなり、今回のオープンになりました。新町地区の住民増加、居住地域の拡大に伴って、消防車や救急車の到着時刻が遅れることが懸念され、新町地区連絡協議会から消防署建設の要望書が提出されました。新町地区連絡協議会は、高洲・明海・日の出地区の自治会、管理組合等が、地域の情報交換等を目的に結成された団体です。

これまで消防車や救急車などは、市役所近くの浦安消防署または今川出張所から新町地域へ出動していましたが、遠いことから時間がかかりすぎることがありましたが、この日の出出張所が出来ることにより、緊急時の時間が短縮できることは地域住民にとってとても安心できることとなりました。

防火衣着装室

どこの消防署も食堂はちょっと広めです。

救急隊の消毒滅菌室には、90 度のお湯で洗濯をする特殊な洗濯機が設置されています。

仮眠室は 1 人一部屋、なかなか快適そうです。

救急隊の消毒滅菌室

屋上は放水訓練スペース

ディズニーホテルの旬な情報をお届け！
思い出に残るクリスマスを！
ディズニーの仲間たちで鮮やかに彩られたクリスマススペシャルメニューが続々登場します！

ブッフェのデザートも
クリスマス一色♪

今月の
PICK UP!!

【東京ディズニーランドホテル】

クリスマス・ファンタジー スペシャルブッフェが登場！

「シャーウッドガーデン・レストラン」

ローストポークやサーモンのスチームなど、期間中はクリスマスを彩るスペシャルなメニューがテーブルいっぱいに並びます。クリスマスモチーフをあしらったディズニーキャラクター達のデザートブッフェもお薦め！見て楽しい、食べて美味しいクリスマスをお過ごしください。

「クリスマス・ファンタジー」
ランチ (12:00-14:30)　大人 3,400 円 /7-12 歳 2,370 円 /4-6 歳 1,650 円
ディナー (17:30-22:00)　大人 4,430 円 /7-12 歳 3,090 円 /4-6 歳 2,270 円
期間限定：11/1(土) ～ 12/25(木)　※ご利用は 120 分制で
※12/20～25ディナーは17:00～22:00

東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ

クリスマス気分を少しだけ先取り！
中華で楽しむ“クリスマス・ウィッシュ”

中国料理レストラン「シルクロードガーデン」

鯛を使った生姜蒸に帆立のアボカドマヨネーズ風味の前菜と、車えびと野菜の紅麹卵白ソースなど、豪華食材を使った全 7 品のスペシャルコースです。

“クリスマス・ウィッシュ”ディナーコース　10,090 円
期間限定：11/1(土) ～ 12/19(金)　17:30 ～ 22:00
※オリジナルミニトレイは数量限定です。

ディズニーランドホテル

特別なアフタヌーンティーに
クリスマスのスペシャルセットを！

ロビーラウンジ「ドリーマーズ・ラウンジ」

サンドウィッチオードブルにスコーン、そして可愛らしくデコレーションされたクリスマスデザートメドレーで午後のひと時をお楽しみください。

“クリスマス・ファンタジー”
アフタヌーンティーセット　3,090 円　※数量限定
期間限定：11/1(土) ～ 12/25(木)　12:00 ～ 17:00

ディズニーアンバサダーホテル

旬の味覚を「和」で楽しむ
繊細なお料理達もクリスマス仕様に・・・

日本料理「花 Hana」

穴子白菜巻、すっぽんの炊き込みご飯、メインに牛ハラミ朴葉焼き等、季節の食材をふんだんに使った全 10 品のディナーコース。

“クリスマスホリデー”ゆうがお　11,110 円
期間限定：11/1(土) ～ 12/19(金)　17:30 ～ 22:00
※オリジナルピンは数量限定です

●ホームページ
「ディズニーホテル・オフィシャルホームページ」 www.disneyhotels.jp

●お電話での問い合わせ先
「東京ディズニーリゾート総合予約センター」 TEL 0570-05-1118（10:00 ～ 18:00）©Disney

Disney Store Style! 通信

in 浦安に住みたい！ Vol.16

楽しいクリスマスも ミッキー達と一緒に

ペアマグ（ミッキー＆ミニー）¥2,000、
ガラスボールオーナメント ¥2,800、ツリー ¥3,500、
ユニベアシティ サンタコスチューム ¥2,800、
ユニベアシティ クリスマスドレス ¥3,000
（ユニベアシティ クリスマスドレスのみ11月上旬より発売予定）

CHRISTMAS

ぬいぐるみ（ミッキー）
¥2,500

ペア スープカップ
（チップ&デール）
¥2,500

メラミンプレート Lサイズ ¥1,000

メラミンタンブラーセット
¥1,800

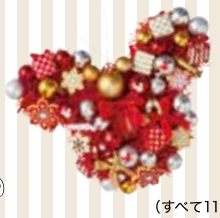
クリスマススペシャルサイト
公開中!!

毎日遊んで壁紙をゲットしよう♪

www.disneystore.co.jp/2014_xmas/

楽しい
コンテンツが
いっぱい♪

フタ付マグ ¥1,500



リース ¥3,200

（すべて11月上旬より発売予定）

※価格は税抜価格となっております ●商品のデザイン、発売日、仕様、取り扱い店舗は変更になる場合があります ●品切れの際はご了承ください
●掲載商品はディズニーストア公式オンラインショッピングサイトでも取り扱っております（一部除外品あり） http://disneystore.co.jp/

©Disney

冬のイクスピアリはクリスマス一色！
家族で楽しむイクスピアリのクリスマス

今年のイクスピアリは“ゲストと一緒に創り上げるクリスマス”をコンセプトに、参加・体験型イベントが盛りだくさん！家族揃って、みんなでイクスピアリのクリスマスを楽しもう。

X'mas illumination

クリスマス・イルミネーション
【クリスマス・ハーモニック・ツリー】

11/1(土)～12/25(木)
点灯時間 10 時～ 23 時

５つのクリスマスツリーと、クリスマスを祝うために集まった動物達をかたどった美しいイルミネーションが登場します。フォトスポットにもお薦め！キラキラ輝く光に包まれて、思い出の一枚を家族みんなで作りましょう。

２Ｆ　セレブレーション・プラザ

Projection Mapping Show

プロジェクション・マッピングショー
【クリスマス・キャロル・クロック】

11/27(木)～12/25(木)
19 時～ /21 時～ (土日祝のみ 18 時～ /20 時～も上演)
【特別編上映】12/19(金)～25(木)　18 時～ /19 時～ /20 時～ /21 時～

イクスピアリの時計台「クロックタワー」を舞台にプロジェクション・マッピングショーが登場！クリスマスソングに合わせて、動物達が繰り広げる心温まるファンタジックな物語が映し出されます。美しく迫力満点のショーを見に行こう！

１Ｆ　クロックタワー・プラザ

あなたの作品を応募しよう！

あなたの作品が物語に登場!?

ご応募いただいた作品の中から、抽選で選ばれた 60 作品がプロジェクション・マッピングショーの絵柄に組みこまれた特別編の上映を開催！是非ご応募ください。

【応募期間】11/1(土)～26(水)
【応募方法】応募シートに記入後、街内応募 BOX に投函

X'mas greeting

サンタさんと写真と撮ろう！
【サンタのクリスマス・グリーティング】

11/30(日)・12/7(日)・14(日)・21(日)・23(火)・24(水)
12 時～ /13 時半～ /15 時～ /17 時～ /18 時半～

今年もイクスピアリに「ホワイトサンタ」がやってくる！大きなもみの木のクリスマスツリーの前で、ホワイトサンタとのふれあいや写真撮影を楽しめます。（各回約 30 分 / 参加無料）

※時間ごとに登場箇所が異なります。詳しくはオフィシャルウェブサイトでご確認ください

一緒に写真を撮ろう。待ってるよ！

More X'mas Event

参加型・体験型イベントが続々！もっとクリスマスを楽しもう♪

フェスティバル・オブ・ツリー

願いやメッセージを書いたオーナメントを大きなもみの木に飾りつけよう！

10 組以上のアーティストと一緒に、クリスマスソングを歌ったりオーナメントをもみの木に飾りつける楽しい参加型イベント。時間内参加自由のイベントです。

11 月 22 日 (土) ～ 24 日 (月)　12:00 ～ 17:30
※もみの木飾りつけイベントは 12:45 ～ /14:45 ～ /16:45 ～　[2F セレブレーション・プラザ他]

ロマンチック・キャンドルナイト

幻想的な光に包まれて、大切な人と一緒にイニシャル入りのキャンドルを浮かべよう

心地よい音楽の生演奏の中、リリーポンド・ガーデンにある池にキャンドルを浮かべます。水面に輝くキャンドルの光を見ながら、幻想的なひと時を過ごしませんか。

12 月 23 日 (火・祝)　19:30 ～ 21:00
※キャンドルは 19:30 から配布 (1 組 1 個)。先着 100 組様。　[1F リリーポンド・ガーデン]

プロジェクション・マッピング オープニングセレモニー！

清水翔太さん出演！ミニライブでは、新曲「SNOW SMILE」も披露

新曲「SNOW SMILE」も組み込まれている「クリスマス・キャロル・クロック」を初上演！清水翔太さんのトークセッションとミニライブと一緒にセレモニーを楽しもう！

プロジェクション・マッピング　オープニングセレモニーは 11 月 27 日 (木)　17:30 ～
[1F クロックタワー・プラザ]

スノードーム作り

**親子でカップルで・・・
楽しくオリジナルスノードームを作ろう**

好きなパーツを選んで世界に一つだけのスノードームを作ろう！ドームの中で輝くモニュメントは、大切な思い出になるはず。毎年人気のワークショップです。

11 月 1 日 (土) ～ 12 月 25 日 (木)　11:00 ～ 19:00 常時受付　[2F トレイダーズ・パッセージ]
費用 :1,620 円～

テディベア作り

**自分で作るテディベア作り
イクスピアリワークショップ初開催！**

欧米では「幸運を運ぶ」と言われているテディベアを自分で作るクリスマス限定ワークショップ。大切な人へのクリスマスプレゼントにいかがですか。

11 月 27 日 (木) ～ 12 月 25 日 (木) ※火曜定休 (23 日を除く)　平日 13:00 ～ 18:00　土日祝 11:00 ～ 18:00　[2F シアター・フロント]　費用 :1,500 円～　※針を使用するのでご注意ください

手作りキャンドル教室

キャンドルアーティスト yapi 氏を迎えたスペシャルワークショップ

ハートや星などのカラフルなパーツを組み合わせて本格的なオリジナルインテリアキャンドルを作ろう！クリスマスの夜に幻想的なキャンドルを飾りませんか。

12 月 15 日 (月) ～ 28 日 (日)　11:00 ～ 19:00
[2F セレブレーション・プラザ前]　費用 : サークル 1,890 円～ / カップ 1,620 円～ / プレート 1,350 円～等

和のイベント

あそびに来てね。

イクスピアリで迎えるお正月

1/1(木・祝) ～ 1/12(月・祝)

こんな絵馬がもらえるよ！

願いをかけよう！「舞浜絵馬飾り」

浦安市出身の書道家「永田紗戀」さんがデザインしたオリジナル絵馬をプレゼント！
街内に設置された「絵馬掛け」に今年の抱負や願いごとを書いて飾ろう。(無くなり次第終了)

1/1(木・祝)

本物の獅子舞がやってくる！

招福！獅子舞

海外でも活躍する「華乃家」がイクスピアリに登場！楽しい玉すだれに、迫力満点の獅子舞を、ご家族みんなでお楽しみください。

1/4(日)

迫力満点の和太鼓だ！！

和太鼓ステージ

力強い和太鼓の音で新年の幕開けを盛大にお祝いしよう！「寿やまと太鼓」と「響喜」の 2 チーム登場で、会場を盛り上げます。

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。　www.ikspiari.com

イクスピアリインフォメーション　TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ～ 19:00)

シネマイクスピアリの最新情報！

今年の冬もシネマイクスピアリはイベントが盛りだくさん！

クリスマススペシャルイベント

LiLiCo と映画とおしゃべりと Vol.5 《2014 クリスマス編》

チケット販売中‼

映画コメンテーターのLiLiCoさんによる半年に一度の大人気イベント。5回目を迎える今回は、内容も会場サイズもスケールアップしてお届けします。LiLiCoさんセレクトの映画上映から、冬の新作映画のご紹介を盛り込んだトークライブとプレゼント抽選会、そして歌手LiLiCoさんのパワフルな歌声が響くミニライブまで、これまで以上に盛りだくさんの内容です。

【開催日時】12/13(土) 14時開演
【料金】 2,500円均一（大人～幼児まで）
【内容】・映画上映『海洋天堂』
・トークライブ
「選定作品にまつわるトーク＆冬公開の注目映画ご紹介」
・歌のミニライブ
・クリスマスプレゼント抽選会

チケットの残席状況はシネマイクスピアリのホームページをご確認ください。
※完売の際はご了承ください

上映作品『海洋天堂』
監督・脚本：シュエ・シャオルー
キャスト： ジェット・リー／ウェン・ジャン

少しでも君が幸せに暮らせるように―。

自閉症のひとり息子と共に歩むいとしき日々。限られた時間の中で父が最後に遺した、約束の楽園とは・・・。アクション俳優のジェット・リーが初めて挑んだ文芸作品で、自閉症の青年とその父親を描いた感動作品。

配給：クレストインターナショナル

TOPICS

★映画はイベント後の6日間も上映！
《LiLiCo Selection特別上映》『海洋天堂』
【上映期間】12/14(日)～19(金)
【特別料金】1,000円（大学生～幼児500円）

シネマイクスピアリ　11月におすすめの日本映画2作品！

お見逃しなく！

11月は、いま日本映画界でもっとも注目を集める2人の監督の新作が続けて公開。シネマイクスピアリでは、監督登壇のティーチインイベントや、撮影で使用した衣装の展示など、さまざまな企画で映画公開を盛り上げます。
各イベントの詳細はシネマイクスピアリのホームページをチェック！

『桐島、部活やめるってよ』の吉田大八監督、待望の最新作！

11/15 sat 公開 **『紙の月』**
配給：松竹

舞浜アンフィシアターで撮影された迫力のライブシーンに注目！

11/22 sat 公開 **『日々ロック』**
配給：松竹

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema
シネマイクスピアリ　シアターインフォメーション (TEL&FAX) 047-305-3855

Bardral URAYASU ガンバレ！バルドラール浦安　Vol.66

シーズン２度目の３連勝！好調キープ

中盤を迎えたＦリーグ 2014 ！首位奪還目前のＦリーグ第 15 節勝利で好調キープ‼

９月27日、墨田区総合体育館で第15節・フウガドールすみだ戦が開催されました。

好調をキープする浦安は、開始わずか1分に9番星翔太選手の先制ゴールで、幸先良いスタートを切ります。7分、すみだの太見選手のゴールにより同点に追いつかれますが、14分7番中島選手が追加点を決め、2対1。このまま前半を勝ち越すかと思われたが、18分すみだの追加点により試合は振り出しに戻ります。

互いに譲らず激しい試合が繰り広げられる中、後半の立ち上がりから好調に攻撃を仕掛ける浦安は、23分17番稲葉選手の追加点で再びリードを奪い、そのまま3対2ですみだに勝利。今シーズン2度目の3連勝を果たしました。接戦になっても最後に勝ちきる事の多いバルドラール浦安。一つ一つの試合で順位が左右する中盤を迎えた今シーズン。今後も目が離せない！

みんなでＦリーグ観戦！ ホームゲームスケジュール

中学生以下のお子様 観戦無料！！

第21節	11/15(土) 14時～	VS エスポラーダ北海道
第23節	11/29(土) 19時～	VS 湘南ベルマーレ
第28節	1/17(土) 17時～	VS 名古屋オーシャンズ

バルドラール浦安を見に行こう！ ホームゲーム開催会場は「浦安市総合体育館」

電車：舞浜駅徒歩 10 分
バス：ベイシティ交通
2・4・6・8・12 番系統
「運動公園」下車徒歩 1 分
住所：浦安市舞浜 2 番地 27
TEL：047-355-1110
駐車場：あり

皆でバルドラール浦安を応援しよう！バルドラール浦安の詳細はコチラから→　ホームページ：http:www.bardral-urayasu.com/
お問い合わせ：バルドラール浦安フットボールサラ　浦安スポーツネットワーク株式会社　047-353-9130

ロック・タケゾーの URAYASU ROCK CITY うらやす・ろっく・してぃー

熱きロック野郎が集う町、浦安。浦安のロックバー店主 六九武蔵（ロック・タケゾー）が洋楽ロック好きの店主がいるお店を紹介します。

★渡辺先生のオススメの1枚★

VAN HALEN/5150

サミーヘイガー時代のVANHALEN不朽の名作。名曲揃いでエディーのギタープレイ、作曲センスには脱帽です。タイトルチューンにもなっている「5150」はキャッチーでお勧めです。 これを聴いたらギターを弾きたくなること間違いなし！ 僕もエディーでギターに目覚めました^^。 By 渡辺 尚

渡辺ギター教室

アナタもそろそろ・・ギターを始めませんか？

楽しくギターが弾ければそれでいい。そんな気持ちでギターを弾いてきた僕ですが、趣味なりに上達したい、というのが本音です。ですが自己流練習では越えられない壁もあります。きっとそんなふうに思っている方も多いのではないでしょうか？ というわけで、今回は僕もお世話になっている浦安のギター教室「渡辺ギター教室」を紹介します。先生との出会いは、僕のお店に遊びに来てくれた事がきっかけでした。自分は、理論やスケールがまるっきりダメな完全自己流ギター。だから、アドリブでソロがうまく弾けないという話をしたら、いろいろ教えてくれて・・・。その時の話がわかりやすかったので、本格的にレッスンを受けることにしました。おかげさまで、レッスンを受けてからは、少しはまともなソロが弾けるようになってきたかな？笑。上達を感じるとますますギターが楽しくなってくるものです。先生は教え方が優しいので、これからギターを始めたいとか、僕みたいにもう一度ギターを、なんていう方にはピッタリだと思いますよ。気になった方は、先生のホームページをぜひ見てくださいね！ 音楽ってやっぱりいいですよね～。（タケゾー）

僕も何度か見に行っていますが、定期的に行われているライブでは、圧巻のテクニックを披露！カッコイイです^^

業界では知らない人はいないドラマー、手数王こと菅沼孝三氏にもギターを教えているのだとか。えっ～！

渡辺ギター教室：詳しくは下記ホームページを参照してください。「渡辺ギター教室　浦安」で検索。　urayasuguitar.room.com

●ロック・タケゾー　浦安のロックバーSpeakEazy No.6の店主。キッス、エアロ、クイーンから80'sメタルが大好物。お店のサイトは「浦安　ロックバー」で検索してね！

★浦安ビックウエストは入りづらいビルですが、ロックとお酒が好きな方は、ぜひ、遊びにきてください。女性スタッフもいますので女性のお客様もお気軽にどうぞ～。

Busy Bee Academy Hiro先生がお届けする しゃべるのABC English とびら！

25 to-不定詞は未来を向いてる？

個人英語教室 Busy Bee Academy　お問い合わせ：080-5006-7594 / hiro601@aol.com

10月は立て続けに勢力の強い台風に攻めてこられてテレビの台風情報から目の離せない日が続きました。もう10年近くも前のことになりますが、アメリカに超巨大ハリケーン カトリーナ（Katorina）が襲来したとき、ちょうどデトロイトにいて一日中テレビから離れられずにいました。広い国なのでデトロイトは全く何事も無いお天気でしたが、南部のニューオーリンズなどの町々がものすごい暴風と豪雨に襲われて水没していくのを見ていて、ハリケーンって台風のことじゃないのって思っていました。台風（typhoon）とハリケーン（hurricane）とサイクロン（cyclone）って何が違うんだろうって思ったことありませんか？実は発生場所が異なるだけで、どれも熱帯低気圧。北西太平洋や南シナ海で発生するのを台風、北大西洋、カリブ海、メキシコ湾のをハリケーン、インド洋のをサイクロンと呼ぶのだそうです。

前回は動詞に-ingをつけた形の日常会話の中での使い方をまとめてみたのですが、今回は「to+動詞」、つまり「to-不定詞」についてお話してみましょう。この形も動詞を名詞化することができるので、例えば、【running】と【to run】は、走ることという意味で同じと言えるのですが、【running】が今生き生きと走っている感じなのに対して【to run】は、これから走るって感じなのです。ですからこのto-不定詞の形は【want】【hope】【wish】【expect】【decide】【mean】など未来を向いた動詞の後にピッタリです。 →I hope to play in the J-league.（J-リーグでプレイしたいな。） →She seems to have decided to study abroad.(彼女留学することに決めたみたいよ。） →I didn't mean to hurt you.(君を傷つけるつもりは無かったんだ。）

動詞によっては後に-ingの形がきたときとto-不定詞がきたときで意味が違ってくるものもあります。代表的なのが、【forget】【remember 】それと【try】。【forget ~ing】は【～したことを忘れる】とか【思い出せない】。【forget to ~】は【～することを忘れる】。→ I'll never forget meeting you here. (ここであなたにお会いできたことを決して忘れません。） →Don't forget to stop by at the cleaner's.(クリーニング屋さんい寄るのをわすれないでね。）

to不定詞がこれから～する感じがはっきりつかめますね。【try ~ing】は～してみるで、【try to~】は～しようとする。→I tried to touch the sea cucumber, but I couldn't. I tried eating it, though. It was good! （なまこに触ろうとしたんだけど無理だった。でも、食べてみたんだ。おいしかったよ！）

キッチンがバルコニーに面した機能的な間取り。平成２６年５月内装リフォーム済みで、そのまま住むことができます。（クロス張替え、畳表替え、ドアノブ、ガスコンロ、浴槽、浴槽水栓、じゅうたんからフローリングに変更等）。

01 各部屋に収納を配置

洋室収納①

洋室収納②

洗面所収納

02 遊び心溢れるアクセントウォール

キッチンスペース

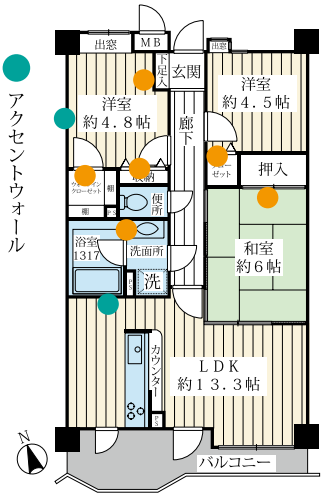
4.8 帖洋室 アクセントウォール

03 安心と機能性を兼ね備えた住まい

宅配ボックス

オートロックシステム

収納　アクセントウォール



レクセルマンション舞浜

3LDK　65.1㎡

販売価格 **2,780** 万円

ローンシミュレーション

月々返済　**67,981** 円

280 万円頭金　2,500 万円借入　期間 35 年　千葉銀行　最大優遇　変動 0.775%

■所在 / 浦安市富士見４丁目■交通 /JR 京葉線舞浜駅徒歩 25 分■ B/7.5㎡■構造 /RC 造 6 階 2F ■築年 /H8 年 11 月■管理費等 /26,320 円■管理 / 全部委託■引渡 / 即可 (仲介)

便利な収納を各所に。お子様の足音の心配も少ない

下階が居住スペースではないので、騒音の心配が少ないお部屋

富士見エリア / マンション

居住スペースをすっきりと使えるよう、各部屋に収納を設けています。リビングから和室まで見渡せるカウンターキッチン、お子様のお昼寝や来客に便利な和室などうれしい間取り。

せっかく手に入れたマンションで、トラブルは避けたいもの…マンションでのトラブル1位は「生活音」。特に小さなお子様のいるご家庭にとって、子どもの歩く音は頭を悩ませる問題です。こちらのお部屋は、下階が居住スペースでないので、騒音の心配が少ないお部屋です。「子どもの足音」に敏感な方にお薦めのマンションです。是非ご覧ください。

走り回っても、
もう怒らないで〜

— お問い合わせ —

株式会社明和地所　浦安店

☎ 0120-948-669

営業時間 :9 時 30 分〜 18 時 30 分

千葉県知事免許 (10) 第 5998 号　(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員　千葉県宅地建物取引業協会会員　(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

Room Plan

グランファースト新浦安

4SLDK 104.1㎡

販売価格 **4,590** 万円

ローンシミュレーション

月々返済 **112,304** 円

頭金 460 円　4,130 万円借入　期間 35 年　千葉銀最大優遇変動 0.775%

■所在 / 浦安市明海 5 丁目■交通 / ＪＲ新浦安駅徒歩 19 分■専有面積 /104.1㎡■バルコニー /28.0㎡■構造 /SRC 造 13 階建 5 階部分■築年 /2000 年 11 月■管理費等 /27,200 円■管理 / 全部委託■駐車場 /2,000 円～ 6,000 円（空無）■現状 / 居住中■引渡 / 相談■仲介

両面バルコニーで開放的な 4LDK

アーバンリゾートの町並みと安心セキュリティーの中で暮らす

明海エリア / マンション

リビングは2面採光。明るく風通しが良い爽やかな暮らしをお届けします。住まい高い耐震性と性能に優れた安心の住まいの表情を引き立てる玄関ポーチは、住まいのプライバシーと玄関先のゆとりが嬉しい。ウォークインクローゼット、和室の押入れなどの収納スペースもたっぷり。ペット飼育可能で、エントランスにはペット足洗い場も有ります。

【高い耐震性と性能に優れた安心の住まい】

日本を代表する地盤改良工法「サンドコンパクションパイル工法」採用。地盤を強化した液状化対策を施しています。

— お問い合わせ —

株式会社明和地所 新浦安本店

☎ 0120-948-662

営業時間 :9 時 30 分～ 19 分

あなたのご自宅の売却のために良さを引き出した広告を作ります！

こだわり広告作成サービス

一般的な複合広告からこだわり広告に変えると・・・

反響率
6.5倍UP
売却成功の可能性も
高まります！

＜一般的な複合広告＞　＜明和地所のこだわり広告＞

思い入れのある大切なご自宅、その「良さ」を物件を探している方に確実にお伝えする「こだわり広告」。
「こだわり広告」の製作は採算度外視とも言える手間をかけた今までにないサービスです。
地元での36年の経験と市場調査を活用し、綿密な配布戦略に基づいて配布することで本サービスを実現しています。

[illegible]

査定無料　春日厳守　迅速対応

[illegible]サポート無料！

残置物、家具など撤去します！

地元で３６年の豊富な経験と実績。
売却物件大募集。まずはご相談ください。

無料査定サービス

[お電話でのご相談 お問い合わせ] 0120-948-679

[ＨＰからのご相談 お問い合わせ] www.meiwajisho.co.jp/sale

ご相談・ご質問などお気軽にお問い合わせください。 \\\ 説明和地所 新浦安本店

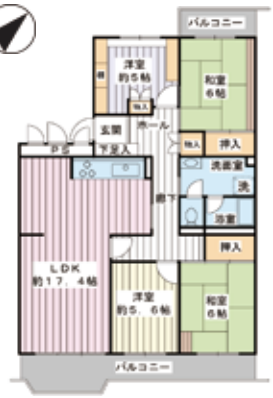
おすすめ物件情報

(株)明和地所　TEL0120-948-659　物件情報毎日更新中！　明和地所　浦安　検索

賃料 135,000円
入船
入船北エステート
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

4LDK＝92.2㎡

☆陽当たりの良い南東面のワイドスパン３室
☆H23年11月内装リフォーム済（壁クロス貼替・畳表替など）
☆食洗機・IHクッキングヒーターなどが付いた使いやすいシステムキッチン



物件備考
●所在/浦安市入船5丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩7分●構造/RC造3階建2階部分●築年月/1981年3月築●現況/空室

賃料 198,000円
日の出
セレナヴィータ新浦安
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK＝87.4㎡

☆ウォークインクローゼット、納戸、トランクルームなど収納豊富です
☆駐車場有（要確認）
☆ディスポーザー付きのキッチン、結露防止などに効果のあるペアガラスなど設備充実しています

物件備考
●所在/浦安市日の出5丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩19分●構造/SRC造14階建4階部分●築年月/2003年2月築●現況/空室

賃料 155,000円
日の出
海風の街
礼金2ヶ月・敷金2ヶ月

3LDK＝80.2㎡

☆テラスと専用庭付き
☆全ての窓に二重サッシ有り
☆浴室乾燥機能つき！
☆駐車場１台分確保済み（料金は賃料に込み）

物件備考
●所在/浦安市日の出1丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩13分●構造/RC造6階建1階部分●築年月/1988年3月築●現況/空室

賃料 200,000円
明海
グランファースト新浦安
礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

4SLDK＝106.5㎡

☆駐車場・駐輪場（２台分）賃料に込み
☆ペット飼育可（小型犬か猫2匹まで、規約有り）エントランスにはペット足洗い場もあります
☆イトーヨーカドーまで徒歩3分
そのほかにも各種商業施設が周辺にあり便利な立地です

物件備考
●所在/浦安市明海5丁目●交通/JR京葉線新浦安駅徒歩19分●構造/SRC造11階建3階部分●築年月/2000年12月築●現況/空室

物件名	間取	面積(㎡)	賃料(円)	共益費	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
美浜東エステート	3LDK	67.3	120,000	込	2・2	11/11	新浦安	4	美浜5	退去予定	S55/3	浴槽・ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ交換済
エルシティ新浦安	2LDK	62.4	150,000	込	2・2	2/14	新浦安	2	美浜1	退去予定	S62/3	2人暮らしにちょうど良い2LDK
入船北エステート	4LDK	98.7	150,000	込	1・2	2階建	新浦安	7	入船5	退去済	S56/3	23年10月ﾘﾋﾞﾝｸﾞ等ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞに貼替え済
海風の街	2LDK	84.1	155,000	込	1・2	5/6	新浦安	13	日の出1	退去予定	H1/3	3口システムキッチン、浴室(追炊可)
プラウド新浦安	4SLDK	114.3	180,000	込	1・1	6/19	新浦安ﾊﾞｽ11ﾄﾎ1		高洲4	退去済	H20/1	定期借家2017年8月末まで
コープ野村浦安	2LDK	64.0	107,000	5,000	0・1	5/5	浦安	19	猫実1	退去済	S58/7	H26年5月ﾘﾌｫｰﾑ済み
富士見5丁目新築戸建	3LDK	79.0	165,000	込	2・2	2階建	舞浜	10	富士見5	退去済	H26/1	駐車場付き
舞浜2丁目戸建	5LDK	124.8	180,000	込	2・2	2階建	舞浜	9	舞浜2	退去済	S60/4	舞浜駅徒歩9分の立地
東野2丁目戸建	4LDK	99.3	195,000	込	2・2	2階建	舞浜	20	東野2	退去済	H17/8	築5年！ペット相談可！
高洲1丁目戸建	3LDK	102.4	200,000	込	1・2	2階建	新浦安	18	高洲1	退去済	H10/6	ペット相談可能(外犬)

牡羊座
3.21-4.19生

[illegible]

おすすめスポット 百古向 [illegible] デパート ライトアップ [illegible] [illegible] パーティー [illegible]
ラッキーデー 12月27日
アンラッキーデー 11月[illegible]日

牡牛座
4.20-5.20生

[illegible]

おすすめスポット 北部方向 [illegible] オーダー [illegible] DVD レンタル店 100円 [illegible]
ラッキーデー 1月1日
アンラッキーデー 11月[illegible]日

双子座
5.21-6.21生

[illegible]

おすすめスポット 百古向 パーティー会場 [illegible] [illegible] ゲームセンター [illegible]
ラッキーデイ 11月9日
アンラッキーデイ 11月10日

蟹座
6.22-7.22生

[illegible]

おすすめスポット 百古向 [illegible] インフォメーション [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
ラッキーデイ 11月[illegible]日
アンラッキーデイ 12月[illegible]日

獅子座
7.23-8.22生

[illegible]

おすすめスポット 百古向 [illegible] リフォームショップ ギャラリー [illegible] [illegible] [illegible] エントランス
ラッキーデイ 11月[illegible]日
アンラッキーデイ 11月[illegible]日

乙女座
8.23-9.22生

[illegible]

おすすめスポット 百古向 イベント会場 ギフトショップ [illegible] マッサージ スクランブル [illegible]
ラッキーデイ 12月[illegible]日
アンラッキーデイ 12月[illegible]日

天秤座
9.23-10.23生

[illegible]

おすすめスポット 北部方向 キッチン [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] コンサート会場 [illegible]
ラッキーデイ 12月[illegible]日
アンラッキーデイ 11月[illegible]日

蠍座
10.24-11.21生

[illegible]

おすすめスポット 百古向 [illegible] カフェ [illegible] [illegible] テーマパーク [illegible] ホール [illegible]
ラッキーデイ 11月[illegible]日
アンラッキーデイ 12月11日

ネレイド香堂様による12星座さい Horoscopy

2014.11.7 Fri ～ 2015.1.8 Thu

NOV & DEC

ネレイド香堂様

[illegible]

射手座
11.22-12.21生

[illegible]

おすすめスポット 百古向 エステ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
ラッキーデイ 11月14日
アンラッキーデイ 12月[illegible]日

山羊座
12.22-1-19生

[illegible]

おすすめスポット 百古向 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
ラッキーデイ 12月[illegible]日
アンラッキーデイ 12月[illegible]日

水瓶座
1.20-2.18生

[illegible]

おすすめスポット 北部方向 ギャラリー デパート [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
ラッキーデイ 12月[illegible]日
アンラッキーデイ 12月17日

魚座
2.19-3.20生

[illegible]

おすすめスポット 百古向 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
ラッキーデイ 11月[illegible]日
アンラッキーデイ 12月[illegible]日

「中古購入＋リフォーム」で理想の住空間を

自由設計リフォーム

◆[illegible]
◆[illegible]（キッチン・[illegible]・トイレ・[illegible]）
◆[illegible]

ご予算に合わせてご[illegible]します。[illegible]・[illegible]は無料です。

Panasonic Refine

リファイン浦安

TEL 047-311-4811

冷え性、リウマチ、更年期障害・・・痛くない整体で改善できます

長年の経験と確かな技術で様々な症状に合わせて丁寧。伝統的な本格整体で確かな効果を実感出来ます。トントントンと丁度いい強さで身体全体をマッサージしていき、心地よい指圧でぐーっと身体を押されると、あまりの気持ちよさに眠ってしまいそうになることも・・・。「整体は痛そう」と思っていたお客さんから、「全然痛くない！」「ポキポキしないから怖くない！」との声を多く寄せられています。冷え性やリウマチ、更年期障害等、女性に多く見られる辛い症状を確実に改善していくので、リラクゼーション目的ではなく「本格的に施術がしたい！」と言って通われている方がほとんどです。30代〜50代・60代と幅広い年齢層の方が通っています。

良心的でリーズナブルな価格帯です。是非一度、お試しください。

【施術サービス内容】

①吸玉治療　②足風呂　③お灸治療　をリーズナブルなお値段設定で！

学生・65歳以上の方へは割引サービスがございます。お問い合わせください！

痛くない整体で改善！

新浦安整体院から X'masプレゼント

整体30分
1,980円
整体+足裏 90分
3,980円

＊予約特典＊
菊の花とクコの入った健康茶を1杯サービス！

しんうらやすせいたいいん
新浦安整体院

☎ 047-380-0316（予約優先）

身体をポキポキっとさせない整体が好評の人気整体院。様々な症状に合わせて丁寧に施術していくので、「本格的に施術したい！」という方が多く通うお店です。

浦安市入船 4-1-13-2 F　10 時〜 21 時※予約優先です　火曜日定休　駐車場無し※近隣にコインパーキング有り

※11/10〜11/14はお休みです。ご了承ください

CN ポイント：お支払い金額 3% pt 付与

足湯＋高周波温熱で身体の芯から温めて、辛い冷え性を改善！

「温め」にこだわった施術内容で、特に女性に多い「冷え」と「冷えからくる様々な悩み」を改善していきます。肩こりや肥満などは、冷えを改善するだけで解消されることがあります。高周波で身体を温め、加圧マシーンとマッサージでコリをほぐす・・・抜群の効果にオープン以来予約が絶えません。

高周波を使った加圧マシーン、初めての体験でしたが本当に身体の芯からじんわ〜り温められて、施術後もずっとポカポカしていました。マッサージもとても心地よく、むくみも解消されました。汗もいっぱいかけてデトックス効果も◎だと思います！（30代・女性）

肩コリ・腰痛に悩んでいて、とにかく疲れも取れませんでした。何をやってもダメだったのですが、Rakueで施術した後はとってもスッキリ！身体が軽くなった気がしました。（40代・女性）

肩こり・腰痛改善に

Rakueから X'masプレゼント

トータルボディーケア60分

通常12,000円→半額!!
新規のお客様お試しください！　6,000円

＊コースの内容
①フットバス（足湯）
②加圧マシン＆高周波
③オイルマッサージor整体
④美・ドリンクで仕上げ

ドライフルーツたっぷりの美味しいドリンク

ボディケア　ラクエ
Body care Rakue

☎ 070-6526-1138（予約制）

加圧と高周波を用いた新感覚リラクゼーションエステ。身体の芯から温められているのを実感でき、冷え性やコリはもちろん、不眠や倦怠感にも効果的。気持ちいい〜整体orオイルマッサージ付！

浦安市猫実 5-7-1-101　10:00 〜 22:00　金曜日定休　駐車場有り

CN ポイント：お支払い金額 3% pt 付与

冬のボディーケア特集　　—　今年１年頑張った自分へのご褒美にも　—

「すっきりしない・・・」は今年のうちに解決したい！

治らない肩こり、原因はリンパの詰まりだったのかも？

マッサージに行ってもなかなか治らなかった肩こり、原因は「肩」にないかもしれない事をご存知ですか？身体のむくみ･リンパの詰まりにより腰まわりがむくみ、それが原因で肩こりが起こることがあるそうです。どんなに肩をほぐしても根本を解決出来ていないので、また再発してしまいします。原因は「痛いところにある」とは限らないのです。

オリヴィエのリンパマッサージは、全身の筋肉をほぐしリンパの詰まりを改善することで、肩こり･むくみ･疲労が解消していきます。また代謝アップ･老廃物の排出により痩身効果もあり、身体のすっきりしないを解消しつつ、キレイになれる魔法のような施術です。

「なんだか今年はずっとすっきりしなかった･･･」という方は、是非一度リンパマッサージをお試しください。

肩こり･腰痛改善に

オリヴィエから X'masプレゼント

整体+全身リンパ120分

通常15,000円→
新規のお客様お試しください！　**8,500円**

ぎゅむっ!! 老廃物を外へ外へ

オリヴィエ
ORIVIE
☎ 047-304-5088（予約制）

新浦安にあるリンパマッサージ店。力強く念入りなマッサージは「こんな満足感は初めて！」と大人気。予約の取りにくい日にちもあるので、早めの連絡がお薦めです。

浦安市今川 1-12-32-105　10:00 ～ 20:30　木曜・日曜日定休　www.orivie.com

CN ポイント：お支払い金額 3% pt 付与　その他割引サービスあり！詳しくは店頭で !!　nanaco ポイント :100 円で 1 ポイント付与

ムダ毛処理のうっかり忘れ !! 手抜きがちな冬は脱毛に最適な季節

「日焼け肌の産毛」には脱毛の施術が難しいことをご存知ですか？ 痒み等のトラブル や照射にメラニン色素が余計な反応をして、納得いく効果の妨げに。産毛が残りやすくなってしまいます。だから日焼けが落ち着く冬は脱毛に最適なシーズン、紫外線の影響も日照時間も少ないので、通常より強いレベルでの照射も可能です。12月はパーティーシーズン！ドレスを着たり室内で腕まくりをしたり、冬と言えど腕を出すことが多くなります。きちんと施術して、恥ずかしい「うっかり処理忘れ」を防ぎましょう！ひじ下の施術は15分程度痛くもなく簡単です。腕まくりをしただけで簡単な施術なので気軽に通うことができます。腕と一緒に「手の甲」もお薦め！せっかくキレイなネイルをしても指に毛が生えていたら台無しです。脱毛は、除毛だけでなく肌自体もキレイにしてくれるので、ブツブツ肌や開いた毛穴は見えない程締まりますよ。

脱!!うっかり忘れ！

眺めることが出来るパーツは、見てて楽 しいから真面目に通いたくなりますよね。ひじ 下や手の甲がそうです。だけど一番見られちゃいけない放置された冬場のすね毛…脱毛したら粉吹きや毛穴もキュっと締まってスベスベ、次の夏に備えられますよ。誰でも毎回綺麗になれる脱毛で綺麗の連鎖を始めて下さい。

両腕　11,000円 / 手の甲　5,600円

ショーンのメンズ脱毛

ヒゲ脱毛キャンペーン続行中、日焼けでお休みをしていた方も脱毛に最適なシーズンがやってきました。秋～春の間に賢くお手入れを済ませましょう。

＊ヒゲ脱毛キャンペーン継続中!!
3 箇所 12,000円　お試しください！

ショーンは男性も安心して通えるサロンです！

乾燥肌を改善したい！

ショーンから X'masプレゼント

光フォトフェイシャル

乾燥肌の改善や、くすんだ肌、シミ、開いた毛穴を改善し、スベスベの綺麗な肌に！

12月は新規の方もショーンのお客様も全員対象！

通常21,000円→
お試し価格でプレゼント！
10,500円

11月中は新規の方 10,500円 !!

レディス・メンズ脱毛
光フェイシャルトリートメント
サロンショーン
☎ 047-350-3339（予約制）

顧客のほとんどが地元の方でリピーターさんとご紹介ゲストです、無事脱毛を卒業されています。安心の都度払い制、信頼のおける脱毛サロンです。

サロンショーン　検索　www.urayasu-skon.com

Tel 047-350-3339　浦安市北栄 1-15-27 熊川ビル 18-504　10:30 ～ 20:00（日祝 15 時まで）　会員制・完全予約制

CN ポイント：お支払い金額 3% pt 付与
nanaco ポイント :100 円で 1 ポイント付与

今年１年頑張った自分へのご褒美に！

ホテルでかなう贅沢なひととき

一人でも、たまにはご夫婦一緒に・・・非日常の空間で受けるアロママッサージは
１年間頑張ってきた自分への最高のプレゼント！ホテル内サロンだからこそかなう至福の時間を、是非ご体験ください。

身体が健康だからこそ、楽しいこと
食事も、遊びも、仕事も・・・

どんなに高級な美味しい料理でも、具合が悪いときに食べては美味しいと感じられないですよね。健康だから食事は美味しいし、元気だから遊びは楽しい。
Le mieux はそんな「身体の健康＝毎日の楽しさ」をコンセプトに、身体のコンディションを元気に蘇らせるキュアトリートメントと言う独自の技術を開発しました。独自技術に加え、常に最新技術を取り入れて一番いい施術方法を作り出すLe mieux 。冬のお薦めは、超音波で脂肪溶解を促す「キャビテーション」と、解けた脂肪を老廃物と一緒に流す手助けをする「キュアトリートメント」を組み合わせた痩身プログラムです。今回はホテル内にあるLe mieux だから叶う夢のプログラムについてご紹介いたします。

CHECK 1

ホテルの中にあるサロンだからかなう！
サロンと一緒にホテルサービスを体験。

普段あまり行くことのないホテルも、サロンと一緒に施設を利用できたら嬉しいですよね。レストランやショップ、レクリエーション等、ホテル内施設はとても充実しています。ママはサロン、パパとお子様はキッズランドで楽しく遊んで！ランチはレストランでブッフェなど、家族で来ても１日楽しめます。

＼ 例えば・・・／

POINT 今月からサービススタート

施術の前後に身体を温めれば、効果もアップ！
ホテル内スパ「舞湯」が利用出来るようになりました。

ホテルにあるスパ「舞湯」での入浴が可能になりました。大理石のお風呂にサウナもある、くつろぎ空間です。サロン目の前にあるため移動も楽チン。施術前後に是非ご入浴ください。大きなお風呂でゆったり、のんびりした時間をお過ごしいただけます。（別途料金1,100円）

CHECK 2

舞浜店に新メニュー“キャビテーション痩身”導入！
脂肪溶解＋ハンドテクニックで「溶かして、出す」

超音波で溶かした脂肪、身体の外に出さないとそのまま中に留まってしまい意味がありません。「太る」原因には、そういった老廃物を外に出す力が弱いこともあげられます。「溶かす」の後の「出す」技術により施術効果は大きく変わります。「キャビテーションだけ受けた」「マッサージも一緒にやったけど効果がなかった」という方は是非ご体験ください。Le mieux はその「出す」技術に自信があります。

【コースの内容】
①キャビテーション…超音波による脂肪溶解マシーンでセルライト解消やデトックスを行います。痛みやリクスがなく、安心して施術を受けられます。
②キュアトリートメント ボディ…オールハンドのテクニックでリンパや身体全体の流れをよくし、他の老廃物と一緒に解けた脂肪を外に出すお手伝いをします。

Le mieux から X'mas プレゼント！
アマンシィーコース（夢の脂肪溶解キャビテーション痩身）
通常60分 16,200円 → 8,000円
通常90分 21,600円 → 10,000円
更に スパ「舞湯」のご利用を無料に！ご体験ください！

期間：2014.11.7〜12月末日まで ※新規の方限定※お一人様１回ご利用可能

キュアトリートメントサロン レミュー
CURE TREATMENT SALON
【Le mieux】
通話料無料
☎ 0066-96826-705（予約制）

アスリートや医療関係者も通う人気店が舞浜にオープン！身体本来の機能を高めることで、健康と美の両立を実現する施術に「エステというより治療のよう・・・」と、リピーターの絶えないサロンです

浦安市舞浜 1-9-B1 シェラトンホテル内
10:00 〜 19:00(LO17:30)　火曜日定休　lemieux.co.jp
★雨の日は車でのご来店が便利です！駐車場から直通で雨に濡れずにご来店いただけます。駐車場有 ※５時間まで無料

CN ポイント：お支払い金額 3% pt 付与
nanaco ポイント：100 円で 1 ポイント付与

お風呂と施術でぽかぽか
冬に心地よい痩身プログラム

キャビテーション＋キュアトリートメントを受けた後、冷たくなった脂肪が温かくなり「身体がポカポカする」というお客様の声を多く聞きます。キュアトリートメントには本来の健康な身体に戻す効果もあるので、冷え症の改善にも効果的。色々試したけどなかなか効果が出なかったという方は是非一度お試しください。施術前後で入るスパで身体を温めることで、効果はより一層高まります。ホテルのスパとラグジュアリーな空間で受ける施術・・・ホテル内サロンだからこそ感じられる贅沢なひとときで、一年の終わりに心も身体もリラックスしませんか。

サンタさんにトナカイ、お星様・・・クリスマスカラーに彩られたスイーツが集合しました！

Upon のクリスマスケーキ & スイーツ

クリスマスケーキ予約始まりました！

右）メゾン・ド・ノエル (18cm) 4,000 円※限定 30 台・・・オレンジのケーキとフランス産高級ホワイトチョコをたっぷり使用したお家型のケーキ。限定 30 台なので、ご予約はお早めに！
左）クリスマスショートケーキ (4 号～) 2,600 円～

Plume LINE はじめました !!
お得な情報を配信しています。
お友達登録してね！
LINE ID: @plume

ぷるーむ
Ｐｌｕｍｅ

Tel 047-305-6050　浦安市日の出 1-3-1　11:00 ～ 20:00　月曜日定休　駐車場 : 提携コインパーキング 1 時間無料チケットサービス

CN ポイント : お支払い金額 3% pt 付与
T ポイント :100 円で 1 ポイント付与

Upon カード提示サービス
お買い上げの方へ
オリジナル焼き菓子プレゼント
2014.11.7―12 月末日まで

クリスマスケーキ予約始まりました！

右）X'mas ミロワールカシス　2,300 円・・・カシスムースとチョコムースで組み立てて、ゼリーでコーティングして仕上げました。　**左）X'mas W チーズ　2,300 円**・・・マスカルポーネとクリームチーズの 2 種類のチーズを使ったケーキです。

あんじゅ
Ｕｎ樹

Tel 047-351-4211　浦安市北栄 1-3-27　10:00 ～ 20:00　年中無休

CN ポイント : お支払い金額 3% pt 付与
T ポイント :100 円で 1 ポイント付与

ウェディング専属パティシエが作る 軽食付 デザートブッフェ開催中！

毎週木曜日開催　12:30 ～ 17:30(LO16:00)
大人 2,310 円 / 小学生 1,160 円 / 3 歳以上幼児 530 円

ウエディングケーキを創る専属パティシエが一品一品丁寧に創り上げたスイーツが勢ぞろい！ハーブティーなどもデザートに合わせた飲物が 2 時間お好きなだけお召し上がりいただけます。12 月はクリスマスデザート「ブッシュ・ド・ノエル」や「シュトレーン」が限定登場！お楽しみに♪

グリルレストラン マンジャー
レシェフズライブステージ
GRILL RESTAURANT MANGIARE CHEF'S LIVE STAGE

Tel 047-301-7218　浦安市明海 5-8-2-1F　木曜日 12:30 ～ 17:30(LO16:00)　不定休　駐車場有り

CN ポイント : お支払い金額 3% pt 付与
nanaco ポイント :100 円で 1 ポイント付与

Upon+ 編集部

今月の CLOSE UP ！ vol.3

自然な仕上がりは常連さんのお墨付き！ 縮毛矯正が自慢のサロン＆エステ

TOP ONE

プチプラが嬉しい！ TOP ONEのシェーブ＆エステコース

襟足・お顔のシェービングの後、クリームハンドエステ、酵素パックを施し、仕上げにフェイシャルシートで保湿していきます。

肌年齢も若返る！古い角質をとって
化粧のり◎のスベスベ肌に

女性のシェービングの大切さをご存知ですか？古い角質を取ることで施術後の化粧のりが断然変わってきます。TOP ONEのシェービングには、丁寧なシェーブの後にエステ付き！肌のトーンを明るくする酵素パックや本格的なハンドマッサージでお肌の調子を整えましょう。シェーブとエステで4000円台と、プチプラなのも嬉しいです！

TOP ONE からのクリスマスプレゼント！

シェーブ＆エステコース
通常 4,500 円 → **4,000 円**
※2014.12月末日まで

気になる顔周りだけの施術も嬉しい 信頼の技術でリピーター多数！自然な仕上がりの縮毛矯正

不自然なまっすぐ感がなく、地毛のような自然な仕上がりに満足度も高い技術です。施術を受けたお客様からは「友達に『クセ毛だったの？』と言われるくらい自然です！」との声も多く聞きます。全体ではなく、気になる顔周りだけを施術できるのも嬉しい点。リピーター続出の技術を是非お試しください！

TOP ONE からのクリスマスプレゼント！

フロント縮毛矯正
通常 3,800 円 → **2,800 円に !!**
※2014.12月末日まで
※カットなしの場合シャンプー別途/レディス+1,000円/メンズ+700円

縮毛矯正＋トリートメントを特別価格で！※新規の方限定
中学生 11,000 円　高校生 12,000 円　一般 13,000 円
※シャンプー、カット、ブロー込み

更に

CLOSE UP 掲載！特別サービス

Upon+ を見た！というと・・・

メンズカットにヘッドスパサービス !!

ベッドスパで頭皮の汚れをしっかり落としてマッサージ。元気で抜けにくい髪を作っていきます。シュワシュワッと気持ちいい！丁度いい指圧で思わずウトウトしてしまいそう・・・

※2014.12月末日まで

綺麗が長続き！ TOP ONE のカラー

2014.12 月末日まで、特別価格でご提供します！

レディス
通常 4,000 円 → **3,000 円**

メンズ
通常 3,000 円 → **2,000 円**

※カットなしの場合シャンプー別途/レディス+1,000円/メンズ+700円

かっとくらぶ　とっぷわん
カットクラブ　TOPONE
☎ 047-381-0088

入船4丁目にある、オレンジ色の可愛らしいヘアサロン。お客様は10代～60代と幅広く、腕利きのスタッフさんの施術にお客様も納得！女性のお客様は、奥の半個室で施術してくれるのも嬉しい点です。

Tel 047-381-0088　浦安市入船 4-1-8　平日 10:00 ～ 20:00 受付　土日祝 9:00 ～ 19:00 受付　月曜定休 (月祝の場合翌日)　駐車場有 (2 台)

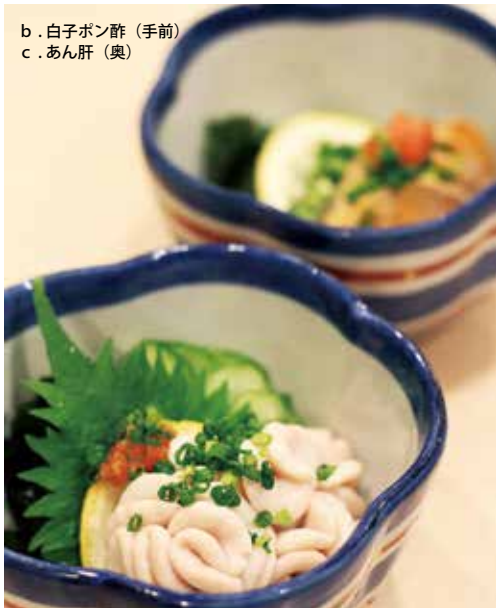
CN ポイント : お支払い金額 3% pt 付与
T ポイント :100 円で 1 ポイント付与

お客様の要望を取り入れて 地元浦安で愛される 信頼のおけるヘアサロン

地元浦安で愛され続けて20年。長年の経験と確かな技術で、お客様からの信頼もあついヘアサロンです。「気軽に女性でもシェービングが出来て、一緒にエステも出来たらな…」というお客様の声から生まれたレディスシェーブ＆エステコースは、リーズナブルに綺麗な肌を手に入れられて女性に大人気！「お手頃だし気軽に通える」と毎月通う方が多いそうです。また、自然な仕上がりでリピーター多数の縮毛矯正もおすすめ。髪に負担をかけず、ツルツルすべすべのスタイルを実現します。

「ほっこり」「あったか」料理

冬の定番を食べたい


b . 白子ポン酢（手前）
c . あん肝（奥）

d . 生牡蠣

a . ねぎま鍋

a . ねぎま鍋　880 円　生でも食べられる新鮮なマグロをさっと湯がき、板前さんが丁寧に作ったダシ汁でコトコト … しんなりした葱からも旨みが染み出て、身体の中から温まるお鍋です。　**b . 白子ポン酢**　クリーミーな白子をさっぱりポン酢でいただきます。白子の美味しいこの季節、是非この時期に味わっておきたい逸品です。　**c . あん肝　700 円　d . 生牡蠣**　冷たい海にもまれ身がぎゅっと引き締まった生牡蠣。ぷるっぷるの食感に何個でも食べられそう。新鮮な食材を扱うお寿司屋さんだからこそ食べられる、冬のご馳走です。

身体の中から温まりたい方へ、お寿司屋さんで「お鍋」はいかがですか。旨みが効いた美味しい鰹ダシに新鮮なマグロを入れてコトコト…葱の香りと一緒に熱々の一口をほおばれば、身体の芯からじんわ〜り温まってくるのを感じます。冷たい海にもまれた鮮魚は、身が引き締まって旨みもぎゅっと凝縮されています。「冬の定番は冬にこそ食べなければ！」千寿司浦安店には、旬の味覚と一緒に心も身体もほっこり温まるメニューが揃っています。

せんずし　うらやすてん
千寿司　浦安店

☎　047-354-0094

毎月変わるお薦めメニューは特別価格！旬の魚介をリーズナブルに美味しくいただける寿司店です。

浦安市北栄 1-1-15-1F　17:00 〜翌 4:00
年中無休

CN ポイント : お支払い金額 3% pt 付与
T ポイント :100 円で 1 ポイント付与
※クレジットカードでの CN ポイントの付与併用は出来ません

にこにこ半額キャンペーンファイナル！
12/26まで!!※平日限定

平日20時まで
お寿司２貫を１貫のお値段でご提供！

大好評の「平日にこにこ半額キャンペーン」も遂にファイナル！12月26日で終了です。連日行列ができ、市外からも噂を聞いて食べにくるほど大好評でした。平日20時までのご注文に限り、お寿司（握りのみ、巻きものは除く）が2貫で1貫のお値段、つまり実質半額に！大トロやウニといった高級ネタももちろん対象です。ファイナルということで、12月は行列が予想されます。時間に余裕をもって行くのがお薦めです。

千寿司新浦安店
特選海鮮おせち ￥23,000（数量限定）

蟹や伊勢海老、大トロ中トロ、あわび･･･豪華食材がいっぱい詰まった特選海鮮おせち、予約受付中です！詳しくは「浦安に住みたい！」p12 をご参照ください。

せんずし　しんうらやすてん
千寿司　新浦安店

☎　047-352-1510

浦安市日の出 5-5-1　月 - 土 17:00 ～ 24:00(LO23:30)　日祝 17:00 ～ 23:00(LO22:30)
ランチ土日祝 12:00 ～ 15:00(LO14:30)　年中無休

「今日のオススメは？」と板前さんとお話しながら、美味しいお寿司が楽しめます。お座敷席もあるのでファミリーでのお食事にも◎。

CN ポイント：お支払い金額 3% pt 付与

あったか鍋を囲んで仲間でワイワイ♪
お好み鍋を選べる宴会コース

選べる鍋コース

3,800円/お一人様（飲み放題120分付き）
※4名様以上　※要予約

キムチに韓国のり、ナムル２品とゴッチョリ、和牛筋煮込みに海鮮チーズチヂミ、そして「ポカポカ生姜鍋、韓国定番軍隊チゲ、ホルモン鍋」の３つから選べる鍋と〆のおじやが付いたボリューム満点全８品の宴会コース。２時間の飲み放題付きでとってもお得！ＪＵＮならではの野菜をたっぷり使ったヘルシーで身体にも優しいお料理盛りだくさんです。その他、飲んでコース３０００円（料理６品）やＪＵＮコース４５００円（料理12品）も有ります。

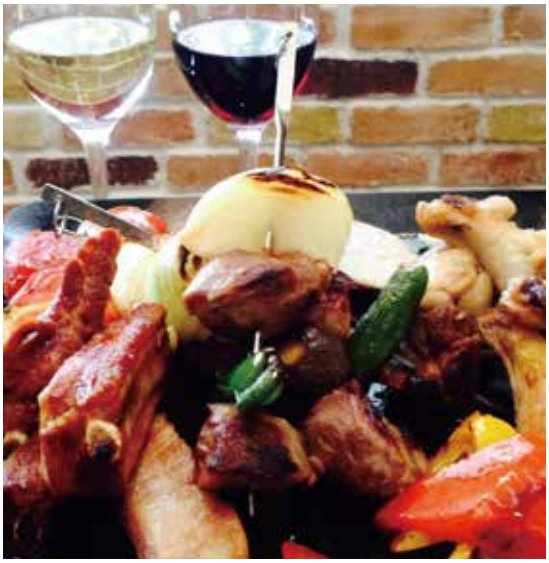
かんこくやさいりょうり　じゅん
韓国野菜料理　ＪＵＮ

☎　047-381-8831

浦安市堀江 1-33-6-1 Ｆ　ランチ 11:30 ～ 14:30(木金土日)　ディナー 17:00 ～ 24:00(LO23:30)　水曜日定休　駐車場コインサービス有り

野菜たっぷり、ヘルシーな韓国料理が評判です。優しい味付けに心も和みます。個室お子様にも優しいお座敷席。5人以上最大12人まで利用可能です。

CN ポイント：お支払い金額 3% pt 付与
Tポイント :100 円で 1 ポイント付与



いつものコンクラーベの味を
お得に！贅沢に！大皿料理で！

コンクラーベコース

3,500円～/お一人様（飲み放題90分付き）
※３名以上　※２日前までの予約　※ディナーのみです

前菜盛合せとピッツァ、パスタ２種に個人で選べるメインディッシュ（お魚かお肉）、デザート盛合せ、更に飲み放題がついたお得なパーティーコースは全３種類！リーズナブルな３５００円から、４５００円、６０００円と予算に合わせてコースを選べます。６０００円の「グルマンコース」にはメインディッシュに「さの萬」熟成肉のサーロインステーキが登場。クリスマスなど特別な日の夜にお薦めです。

わいんしょくどう　こんくらーべ
ワイン食堂　コンクラーベ

☎　047-380-3733

浦安市明海4-2-4　ランチ11:30～14:00(LO)　ディナー
平 日 18:00 ～ 22:00(LO)　土 日 祝 17:30 ～ 22:00(LO)
年中無休※年末年始等は除く　駐車場有り（２台）

アルバイト募集中！　コンクラーベスタッフとして、一緒に働きませんか？！ご興味のある方はお店までお問い合わせください。

CN ポイント : お支払い金額 3% pt 付与
※クレジットカードでの CN ポイント付与はできません

幹事さんのわがまま聞きます！
好きなものを選んで♪オーダーメイド宴会プラン

チョンケグリ宴会コース

4,000円/お一人様（飲み放題120分付き）
※4名以上　※要予約

「決まったコースは飽きた！」「食べたいものを自分で選びたいけどコースが良い！」そんな幹事さんの要望に応えて出来たチョンケグリのオーダーメイド宴会プラン。下記A～Dそれぞれの項目から好きなものを選んで、自分だけのオリジナル宴会コースを作ることが出来ます。マッコリやマッコリカクテル等30種の飲み放題メニューが付いて４０００円はかなりお得！これからの季節、身体の中から温まる韓国料理はお薦めです。

A　好きなものを１品！

サムギョプサル
タッカンマリ
ホルモン鍋
プデチゲ
カムジャッタン
海鮮鍋
ちりとり鍋

〆の鍋セット付♪
(おじやorうどんorチャンポン)

B　好きなものを２品！

ナムル盛合せ
キムチ盛合せ
ゴッチョリサラダ
チョレギサラダ
イカフェ

C　好きなものを２品！

トッポギ
チャプチェ
ケランマリ
ケランチム
キンパ
韓国おにぎり

D　好きなものを２品！

プルコギ
チヂミ各種
すじ煮込み
タッカルビ
オジンオパックム
豚キムチ炒め

α　デザート付き♪

A ＋ B ＋ C ＋ D ＋ D ＋ α　合計８品+飲み放題付き！

ちょんけぐり
チョンケグリ

☎　047-380-9494

浦 安 市 北 栄 1-7-27-1F　17:00 ～ 23:30(LO22:30)
火曜日定休

韓国語で親しいおばさんを意味する“イモ”ちゃんが作る、本場韓国料理は種類豊富で美味しい！カジュアルにお食事を楽しめる韓国料理店です。

CN ポイント : お支払い金額 3% pt 付与
T ポイント :100 円で 1 ポイント付与
※クレジットカードでの CN ポイント付与はできません

X'mas menu　6,500円+税/お一人様
12/23(火)～25(木)　1部:17時半～20時/2部:20時～22時半

フォアグラやトリュフを使った クリスマスの特別ディナーをご用意しました

フランス産フォアグラと黒いちじくのテリーヌから始まる、ティアラのクリスマスコース。パスタには海老の芳醇な香りが口いっぱいに広がる手長海老とビスクのトマトクリームスパゲッティ。メインはシャラン鴨とトリュフのパイ包み焼きを赤ワインソースで・・・。その他、スープ、デザート、パン・コーヒーの付いた特別コースです。「ひらまつ」など有名店で経験を積んだシェフによるスペシャルな料理で特別な夜を演出してくれます。

忘年会・パーティーメニューのご予約も承っています！
ティアラ自慢のアラカルトをコースに入れたリーズナブルな2,500円コース～ボリューム満点豪華な6,000円コースまで種類豊富に揃っています。詳しくはお問い合わせください。（飲み放題２時間+1,500円）

りすとらんて　てぃあら
リストランテ　ティアラ

☎　047-382-8735

浦安市北栄 1-7-7　ランチ 11:00～14:30(LO)　ディナー 17:30 ～ 21:30(LO)　月曜日定休 (月祝の場合翌日)

落ち着いた店内は、ファミリーからカップル、お友達同士と、幅広い年齢の方がゆっくりお食事を楽しめる空間です。

CN ポイント : お支払い金額 3% pt 付与
T ポイント :100 円で 1 ポイント付与
※クレジットカードでの CN ポイントの付与併用は出来ません

メインを選べるお得なランチも開催しています！
ランチメニュー　3,480円～
(前菜・パン・デザートブッフェ付き)

ディナーグリルセット
4,280円～

今話題のヘルシー熟成牛をライブキッチンでグリルする 大人のカリフォルニアリゾートレストラン

旨みを凝縮した自慢の熟成アメリカンビーフ等を専用グリルで香ばしく焼き上げ、熱々の器でダイナミックに提供！香りとともにジュージューと出来立ての美味しい音で、楽しい食事の時間を演出します。ランチは女性が嬉しい前菜・パン・デザートがブッフェスタイル。天井の高い開放感溢れるモダンな雰囲気で、記念日のお食事にもお薦めです（個室有り）。オープンキッチンで繰り広げられる食のパフォーマンスと共に、大切な時間をお楽しみください。

GRILL SET　4,280円～　前菜・サラダ・選べるメインディッシュ・パンのついた特製セット。[選べるメインディッシュ]アメリカンビーフサーロイングリル180ｇ/アメリカ産黒豚肩ロースグリル180ｇ/フランス産ベビーチキングリル200ｇ　等

ぐりるれすとらん　まんじゃーれ　しぇふぢらいぶすてーじ
GRILL RESTAURANT　MANGIARE CHEF'S LIVE STAGE

☎　047-301-8055

浦安市明海 5-8-2 アートグレイス内 1 階　ランチ 11:30 ～ 15:00(LO14:00)　ディナー 17:30 ～ 22:00(LO20:30)　不定休　駐車場有

結婚式場アートグレイスがプロデュースするグリルレストラン。三ツ星シェフも愛用する専用グリルで焼きあげられた厳選素材をお楽しみください。

CN ポイント : お支払い金額 3% pt 付与
nanaco ポイント :100 円で 1 ポイント付与

クリスマスディナー　5,500円+税/お一人様
12/23(火)～25(木)限定

ポルチーニソースの香り高い
しっとりとした鴨フィレ肉をメインに

ポルチーニの芳醇な香りがテーブルを彩るメインの鴨フィレ肉は、しっとりとしたジューシーで柔らかなお肉。グリルで余分な脂を落としているので、ボリューム感があるのにさっぱりといただけます。前菜盛合せにパスタ、魚料理、肉料理、デザートとテラコッタ自慢の逸品を贅沢にコースで！クリスマス限定の特別なディナーです。また、コース以外にアラカルトをお好みでいただけるようお席だけの予約もOK。思い出に残る特別な時間をお過ごしください。

大皿パーティープラン　3,000円/お一人様(飲み放題1,500円)
前菜やパスタなど人気のメニューを大皿コースで！大勢でのパーティーにもお薦めです。
※要予約※予約３名様～※貸切14名～

イタリアンレストラン　テラコッタ
ITALIAN RESTAURANT　**Terra cotta**

☎　**047-380-2700**

浦安市北栄 1-1-6　ランチ 11:30 ～ 15:00 (LO14:00)　ディナー 18:00 ～ 23:00 (LO22:00)
ランチ木曜定休・ディナー不定休

「優しい味に心も身体もほっとする」と、身体に優しい料理が評判をよび、30 ～ 50 代を中心に男女問わず愛されるお店です。

CN ポイント : お支払い金額 3% pt 付与
nanaco ポイント :100 円で 1 ポイント付与
※クレジットカードでの CN ポイントの付与併用は出来ません

エスニックdeクリスマスディナー（メイン：ローストビーフ）
5,500円/お一人様（1.5時間飲み放題付き）
※4名様以上※要予約

3500円～選べる4種類のエスニックディナー！
飲み放題1.5付きでとってもお得♪

鮮やかな彩りのお料理がテーブルをいっぱいに！今年のＰＪ特製クリスマスディナーには、今冬からグランドメニューに仲間入りしたメニューがてんこ盛り♪中でも人気のグリーンカレーを使ったピッツァは是非食べていただきたい逸品です。とろ～りチーズがカレーをマイルドにし、香ばしい香りが食欲をそそります。選べるメインで予算との相談もでき、色々な食材を楽しめる嬉しいディナーコース。話題のＴボーンステーキ付きプランも有り！お薦めです。

【コース内容】1.PJ特製グリーンカレーピッツァ 2.シュリンプカクルサラダ 3.トムヤムシーフードアヒージョ 4.ローストビーフ 5.春巻きmix 6.カクテルデザート　**※4は選べるメイン･･･ローストチキン3,500円/ローストポーク4,500円**

※11/8(土)15(土)12/6(土)は貸切パーティーがございます。ご了承ください。

ぴーじぇーばーあんどえすにっくだいにんぐ
PJ Bar & Ethunic Dining

☎　**047-381-7171**

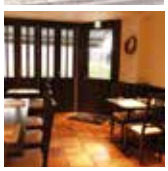
浦安市明海 6-1-10-2F　ランチ　火 - 金 11:00 ～ 15:00(LO14:30)/ 土日 12:00 ～ 15:30(LO15:30)　ディナー　火 - 土 18:00 ～翌 1:00(LO22:00)　日 18:00 ～ 23:00(LO22:00)　月曜日定休　駐車場有 (4 台)
色鮮やかな食材を使いピリッと辛いスパイスが食欲をそそるパリ人シェフの作る本格エスニックはどれも絶品！

CN ポイント : お支払い金額 3% pt 付与
T ポイント :100 円で 1 ポイント付与

クリスマス・忘年会シーズン企画

特別な夜に食べたい！ディナー＆パーティープラン

茨城産仔牛の香草グリル（約400ｇ）
3,400円　※要予約



ら　ぼってが　とも
La Bottega Tomo

☎　047-314-5517

有機野菜を中心に栄養価のことを考え、栄養分が凝縮されている根や葉まで使用し、身体に優しく健康に良い料理を振舞います。

Tel 047-314-5517　浦安市入船 4-9-8　ランチ 11:00 ～ 14:30(LO14:00)　ディナー 17:30 ～ 22:00(LO21:30)　水曜日定休

CN ポイント：お支払い金額 3% pt 付与
T ポイント :100 円で 1 ポイント付与
※クレジットカードでの CN ポイントの付与併用は出来ません

噛みしめたときの肉汁は絶品！クリスマスシーズン限定グリル

塩・胡椒、エクストラバージンオイルと、味付けはシンプルに。仔牛ならではのミルクのような香りと肉汁が相性抜群。臭みもなく、噛みしめたときににじみ出る旨みは絶品です。４００ｇとボリュームもあり、一皿を皆でシェアするのがお薦め。クリスマスシーズン限定、今しか食べられないご馳走を、是非家族みんなでお楽しみください。

●Upon加盟店一覧

● ● 生活 ● ●

サロンショーン
掲載ページ　Upon+ｐ12

明和地所（浦安店）

明和地所（浦安駅前支店）

カットクラブ
TOP ONE
掲載ページ　Upon+ｐ10

新浦安整体院
掲載ページ　Upon+ｐ13

オリヴィエ
掲載ページ　Upon+ｐ12

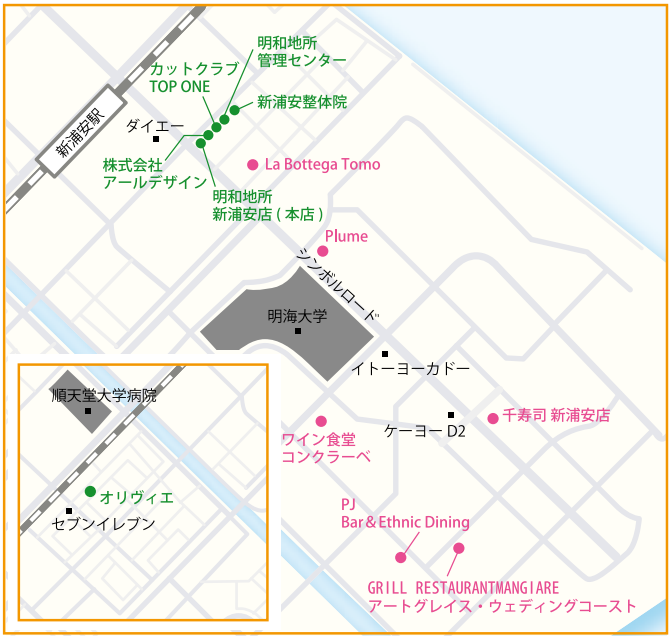
CURE TREATMENT
SALON【Le mieux】
掲載ページ　Upon+ｐ11

Body care Rakue
掲載ページ　Upon+ｐ13

明和地所
新浦安店（本店）

明和地所
（管理センター）

株式会社アールデザイン



● ● 飲食店 ● ●

リストランテ
ティアラ
掲載ページ　Upon+ｐ5

韓国食堂
チョンケグリ
掲載ページ　Upon+ｐ6

Patisserie　Un 樹
掲載ページ　Upon+ｐ9

Terra cotta
掲載ページ　Upon+ｐ4

千寿司 浦安店
掲載ページ　Upon+ｐ8

ワイン食堂
コンクラーベ
掲載ページ　Upon+ｐ6

La Bottega Tomo
掲載ページ　Upon+ｐ3

Plume
掲載ページ　Upon+ｐ9

千寿司 新浦安店
掲載ページ　Upon+ｐ7

PJ
Bar＆Ethnic Dining
掲載ページ　Upon+ｐ4

韓国野菜料理
ＪＵＮ
掲載ページ　Upon+ｐ7

GRILL RESTAURANT
MANGIARE
掲載ページ　Upon+ｐ5
掲載ページ　Upon+p10

Upon ＋ Contents　目次

3 クリスマス・忘年会シーズン企画
特別な夜に食べたい！ディナー＆パーティープラン

9 Upon+ 編集部　今月の CLOSE UP!
縮毛矯正が自慢のサロン＆エステ

12 冬のボディーケア特集　- １年間頑張った自分へのご褒美にも -
「すっきりしない・・・」は今年のうちに解決したい！

Upon PLUS

うーぽんぷらす

2014年11月7日発行
Vol 15

生活にプラスして、もっと楽しい毎日に。浦安のポイントカード「Upon【う～ぽん】CNカード」情報マガジン

14 特集　クリスマス・忘年会シーズン企画

クリスマス・忘年会シーズン企画

特別な夜に食べたい！ディナー＆パーティープラン

冬のボディーケア特集

「すっきりしない･･･」は今年のうちに解決したい！