

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

01-02 | 2022
vol.203

Take Free

特集

ハッピーニュー MEN

Happy New 麺



麺屋土亀

M O G U R A



ウラヤス メイド

Urayasu Made



もっと詳しく
@ippon_no_ito



『一本の糸』手編みの靴下

靴下 3,500 円、アームカバー 3,500 円（フリーサイズ）など

「小さいころから編み物が好きで、靴下は編みはじめた5年くらい。楽しくって全然飽きないです！」と笑顔で話してくれたのは、『一本の糸』こと松本恵里子さん。もとは一本の長〜い毛糸、編み棒で一目ずつ編んでいくことで形を持ち、徐々に靴下になっていきます。一足編むのに1週間かかるという気の長い作業…ですが、足を柔らかく包み込んでくれる温かな靴下は手編みならではの使用している『オパール』はドイツの靴下用の毛糸で、とっても丈夫。もちろん洗濯機で洗えます。色や模様もバリエーション豊富、恵里子さんが「楽しい！」と思うものを作っているのだそう。「編み物をしていると、その日あった辛いことや楽しいことなど、自然に頭の中を整理できるんです。瞑想に近い感覚。そのうち毛糸と編み棒を持ち寄って、編み物しながらお茶を飲む『ニットカフェ』も開催してみたいですね」と恵里子さん。今年も編み物、挑戦してみようかな…!?

猫実珈琲店さんで購入できます!



ウールの靴下は穴が空きやすい…というイメージがあるかもしれませんが、『一本の糸』の靴下は長く愛用できます（ちなみに筆者も5年目）。履き口が緩めで締め付けず、脚に跡がつかないのも◎。左右で少し模様が違うものもあって可愛いです! ミニ靴下やアームカバーなど、靴下以外のアイテムもあります。★販売:猫実珈琲店…浦安市猫実 4-16-16/047-382-8584/11 時~18時/日月祝日休



「編む人が増えたら嬉しい!」と恵里子さん。

★編み上げるのに時間がかかるため、数量限定の販売となります。見つけたらラッキー、どうか会いを逃さないで…!

ハッピー ニュー MEN

Happy New 麺



やってきました 2022 年！ お正月明けに食べたくなるものと言えば…
そう、ラーメン♪「浦安はラーメン不毛の地」なんて
言われていた時期もありましたが、今は違います。
ここ 3 年ほどの間に、とっても個性的で元気のいいラーメン屋さんが
続々と誕生しているんです！ 今号の特集は『Happy New 麺』と題し、
浦安ラーメン界のニューフェイス 3 軒をご紹介します。
麺にかける男 (MEN) たちの熱い思いを、じっくりとお伺いしてきました。
さあ、めくるめくラーメンの世界へ、Let's go！





本格的なラーメンが
食べられるだけじゃない！

いろいろなワクワクと「!?」に出会える
モグラにゴリラに掃除に

『麵屋土竜』
もぐら

「いらっしゃいませ〜、うっほっほ〜！」威勢のいい店員さんの声、店内はバナナが吊るされ、客席にもバナナがちょこんと置いてある…そう、今日は『麵屋土竜』の月に一度のイベント「ゴリラの日」！ゴリラがバナナを配ってくれるイベントもあります。次回のゴリラの日は1日21日と2月17日を予定♪わけのわからない楽しさをぜひ体感してみてください！



「やっぱり現場が好きですね。お客様の『美味しかった!』が直に見える場所だから」とオーナーの新福さん。

2020年4月、イオン新浦安4階にオープンした『麵屋土竜』さん。シヨッピングモール内のラーメン屋さんというチェーン店かな？と思ってしまうですが、ここは個人オーナーのお店。最高の立地で本格的なラーメンが食べられる！と、学生さんにサラリーマン、お一人様からファミリーまで、幅広いお客様が訪れます。

土竜さんのメインメニューは『濃厚つけ麺』と『生醤油らーめん』の2種類。どちらも野菜がたくさん乗るのが特徴です。「個人的に野菜が好きで、いかにラーメンと野菜を合わせるかを考えて作って

「昔はたくさんラーメン食べてましたけど、今は全然。それよりも食べたことのない果物とか初めて見る調味料とか、そういうものを試してみたい気持ちがあります。ラーメンの枠にはまりたくない、むしろ新たな枠を作りたいですね!」。



濃厚つけ麺(野菜)980円 野菜がたっぷり食べられる、珍しいつけ麺。太めの縮れ麺には濃厚スープがよく絡みます。

鹿児島出身の新福さん。上京してラーメン屋さんで働き始めますが、最初の職場では理不尽なことも多く、苦勞が絶えなかったのだそう。「いい会社作るのがってそんなに難しいのかな？」と。自分の店を立ち上げたら自分の好きなように、組織づくりや人材育成をしていきたい！と思いました。29歳で麵屋土竜を立ち上

げ、浜松町（現在閉店）・八王子・そして新浦安へと店舗を展開。コロナ禍でブレイキはなかったものの、2021年には豊田にもお店を出し、現在3店舗を束ねています。土竜さんで印象的なことのひとつが、スタッフさんたちからにじみ出る人懐っこさ。券売機の前で迷ってあげれば厨房から出てきて話しかけてくれ



生醤油らーめん（全部乗せ）1,000円 醤油の香りとキレがガツンと来る！深いながらも後味スツクリ、コシのある細麺も主役級。土竜さんのシンボルでもある豚の角煮もぜひ味わって！

るし、2、3回通うと顔を覚えて挨拶してくれたり、イベントに誘ってくれたり：でもベタベタしすぎない、程よい距離感で居心地のいいお店作りをされているのがわかります。「スタッフには自由に行きたいようにやらせてもらっています。スタッフ同士でも『大好きです！』とか『かつこいいね！』とか、営業中でも素直に感謝したり好きと伝え合っ



(左) ゴリラの正体は土竜さんの従業員。ラーメンを食べすぎてゴリラになったらしい。(右) 常連さんに渡しているというトッピング永久無料券。これをもらえばあなたもモグラー！



SHOP DATA

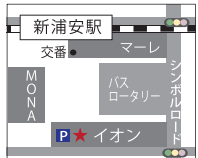


カウンターの向こうには広々としたキッチン。これだけ広いキッチンがあるラーメン屋さんも珍しいですよ。

たり（笑）。僕がスタッフにそうやって接すると、そのスタッフは家に帰って家族にも同じように接すると思うから。そういう人を育てていきたい。浦安が大好きなんです！と新福さんは話します。「新浦安にお店を出したら、来店する高校生がみんないい子でピツクリしたんです。ここで子育てがしたい！と、1年くらい前に新浦安へ越してきました。今では月に一度、スタッ

めんやもぐら 麵屋土竜

☎ 047-704-8001
浦安市入船 1-4-1
イオン新浦安 4F
🕒 平日 11:30 ~ 22:00 (LO)
土日 11:00 ~ 22:00 (LO)
🚗 無し



🅑 イオン駐車場利用の場合
1,050円以上で1時間無料
※以降ご利用金額に応じて
無料時間が変更になります

フさんやお客様と一緒に新浦安駅前を掃除する活動もされています。「ラーメンだけじゃなく、新浦安に土竜あり！と言われるようになりたいですね」少し照れながらも、そうやって目を細める新福さん。これからもラーメンに留まらず、新浦安にたくさんワクワクを生み出してくれるに違いない！



月に一度、土日の朝7時半から開催されている『新浦安 掃除で笑う会』。参加してみるとゴミの多さに驚きます。



行列の理由は、
店主が朝4時半から仕込むスープと自家製麺。

浦安生まれ・浦安育ちの店主の
真つすぐな姿勢に心打たれる

『麺屋真星』
しんせい

ほぼ休みなくラーメンと向き合う安田さん。ラーメンを作っていて一番楽しい瞬間は「お客様に、ごちそうさま〜! って言われた時」。『真星』という名前は、安田さんと共同経営者である友人の名前に共通する『真』と、『新生』『新星』にかけて付けたのだそうです。まさに浦安ラーメン会の『真』の『星』ですね!



「仕事だと思ってないんです。ラーメンは自分自身で自己表現する場、自分が存在する場だから。そう話してくれたのは、北栄のバイパス沿いにお店を構える『麺屋真星』の店主・安田さん。朝の4時半にはお店に入り、スープの仕込みに製麺、そして提供までほぼ一人でラーメン作りをこなします。おまけに定休日がない! 「前は火曜定休にしてたんですけどね。その日に入りたいバイトの子もいるし、その日に来たいお客様もいらつしやる。じゃあ休まないでやるか! っつて」。

取材にお伺いしたのはお昼の営業後。「取材だし仕込み



機械で濾すとスープにカスが入るため、全て手作業。「家で出来ることでも仕方ないから」と、手間を惜しみません。

がないようにと思ったんだけど、スープなくなっちゃって。すみません仕込みながらで。真星さん、最近はお昼時にお店の外まで行列ができる、今浦安で注目のラーメン屋さんでもあります。一番人氣は、白濁したクリーミーなスープの『濃厚鶏白湯らーめん』。真つ白いスープにピンク色のチャーシュー、そしてピンクペッパーを浮かべた見た目もキレイなラーメンで、ここでしか食べられない! と多くの女性にも支持されています。鶏白湯のスープは、鶏ガラに丸鶏・鶏の足(もみじ)を入れ、漬しながら強火

で煮出すこと10時間(ー!)。そこからさらに少しずつスープをすくって漉し、冷やしながら攪拌する...という、かなり手のかかったスープなんです。最近はその回転が速く、ほぼ毎日この作業をしています。らっしゃるのだそう。「大変ですよ。でも、このラーメンを食べたくて列を作るお客様がいる、それってすごいこと



和え玉(煮干し or 魚粉 or 卵 or バター) 280円 ラーメンに追加出来る人気の一品。これだけでも美味!

だと思っ。だから頑張らないとね。」



濃厚鶏白湯らーめん(塩 or 醤油)880円/味玉トッピング150円 きめ細かな泡、ピンク色のチャーシュー、上にはきのこの香り豊かなトリュフペースト! 少しずつ溶かしながら、スープの味の変化も楽しんで。

浦安生まれ・浦安育ちの安田さん。小さい頃はお腹が空いたらお菓子ではなくラーメンを食べていたと言います。ラーメン屋をやりたい!と思うようになったのは、会社勤めをしていた23歳のころ。「でもどうやったら始められるのかわからなくて。悶々としていたときに本八幡にあるラーメン屋さんの社長さんと仲良くなって、話をしたら会社が休みの日だけお店で修業させてくれることになったんです。そこで会社勤めの合間に修業して、開業セミナーや創業支援などに通いました。真星をオープンしたのは2019年12月、29歳の時です」。

しかし、走り出した直後にコロナ禍へ突入。「このままじゃヤバイと。もっと尖ったラーメンに変えて、見せ方や売り方も変えよう。10日間お店を閉めて試行錯誤を重ねました」。ラーメンソムリエの資格も取得し、2020年

の秋に従来のメニューを一新。現在の看板メニューである『濃厚鶏白湯らーめん』が誕生します。

右肩上がりでお客が増えているという『麺屋真星』。安田さんに2022年の目標を



粉の配合や太さなど、スープに合わせて全て変えているという自家製麺。小麦粉だけでも6種類を揃えているのだそう。とんとん麺が出来ていく様子は本当に面白い!

伺いました。「子どもたちに麺やスープの作り方を見せて、食育とかやりたいですね。あとは彼女を作る(笑)ー一緒にラーメン作りたいたいという仲間も増えたらいいな」。生業として真剣に向き合うラーメン、そしてその先に広がる自分の世界。安田さんのラーメンに対する真つすく姿勢は、『麺屋真星』の力強さそのもの。なんだと感じました。



明るくて清潔感のある店内。お一人様や女性グループ、ファミリー利用も多いと言います。子ども用椅子も完備。



SHOP DATA



めんやしんせい 麺屋真星

☎ 047-316-7778

📍 浦安市北栄 2-19-26

🕒 11:00 ~ 14:15 (LO)

🕒 平日 17:00 ~ 21:30 (LO)

🕒 日祝 17:00 ~ 19:30 (LO)

🏠 不定休 (SNS・Googleで毎月更新)



🅑 駐車場有り (2台)

『浦安そば』が絶品！
和食の料理人が魂込めて作り上げた



サクッとラーメンを食べるもよし
一品料理とお酒を味わうもよし

『浦安 幸来』
こうらい

長野県出身の新井さん。結婚を機に浦安へ引っ越し、それから25年以上ずっと浦安に住んでいらっしゃいます。「浦安は第二の故郷。もっと浦安を盛り上げたいですね！」と話します。爽やかな笑顔と朗らかなお人柄、美味しいラーメンだけでなく新井さんに会いに来るといってお客様も多いに違いありません！

浦安駅からほど近い、北栄のやなぎ通り沿いにある『浦安 幸来』さん。扉を開けて入ってみると、白と木目を基調としたラーメン屋らしからぬこざっぱりとした空間、そして何より特有の脂臭さが全くない！その清潔感が驚いていると、「お客様からもよく言われますね。うちは脂をほとんど使っていないんですよ」と店主の新井さんが笑顔で応じてくれます。

幸来さんがオープンしたのは2019年7月。看板メニューの『浦安そば』は、魚介や昆布など海のものを使ったあっさりしたスープが特徴。瞬く間にファンが増え、たくさんのお客様で賑わう人気店になりました。「ラーメンって地域性を出しやすいメニューだと思っていて。浦安は海が近いから、海のをふんだんに使ったラーメンを作りたいかったです」。上に乗るのは海苔に大きな蛤、そしてチャー

シュー代わりの鯛！地産地消にもこだわり、素材はなるべく千葉県産・国産のものを使っているのだそう。



毎日手打ちする自家製麺。国産小麦を使い、小麦本来の旨味を味わえる麺に仕上がっています。細めですが歯ごたえしっかり、ちょっと蕎麦っぽさも感じる麺。

琥珀色のスープを一口飲むと、あっさりしているのにダシが効いていて滋味深く、体の奥までスーッと染み渡っていくような旨さ…。実は新井さん、高校卒業後から帝国ホテルの懐石料理『吉兆』にて修業をされていた、和食の料理人なんです。「和食の世界は本当に奥が深い。料理の美

味しさはもちろん、立ち上る湯気の香りや季節に合わせた器選び：やればやるほどその魅力にのめり込みました」。21年勤めたのちに独立を考え、人事や経理を学ぶために個人店でも修業を積みます。転機となったのは、修業の環境で訪れたサンフランシスコでした。「3か月だけの滞在だったのですが、和風ラーメン

店の手伝いをしたんです。日本のカルチャーを前面に出しているお店で、メニューも店内の雰囲気も日本を売りにしていた。それを目の当たりにして、やりたいことの発想が変わっていきました」。単価の高い日本料理に比べ、1杯1000円前後でたくさんの方に食べてもらえるラーメン。もともと麺が好きだった



浦安そば 1,150円 椀ものような優しいスープは自家製麺とも相性◎。添えられた柚子が湯気と一緒にフワッと香る…そんな繊細さは和食職人が作るからこそ。お出汁の美味しさで、まさに飲み干す一杯。

『浦安そば』をはじめとしたラーメンはもちろん、冬は寒ブリに牡蠣、春は筍に山菜といった旬の一品料理が美味しいのも、和食で修業した新井さんが作るからこそ。最近では日本酒のラインナップも増えました。お酒と一品料理を楽しんで最後はラーメン、ここだけで飲みからめまで楽しめちゃうのも幸来さんならではのですね。週末はお子様連れのお客様も多く、お子様がラーメンを食べている間に親御



牡蠣味噌そば 1,300円 千葉・長野の味噌6種をブレンドした、まろやかな味噌ラーメン。

という新井さん、長く愛されるお店を作りたいと考えた末たどり着いたのが、ラーメン屋でした。

さんが一品料理で一杯…という利用の仕方もあるのだとか。



SHOP DATA



うらやす こうらい

浦安 幸来

☎ 047-383-9455

📍 浦安市北栄 1-1-4

11:30 ~ 14:30 (LO)

🕒 平日 18:00 ~ 22:00 (LO)

🕒 土日祝 17:00 ~ 22:00 (LO)

🗓 月曜



🅐 コインパーキング



浦安市内の酒屋さんから仕入れる日本酒。ちょっと珍しい銘柄や、ワインと見紛うデザインの銘柄など、常時6種類以上を取り揃えています。一品料理の種類も豊富なので、ほんのちょっとだけ飲みたい…そんな利用の仕方もありですね。

「これからは浦安で長く愛されるお店づくりをしていきたい。『浦安そば』を浦安の名物にしたいですね。しょっぱくて脂っぽくて健康に悪そう…そんなラーメンのイメージを覆す、和食の料理人が魂込めて作り上げた『浦安そば』。ぜひ一度ご賞味ください！」



テーブル席とカウンター席があり、お一人でもファミリーでも入りやすい。席同士の間隔も適度に空いています。



『美容商材を扱ったオンラインサイト』を作りあげたのは現役で活躍されている美容室オーナーのお三方。「こんな商品があったらいいな!」といった声もどしどしお寄せください! (左) 新浦安 Bei_C 代表 田村さん、(中) 砂町銀座 roi 代表 松本さん、(右) 千葉寺 flata 代表 平井さん。

【あの美容商材がお得に買える! 今なら15%オフで買えちゃう♡1月末日まで】

美容室オーナーが手掛けたオンラインサイト 『Apitta (アピッタ)』がこの冬できました!

今までありそうでなかった美容室オーナーが出がけるECサイト

「今までとは一味も二味も違う総合ECサイトを作ったので是非取材に来て下さい!」そうお話しして頂いたのは、昨年今川にオープンした『Bei_C』ヘアケア『Hairline』hair&communityのオーナーの田村さん。以前勤めていたお店の仲間と共に、つねづね「何かしたいよね」とくすぶっていたそう。二人でやる方が当然自由度も高いけれど二人より二人、二人より三人」が可能性が広がる。このコロナ禍も起爆剤となり、それぞれ三人の強みを生かした総合ECサイト『Apitta』が生まれました」と田村さん。一味も二味も違うサイトとは一体どんなサイトなのか、お話を伺ってきました!

美容室に並んでいる、実は優秀な美容商材

(田村さん)「僕たち美容師はお客様に技術を提供しているため、店内にある美容商材を頑張つて売ることがほとんどありません

お三方の Apitta おすすめ ITEM を聞いてきました!



ホリスティックキュア
ドライヤー Rp

全ての髪の毛に届える
"多機能"ドライヤー。
3つのモード搭載です!



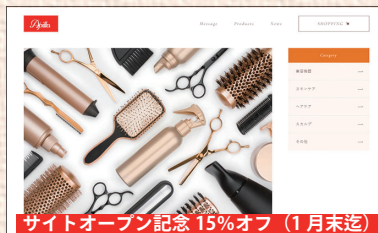
モロッカンオイル

最高級のアルガンオイルで、
髪の毛の補修、保湿、ダメージの
予防効果◎。



ヤーマン ヴェーダリフト
BS for salon

2つのアタッチメントで、
頭からデコルテまでの
トータルリフトアップケア。



サイトオープン記念 15%オフ (1月末日迄)



サイトオープン記念でサイト内にある商品がなんと「15%オフで購入可能!」。ヘアケア以外にスキンケアや美容家電もあるんです。こうした商材はほとんど割引されることはないそう! 提供は1月末日までなのでお見逃しなく!
『Apitta (アピッタ)』 <https://store-apitta.com/>

ん。とても素晴らしい商品ばかりなので、もちろんお客様のみによつて当然お答えもお薦めもしますが、どうしたらもつとこの良さを伝えてできるかなつて…、僕らとしては『もったいない』と思っていました」

(松本さん)「一般的にシャンプーに何千円もかけられませんが、プロが扱うもの、髪のことを一番に考えられている商材なので、それなりの値段は当然のクオリティのものばかりです。でも、その良さを知ってもらうために、

毎回商材のお薦めをされたらちよつと嫌ですよ?ましてや安いものではありませんから…。昔の仲間であり美容室のオーナーであるこの三人がまた集まることになり、ちよつと私も商材屋さんとの縁があつて、私たちが納得した『良いもの』を提

供できるECサイトを作つたら良いものをもつと身近にお客様に提供できるのではないかと考えました。お客さまのタイミングで購入できる、コロナ禍でなかなか美容室に行けない方もプロが使用しているものを自宅で

試すことができる、これはすこしいんじゃないかって」

なるほど美容室オーナーからこそその目線ですね。確かに美容室で迷い、自宅に帰つてから、「あつやつぱり買つておけばよかつたな」と思つてよくあるかも…。ただどわざわざ改めてその為だけに美容室に行くのも面倒…。確かにこうしたサイトがあれば、自分が納得してから購入できますよね。

リアルバーチャル

「商材を知り尽くした松本さんの目線で仕入れられていることは僕たちの強みです。ゆくゆくは美容商材だけでなく『Bei_C』で進めているワークシヨップやレッスンの予約システムを導入して、リアル(店舗)でも人が集い、バーチャル(サイト)でも人が集つ、本当の意味で「コロナ禍が終わつた時に人同士が集まれる環境にしたいです。『Apitta』はアーユルヴェーダの『ピッタ』(熱を持つ人と言う意味)と、『びつたり人が繋がる』の意味を込め命名しました。たくさんの人を巻き

込み、松本さんや平井君の力もかりて新たな場所を生み出したんです」

(平井さん)「今はネットを通して美容師の勉強ができるほど様々な発信をしている方がとても多いです。中には間違つている知識等の発信もあり、出来るだけ正しい知識を身に付けた美容師を目指す方々を応援していきたいです。ネットを通し専門技術を発信していくことも考えています。ただそれだけでは面白



サロンの定休日を使って書道教室やダンス教室を開いたり、自治体だけでなくこうした店舗からオープンな空間を提供してくれるのは、地域の方々にとっても安心!やりたいことがあるけれど場所がない!のように進めたら…と悩んでいる方も、一度田村さんに連絡してみてください!

Apitta 会員登録で
お得情報 GET



今後の新商品入荷やお得な情報を配信。お気軽に会員登録してみてください!

これからの『Apitta』は美容商材だけでなく『美容+生活』と、より生活を楽しむためのサイトになる予感。浦安に住みたい!でも、これからの『Apitta』に注目していきます!



茨城でお花を栽培されている方に声をかけて、浦安でのマルシェを企画中。トルコ桔梗という珍しいお花の職人さんのお花はとってもきれいで長持ちするのだとか!浦安に来る日が楽しみ!

ヘイシー ヘア&コミュニティ
Bei_C~hair&community~

☎ 047-723-5949
📍 浦安市今川 2-5-28



HP

初めてご来店
20%off
★ご予約ください



Be_i_C は
浦安市のお店



田村さんの美容室は
浦安市今川の Bei_C

シャンプー、トリートメント、カラーの薬剤を厳選し、なるべく髪やお肌への負担の少ないものを取り揃えているBei_Cさん。全メニューヘッドSPA付きで、シャンプー台は最先端の首に負荷のかからないフルフラットシャンプー【YUME エスポワール】を採用。仕切られたお席で安心。髪質改善も、自分スタイルもBei_Cで手に入れませんか?



ホテルの
バーテンダーさんが
作る本格カクテルは
至福の美味しさ♡



浦安ブライトンホテル東京ベイ 22F

Happy Hour

ブライトンのダイニングバーでハッピーアワー



編集室で
行ってきた!

『女子会』はお酒が飲めればいいのではない。女子会に必要なモノ…それは「美味しい食事」と「素敵な空間」も揃っていないとつまらない。今回はプラスして「ノンアルコールでもめっちゃ楽しい!」とウワサのマートレットさん取材しましたのでレポートしたいと思います。

お酒を飲みたいさんもノンアルコールさんもめっちゃ楽しい!

22階の煌びやかな夜景と料理でトキメキの女子会してきました♡

INFORMATION



HAPPY HOUR
プランは
当日 11時
までの予約制

浦安ブライトンホテル東京ベイ 22F
メインバー マートレット
☎ 047-350-9097
📍 浦安市美浜 1-9
🕒 18:00 ~ 23:00 (L.O.22:30)
📅 日曜定休

ベイエリアから都内を映すパノラマの夜景、牛肉のポアレなど上質な9種のお料理、バーテンダーが作る本物のカクテル、宴の締めくくりは5種のスイーツで…。そう、これこそ女子会最強プランじゃやないですか! 夢のようなプランが楽しめるのは、浦安ブライトンホテル東京ベイ最上階のメインバー「マートレット」の「ハッピーアワー」。今年、店内をリニューアルし全面禁煙に、女子たちにより楽しんでほしいと、ノンアルコールも50種以上揃えました。更に、女子は美味しい物があると嬉しいでしょ♡と、盛り付けも美しい9種のお料理も込み。こんな素敵なロケーションだから穏やかに会話も弾んでお酒も進みます。(1杯1200円) ホテルカクテルも飲み放題はスゴイ!! やつぱりバーテンダーさんが作るお酒は、キリリとアクセントがあつて格別に美味しい! 週末は予約が混雑していますので、早めにチェックしてみてください!

ハッピーアワーコース HAPPY HOUR 6,500円 (2H) / LONG HAPPY HOUR 7,500円 (3H) / ノンアルコール HAPPY HOUR 6,000円 (2H)
※ 2H コースは最終入店 19時、3H コースは 18時入店のみ。※当日 11時までご予約ください。



2種の生クリームが絶品
一番人気「Wチョコクリーム」!

雪印さんと共同開発した
マスカルポーネクリーム

もんさんの鉄板で焼く
もっちもちのパンケーキ

店長さんイチオシは
カップパンケーキ
「ダイス・ティラミス」

上に乗っている生クリームと
中の生クリームとのバランスが
も〜抜群に美味しい!



めっちゃ
美味しい〜♡



店長
星さん



NEW OPEN

新しいお店、見つけた!

2021
10/24
OPEN

INFORMATION

スムージーと鉄板パンケーキのお店『茶笥』浦安店

- イトイン・テイクアウト
- 茶笥 浦安店 (鉄板焼もん内)
- ☎ 047-301-1014
- 📍 浦安市富士見 2-8-1
- 🕒 平日 14:00-17:00
- 🕒 土日祝 10:00-17:00
- 📅 定休日無し (不定休有り)

「こんなお店があったんだ!」「新しいお店が出来ていたんだ。」
浦安では今日も誰かをワクワクさせる、ステキなお店が仲間入りしています。

美味しいのど真ん中! 元気が出るパンケーキ! 大三角線を浦安の竹下通りに!



富士見「鉄板焼もん」さんの前にスムージーののほり...?! なんと、もんさんが昼間営業していない時間を使い、スムージー&鉄板パンケーキ「茶笥」さんがオープンしたんです! 一番人気はチョコとのことでWチョコクリームを注文。チョコなのはふわつと軽い! 茶笥のレシビは超本格的で、都内随所のパティシエが監修したいとことりレシビ&超ど真ん中の美味しさを追求! もんさんとのコラボ「お好み焼きパンケーキ」も開発中。甘過ぎないパンケーキと塩っ辛いお好み焼きが絶妙にマッチし、とつても美味しいんだとか! 「皆さん笑顔で『幸せ』って言うてくれるスイーツって素敵。大三角線には色んなお店が集まってきています。竹下通りの様に訪れると元気が出る、そんな場所になれば嬉しいです」と店長さん。日中はお店で、夜はウーバーイツで楽しめます。ちなみに、ウーバーの注文は男性のお客様が半数を占めるのだとか! スイーツ男子も是非。

UberEats 10:00-25:00



イトイン・テイクアウトメニュー (チョコレートドリンク) Wチョコクリーム 780円 / (カップパンケーキ) ダイス・ティラミスパンケーキ 770円
全40種以上のメニューでお待ちしております ※イトイン・テイクアウトの店頭価格は、ウーバーイーツと価格が異なりますのでご注意ください。

めのできること。

Happy!!

もっと輝く人生を送ってほしい。

自分のために今からやってほしいこと」を取材しました。

1時間のレッスンでここまで!



浦安駅から徒歩3分の好立地にある会員制・完全個室のトレーニングスタジオ Progresso の代表加藤さんの所へ行ってきました! 無理なく体調や目的に合わせたオーダーメイドのプログラムを組んでくれるだけでなく、自分では気付かない体の癖や歪みも整えてくれます! 体力もなく、わがままボディを手に入れてしまった私にもぴったりのプログラムでした! 今回は気になる下半身を集中的にチェック&トレーニングし、最後には屈届に床に手が届くまでになりました!

2022年こそ本気で!
『健康的な身体』を手に入れたい!

自分の健康のために身体を動かしていますか? 歳を重ねていくたびに、思っていたよりも身体が動かない...なんてことを感じることも多くなりました。やはり『肉体改造』が必要? そこまでではないけど長期のコロナ禍とあって、とにかく『健康的な身体』を手に入れて体力を取り戻したい! とそんな方にピッタリなパーソナルジムが当代島にあります。『マイナス10歳の見た目と体力を手に入れる!』をコンセプトに『ダイエット、シェイプアップ、ヒップアップと言った単調なトレーニングではなく見た目の姿勢は上品に、内側の筋肉、脂肪は健康的な身体を作るトレーニングを提供してきます。その方に最適なプログラムで健康的な身体へ導いてくれるスタジオでマイナス10歳の身体を目指してみませんか?

『浦安に住みたい』を見た!
(お年玉企画クーポン)
↓
通常 20,000円 ↓
入会金と登録料が
先着3名様 **無料**
※最低5セッション受けていただくことが条件
※VIP会員、一般会員どちらのコースでも可
※税込、2022/02未迄

INFORMATION



LINE@



ブログ

トレーニングスタジオ
Progresso ブログレッスン

完全予約制

★完全予約制/電話、LINE@、HPよりご予約ください。

☎ 080-1171-8704

浦安市当代島 1-3-10
ルチエンテ 201

④ ご都合に合わせて、朝や夜・お子様連れ・ペアでもご対応しますのでご相談下さい。

取材

『健康的な身体』だけでなく足の悩みも解決?

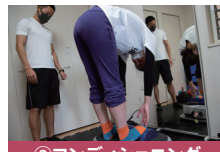


オーダーメイドトレーニング 60分 入会金+登録料 20,000円 → 浦安に住みたい!を見たで、先着3名様無料!



①チェック

まずは、その日の体調、現在不調はないか、身体の骨格、クセ、姿勢の歪み、筋バランス等を確認。私は足首が硬いことが判明...



②コンディショニング

約8種のアイテムより最善のものを都度選び体を一度リセット。ここを疎かにすると体のバランスがどんどん崩れてしまうので重要。



③ウォーミングアップ

ふくらはぎに最新のアイテム「コンプレフロス」という天然ゴム製バンドを巻き圧迫し動かし、可動域を広げていく。スーパー痛かった!



④オーダーメイドトレーニング

脚やせの為に尻の筋肉を活性化させるトレーニングへ。絶対に1人では出来ない辛いトレーニング。運動後はストレッチでケアもしてくれます。

[VIP 会員] パーソナルトレーニング 60分 月 2回 30,000円 / 月 4回 56,000円 ※現在空き枠 2名なのでお早めに。お水・タオル・プロテインのサービス、トレーナーの 365 日 LINE サポート、当日予約の変更 OK、シューズ等の荷物保管 OK(予定の後や仕事帰りに通う事が可能)、プライバシーに配慮。【一般会員】月 2回 7,500 円のプランもあります。

いま、自分のた

Make Me

5年後、10年後、20年後…今より
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の



インスタも
見てね♪



45分の施術の効果です!!

ブルーを基調としたオシャレで落ち着いた店内で、技術の高い施術を受けることができるのが『Mizyu-ru』。施術者の豊富な知識と的確な判断、最短で最速の効果を目指すパフォーマンスで確実な効果が期待できるサロン。スタッフはオーナーの瀧口さん(右)と秋元さん(左)。短期間で終わらせることができる純国産製の『脱毛』、シミ取り専門エステ歴10年以上の経験で誰もがハマる『光フェイシャル』そして今回導入した『フォオスカッター』が揃い、女性のお悩みは『Mizyu-ru』でほぼ解決することが可能となりました!

機械では痩せないと思っていたる方、
スゴイ時代がきました!
『フォオスカッター』新浦安初上陸!

結果重視・最短最速の効果をモットーに、知識力と技術力の高さ、最新の施術を取り入れ、常に進化している『美肌館 Mizyu-ru』さん。昨年末に導入したマシン『フォオスカッター』がまたスゴかった!「ラジオ波の力でおよそ41〜45℃まで深部温度を上昇させ、内臓機能を高め体の機能と底上げすることができます。『今日はどこを削りますか?』という程、瘦身の世界では一番凄いマシンというのは分かっていました。満を持しての導入です!」そうお話しするオーナー瀧口さん。「機械では痩せれない、自分は痩せられないと思っている方、体の機能ごと変えていきませんか? 41℃で脂肪溶解が始まり、健康と痩身が同時に手に入ります。一回から効果を実感、私たちと頑張ろうという想いがあれば、3カ月で3〜5キロ減ります。一緒に頑張りましょう!」

フォオスカッター導入記念
★モニター募集★ BMI『23以上限定!』

全身 90分 12回コース
通常 168,000円 (14,000円×12回)

女性モニター **120,000円**
(破格の10,000円×12回)
※BMI23以上。週1回12回通える方。
写真使用可の方(顔出し無し)体内に
金属がある方NG。 ※税込、2022/2末迄

フォオスカッター以外は浦安に住みたい!を見たて
LINE、インスタグラム、電話のご予約で

●初回の方全てのメニュー **500円引**
ホットペッパークーポンから更に
※ご新規様限定、2022/2末迄

INFORMATION

ビハダカン ミジュール
美肌館 Mizyu-ru
☎047-374-3660
浦安市入船 4-1-13-2F
🕒10:00 ~ 20:00 (休) 日曜
🌐mizyu-ru.wixsite.com/mizyu-ru



予約・問合せ
LINE公式
アカウントでも
お気軽に!

入館エステート	
ソニック	
★入口	P
シム	
ホル	
ENEOS	
セイムス	
モア	
アレ	

専用駐車場1台有り

取材

本気で痩せたい人の『集中プログラム』!



フォオスカッター集中45分コース (半身コース) 1回 9,900円 / 6回 51,000円 / 12回 90,000円
(しっかり全身90分コースも有ります)



①ラジオ波 (モノポーラ)

お腹の下に鉄板を入れることにより、ラジオ波が体の内部まで届く! 41℃を超えると脂肪溶解が始まり、およそ41℃~45℃まで深部温度が上昇。メラメラと脂肪を燃焼させていきます。まるで温泉に入っているような体感でとても気持ち良い。特に冷たい太ももポカポカに。プチプチとセルラートを潰しながら脂肪が溶けているのが伝わる〜。



②ラジオ波 (マルチポーラ)

燃焼した脂肪をマルチポーラで流していきます。まるでハンドのような滑らかな感覚。膝裏のリンパの詰まりも始めは超痛かったのに次第に解消スツキリしてました!



③吸引+EMS

ここから苦行…。強い吸引とビリビリしたEMSが一気にやって来る! 「痛い〜止めないで〜」と繰り返しながら…。特に内ももが痛かった…。これは効く。筋肉痛になることもあるそう。

スゴイですよ皆さん!!! まずは見た目の変化…リンパが貯まっていた膝裏はやわらかくなり詰まりが消えた…。太ももの脂肪をお尻方向に流したことで、タルンとしていたお尻がプリンと可愛くなった(笑)。足全体も一回り小さくなり張りも出た。体感…施術終了して歩くと、太ももがすれぬ。確実に脂肪が無くなっていることがわかります。更に、整体やマッサージ、整形外科などに通っても治らなかったスネの痛みが消えた。そして偶然なのか腰痛も無くなった…。(体験後2週間経った今でも痛くない!)これはリピートします!

《エステサロンの福袋》で 歳を重ねながら美しく 特別新春 9 企画



サロン information

男女脱毛・光フェイシャル・ハイフォーカス
サロン ショーン

予約制

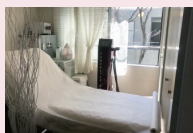
☎ 047-350-3339

☑ 浦安市北米 1-15-27-504

☑ 平日 10:30 ~ 20:00
土日祝 10:00 ~ 14:00

サロンショーン 検索

★会員制・完全予約制



風通しと衛生管理の良いプライベートサロン。各種クレジットカード、auPAY、浦安商品券等利用可。

超おススメ!



『光』&『ハイフ』で
ハイブリッド施術
120分

通常 3回 111,600円

3回 66,000円



『ハイフMAX』
たるみ・シワ・むくみ

通常 2回 80,000円

2回 50,000円



『ハイフボディ』
キープして使う

通常 3回 90,000円

3回 66,000円



『光』で艶・潤い
・再生促進
60分

通常 2回 44,000円

2回 22,000円

選べる美白



背中・手の甲・デコルテ
・脇・ひざ・お尻など

通常 5回 55,000円

5回 44,000円

美白オプション



美白ショット
シミや黒ずみに

通常 33,000円

16,500円

人気
オプション



フェイシャルエステに
相乗効果

通常 5回 27,500円

5回 15,000円



『ショット脱毛』
小さな部位や残毛に

通常 22,000円

11,000円



毎日の面倒から開放
肌もキレイになる

通常 3ヶ所 12,220円

3回 33,000円

※ 同種福袋購入不可・別種複数購入はOK・使用期限内・販売期間は節分までですが限定数に達し次第終了します。ショットだけでご利用の際は規約があります。詳しくはホームページもしくは担当者まで。メニュー初めての方はカウンセリング時間プラス 30分必要です。



明けましておめでとう御座います。

素敵なお客さまとの出逢いと旧年中のご愛顧に心から御礼申し上げます。

今年も人気の福袋を企画させて頂きました。『美』に新たな楽しみや自信を増やして頂ければと思います。皆さまが心豊かで健やかな毎日を過ごせますように。そして 1日も早いコロナ終息を願って。16年目のショーンをこれからもよろしくお願ひ致します。



住まいの価値を高める
add real value

- 2013年 リファイン大賞マンション部門 地区優秀賞受賞
- 2014年 デザインアワードマンションの部 最優秀賞受賞
- 2015年 リファイン大賞マンション部門 全国最優秀賞受賞
パナソニック夏のリフォームコンテスト入賞
- 2016年 デザインアワードグランドリフォーム部門 全国優秀賞受賞
- 2017年 デザインアワードマンション部門 地区優秀賞受賞
- 2018年 デザインアワードマンション部門 全国優秀賞受賞
- 2019年 デザインアワードグランドリフォーム部門 全国優秀賞受賞
デザインアワードマンション部門 全国優秀賞・地区優秀賞受賞
- 2020年 デザインアワードマンション部門 全国最優秀賞受賞
デザインアワードマンション部門 全国優秀賞受賞



Panasonic
リフォームClub

リファイン浦安
浦安市入船4-10-1
047-311-4611

マウスピース型歯科矯正「インビザライン」の実例紹介

『前歯の歯並びと噛み合わせ』を治したい！



1年3か月の期間で治療が終了しました

術前アニメーション

術後シミュレーション

『前歯の歯並び』と『噛み合わせ』を治したい。
マウスピース型矯正装置で
歯並び・かみ合わせ改善！

・年齢性別…20代男性
・治療期間…1年3カ月
・抜歯…非抜歯
・治療費…86万円
・税込94万6千円
・症例…過蓋咬合(ティー
・バイト)と上下顎叢生を
伴う症例



〈実際の写真〉

前歯の歯並びがコンプレックスという主訴で来院されました。精密検査を行い、過蓋咬合(ティーバイト)と上下顎叢生を伴う症例と診断しました。マウスピース型矯正装置(インビザライン)のみで歯ならび・咬み合わせを改善し治療を完了しました。治療前のシミュレーションと比べて、実際はいかがでしょうか。理屈だけの説明だけではなく、感覚的にもわかりやすいのが安心の「インビザライン」です。

施術の説明：マウスピース型矯正装置(インビザライン)を用いての歯並び、噛み合わせの改善 ※施術の副作用(リスク)：疼痛、咬合時痛、知覚過敏、歯根吸収、歯肉退縮が生じる可能性があります。

INFORMATION

ご予約は
コチラ

HP

★無料矯正相談・精密検査は、
HPまたは電話にてご予約ください。

医療法人社団 dental health care

新浦安駅前矯正歯科

☎047-316-2806

📍浦安市美浜1-9-2-7F

🕒 月水金

10:00~13:30

14:30~18:30

± 9:00~12:30

13:30~17:30

日 9:00~12:30

🗓️ 火曜・木曜・祝日

※日は隔週



こんにちは。医療法人社
団 dental health care 代表の
柏です。今回は、過蓋咬合
(ティーバイト)と上下顎
叢生を伴うことを主訴にご来
院された患者さまの実例をご
紹介いたしました。

マウスピース型歯科矯正治
療では治療前のお口の中の
データから、治療終了時のシ
ミュレーションを作成し、さ
らに精密検査時の資料も考慮
に入れて治療計画を立案しま
す。この治療計画に合致した
マウスピースを装着すること
で美しい歯並びを手に入れる
ことが可能です。



徹底した衛生管理で《安心・安全》…患者様一人ひとりの独立した診察台と広い空間、高水準の消毒・滅菌システムを導入。安心してご来院いただけます。

お勧めします。

治療のご相談に行かれることを

に歯が削れてしまうことで過度
かみ合わせが深いことで治
療できないことがあります。

は、歯科矯正治療のみでは治
療できないことがあります。

にですが、骨格的(上あごと
下あごのバランスが均等でない
こと)に原因がある場合に

改善可能でしょうか？

A. ご質問ありがとうございます。
ほとんどどの患者さまで
治療が可能となります。ま
れにですが、骨格的(上あごと
下あごのバランスが均等でない
こと)に原因がある場合に

コラムを担当するのは



柏英希先生

日本成人矯正歯科
学会理事
インビザラインドクター
(ダイヤモンド
ステータス)

マウスピース矯正
「インビザライン」Q & A

Q. かみ合わせが深く(過蓋咬合)下の前歯が見えませんか。



NESTA (全米エクササイズ & スポーツトレーナー協会) の推薦施設に認定されたそうです!

ご夫婦で『マイナス14kg!!』 パーソナルジム『ヘリオス』さん、お客様インタビュー vol.3



お客さま体験談
プロフィール
 K様ご夫婦 (入船在住)
 ご主人…22回コース 途中 (食事指導付)
 奥様…21回回数券途中



トレーニングをするほど高重量を扱えるようになり、効果が目に見えてわかるのが面白いです。ご主人。



柔軟性が高まり、正しいフォームで効果的にトレーニングをすることが出来るようになります。

● 3カ月目でマイナス7キロずつ、さんがオープンして約2年。たくさんの方が目標を達成し『自分でも変わった』『運動が苦手でも頑張れた』『食べながら痩せられるんだ』など驚きの声も続々。今回は、ご夫婦でマイナス7キロずつのダイエットに成功されたK様ご夫婦に、成功の秘密を直撃取材してきました!!

● ジムに通おうと思ったきっかけを教えてください。(奥様)
 コロナ禍で生活パターンが変わり、みるみる太りました(笑)。在宅勤務もそろそろ明けるのではという頃「このままではマズい、どうかしないか」と思ったのがきっかけです。(ご主人) 妻だけ、と思っていました、相方が目の前で好き勝手食べているのは続かないだろうと思ひ、夫婦でチャレンジすることにしました。

● (ご主人) ダイエットは

その秘訣を教えてください。(奥様) 『食事指導』が大きかったと思います。食べて痩せるが基本でしたから続けることができました。脂質を控えミネラルを良く採るようにすると、便秘も解消。体に良いものも朝昼晩沢山食べるようになりました。友人とランチに行く時は我慢せず、次の食事で調整。食生活はこれからずっと続くもので、得た知識は一生モノです!

● トレーニングはどうでしたか? (奥様) 体が固くて肩こりも酷く、更に体を動かすと妙な引っかけりもあり『思うように動けない』と感じていました。トレーナーさんに相談し、本当に必要なストレッチ、ポジションのとり方、効果など丁寧に教えてもらい、続けていきました。お陰で肩こりが解消、スムーズに体が動くようになり体も軽く「この感覚久しぶり!」って思います。ト

店舗貸し切りパーソナルジム **HELIOUS** ヘリオス
 ☎ 080-5533-1615
 📍 浦安市入船 4-1-22 1F
 🕒 7:00 ~ 24:00 予約制
 📅 定休日無し (不定休有り)
 🌐 <https://helious.jp/>

新浦安駅	入船東エーステート
イオン	イオン
エスエー	エスエー
インポート	インポート
エネオス	エネオス
セイムス	セイムス
セブンイレブン	セブンイレブン

📍 コインパーキング

無料カウンセリング、体験トレーニング24時間受け付け中!

お問い合わせ・お申込みはHP、TEL、Instagram、LINE@より気軽にご連絡ください。

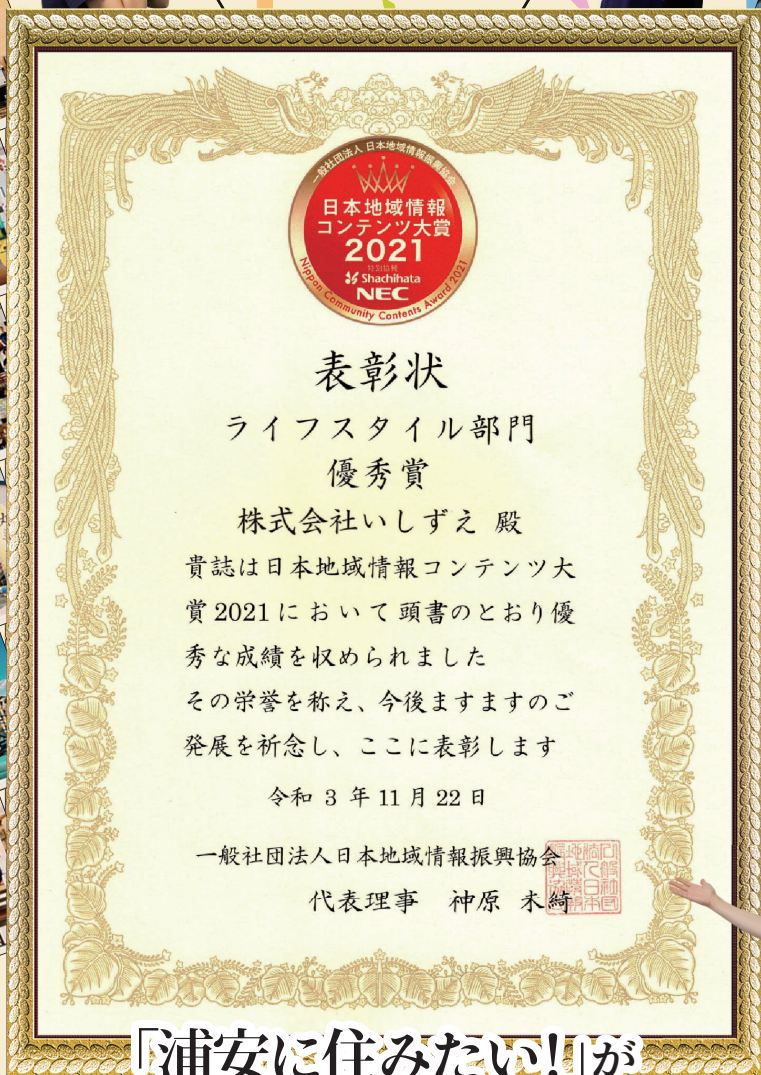
入会金 ¥30,000 (総額 33,000円) 7回券 ¥77,000 (総額 84,700円) コース/14回 ¥168,000 (総額 184,800円)



Instagramでトレーニング公開中です!

※【分割払い】もご利用いただけます。

応援ありがとうございました！



「浦安に住みたい！」が

日本地域情報コンテンツ大賞 2021「ライフスタイル部門」にて 「優秀賞」を受賞いたしました！

「日本地域情報コンテンツ大賞」とは、全国各地のタウン誌やフリーペーパー及び Web・動画に参加を募り、参加媒体を誌面クオリティや読者の支持など、多彩な視点から審査。評価の高い媒体を選定して表彰するイベントです。「ライフスタイル部門」では、趣味や地域特有の生活環境を大事にしながら、その地域に根ざして暮らす人々への有益な情報発信のクオリティが高い媒体を表彰します。



一般社団法人
日本地域情報振興協会
NCCA
Nippon Community Contents Association

日本地域情報コンテンツ大賞

日本地域情報コンテンツ大賞 2021 特別協賛・協賛企業
【特別協賛企業】 シヤチハタ株式会社 日本電気株式会社
SSMR ビジネス推進コンソーシアム
【協賛企業】 総合商研株式会社 【協力】 JIMC Tokyo City i

これからも応援よろしくお願いします！



浦安に住みたい!編集室一同

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

子ども達と一緒に、2022年も浦安のスポーツを育む！

市内に3つのプロスポーツチームが所属する浦安。間近でプロ選手の活躍や技を見られるこの環境は、とても貴重ですし全国でも珍しいですね。今回は3つのチームが運営する、子ども達に向けたアカデミーや活動をご紹介します。2022年も子ども達と一緒に、浦安のスポーツを盛り上げていきましょう！

Football
ブリオベッカ浦安



【ブリオベッカ浦安ジュニア】12月にはジュニアの選手とTOPチーム選手による交流サッカーが開催されました！都並監督を含めたTOPチーム14名がそれぞれのチームに助っ人として入りミニゲームが行われましたが、それが大盛り上がり！本気バトルの熱戦が繰り広げられました。

一日も早くトップチームで活躍し、Jリーグや世界の舞台へ挑戦できる選手を育成したい！

ブリオベッカ浦安の前身は『浦安ジュニア・サッカークラブ』。1989年に設立し、ジュニア育成を中心に活動していました。2000年にトップチーム（社会人）が発足以降も変わらずジュニアの育成に尽力。2015年にクラブ全体を『ブリオベッカ浦安』と変名し、トップチームはもちろん、ジュニア、シ

ニア、ママチームまで幅広い世代の選手が所属しています。そんなブリオベッカ浦安のアカデミーコンセプトは『浦安から世界へ』。幼児〜小学生を対象にしたジュニアをはじめ、U13〜U18まで様々な年齢の子どもたちがチームで活躍中です。トップチームにはジュニア時代からの選手も所属し、功績を残す選手も多々！浦安からJリーグや日本代表の選手が生まれ、世界の舞台で活躍する姿を見られる日も近いかもしれませんね。

ブリオベッカ浦安ジュニアで楽しく
サッカーを学ぼう！随時メンバー募集中



幼児・未就学児、小学生を対象にした『ブリオベッカ浦安ジュニア』では随時メンバーを募集中です！仲間と一緒にプレーを学び、生涯スポーツとしてサッカーを楽しめるお子さんを育てます。もちろん、将来プロを目指す選手の育成も！楽しく元気に、Let's SOCCER!!

『ブリオベッカ浦安ジュニア』
詳細とお問い合わせはコチラから！



BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
www.briobecca.jp

ブリオベッカ浦安

検索

ブリオベッカ浦安
株式会社ベイフットボール浦安 047-318-3943



『ちば夢チャレンジかなえ隊』に、
バルドラル浦安の選手とコーチが派遣されました！

千葉県が開催する『ちば夢チャレンジかなえ隊』の活動にバルドラル浦安が参加！加藤竜馬選手、石田健太郎選手、露木コーチの3名が浦安市立東小学校を訪問しました。フットサルを通じてスポーツや身体を動かすことの楽しさを知ってもらえるようにと、子どもたちは基礎的運動からバスやドリブル、ミニゲームにまで挑戦。楽しくスポーツを学びました。バルドラル浦安では、今後も多くの子どもたちと交流出来る場を増やしていきます！

「バルドラル浦安」名前の由来、
エンブレムの秘密、知ってる？

Bardral
URAYASU

バルドラルとは、三方を海に囲まれた海浜都市『浦安市』を象徴とする Barco (バルコ:スペイン語で『舟・船』) と、日本からアジア、そして世界へと飛躍する姿を天空に臨むイメージから Dragon (ドラール:スペイン語で『竜・龍』) を合わせた造語です。ドラールには『金色にする』という意味があり、チームカラーに由来しています。

チームエンブレムにも注目！

チームカラーをバックに日本から世界に昇っていく龍をイメージ！赤い部分には、浦安を象徴する波模様が入っています。



Bardral
URAYASU

バルドラル浦安公式ウェブサイト
<http://bardral-urayasu.com/>

バルドラル浦安

検索

バルドラル浦安フットボールサ
浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

Rugby
シャイニングアークス東京ベイ浦安



子どもたちへ、運動を通した「体」と「心」の土台作り。
シャイニングアークスアカデミー始まっています！

シャイニングアークス東京ベイ浦安では小学生を対象にU-12としてアカデミーを開催しています。ゴールデンエイジと呼ばれるこの時期に運動能力とメンタリティを育てることはとても大切。アカデミーでは慶應SDM(※1)、KRC(※2)との三者間連携によって実現したプログラムで基礎的な運動能力を伸ばし、その先のスポーツにもつながる心を育てています。そして何よりも楽しく！ラグビーを通して“成長出来た”を感じられる練習に、子どもたちは日々励んでいます。

※1 慶應義塾大学大学院システムデザイン・マネジメント研究科 ※2 一般社団法人慶應ラグビー倶楽部

NTT JAPAN RUGBY LEAGUE ONE 2022
1月8日(土)よりいよいよ開幕！！



シーズンリーグがいよいよ開幕です！初戦は1/8(土)のコベルコ神戸スティーラーズ戦。今シーズンの活躍に期待が高まります！

関東近郊での試合スケジュール (1月・2月)

1/15	12:00 ~	vs クボタスピアーズ船橋・東京ベイ
1/22	14:30 ~	vs NEC グリーンロケッツ東葛
2/5	14:30 ~	vs 埼玉パナソニックワイルドナイツ
2/26	14:30 ~	vs 東芝ブレイルーパス東京



シャイニングアークス東京ベイ浦安 公式
ウェブサイト www.ntt.com/rugby/

シャイニングアークス東京ベイ浦安

検索

NTT Communications RUGBY FOOTBALL CLUB
シャイニングアークス東京ベイ浦安

コロナ対策から街づくりへ

コロナ禍の浦安市の財政状況は悪化しているか？

(1) 私は、コロナ対策で浦安市の財政がさぞ逼迫していることだろうと思ひ、浦安市の財政課に問い合わせましたところ、以下の回答でした。

※ 2021年12月8日現在の浦安市の自主税収を見て下さい！

	21年度	20年度	前年との比較
市税	425億0,851万(100%)	422億2,789万(100%)	+2億8,062万
市民税	188億3,043万(44.4%)	217億2,990万(51.4%)	▽28億9,947万
個人市民税	170億2,698万(31%)	172億8,930万(45.0%)	▽2億6,232万
法人市民税	18億0,345万(6.2%)	44億4,065万(10.5%)	▽26億3,715万
固定資産税	227億1,378万(53.3%)	194億5,076万(46.0%)	+32億6,302万
軽自動車税	8,510万(0.2%)	8,323万(0.2%)	+1,870万
市たばこ税	8億3,600万(1.9%)	8億8,000万(0.2%)	▽4,400万

ご覧のように、意外にも浦安市の財政は健全化を保っています。

そこで次に、コロナ対策で浦安はどれだけのお金を支出したかと聞いてみました。

※浦安市からは以下の回答を得ました。

浦安市がコロナ禍対策で支出した総額は約 205 億円	
政府が支出した額	約 184 億円
千葉県が支出した額	約 3,000 万円
浦安市が単独で支出した額	約 9 億円強

(2) 市民の皆さんも私と同じように、浦安市の財政状況を心配しておられたのではないでしょうが？しかし、ご覧のように、浦安市の財政状況はかなり健全なことが分かりました。

確かに、コロナ禍対策では205億円という大きな財政的な負担がありました。そのほとんどが国からの支出金で賄われている。浦安市自体の単独の支出金は約9億円強で済んでいます。問題は『デイズリゾートやホテルなどの観光業からの法人税の落ち込みが約26億円強が何時正常に戻るか』その為には『コロナ感染が何時収まるか？』に懸かっているだけだ、という事でした。

(3) 現状でのコロナ感染状況は世界でも不思議がられるほどに世界一少ない状況であり、且つ、今世界中で新たな感染拡大が危惧されているオミクロン株については、感染力は強いが重症化リスクは少ないウイルスであるとの多くの報告がされておりあります。

確かに『感染力が強い上に感染先の人を死に至らせるデルタ株は、寄生先の人が死ねば自分が生きる場所も無くなることなので変異を間違った頭が悪い変異ウイルス』であり、『感染力が強いが重症化させないオミクロン株の方がウイルス自身の生き残りの為に生存戦略上優れたウイルスの進化形』と思われるので、『オミクロン株がデルタ株に置き換わり今後世界中に広がれば、コロナウイルスは風邪程度のウイルスとして収束へ向かう』と推測できます。



今泉 浩一 会派：浦安の夢所属

kouichi imaizumi

著作：「息子への手紙」「ビジネスで成功する41の法則」「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる」「日本一学（共著）」「豊かな老後と争わない相続」

資格：宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー2級、相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー、損害保険代理業普通資格、以上の資格と不動産経営43年の街造りの実績で「市民が豊かになる為のセミナー」をボランティアで実施。

経歴：1941年福岡県で生まれる／1967年早稲田大学法学部卒／1976年浦安市で不動産業に従事／1979年株式会社明和地所を創業／2007年株式会社明和地所代表取締役を退任し会長に就任／2019年4月株式会社明和地所を退任し、浦安市議会議員選挙に出馬／2019年4月平成31年浦安市議会議員選挙に当選／現在浦安市議会議員

お問合せ：HP（20年後の街づくり）<https://plan20.net/> / メール imakou16@gmail.com / TEL 09030075345 / FAX 0473520825

では、コロナ収束後の浦安市の街づくり戦略はどうあるべきか？

(1) 『日本一住み易い街・日本一住みたい街づくり』を目指すべきことでしょうか。

内田市政は、誠実で・堅実な市政運営が優れたところであり、信じて任せられるところですので、コロナ収束後には『市民が誇れる街づくり』を目指すことが最重要課題であると考えます。内田市長も夢は幾つも持って頂いていますので、その幾つかをお知らせします。

① 芸術面の施策として『ビエンナーレ公募展』を計画ですので、恐らくその入賞作品である彫刻を浦安市総合公園に展示することになると思われます。

② 東京芸術大学との連携事業として、浦安の特徴や課題などへの理解を深めながら、本市の文化、教育、福祉などの分野での連携事業の具体的な内容について検討、協議を進める。

③ 新浦安の海辺の道路を使つての自転車ロードレース『浦安クリテリウム』の開催に向けて取組んでいます。

④ 街づくり活動プラザの空き部屋に、『市民が自由に制作できる3Dプリンターと切断機などの機材を揃えた施設』を整備して物作り浦安を目指したい、とも仰っています。

⑤ 運動公園再整備計画を踏まえて、市内スポーツ施設の検討を行う。検討先として市内の市有地を検討する。小中学校・大学などの体育施設の有効利用を図り、海岸・河川等の水辺空間を活用し

たスポーツ施設整備を検討する。

(以上は令和2年度浦安市教育委員会点検・評価報告書P54～P57参照下さい)

※ コロナ禍の収束を待つて、以上のような楽しいことや面白いことが内田市政で実現する日も近いと思われまます。ご期待下さい！

この内田市政の流れに乗って、以下の要望を浦安市に提案致します

『生涯スポーツ推進計画』では、『境川の河口部ではその形状を活かしながら水上シアター等のイベント空間や市民が水辺に親しめる環境の整備を進めると共に、浦安市総合公園と高洲海滨公園を連続性を持たせた整備に取り組みます』と書かれています。

そこで、市の構想に準じる海辺の公園についての幾つかの提案をしたいと思います。

本格的な運動公園は、浦安市運動公園や各所にある野球場やテニスコート、ラクビー場等十分に整備されていますが、『市民が散歩したり、海を眺めたり、親子や友達とボール遊びをしたり、キャンプしたり、バーベキューしたり、キッチンカーで食べ物を買って食べたり、『気軽に遊べる遊びの要素が多い公園』も『市民が楽しめる来たくなる公園として整備する必要があります』と思います。

実際に浦安市総合公園から高洲海滨公園まで歩いてみると、広い浦安市総合公園には人影が少なく、高洲海滨公園の芝生広場では特に土日は50個ぐらいのテントを張つて100人以上の親子が、バレーボールやサッカーやキャッチボールや長い

不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評!

浴室塗装でお風呂リフレッシュ!

プロの技術でお悩み解決!

施工後



塗装でこんなに生まれ変わる!



お見積り無料です! お問い合わせください。

浴室床の張り替えリフォーム

お掃除ラクラク!



簡単 キレイ コスト削減

<お見積り無料です!>

その他、施工事例は公式HPでも!

www.cf-5.com

株式会社クリーンフィールド

お気軽にご相談・お問い合わせください

0120-600-797





参考写真② 高洲海浜公園の親子芝生広場はテント遊びの親子でいっぱい！

滑り台や展望台からの坂滑りなどとして楽しそうに遊んでいますし、パークゴルフ場では平日でも80人～100人、土日祭日には150人～200人位の方が来てゲームに興じている姿を見ることが出来ますので、遊び場がある高洲海浜公園の方が人が多い事が分かります。(参考写真②参照)

海や川、山などで遊べる自然が少ない都市に住む人にとって必要な公園とは、『駐車場のあるだけの広い公園』ではなく、『遊びの要素が多いほど人が来て、人が集まり、楽しむ市民に喜ばれる公園』になりつつあるのではないのでしょうか。そこで、以下の要望を具体的に提案致します。

- ① 高洲海浜公園に比べて、浦安市総合公園は利用者が少ないので、浦安市総合公園に人が来なくなる方法として、ピエンナール等の開催で入賞した彫刻などを展示して、散歩がてらに広い公園を歩き楽しむことなどができるスペースを整備する。
- ② 浦安市総合公園と高洲海浜公園の間にある



参考写真③ 高洲海浜公園の東端の窪地は利用されていない



参考写真④ 境川河口の船溜まり周辺は川遊び・海遊び・親子キャンプ遊びの基地になる！

境川を渡る吊り橋(愛の吊り橋)を架ける。渡り終えたその先に誰でも何時でも鳴らせる『愛の鐘』を整備して若い恋人達の聖地にする。

- ③ 人が来なくなるような遊びの要素が多い公園を整備する為には、PPP事業(パブリック・プライベート・パートナーシップ)として民間活力を活かした整備方法もありますが、今後そのような遊びの要素の多い公園として整備する。

- ④ 浦安市総合公園と高洲海浜公園の間には、船溜まり約3千坪とその西側に約6千坪を浦安市が公園用地として購入していますが、現状は残土置き場や犬の訓練場となつて、今は市民の為に使われて



参考写真①高洲海浜公園の展望台と長い滑り台は親子でいっぱい！

いない状態です。(参考写真④参照) 又、この市有地と接する高洲海浜公園東側は窪地になつており、ほとんど利用されていない状態です。(参考写真③参照)

一方、高洲海浜公園のさほど広くもない芝生広場には、土日祭日にはテントを張って遊ぶ親子の微笑ましい姿でいっぱいですが、この親子が遊べる芝生広場に集まる人は、東京や船橋など市外からの人達で駐車場の60%が占拠されて、市内の車が入れない状態が続いています。(参考写真①参照)そこで、高洲海浜公園の東側の窪地を埋めて、市が所有している約6千坪の公園用地と併せた約7千坪を『親子が自由に遊べる広い芝生公園』として整備する。その広い芝生広場には、親子や友達がキャッチボールやサッカー、バレーボール等で遊べる広場として造り、その広い芝生広場の一角には、ジャングルジムや壁打ちテニス、壁打ちサッカー場、壁打ち投球練習場、スポーツクライミングの施設を造り『二人で来ても市民が自由に利用し楽しめる施設』を造り、遊び疲れたら草原で

お弁当を食べられるように『キッチンカーが営業できる場所』を整備する。

⑤ 広場の一角にはキャンプ場とバーベキュー場を造り、テントや食材、燃料等の資材やポールやラケットなどの運動用具等を貸し出し、料金を徴収して、運営管理費に充てる。

⑥ 船溜まりに大型の栈橋を造り、カヌーやサーフィン、ウインドサーフィン、モーターボート等の『マリンスポーツの等の基地』や『水上タクシーの船着き場』或いは『音楽やイベントができる水上シアター』として、船溜まりを有効活用する。

⑦ 高洲海浜公園の海側の堤防のフロントは、満潮時に海水が溢れる日の出・明海の堤防のフロントとは異なり、満潮時にも海水が溢れる場所ではないので、『ウッドロード(板張りの道)』や海上に『吊り栈橋』を整備することで、市民が海を眺めたり、散歩したり、ランニングしたり、食事をしたりできる場所とする。

⑧ 上記の設備が揃った暁には、人が大勢来る公園になること確実であり現在でも土日祭日は、東京や千葉から来た市外の人で駐車場の60%以上が占められて市民が駐車できない状態なので、2階建て・3階建ての駐車場を設備して、駐車場料金は機械式で市民は1000円、市外の方は千円・1500円を徴収し、公園の管理運営費に充てる。

⑨ 上記の駐車場とは別に来園者が利用しやすい『平置きキッチンカーの駐車場』を整備してそこに駐車してラーメンやピザ等を販売するキッチンカーからは駐車料として、3時間以内は3千円、3時間以上は5千円を徴収し、公園の管理運営費に

充当する。

⑩ 現在の駐車場台数は154台ですが、上記の拡張した高洲地区の公園全体の為の駐車場となると数千台となるので、市職員での管理運営が難しい場合は民間に委託して、受託料を徴収し管理運営費に充当する。

⑪ 高齢者の健康維持やリハビリの為に、又、親子孫が一緒に遊べる場所として役立つパークゴルフ場を9ホール増設して36ホールとする。

※ 私事ですが、2月以来、坐骨神経痛で右足の付け根から足先までが痛くて痛くて、歩くことも1時間以上椅子に座ることも痛み止めを飲まないではいられない苦しみを経験しましたが、その原因が前立腺の痛が背骨の下から2番目の仙骨に転移した事が原因だと分かり、8月3日から治療を開始した結果、漸く10月から『今後は家で静養するよりは運動する方が数倍治りが早いのでできるだけ運動しなさい!』と担当医師に勧められて、パークゴルフ場でプレイすることができるようになり、最初は9ホール回るのがやっとでしたが、日に日に



参考写真⑤高洲海浜公園のパークゴルフ場は親・子・孫三世代の遊び場になる!

回復して1ヶ月後にはほぼ正常に歩くことやプレイすることができるようになり、パークゴルフ場でプレイすることが如何に心身のリハビリになることかを身を持って体験することができたのです。

『元々パークゴルフは、親・子・孫の三世代が共に遊べるように造られた誰でもできる競技』であり、高齢者のみならず家族全員がここでプレイすることで健康になる運動ですので、友達作りと健康維持の為に大いに貢献する運動場として再認識致しました。

パークゴルフ場では、高齢者が多く利用しており、成人病の後遺症で苦しむ人達が、ここでドンドン元気になる姿を見る事もできます。是非とも、もう9ホール増設して、36ホールのコースを整備することを市にお願ひしたい、と強く強く思うに至りました。(参考写真⑤参照)

コース増設の場所については、パークゴルフ場の西の端にある林に4ホールと東側の窪地を埋めて広げた芝生広場に5ホールを造る余地があります。

※以上述べました11個の要望する施設を『浦安市総合公園・船溜り・市が所有する公園用地・高洲海浜公園に一体とし整えること』ができれば、『市民が気楽に来て、遊び・楽しみ・食事をして・憩うことができる都市型公園』となり、市民のみならず東京首都圏からも多くの人々が来る場所になり、浦安市民が誇りを持つ『日本一住みやすい街』になること必定です。

是非とも内田市政によって実現することをお願いしたく、強く強く要望致します。

2021年11月21日記 市会議員 今泉 浩一
TEL 090・3007・5345



介護居室係 係長
おうさか たかひろ
逢坂 宜広 さん

浦安市特別養護老人ホームに20年に渡り配属。2020年4月より浦安エデンの園へ異動。趣味はフットサルで一児の父。
■保有資格:介護福祉士、介護支援専門員、社会福祉主事任用資格

No.4

介護付有料老人ホーム [入居時自立]

浦安エデンの園

自分らしく生きるために…

浦安エデンの園の 優しい「介護サービス」。

浦安エデンの園は、お元気なうちに入居をする「入居時自立型」のホームです。終の棲家として選ばれる方も多いですが、いつか必要になるかもしれない「介護」についてのご相談も多いそう。そこで今回は、浦安エデンの園の介護サービスの特徴をご紹介します。お話を伺った逢坂さんは、ご入居者からも職員内からも「優しく介護する方」と評判の介護士さん。一人ひとりへの配慮がとても細かく「お茶の温度の好み」まで把握しているというから驚きです。ご入居者からの信頼もあつく「家族に近い存在」と言われている逢坂さんの優しい人柄にせまりました。

『介護の現場』で、
逢坂さんが一番大切に
していることは？

—浦安エデンの園に異動となる前は浦安市特別養護老人ホームに20年勤務していました。そこでは介護の基本的な技術だけでなく、様々な部署で多くのことを学びました。その中で最も大切だと感じたのが『会話』です。ご入居者に合ったケアをするために、まずはその人のこと知る。ご入居者やご家族の想いを探る上で、会話はとても重要です。私がドリフネタも会話に交えたりして、会話を楽しんでいます。

—私が一番大切にしていることは『想像力』です。介護の現場では、ご入居者の人生を知り、求めるものを想像することが大事です。

なのでお手本を見せながらも多くは語らず、職員の自主性、考える力を養うよう心掛けています。私も初めの頃は話をするのが精一杯でした。でも、経験を積むことでご入居者の気持ちに寄り添えるようになりました。

浦安エデンの園で、好きな場所はありますか？

—私が好きな場所は『中庭』です。近年はコロナの影響で外出が難しく、ご入居者が外の世界と触れる機会が減ってしまっているのが一



番心苦しかったんです。そんな時、中庭の桜やもみじ等の緑豊かな植物たちが、四季折々の景色を楽しませてくれました。また、園内で面会できないご家族が中庭から窓越しにご入居者と面会される様子も見かけました。ご家族が手作りフリッツ

プを使って対話するとご入居者もにっこり笑顔になって、私自身も心がじんわりと温まりました。今後、もっと楽しい空間、環境づくりに努めていきたいです。

読者の方へ、メッセージをお願いします！

—特別養護老人ホームでの経験を活かし、いつか介護が必要になった時にもご入居者が安心して過ごしていただけるよう職員共々、日々成長していきたいと思えます。そして「ここを選んで、ここに住めて良かった」と言っていただけなら、嬉しいです。

いつか必要になるかもしれない「介護」を知ろう。

浦安エデンの園の「介護サービス」とは？

最期まで“その人らしく”生活できるように支援することを大切に。
浦安エデンの園が取り組む介護サービスについてご紹介します。

多職種協働によるチーム体制

浦安エデンの園では、逢坂さん(右ページ紹介)のような介護士をはじめ、医師、看護師、食事・生活サービス、リハビリ等…様々な職種が協働し、チームとしてご入居者とそのご家族を見守っています。介護士による日常的なケアはもちろん、看護師、理学療法士、管理栄養士と3つの専門職によるサポートを受けることができるのも強みで、入居後も安心です。

いつまでもお元気で生活出来るように！
「介護予防プログラム」も実施しています。



※コロナ前の様子です。

健康な身体を維持することも大切！浦安エデンの園では『介護予防プログラム』として、脳トレや体操、様々なゲームを通して介護を予防するプログラムを行っています。明るく元気な職員さんと一緒に行うプログラムは「とっても楽しい！」とご入居者からも評判です。

看護師の健康管理サービス

- ・24時間看護師が常駐
 - ・定期健康診断の実施と相談
 - ・入居時から健康データの管理
- 突然の体調悪化時にも状況判断を行い、速やかな処置に努めています。



安心
①

理学療法士のサポート

- ・退院後のリハビリ相談
 - ・居室環境の見直しと整備
 - ・個別機能訓練の計画立案実施
 - ・福祉用具の選定 等…
- リハビリサポートも充実しています。



安心
②

管理栄養士によるサポート

- ・栄養相談
- ・必要時栄養補助食品の紹介

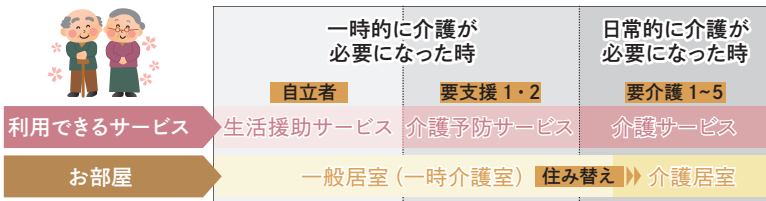
介護士・看護師と協働し、飲み込みが困難な方でも美味しく食べていただけるように、お食事面もサポート。軟菜食も充実しています。



安心
③

一般居室から介護居室への住み替え

日常的に介護が必要になった方へ、より快適な介護サービスが提供できる「介護居室」への住み替えが可能です。“その人らしい生活”を大切にする浦安エデンの園では、専門職員との相談を重ね段階的に住み替えを行っています。



お住み替え時平均年齢
浦安エデンの園
直近3年間平均 **91.4歳**
介護居室ご入居者 平均年齢 90.8歳

浦安エデンの園では、「終の棲家でその人らしく最期を迎えられるよう支援する」をモットーに“看取り介護”も行っています。詳しくはお問い合わせください。

介護居室・一時介護居室



木目調の優しいぬくもりに包まれたお部屋。普通のお部屋のように見えますが、介護に必要な設備が整っています。

毎日楽しく！イベントも盛りだくさん



介護居室内のイベントもたくさんあります！季節の行事やスペシャルティータイムなど、皆さん楽しく過ごされています。

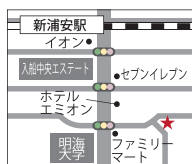
介護付有料老人ホーム[入居時自立]

浦安エデンの園

お気軽にお問合せください。

☎ 0120-766-165

(9:00 ~ 17:00 土日祝除く)



浦安市日の出 1-2-1



エデンの園外観



事業主体：
社会福祉法人
聖隷福祉事業団

無料のパンフレットをお送りいたします。

自立型の介護付有料老人ホームにご興味のある方、内容や費用について詳細をお知りになりたい方はお気軽にお問合せください。パンフレット等の資料を送付させていただきます。

今年のイクスピアリも魅力いっぱい！ ワクワク心弾む、ウキウキ素敵なお店をご紹介します。



世界トップレベルの洋菓子技術と職人の手で丁寧に焼き上げられた、ふんわりしっとりとした生地のバームクーヘンは『クラブハリエ』の代表作。甘みが特徴のリーフパイ、バームクーヘンをスライスして香ばしく焼き上げたドライバームなど、大切なギフトや自分へのご褒美スイーツに。バームクーヘン 1,188円～、リーフパイミニ 2個入 1,015円、ドライバーム 3個入 540円など。その他、イクスピアリ店と本店（ラコリーナ近江八幡）だけでしか買えないグッズもあります！

宝物を探すように、
お菓子選びを楽しく！

昨年12月、バームクーヘンをはじめオリジナリティあふれる洋菓子で人気の『クラブハリエ』がついにイクスピアリにオープン！「まだまだ皆さんにクラブハリエが知られていなかった10年程前から『いつかこの場所にお店を出したい』そう思っていました」と、クラブハリエの山本代表。「特に、広場に面したこの場所に出店できたら最高だな」と。それが今回、ご縁があり、念願叶ってこちらの場所に入る事ができました。コロナ禍で正直ダメージを受けておりますが、ここで頑張りたい！そんな気持ちです」とお話しされました。（プレス会にて）

クラブハリエ 24店舗
目となるイクスピアリ
店は、クラブハリエ初
のコンセプトショップ。
『お菓子の探掘場』を
イメージし、『宝物を

探すようにお菓子を選びながらワクワクしてもらいたい！』という想いが込められています。イクスピアリ店オリジナルパッケージは、掘り出された鉱石や工具箱を模したとても個性的でキュートなものばかり。人気のバームクーヘンも、店舗限定パッケージになっていきます。そして、今年のバレンタインには、5種類のシヨコラバームが登場予定。他とは差をつけた、気の利いたプレゼントを見つけに、クラブハリエに行ってみませんか？



店内には、実際に使われていたという、トロッコやレール、リヤカーなど探掘場らしいアイテムがディスプレイされています。



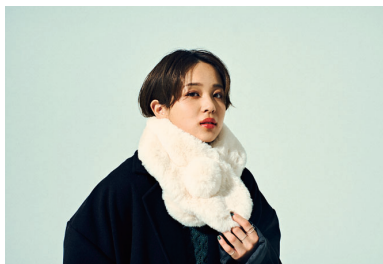
SHOP DATA

クラブハリエ
☎ 047-311-4730
📍 2F トレイル&トラック
🕒 10:00～21:00

行政の要請に従い営業時間が変更になる場合もございます。最新の営業時間についてはイクスピアリHPをご確認ください。

期間限定！話題のSHOPがイクスピアリに登場♡

1/4 (火) ~ 31 (月)



エスタ
estää (傘、服飾雑貨)

"estää = フィンランド語で「まもり」の意味。「見て、持って、使ってハッピーになれる」、傘を基軸としたライフスタイル全般に喜びをもたらすブランド。マフラーや帽子などのあたたか小物を手頃なプライスで取りそろえます。

2F トレイダーズ・パッセージ

2/1 (火) ~ 14 (月)



初出店

カカオハンターズ
CACAO HUNTERS (チョコレート)

南米コロンビアでカカオの調査、開発、チョコレート作りを行うCACAO HUNTERS。各国のNGOとも連携、持続可能なカカオ生産に取り組みながら、同時に世界大会での受賞歴もある高品質なチョコレートづくりを目指しています。

1F ザ・コートヤード(フードセレクション)

2/1 (火) ~ 14 (月)



カルメロ ショコラティエ
KARMELLO Chocolatier (チョコレート)

2010年創業。瞬く間にポーランドを席巻した新進鋭のショコラティエ。素材の品質と手作りにこだわり、見た目にも美しいチョコレートは、個性的でありながらどれも優しく食べやすい仕上がります。

2F トレイダーズ・パッセージ

「カリス成城」
おすすめ

“冬のあったかグッズ、冷えとり商品”



私の温茶習慣ハーブティ
¥648

オレンジやレモンの香りがさわやかに広がり、ジンジャーやシナモンを加えた体を温めるブレンド。冷えが気になる方へ。

1983年創業の日本初ハーブ専門店「カリス成城」。ハーブとアロマをテーマに、良質なエッセンシャルオイルやアロマテラピーグッズなどが揃います。寒さが厳しくなるこれからの季節におすすめの「体を温めるグッズ」をご紹介します！

カリス成城 1F ガーデン・サイト / 047-305-5816



絹と炭のレッグウォーマー
¥2,200

肌に優しいシルクと、調湿機能を持つセラミック炭を塗布し、ゆったりとした二重編みで長時間着用しても快適です。

IKSPIARI New Sweets

Le Troise Soeurs
各¥759

パリの三姉妹をイメージとしたパフェ。自慢の“大人の口どけ”が魅力的なジェラートが主役。選りすぐりのジェラート2種と自家製ソース、パステルカラーのマカロンとチュイルを添え、サクサク食感が楽しく華やか。

ア・ル・ロイック 2F シアター・フロント

台湾カステラ
イトイン ¥649 / テイクアウト ¥637

メレンゲを潰さないよう優しく攪拌し、ふわふわとした柔らかさを増幅させた台湾カステラは、口に含んだ瞬間、たまごの優しい甘みが至福を誘い、しゅわつと溶けゆくような新食感をお楽しみいただけます。

笑福厨房 1F ザ・コートヤード

ハーヴェスト・ムーン
醸造責任者
園田です

舞浜地ビール工房

HARVESTMOON

浦安のイイ関係

浦安のおつまみ ペアリング

イクスピアリの4Fのビール工場で造られている、舞浜の地ビール『ハーヴェスト・ムーン』の醸造責任者 園田さんが、自ら浦安で食べ歩き●浦安で買えるおつまみ』とペアリングするという新企画！お家時間を楽しんでください〜♪

今月のペアリングは

ハーヴェスト・ムーン MEINA
「ペールエール」×「バゲットメイナ」



「液体のパン」ともいわれるビールとパンの相性が悪いはずはありません！
 弁天にあるメイナさんのパンは国産小麦だけを使用した、しっかりとした味わい。ペールエールのほんのり甘い麦芽の風味と酵母由来のフルーティーなフレーバーは、メイナさんのバゲットをオリーブオイルに浸していただく、小麦や麦やオリーブのフレーバーがお口の中で豊かな味わいに。
 いつもよりちょっぴり高級なオリーブオイルで、さらにハッピーになること間違いなしです！

★ハーヴェスト・ムーン『ペールエール』440円 / 販売：イクスピアリ 4F ロティーズ・ハウス、1F 成城石井など ★『バゲットメイナ』290円 / MEINA / 浦安市弁天 2-30-10 (047-720-2628)



イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※画像はイメージです。 イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ~ 19:00)

寒い冬を華やかに彩る、 シネマイクスピアリの厳選ラインナップ

新年1～2月のシネマイクスピアリは、名監督たちの最新作や幅広い世代から人気を集める日本映画まで、バラエティあふれる注目作が勢揃い！ぜひスクリーンでお楽しみください。

映画公開日は急遽変更となる場合もありますので、シネマイクスピアリのホームページで最新情報をご確認ください。



© 2021 Metro-Goldwyn-Mayer Pictures Inc. All Rights Reserved.

公開日

1/14
(金)

ハウス・オブ・グッチ

【監督】リドリー・スコット
【出演】レディー・ガガ/アダム・ドライバー/ジャレッド・レト

数々の名作を世に送り出してきたリドリー・スコット監督が、ファッション・ハイブランド“GUCCI”にまつわる衝撃の真実を描く話題作。グッチー族を追いかも悪女を演じているガガ様の熱演っぷりはもちろん、GUCCIの豪華すぎる衣装からも目が離せません！（配給：東宝東和）



©2022「コンフィデンスマンJP」製作委員会

公開日

1/14
(金)

コンフィデンスマン JP 英雄編

【監督】田中亮
【出演】長澤まさみ/東出昌大/小日向文世

『リーガルハイ』シリーズなどを手がけてきた、人気脚本家・古沢良太のオリジナル書き下ろしで大ヒットしたテレビドラマ『コンフィデンスマンJP』。その劇場版最新作がついに公開！新キャラも加わり、さらにパワーアップした史上最大の騙し合いにご注目。（配給：東宝）



©2021 20th Century Studios. All Rights Reserved.

公開日

1/28
(金)

フレンチ・ディスパッチ ザ・リパティ、 カンザス・イヴニング・サン別冊

【監督】ウェス・アンダーソン 【出演】ベニチオ・デル・トロ/エイドリアン・プロディ/ティルダ・スウィントン

日本でも熱烈なファンが多い、ウェス・アンダーソン監督の最新作。記念すべき第10作目を飾る本作は、フランスの架空の町にあるクセだらけの記者たちが活躍する編集部を舞台にした物語。映画ファンにはたまらない豪華キャストが次々と登場するので、お見逃しなく！（配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン）



© 2021 20th Century Studios. All Rights Reserved.

公開日

2/11
(金・祝)

ウエスト・サイド・ストーリー

【監督】スティーブン・スピルバーグ 【出演】アンセル・エルゴート/レイチェル・ゼグラー/アリアナ・デボーズ

12月の公開が延期となっていた本作ですが、2月に公開することが決定しました！監督は、言わずと知れたハリウッド映画界の巨匠スティーブン・スピルバーグ。世代を超えて愛され続ける伝説のミュージカルがどのように再映画化されるのか、期待せずにはいられません！（配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン）

ディズニーアンバサダー® ホテルがお届けする “トータリー・ミニーマウス”スペシャルメニュー！

新年のディズニーアンバサダーホテルはミニーマウス一色。可愛いメニューに加え、オリジナルのコースターも見逃せない！バレンタインデーにもおすすめです♡

メニュー提供期間 1/8(土) ~ 3/30(水)

カリフォルニア料理レストラン「エンパイア・グリル」



Main Dish

メインは3種類から選べます。写真は、イペリコ豚のコンフィ

オリジナルコースター付き！



“トータリー・ミニーマウス”
エンパイア・グリル・ランチ 5,000円

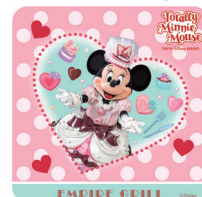
「ロマンチックなミニーマウス」をテーマに、世界各国のエッセンスを取り入れた全5品のランチコース。デザートは東京ディズニーシー®のスペシャルイベント「バレンタイン・ナイト」のコスチュームを着たミニーマウスを表現。食べるのがもったいない程の可愛らしさです♡



Main Dish

メインは3種類から選べます。写真は、しつとりリゾーシーな鰯胸肉のロースト

オリジナルコースター付き！



“トータリー・ミニーマウス”
エンパイア・グリル・ディナー 12,000円

「スイートなミニーマウス」をテーマにした全6品のディナーコース。紅芯大根で作ったミニーマウスのリボンを添えた可愛い前菜や、デザートは東京ディズニーシーのエンターテイメント「テーブル・イズ・ウェイティング」でミニーマウスが被った帽子を表現。素敵なディナーの時間をお楽しみください。

デリカフェ「チックタック・ダイナー」



“トータリー・ミニーマウス”
スペシャルセット 1,650円

赤・白・ピンクなどのフルーツやクリームをふんだんに使用し、ミニーマウスの可愛らしさを表現したサンドウィッチ。

※ソフトドリンク1杯付き。
※1日の販売数には限りがあります。



事前要予約

スペシャルブレッド 1,000円

干支の寅にちなんで、表情が愛らしい子トラの“チャンドウ”がブレッドに！中に入ったカレーペーストは、トマト風味の生地との愛称抜群です。

※1日の販売数には限りがあります。

ロビーラウンジ「ハイピリオン・ラウンジ」



オリジナルコースター付き！
※メニューにはコーヒー or 紅茶が付きまます。



事前要予約

“トータリー・ミニーマウス”
ケーキセット 1,800円

甘酸っぱいラズベリータルトとクリームチーズムースが相性抜群。



“トータリー・ミニーマウス”
スペシャルドリンク 1,300円

フルーティーな味わいと、口の中でパチパチとはじけるキャンディが楽しいドリンク。

どちらも東京ディズニーシーのスペシャルイベント「ミニーのトロピカルスブラッシュ」運動のメニュー。ケーキセットはミニーマウスの帽子を表現、ドリンクはドレスを表現しています。どちらもと～っても可愛い♡

オリジナルコースターは対象メニューをご注文の方にプレゼント。数量限定のためコースターの提供は無くなり次第終了となります。

※外部環境の変化により、運営状況が異なる場合があります。※メニュー内容や価格、提供期間は変更になる場合があります。※写真はイメージです。



① ブラックのスポットライトやレンガ調アクセントクロスでNYのカフェの雰囲気。

Happy Reform

遊び心のあるクロスで楽しむ NYのカフェ風ヴィンテージスタイル

● 3LDK 61.36㎡

ごく一般的な3LDK61㎡のお部屋を基本的な間取りは変えずに遊び心を追及してリフォームしました。

コンセプトはNYのカフェ風ヴィンテージスタイル。

フローリングはナチュラルなオーク材フローリング、リビングのドアはネイビーカラーでアクセントにしました。そして、梁にはブラックのクロス、壁にはレンガ調のクロスを貼りました。キッチンには、吊り戸と壁を撤去して、オープンな対面キッチンに。また、I型からII型に変える事により調理スペースを拡張しました。

和室を撤去して上吊り式の3枚引き戸を付ける事により、リビングとしても個室としてもフレキシブルに使えるお部屋になりました。

洋服を着替えるように様々なカラーやテクスチャーのクロスを貼る事により、ワンルームのリフォームが楽しめます。



② 上吊り式3枚引戸を開めると個室として使えます。③ 洗面化粧台はLIXIL MV。④ システムキッチン、クリナップラクセラII型。
⑤ TOTO マンションリモデルバスルーム WT1416。⑥ LIXIL アメージュZ。白いタイル柄とブルーグレーのクロス。

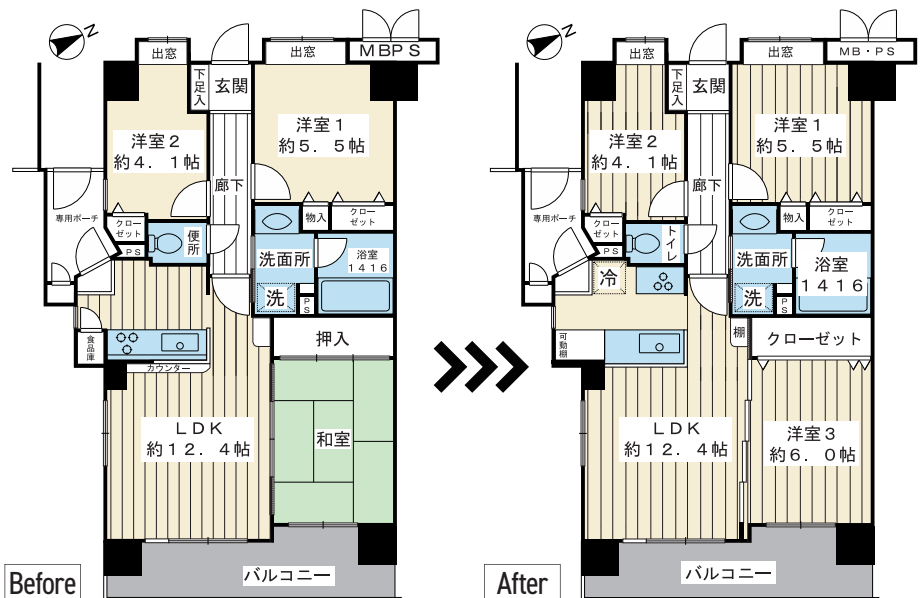
SHOP DATA



新築・リフォーム
R*DESIGN
 株式会社アールデザイン
 ☎ 047-380-8819
 📍 浦安市入船 4-1-6
 🕒 9:00 ~ 18:00
 🗓 年中無休 (年末年始等除く)



駐車場有り



住み替え ノウハウ / 短大

YouTube
書き起こし!



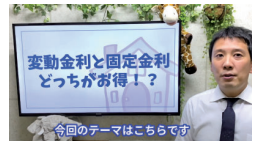
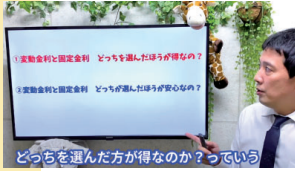
宅地建物取引士
明和地所 須山

変動金利は最初の5年ではほぼ決まる!?

固定金利とどっちがお得か?
重要ポイントまとめました

YouTube
登録者数
8000人
突破!

不動産業界歴15年、自身でも浦安市内で3回の住宅購入を経験。住宅ローンの組み方やリフォームなど、体験談を交えたアドバイスをを行っている。



今回は「住宅ローン」は変動金利と固定金利、どっちがお得なのかというテーマについて解説いたします。

このテーマはとても多くのお客様から質問いただく内容で、住宅ローンを組む際には誰もが一度検討する大きなテーマです。その中で変動金利と固定金利を選択する際には大きく2つの考え方に分かれるのではないのかなというふうに思っています。それはこちら、「変動金利と固定金利どっちを選んだ方が得なのか」という考え方で「変動金利と固定金利どっちを選んだ方が安心なのか」とこの2つに分かれるのかなと思います。変動金利は返済途中に定期的に見直しされるタイプのローンです。一般的には一部期間固定金利や全期間固定金利と比較し、一番低く設定されています。金利は年に2回見直しがあり直しがありません。

ローン1		ローン2	
初期の借入条件		初期の借入条件	
プラン名	変動金利	プラン名	長期固定
借入総額	3000万円	借入総額	3000万円
うちボーナス払い	0万円	うちボーナス払い	0万円
返済方法	元利均等返済	返済方法	元利均等返済
返済期間	35年	返済期間	35年
借入金利 1年目	0.400%	借入金利 1年目	1.300%
10年目	0.400%	10年目	1.300%
20年目	0.400%	20年目	1.300%
両ローンの比較		ローン1	ローン2
総返済額	32,153,753円	37,356,562円	
返済期間	35年0ヶ月	35年0ヶ月	
ローン1の方が5,202,809円総支払額が少なくなる			

表①

では次に変動金利と固定金利を比較した場合に利息がどれくらい上乗せされているかという確認をしていきたいと思います。2つのローンのパターンのシミュレーションをしています。左の青いパターンが変動金利で、右のパターンが固定金利です。(表①)

借入金額は3000万円を借りた場合でそれぞれシミュレーション、変動金利は0.4%で設定、固定金利は1.3%の設定をしています。

35年間の総支払額は変動金利ですと0.4%だった場合3215万円払っていて、固定金利の場合は3735万円払っているという形になってまして、比べると520万円くらい差が出て、この金利の差が35年間続いた場合、これくらい差が出るというのがあります。

ローン1		ローン2	
初期の借入条件		初期の借入条件	
プラン名	変動金利	プラン名	長期固定
借入総額	3000万円	借入総額	3000万円
うちボーナス払い	0万円	うちボーナス払い	0万円
返済方法	元利均等返済	返済方法	元利均等返済
返済期間	35年	返済期間	35年
借入金利 1年目	1.400%	借入金利 1年目	1.300%
15年目	1.400%	10年目	1.300%
25年目	2.400%	20年目	1.300%
両ローンの比較		ローン1	ローン2
総返済額	34,840,300円	37,356,562円	
返済期間	35年0ヶ月	35年0ヶ月	
ローン1の方が2,516,262円総支払額が少なくなる			

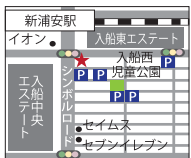
表②

次に金利が上昇したパターン(表②)で見なければと思います。変動金利のパターンで15年後に金利が1%上昇し、さらに25年後に1%上昇して2.4%になったという形になります。

35年間1.3%と15年後に逆転させています。35年のうち20年間はもう変動金利の方が高くなっていて、最初の15年間は安かったという形になっているのですが、この場合どうなっていると思いますか? 変動金利の方が3484万円、固定金利が3735万円となっています。比べるとこの上がり幅でもまだ変動の方が250万円くらい安いということになります。

株式会社明和地所

☎ 0120-948-679
📍 浦安市入船 4-1-1
🕒 9:30 ~ 18:30
🚿 水曜定休
🌐 <https://www.meiwajisho.co.jp/>



金利の上昇するタイミングを早めるとどうなるでしょうか。5年後に1%上昇して15年後にさらに1%上昇、2.4%の金利となつた場合、さすがにもう逆転して変動金利の方が165万円くらい高くなっています(表③)。

勤の良い方はもうおわかりだと思っただけですが、金利は上昇幅っていうのも大事なんですけれども、借入から何年目目上昇するか、どのタイミングで上がるかという方が実は影響力が大きいということが分かるかなというふうに思います。

ローン1		ローン2	
初期の借入条件		初期の借入条件	
プラン名	変動金利	プラン名	長期固定
借入総額	3000万円	借入総額	3000万円
うちボーナス払い	0万円	うちボーナス払い	0万円
返済方法	元利均等返済	返済方法	元利均等返済
返済期間	35年	返済期間	35年
借入金利 1年目	0.400%	借入金利 1年目	1.300%
5年目	1.400%	10年目	1.300%
15年目	2.400%	20年目	1.300%
両ローンの比較		ローン1	ローン2
総返済額	39,011,399円	37,356,562円	
返済期間	35年0ヶ月	35年0ヶ月	
ローン1の方が1,654,837円総支払額が多くなる			

表③

おすすめ物件情報

(株)明和地所 TEL0120-948-679

物件情報毎日更新中!

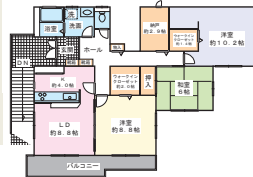
明和地所 浦安

検索

海楽2丁目戸建 (2階部分) **3SLDK** **100.0㎡** **2/2階**

賃料 **16.5** 万円/月

■ゆとりある100平米の3SLDK! 駐車場1台分付(無料)! ■
 ・全室に2ヶ所以上窓があり、陽当たり風通し共に良好です
 ・3口ガスコンロのシステムキッチン、浴室等の水回りに窓があり換気も良好です
 ・ウォークインクローゼット2ヶ所、2.9帖の納戸があり収納豊富!

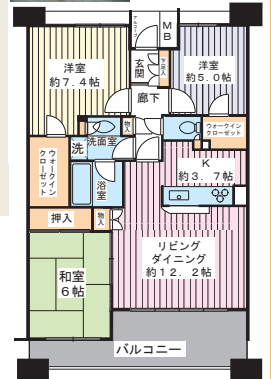


- 所在地/千葉県浦安市海楽2丁目
- 交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 15分
- 構造/軽量鉄骨2階建 ■向き/南西
- 敷金/2ヶ月 ■礼金/2ヶ月
- 築年月/1998年03月 ■入居可能日/相談
- 喫煙不可
- 地デジアンテナ無(借主負担):COM加入)

ベイシティ新浦安 **3LDK** **77.8㎡** **4/12階**

賃料 **17.5** 万円/月

■分譲タイプのマンション! 安心の制震構造です! ■
 ・各洋室にウォークインクローゼット、和室には一間分の押入があり収納豊富です
 ・安心のオートロックシステム、来訪者の確認ができるモニター付インターホン
 ・会話が弾む対面式システムキッチン(3口ガスコンログリル付)

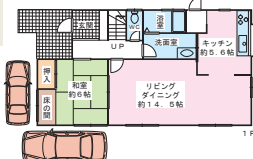


- 所在地/千葉県浦安市日の出
- 交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 22分
- 構造/鉄筋コンクリート12階建
- 向き/南東 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/2ヶ月
- 築年月/2000年02月 ■入居可能日/相談
- 喫煙不可

美浜4丁目戸建 **5LDK** **124.2㎡** **2階建**

賃料 **19.0** 万円/月

■ペットと暮らせる物件です! 駐車場スペース2台あり ■
 ・3口ガスコンログリル付システムキッチンで楽しくお料理!
 ・TVドアホンがあり、防犯面でも安心です!
 ・トイレが1.2階にあり便利、追焚機能付き浴室あり!
 ・収納豊富で、お部屋がスッキリします!



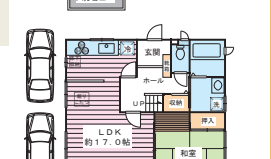
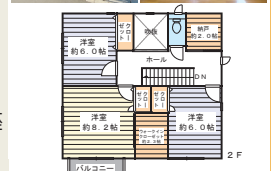
- 所在地/千葉県浦安市美浜4丁目
- 交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 9分
- 構造/木造2階建 ■向き/南東
- 敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 築年月/1980年04月 ■入居可能日/相談
- 喫煙不可

※ペット可(犬、猫飼育可、多頭飼ひ相談) 飼育時敷金3ヶ月(退去時1ヶ月償却)

美浜3丁目戸建 **4SLDK** **115.9㎡** **2階建**

賃料 **30.0** 万円/月

■2012年「三井ホーム施工」 ■
 ・駐車場2台分付き(サイズ要確認)
 ・ペット飼育の場合は敷金3ヶ月(室内外 犬・猫飼育可能)
 ・広々とした約17帖のLDK(掘りごたつ付)・お庭に物置有り
 ・トイレ2箇所あり(温水洗浄便座付き)・モニター付きインターフォン2箇所
 ・浴室乾燥機付きなど設備充実



- 所在地/千葉県浦安市美浜3丁目4
- 交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 6分
- 構造/木造2階建 ■向き/南東
- 敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 築年月/2012年08月 ■入居可能日/相談
- 喫煙不可

※地デジテレビの視聴は別途料金、借主負担が必要になります。

物件名	間取	面積 (㎡)	賃料 (円)	共益費等	礼・敷	階	駅	徒歩(分)	所在地	現状	築年月	備考
ジュネット9	3DK	50.6	85,000	3,000	0・1	3/3	浦安	7	北栄2	退去済	88/12	2022年1月キッチン等、新規交換!
ペアハウス浦安	1LDK	35.0	97,000	3,000	0・2	1/4	浦安	12	北栄4	退去済	87/8	礼金ゼロ、仲介手数料ゼロ、前家賃ゼロ
セブントレジャー	3DK	56.1	106,000	5,000	0・1	2/6	浦安	17	富士見2	退去済	95/7	賃料1ヶ月無料キャンペーン中!(特約有)
プラウンハイツ	3K	41.0	73,000	3,000	0・1	2/2	新浦安	18	海楽2	退去予定	85/4	嬉しいバストイレ別物件、独立洗面化粧台付
メン岩寄	3DK	48.6	92,000	3,000	0・1	2/3	新浦安	15	今川2	退去済	89/12	2階角部屋、窓が多く換気のしやすい間取
高洲3丁目戸建-2階部分	2LDK	66.6	145,000	込	1・2	2/2	新浦安	25	高洲3	退去予定	11/11	閑静な住宅街! 広々13.9帖のLDKです
入船中央エステート	3LDK	80.9	153,000	込	2・2	2~3/3	新浦安	4	入船3	退去済	79/3	緑溢れる駅近物件! 2-3階のメゾネット
クオン新浦安	3LDK	96.2	340,000	込	1・2	3/4	新浦安	15	明海2	退去予定	18/7	リビングダイニング・洋室合計約25帖の大空間
見明川団地	3LDK	83.8	154,000	6,000	1・2	2階建	舞浜	15	弁天3	退去済	77/4	18年12月室内リノベ&21年リフォーム追加
舞浜2丁目戸建	4SLDK	115.9	183,000	込	2・2	2階建	舞浜	8	舞浜2	退去済	83/7	陽当り良好4SLDK! 駐車場1台分付!

賃貸物件の契約は保証会社(保証料:毎月賃料等の2~3%)、家財保険(保険料:900~1,000円/月)、24時間サポートシステム(利用料:1.65万円/2年)への加入が必要です。掲載物件は全て仲介物件です。成約の際は賃料の1.1ヶ月分を仲介手数料として申し受けます。

コロナ時代の街づくり 街の付加価値は 充実した医療環境にあり

すえますたかし

令和3年の初め頃、世界各国がワクチン確保に情報戦を繰り広げ、製薬会社との交渉に躍起になっていました。コロナウイルスの変異株が爆発的感染拡大を引き起こし、ワクチン接種がここまで重要になるとは誰もが思いませんでした。

浦安市では、いつワクチンが届いても混乱なく接種できるように、どこよりも早く大規模会場での接種シミュレーションを行いました。当初は配分されるワクチン量も不安定でマスクのあり報道もあり、一部で混乱やお叱りもいた

きました。その後は市内医療機関や医師会の絶大なバックアップもあり、順調にワクチン接種は進んでいます。皆様からも「浦安市はワクチン確保も接種も順調で安心した。」と感謝のお言葉もたくさんいただけるようになりました。3回目のワクチン確保により、医療従事者から優先接種も始まりました。治療薬の治験も始まり、新年に向けての明るい話題となりました。

ここから先は、さらなる変異株オミクロン等にどう対処し、豊かな消費生活を築いていくか、世界中の人たちが試されています。まさに、政治の出番でもあります。

浦安市は人口17万人余りの基礎自治体です。千葉県内の人口ランキングでは54市町の11番目、全国財政力ランキングでは常に上位に位置する街でも、千葉県での扱いは千葉県の最西端（県庁から見るとそう見えるそうです）にある小さな自治体です。

4キロ四方の小さな街の医療環境は？

全国トップレベルの高度救急医療が提供可能な基幹病院が2つもあり、救急対応はそのほかに2つの計4医療機関、リハビリ病院と療養病床を備える病院まである総合的

医療の充実した稀有な自治体です。しかしながら医療は広域であり近隣からの患者を断ることはできません。まさかの時に、病床を市民が利用できないということのないよう、浦安市は豊かな財政力による独自の補助で、特殊科目や高度医療を必要とする患者に対する病床を順天堂病院に4床、東京ベイ医療センターに3床、新生児対象の新生児集中管理室（NICU）を順天堂病院に2床、母体・新生児対象の母体胎児集中管理室（MFIUCU）も2床確保しています。

これによりハイリスクな妊婦や新生児の救急医療に対応することができています。さらに、順天堂病院では救急医が現場に即座に駆け付けるドクターカーを保有し、救急出動による重大事象での救急救命率の向上など、コードブルーさながらの世界が日夜繰り広げられ、私たちの命を守り続けています。

また、最近の新型コロナウイルス治療では、エクモという最終の命の砦である人工心肺装置を順天堂病院に2基、東京ベイ医療センターに3基も整備されています。

それに対応できる高度医療の陰に、救急センターは入院病床に5室、救命救急センター病棟に1室、救命救急センター外来に1室、東

京ベイ医療センターにも6室整備されて、新型コロナウイルス等感染症の対応に活躍しています。

浦安市は災害時医療体制整備事業で、様々な医療品や災害対策備品の充実などの備蓄を行っています。こうした高度で多様な医療環境は、県内随一であり全国を見回しても基礎自治体レベルでは断トツの環境にあります。

全国の地方都市では、医師の偏在と人口減少に起因する公立病院の経営悪化による赤字と、診療科目の減少・閉鎖の危機が続いています。とりわけ、産科・小児科の閉鎖による若い世代の流出等、負の連鎖が話題になってきました。

浦安市のワクチン接種がどこより早かった要因のもう一つが、やはりリクリニクが充実していることではないでしょうか。打ち手がない、看護師確保ができない。どの町もワクチン確保と合わせて環境整備に躍起になっている中、浦安市はワクチン確保にも成功し、医師会の絶大な応援で危機を切り抜けました。結果、11月末時点で12歳以上の接種可能世代で87・2%を超えています。高齢者に限ればなんと93・9%にもなります。

最近子育て支援で人気の東葛地区のあの街も、いざという緊急時に

総合病院は近隣の街まで出なければなりません。行政が小児科や産科を募集しているくらいですから…。

最近では、リモート生活に地方移住が流行の兆しですが、青い空も広い海も豊かな緑もある環境でも、適度な人口規模で安心して子どもを産み育てられる環境も、教育も医療も整っていて、老後も安心して暮らせる街を日本中で、私は見たことがありません。子どもを産み育てる環境として、東京近郊でありながら、広い公園や充実した教育環境、子育てしやすい保育・医療環境、子どもをバックアップする行政。楽しい外出を保障する市内を縦横に繋ぐバス路線、都心まで15分の交通インフラ等々、ここまで整備されている街は全国どこにもありません。住みやすさと付加価値の高い街、各種ランキングだけでは表せない資産価値のどこより高い街なのかもしれません。

本場の浦安市の実力が評価されるよう私達も、もっと宣伝しないといけませんね。



浦安市議会議員 末益 隆志 1955年生れ、浦安市富岡在住。障がい者・高齢者の支援をする福祉系NPO法人の代表と日本中を飛び回るビジネスマンとして活動。14年前にビジネスの世界に決別し、市議会議員に立候補、現在市議会議員4期目、浦安の教育と福祉の充実に奮闘中！

新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。
メール：webmaster@shinurayasu-navi.com



2022年4月

浦安・日の出キャンパス誕生

学校法人順天堂が、4月に第7番目の学部として医療科学部を開設することになり、「浦安・日の出キャンパス」を建設中です。

この学部では、豊富な臨床経験と高い研究能力を兼ね備えた教授陣が、学生一人ひとりに応じたきめ細かな指導を行い、確かな診断に導く検査のスペシャリスト「臨床検査技師」と、医療の安全を保ち、いのちを守るエンジニア「臨床工学技士」を育成します。医療現場でも実際に使われる設備や検査機器を用いた実習の中で、最新鋭の医療を学び、現場で生かせる実践力を身につけることができるそうです。

広々とした敷地に、新校舎のほか、体育館やテニスコート、フットサルコートなども整備される予定となっています。

原稿執筆時点では、ほぼ建物は内装まで完成し、外構工事が行われています。

外から見ると、大きな体育館が印象的で、2階部分にボルダリングのボルダリングホルルドの様な突起のついた壁が印象的でした。

入学定員数が180名となっていて、これを考えると、数年後には関係者も含め千名程度の方がこのキャンパスに通うこととなります。昼間、人通りの少なかったこの地域も大きく変わるようになるでしょう。また、地域の人口増加によりバスの増便なども考えられ、地域にとっても大きなメリットがありそうです。できることなら、すぐ前のマリナガーデン新浦安に、飲食店など新しい店舗が増えることも期待したいです。

浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間

2022年1月7日～2月末日まで

抽選で5名様に
500円QUOカードを
プレゼント！



今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のQUOカードをプレゼントいたします。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願い申し上げます。

LINE からこたえる！



1月21日(金)
アンケート配信！

上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を1月19日(木)までに完了してください。20日(金)にアンケート用URLを配信いたします。

ID 検索 ID: zve0821k

WEB からこたえる！



浦安に住みたい！ WEBの
アンケートフォームより
ご回答ください。

上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。
(または、浦安に住みたい！でウェブ検索)

浦安に住みたい！ 検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでこたえる！

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス
- ②今号で一番面白かった記事(1つ)
- ③今号で一番面白くないと思った記事(1つ)
- ④今号の満足度を☆1～☆5で教えてください
- ⑤その他ご感想

上記を明記の上、下記までお送りください。

〒279-0012 浦安市入船4-1-9-2 F
株式会社いしずえ

「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

浦安の最新情報は
WEBから！

浦安に住みたい

浦安ってこんな街！新しく出来たお店から気になる老舗、日々のニュースやイベントまで…浦安の情報をほぼ毎日、まるごと掲載しています！



sumitai.ne.jp/urayasu/

浦安に住みたい！ 検索

毎日のつぶやきはSNSから！



#浦安に住みたい

箕輪が担当
しています！



動画で浦安を見てみよう！



「浦安に住みたい！」
公式YouTubeチャンネル



動画で見る
浦安って
面白いんです！

私たちが「浦安に住みたい！」を作っています！



渡邊



赤堀



箕輪



大内

産・育休中



塩見

編集室の『今日も私達は元気です！』
あけまして、おめでとございます。
2022年がスタートしました！今年はい
どんな年になるだろうと、ワクワクしてい
ます。今年の目標が『健康第一』と全員一
致した私たち、『一日目標○○歩！』と編
集室内に掲げて切磋琢磨する？なんて話
をしています。身体は資本とはまさにその
通りで、つくづく健康であることの大切さ
を感じている編集室メンバーです。
皆さんは2022年、どんな年にしたい
ですか？浦安の美味しいラーメンをすず
りながら、2022年についても是非想像
してみてください！明るく楽しい一年に
なりますように。今年もよろしく願
います！

浦安に住みたい！編集室一同

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

01-02 | 2022 vol.203

2022年1月7日発行(隔月発行)第203号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いしずえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9-2 F

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾



「浦安に住みたい！」2022年03-04月号 第204号は
2022年3月4日(金)発行予定です。

今年の運勢を
魔女☆Maisonさんに
占っていただきました!

幸せを呼び込む 2022年あなたの運勢



1月生

安定した運氣。手堅く物事は進みますが、面白みに欠ける点も。友人と会うなど人間関係を豊かにすると充実感UP。

ラッキーフード
玄米おにぎり

2月生

謙虚な行動があなたに幸運を運びます。無理な計画はせず、常に相手の事情を確認してから実行を。

ラッキーフード
焼肉

3月生

穏やかな一年となる傾向。人間関係は好調で平和な時間が流れそうです。周りの人と信頼関係を作ると◎

ラッキーフード
蜜柑

4月生

仕事や勉強運がとても好調です。最新の情報に幸運があり!常にアンテナを張っておくと良いでしょう。

ラッキーフード
焼き鳥

5月生

あれもこれも気になって目標が定まらない傾向が。何が大切なのか自分の気持ちと向き合うと良いスタートが切れます。

ラッキーフード
鍋料理

6月生

自分もプライベートも良いバランスです。決断できない時は無理には押し進めず、現状維持を心がけて。

ラッキーフード
お刺身

7月生

エネルギーに行動できますが、冷静さを欠く事があるかも。やり過ぎになっていないか自分を客観視すると◎

ラッキーフード
キッシュ

8月生

仕事運が絶好調!冷静で合理的に物事を処理していけます。貴方の知的な能力が発揮できるでしょう。

ラッキーフード
サバの味噌煮

9月生

人付き合いが多くなり楽しい時間を過ごせる反面、ついお財布の紐が弛んでしまうそう。まめに支出チェックを。

ラッキーフード
ゆで卵

10月生

綿密さが幸運の鍵。行動に移すときは計画を立ててから動くなど、前もっての準備が大事な一年になります。

ラッキーフード
オムレツ

11月生

一度諦めかけた事に復活の兆しあり!まだ気持ちが残っているならば、挑戦してみると良いでしょう。

ラッキーフード
海苔巻き

12月生

恋愛運に恵まれる一年♡出会いも多く、楽しい一年になりそうです。逆に苦しい恋愛とは精算が吉。

ラッキーフード
アップルパイ

あなたの「迷った時の道しるべ」に。

魔女☆Maisonは「心ある占い」をモットーにした占い館です。日々生活していく中で対面したお悩みや、これから先の未来への不安がありましたら、どうぞ私たちにお聞かせください。また、本気で占いを仕事にしたい人に向けて『職業に値する占いの学びと実践の場』を提供しています。



今号の占い担当
伊藤 スミレ
(金曜日レギュラー)

手相やタロット、スピリチュアル診断等、鑑定メニュー多数。お気軽にご相談ください。鑑定料: 20分 3000円~

お客さまの声



初めて鑑定していただきましたが、とても話しやすく、あつという間に時間が来てしまい、延長して頂きました。気持ちの切り替えが出来そうです。

丁寧に詳しく説明していただきました。マイナスの表現がなく今後前向きに進んでいく力をいただきました。

知らない占いもあって興味深かった。占い師さんも親しみやすい雰囲気良かったです。

Majyo Maison
占いの館 魔女☆Maison

ご予約・お問い合わせ

TEL: 047-390-5055

【西友浦安店】浦安市北栄 1-13-25 西友浦安 2F
(営業時間 11:00 ~ 19:00)

浦安占い HP からのご予約もOK!



市外にも姉妹店多数!

【西友常盤店】

松戸市常盤平 3-11-15F

【西友ひばりヶ丘店】

東京都西東京市住吉町 3-9-8-4F

2022年「川越サロン」
オープン予定!

株式会社 明和地所

謹賀新年 2022



住まいのことなら私達にお任せください！
今年も元気いっぱい頑張ります。

ご好評につき！

対象地域拡大！
期間延長！

創業43年目の明和地所 初の無料キャンペーン!!

ご自宅売却の 仲介 手数料

0円

新たに... 市川南部^{追加!}
(南行徳・行徳・妙典エリア)

引き続き... 浦安市内

期間限定 2021. ~~12月末日~~ ▶ 2月末日迄

※弊社査定価格で売却された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で販売開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料が発生致します。※登記費用(1～3万円程度)や分譲マンションの重要事項調査報告書取得(1～2万円程度)などの実費はご負担いただけます。

創業43年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、
他社に負けない高査定価格に自信があります！

相見積もり大歓迎 査定・相談無料 / 秘密厳守。 株式会社 明和地所

0120-948-679 TEL 047-380-8888 (新浦安本店：浦安市入船 4-1-1/9:30～18:30/水曜定休)



千葉県知事免許 (11) 第 5998 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟