

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

01-02 | 2023
vol.209

Take Free



2023年/
注目 
のお店
特集

ウラヤス メイド

Urayasu Made

もっと詳しく

urayasu-ichiba.com
公式サイト



歌川達人監督作品



ドキュメンタリー映画 『浦安魚市場のこと』

2022年12月～全国公開中 ★上映劇場は公式サイトにてご確認ください

浦安魚市場の閉場からもう
すぐ4年。その最後の1年間
をカメラに収めた映画『浦安魚
市場のこと』が、昨年12月より
全国公開されています。

監督を務めたのは、北海道
出身の歌川^{うたがわ}達人^{たつひと}さん。この映
画を撮るために浦安へ移住し、
魚市場で働く人々と信頼関係
を築きながら綿密に撮影を進
めてきました。映画では「鮮
魚銀^{あまぎ}」三代目の森田^{もりた}釣^{つり}竿^{さお}さ
んとその家族を中心に、魚市
場で働く人々が描かれます。ス
クリーンに映る、今はもうな
くなってしまった魚市場の活気や
浦安の風景、魚の流通の現場、
働く人々の生の声…。この映
画に映っているものが魚市場の
全てではありません。これを
観てみんなはどう思うんだろ
う？という気持ち強いです」
と歌川さん。

『浦安魚市場のこと』は、1
月20～26日にシネマックスピア
リで上映されます。かつて漁師
町であった浦安の人々の営みを
記録したドキュメンタリー映画。
ぜひ劇場でご覧ください！

シネマックスピアリにて1週間限定上映決定！ 1/20(金)～26(木) 各日11:10～

詳細はシネマックスピアリ公式サイト→www.ikspiari.com/cinema

歌川達人さん
プロフィール



監督・撮影・録音・編集・製作：歌川達人。
1990年生まれ、北海道出身。映像作家。主に
ドキュメンタリーのフィールドで活動する。立命
館大学映像学部卒業後、フリーランスとしてNHK
番組やCM、映画の現場で働く。中編『東京
2018 プノンペン』がFestival/Tokyo18にて展示
上映。短編『時と場の彫刻』がロッテルダム国際
映画祭2020、Japan Cuts 2020などで上映。



写真集『浦安魚市場のこと』発売中

歌川監督が撮影を進める中で、出てきた資料
や写真を一冊にまとめた本。
お店の方やお客様からの直筆メッセージも収
録されています。市内のお店で購入できます。
↓詳しくはこちら↓
[http://www.songraver-p.com/
urayasuPhoto/](http://www.songraver-p.com/urayasuPhoto/)

2023年

注目の

お店

やってきました2023年!

今年は皆さんにとって、

浦安にとってどんな年になるでしょうか。

編集室的には…

今年の浦安も盛り上がること間違いなし♪

だって2023年注目のお店が

こんなにたくさんあるんだもの!

今年初の特集では、その活躍から目が離せない

4店舗をご紹介します。

quiのディナーメニュー 前菜盛り合わせ 980円 / 牡蠣と下仁田ネギのグラタン 650円 / とりバター 850円

2022
6/8
OPEN



イタリアで修業したご主人と奥様が切り盛りする「qui」。奥様は浦安生まれ浦安育ちで、「いつか夫婦でお店を持ちたい」と思っていたらよかったそうです。縁あってここ北栄にオープンすることになり、内装もロゴもずっとファンだった一流デザイナーさんをお願いして作ってもらったんですって！

スイーツもご飯も
テイクアウト充実♡

2023年注目のお店その1

クイ
qui



美味しそうなメニューにココロ躍る、浦安に現れた新星！
ランチやテイクアウトだけじゃない、
2023年は金・土限定のディナーに注目です☆

「qui」はイタリア語で『ここ』という意味。誰でも呼びやすく覚えやすい単語に、ピンときました」と話してくれたのは、店主の木城さん。お店に入るとまず目に飛び込んでくるのは、お総菜がずらりと並ぶショーケース。自慢のフォカッチャやラザニア、お総菜3種詰め合わせにスイーツなど、気軽にテイクアウトできます。奥にはカウンターとテーブルが並び、イートインが可能です。ランチ・カフェ・ちょい飲み・ディナー 昨年6月にオープンし、「浦安駅の近くにめっちゃくちゃオシャレなお店が出来たんだって!？」と浦安中をざわつかせた「qui」。白いタイルの壁、ナチュラルな木の風合い、いい具合に力の抜けたロゴ……。明るく洗練された空間で、イタリアで修業したシェフが作るE三流の料理がいただけるお店です。手軽なデリカフェとしてはもちろん、ワインとお料理を楽しめるレストランとしても魅力的！浦安に現れた新星E三流の、2023年の注目は何？

イタリアンをベースにしたE三流のお料理がずらり



1 4 美味しいテイクアウトも沢山！お総菜3種セット720円/ラザニア1,000円/バスクチーズケーキ1カット550円(店内600円)など。2 包みパスタ「トルテッリ」(ランチ/スープ・前菜付き/1,600円 デイナー/900円※写真より数が少なくなります)。3 qui ドッグ(ランチのみ/サラダ・スープ付/1,400円)。「サルシッチャはミラノで、手打ちパスタはポーロニャで修業していた時に出会ったもの。トラディショナルなメニューを取り入れながら、私たちが『伝えたい』と思ったものを qui 流にアレンジし、提供しています」と木城さん。



西友駐車場向かい側



qui

☎ 047-316-0353

📍 浦安市北栄 1-11-5

🕒 11:00 ~ 19:00

🕒 日曜は ~ 18:00

★ランチ 11:00 ~ 15:00

★ディナー 金土

17:30 ~ 21:30

🌿 月・火曜定休



🅐 コインパーキング

5

ナーと、時間帯によって様々な使い方ができるんです！
 お昼の人気メニューは、イタリ
 アで修業したご主人が毎朝作
 る手打ちパスタ。「ポーロニャで
 は、手打ちパスタは『お母さんの
 味』。アルデンテとはまた違う、
 柔らかくて歯切れの良い手打ち
 パスタの美味しさを味わって
 いただけたら」。ここでしか食べら
 れない包みパスタ「トルテッリ」
 は、旨味のギュッと詰まった牛肉
 が手打ちパスタの素材さに包ま
 れていて、洗練された美味しさ。
 とつても大きなサルシッチャ(生
 ソーセージ)がドンとのつたど
 ムドッグは、見た目のインパクト
 大！肉々しさとハーブの香り、
 バンズのもっちり感も絶品です。

一度行けばまた
 行きたくなる！
 ワクワクするお店
 2023年の注目は、
 金・土限定のディナー営業。いつ
 もは19時まで(日曜18時まで)
 の営業ですが、金・土は21時半
 までお店が開き、シェフが腕をふ
 るう小皿料理とワインをいただ
 けます。昼の明るく開放的な店
 内とは打って変わって、夜はしつ
 とり大人の空間に。まずは旬の
 食材をqui流にアレンジした「前
 菜盛り合わせ」でワインを傾け
 てみて。ワインの種類もしばし
 ば変わるので、新しい味との出
 会いも楽しめます。メニューには
 軽めの前菜からメイン料理ま
 で、その日のオススメがずらり。
 ゆっくりと心ゆくまでquiのお
 料理を味わってみて！
 「メニューを見て、うわ〜全部
 美味しそう！どれ食べよう？つ
 てココロが躍る。そっという体験っ
 て、飲食店だからこそできる、飲
 食店のチカラだと思っんです」
 と木城さん。一度行けばまた行
 きたい！とワクワクする、quiは
 そんなお店です。

2022
12/4
OPEN

オーナーの山口さん(上左)、山口さんの右腕・ダイさん(上左から二番目)と、ヤマグチクレープを盛り上げる個性派ぞろいのスタッフさんたち。オープン前の忙しい時間も笑顔が絶えない、和気あいあいとした雰囲気がとても魅力的♡ここから美味しいクレープが次々と生み出されていきます。

※撮影のためマスクを外しています。

オリジナルステッカー
ノーマルバージョン(左)は
お店で販売しています



2023年注目のお店その2

ヤマグチクレープ

新浦安店



いま一番 HOT なヤマグチクレープが、ついに新浦安に上陸！
生地が主役のクレープと、愉快的なチーム・ヤマクレに会いに行こう♪

2019年5月、市川市広尾にオープンした「ヤマグチクレープ」。会社員だった山口さんが勤め先でバワハラに遭い、退職してクレープ屋さんを開業したのが始まりでした。もともとご実家がクレープ屋だったという山口さん、お母さん直伝の技と独自のセンスで、全く新しい「生地が主役のクレープ」を産み出します。パリッとモチモチの生地とバターから作る自家製のギー、シロップではない本物のチョコ、無農薬レタスなど、こだわりの具材を使ったクレープは、瞬間に話題を呼び一気に繁盛店に。同時に、雨風の強い日や子どもが熱を出した日は無理せずお休みする営業スタイルも、幅広く共感を集めました。2021年ごろから「うちでもクレープ屋をやりたい！」と相談を持ち掛ける方が増え始め、ランチチャイブ展開を開始。今や全国に35店舗を構え、飛鳥鳥を落とす勢いで成長を続けています。

ここにはスタッフ育成や
実験場(ラボ)としての役割も
そんな新進気鋭のヤマグチ
クレープが昨年12月、明海に



3



2



ホントノホワイトチョコ
イチゴホイップ 800円

エビアポカド 600円

おすすめ
平日
限定

おすすめ
食事系
一番人気

1

- 1 平日限定のホントノホワイトチョコイチゴホイップ 800円、食事系で一番人気・エビアポカド 600円。やっぱり主役は生地！パリッと香ばしくて嚼むほどに味わい深いです。「ホントノチョコ」とは、クレープ屋さんでよく使うシロップではなく、ケーキ屋さんで使うチョコレートベレットを溶かしたものです。
- 2 全国に続々と増えているヤマクレブランチャイス加盟店。今後もまだまだ増える予定だそう！クレープが好きな方、働き方を変えたい方、チャレンジしてみたい！
- 3 ヤマグチクレープ新浦安店は、総合公園・高洲海浜公園・境川沿いが徒歩圏内。クレープを食べながら、公園や川沿い・海沿いを散歩するのもいい！



スタッフ募集
詳しくは
インスタにて！



トレードポート2階



ヤマグチクレープ 新浦安店

浦安市明海 6-1-10-2F
11:00 ~ 18:00
生地が無くなり次第終了
不定休



コインパーキング
★駐車場 15分無料

「ここがヤマクレの本部。スベー
役割も兼ね備えているのだぞ。フ
盟店の研修場や、ラボとしての
なく、全国のフランチャイス加
店店の研修場や、ラボとしての
役割も兼ね備えているのだぞ。フ
「2022年には浦安で店舗を
出す！」と決めていたんです。ここ
は公園が近くて大学もあって、
見つけた瞬間に即決でした」と、
オーナーの山口さん。カラッと明
るくて程よくラフさつくばら
で話しやすいお人柄に、一度お会
いすればたちまちファンになっ
てしまうはず！新浦安店では
山口さんの右腕であるタイさん
を中心に、総勢8名の個性派ス
タッフさんたちがお店を盛り立
てます。

「他にもいろいろ構想はある
んですよ」と山口さんはニヤリ。
キッチンカー、イベントの企画、
近隣店やスポーツチームとのコ
ラボ…。さらには浦安でもう一
店舗出したいというお話まで飛
び出して、聞いているだけでも
ワクワク！美味しいクレー
プが食べられるだけじゃない、ク
レープの域を超えて浦安を一層
活気づけてくれそうなヤマグチ
クレープ。今年は明海に吹き荒
れるヤマクレ旋風を、ぜひお見
逃しなく！

2022
7/1
OPEN



もともと「麺屋 龍」本店にお客様として通っていたという店主・池田さん（写真左）。ラーメン店での勤務や調理職の経験を買われ、オーナーから浦安店を任せられました。優しいお人柄の池田さん、スポーツチャンバラの選手でもあるんですって！看板娘の高校生・ユイさんとココアさんと。最近では製麺の仕込みも手伝っているのだそう。「最初、覚えるのは大変でしたけど、今はとっても楽しいです」とユイさん。



2023年注目のお店その3

メンヤリュウ〜ケイ〜

麺屋 龍〜継〜



ここでしか食べられない、濃密な煮干しラーメン見つけた！
堀江4丁目の住宅街にオープンしたラーメン屋さん

境川と旧江戸川に囲まれた、漁師町の面影が残る閑静な住宅街・堀江4丁目。もともとお店の少ないこのエリアに、新進気鋭のラーメン屋さんが見れたのをご存じでしょうか。その名も「麺屋 龍〜継〜」、足立区にある「麺屋 龍」の2号店として昨年7月にオープンしました。10月からはメニューを一新し、日曜日の朝営業も開始。数種類の煮干しを使い分けた煮干しラーメンを筆頭に、昔ながらの中華そばや具材が変わるワントン、個性豊かな限定麺など、2023年も目が離せない注目のお店です。店主の池田さんにお話を伺ってきました！

毎日食べても飽きないスープと、こだわりの自家製麺

「看板メニューは『煮干し』。煮干しって産地や時期によっても味が違います。今は高知・八戸・伊吹といった産地から仕入れる煮干しをブレンドしてバランスを見ながら作っています」と見せてくれたのは、たくさんの煮干しが入った段ボール！新しい煮干しが届いたらまず丸か



おすすめ
中華そば
+ 細麺

2



おすすめトッピング
ワンタン

3



おすすめ
龍の煮干し
+ 手もみ麺

1

1 龍の煮干し 900 円。スープはしょうゆ・塩が選べ、麺は細麺・手もみが選べます。オススメはしょうゆと手もみの組み合わせ。濃密で深い煮干しの旨味に酔いしれながらも、えぐみは少なめでサッパリ食べやすいのも特徴です。上に乗っているのは低温調理で仕上げた鶏と豚のチャーシュー。これがまたしつとり美味♡
2 中華そば 850 円 3 龍のトッピングといえ、中身が定期的に変わるワンタン(2つ 150 円)！ぜひラーメンに添えてみて。



境川西水門近く



麺屋 龍〜継〜

☎ 080-8851-3450

📍 浦安市堀江 4-3-3

🕒 昼の部 11:00 ~ 14:30

夜の部 18:00 ~ 21:00

🕒 日曜日 9:00 ~ 14:30

📅 木曜定休 (日曜夜休み)



📍 コインパーキング
★年始は 1/6 (金) ~ 営業

9

じりをして味を確かめ、スープの仕込みをするのだそう。10kgの煮干しから取れるスープは約40杯分。煮干しの風味の生きた濃密な味に仕上がるのが特徴です。優しい味の「龍の煮干し」、濃いめの鶏豚スープに煮干しをガツンと合わせた「龍の濃厚煮干し」、同じ煮干しながら全く違う味わいが楽しめるので、ぜひどちらか食べてみてほしい！
もう一つのレギュラーである「中華そば」は、あっさりとした体に染み渡る一品。「飲み干していられるお客様も多いですね。スープはどれも化学調味料不使用で、毎日食べても飽きない体に優しいラーメンなんです」。女性お一人様や家族連れのお客様が多いというのも頷けます。
リニューアルに合わせて、麺も自家製に。国産小麦をブレンドしたオリジナルの麺で、全粒粉の香りとど越しを楽しめる

「細麺」と、もっちり食感でスープの絡む「手もみ」の2種類が選べます。トッピングでは定期的に中身の変わるワンタンが人気。「タコ」と大葉、「砂肝」など、遊び心を感じる中身が登場します。今日は何だろう？と、お店に行きたびワクワクしますね！
今年も浦安でいただく 全国の味に注目！
今年の注目を池田さんにお伺いしてみました。「限定麺で『ご当地ラーメンシリーズ』をやってみたいですね。札幌の味噌ラーメン、尾道のしょうゆラーメン、勝浦の担々麺…。浦安で全国の味を楽しんでいただけたら」。その他、テイクアウトの充実や近所のラーメン屋さんとのコラボなど、構想は多々あるのだそう！まだまだ寒さに体が縮こまる日々、「麺屋龍〜継〜」の体に優しい一杯で温まりませんか？

2022
8/30
OPEN



反対側から見る店内はこんな感じ！



とっても広い店内は総面積 424㎡で、日本最大級の冷凍食品専門店なんですって！約 1,500 種類の冷凍食品を揃えているので、今までなかなか手に入らなかった商品にも出会えます。お気に入りを見つけてみて！

スイーツ部門 No.1 は
グローリーサンザシ飴

2023 年注目のお店その 4

アットフロズン

@FROZEN

@ FROZEN の商品で
作ってみました！

毎日の暮らしを、もっと便利に、もっと美味しく、もっと豊かに！

約 1,500 種類が揃う、日本最大級の冷凍食品売り場

昨年 8 月、MONA^{モナ}新浦安 1 階のイオンスタイル新浦安 M ONA 内にオープンした、冷凍食品売り場「@FROZEN」^{アットフロズン}。約 1500 種類、日本最大級の冷凍食品を取り揃え、メディアにも度々登場し話題を呼びました。今までの冷凍食品というと「簡単・時短・便利」が主でしたが、「@FROZEN」が提案するのは「豊かさ」と「美味しさ」と「グローバルな食体験」。有名店のメニューや世界各地の本格料理など、これまで一部百貨店やネットでしか買えなかった商品に出会えるんです！

高級店の味からスイーツまでなんでも揃います

売れ筋をお伺いすると、「俺のフレンチ牛ホホ肉の赤ワイン煮込み」(2108 円)や「ZSMENU^{ジエムメニュー} 明洞で食べた参鶏湯」(3218 円)といった、単価が 2000 円を超える高額商品の名前が挙がります。「コロナ禍でうち時間が定着し「家でも本格的な美味いものを食べたい！」という需要が増えました。冷凍市場は今確実に伸びています」とイオンの担当者さん。冷凍技術が向



❶ ホロホロに煮込まれた牛ホホ肉は、肉の旨味がギュッと詰まった一品。冷凍なのにしつとりやわらか、レストランで食べているみたいな気分になります。添えられた本格的なソース、ゴロツと入ったスチーム野菜も満足度◎。❷ フランスの冷凍食品 Picard (ピカール) コーナー。人気のクロワッサンをはじめ、レンジでチンして簡単、しかも美味しい商品がいっぱいです。❸ 俺のフレンチ、イタリアンシリーズコーナーは見逃せない! ❹ 何を買おうか迷ったら、売上ランキングを参考にするのも◎。



MONA 新浦安 1階



@FROZEN

☎ 047-390-7811
 浦安市入船 1-5-1
 MONA 新浦安 1F イオン
 スタイル新浦安 MONA 内
 ⌚ 9:00 ~ 22:00
 ④ MONA 新浦安の休みに
 準ずる



MONA 新浦安駐車場

上し、出来立ての美味しさがそのまま食卓で再現できるようになったことも、冷凍食品市場が伸びている要原因の一つだとか。確かに、浦安にもラーメンや餃子といった冷凍食品の自動販売機が増えましたよね。

店内をじっくり見ていくと、あっと驚く商品もたくさん発見できます。実際に提供されている機内食、冷凍お寿司、冷凍日本酒にチーンレストランのメニューも! ケーキに焼き芋、カヌレにマカロン…。今はスイーツも冷凍が当たり前なんです。冷凍庫へストックしておけば、いつでもおうちがカフェになっちゃう♡ ちなみにスイーツ部門の一番人気は「グロウリー サンザシ飴」(321円)。イチゴのような赤い実が串に並んでいて、とっても可愛らしい!

共働き世帯やシニア層のニーズも幅広くカバー

もちろん「簡単・時短・便利」な冷凍食品も健在。ご飯とおかずがセットになったワンプレート「トップバリュ ご飯セット」シリーズ(321円)は、一人暮らしの方やシニア層にも人気です。冷凍のまま炒めればすぐに一品になるミールキット「ママ楽キッチン」(494円)も充実の品揃え。時短であったか料理が出来上がるのは、共働き世帯やパパ・ママの強い味方ですね! うーん、ますます大きな冷凍庫が欲しくなってくる…。

食にまつわるあらゆるシーンをカバーしてくれる「@FROZEN」。これから季節や需要に合わせて品揃えも少しずつ変えていくとのこと、訪れるのが楽しみになりますね! 今年は「@FROZEN」の美味しい冷凍食品を賢く利用して、豊かですよとある毎日をごこしてみませんか?

取材



Vol.23

浦安コラボ

1月10日～2月末日まで

「お餅」DE イタリアン

浦安の素敵なお店さんどうしがコラボレーションして、素敵なものを生み出しました。



今回の「お餅」DE イタリアンに参加していただいた全8店舗さんのお料理を一見見！「お餅」と「イタリアン」の組み合わせは意外や意外、良く合います！ピザにパスタ、ラザニアにスープ！サ・イタリアンとコラボしたお餅を是非ご賞味ください！

浦安の腕利き
イタリアンシェフ8人が
お餅を使ってコラボ！

浦安の腕利きシェフコラボ企画・第八弾！今回は「同じ食材を使って、お店オリジナルのメニューを考案する」という企画です！

選ばれた食材は「お餅」。お正月が過ぎて食べきれず余ってしまう、いつも同じ食べ方で飽きてしまった…、そんなお餅が腕利きシェフたちのあつと驚くアレンジで、新しい料理に生まれ変わります！チーズと合わせてとろ〜り倍増、ご飯やパスタの代わりに…?! シンプルだからこそアレンジ次第でいろんな料理に大変身！今回のコラボ企画を参考に、お家で残っているお餅をアレンジしてみるのも◎。

浦安コラボは、1月10日（火）～2月28日（火）まで。是非8店舗制覇して、それぞれのお料理をお楽しみください！

*コラボ企画に参加したい！こんな企画あります！などお店さんからのお問合せは、浦安コラボ 羽田まで (e-mail : sakekomeyamashiro@yahoo.co.jp)



深浦シェフ

デコボッコ
イタリア食堂 DecoBocco

イタリア料理の定番メニュー「トリッパの煮込み」と、「美津屋商店」の餅とのコラボ! シンプルなトマト煮込みで仕上げ、美津屋さんのつるつるとしたお餅がゴロゴロと入った食べ応えも◎な一皿。餅の舌触りも楽しんで!



- ◇ ランチ・ディナー共に単品 ¥880
- ◆ 北栄 3-3-14 ☎ 047-316-2690 木曜定休
- ☒ 11:30-15:00 (LO14:00) ☒ 18:00-23:00

美津屋商店のお餅と
トリッパトスカーナ風



船橋シェフ

ピッツェリア イチロウテイ
PIZZERIA ICHIROTEI

450度にもなるピザ窯で焼くピッツァは、こんがりサクサクもっちり食感! 人気の「マルゲリータ」にお餅をトッピングした「モチゲリータ」でとろ〜り食感を楽しんで! 「しらすと青のりのピッツァ」にもお餅が良く合う!



- ◇ デイナーのみ モチゲリータ ¥1,600 / しらすと青のりとモチのピッツァ ¥1,980
- ◆ 猫実 3-17-19 ☎ 047-350-5200 月曜定休
- ☒ 11:30-15:00 (LO14:00) ☒ 17:30-23:00 (LO22:00)

しらすと青のりと
モチのピッツァ
モチゲリータ
しらすと青のり



宍戸シェフ

バジャッソ
Restaurant&Bar Payaso

大ぶりの海老・タコ・ホタテ、しゃぶしゃぶ用のお餅にトマトソースを絡め、チーズをたっぷりにかけて「ラザニア」に。コクと旨味がマッチした寒い冬にぴったりの一品。とろ〜りお餅とチーズが良く合います。



- ◇ ランチ (サラダ・デザート付) ・ディナー単品 ¥1,400
- ◆ 日の出 5-6-1 ☎ 047-352-6103 年中無休
- ☒ 11:30-15:00 (LO14:00) ☒ 17:00-23:30 (LO22:30)

シーフード餅ラザニア



川島シェフ

櫻の木

櫻の木人気メニュー「カルボナーラ」をパスタにお餅にアレンジ。ベーコンと玉ねぎの旨味が凝縮されたソースにお餅が良く絡み、黒こしょうでピリリと締まります。辛いのが好きな方は一声かけてみて!



- ◇ デイナーのみ単品 ¥700
- ◆ 北栄 2-5-16 ☎ 047-355-0054 不定休
- ☒ 11:30-14:00 (LO13:30) ☒ 18:00-LO22:00

モチのカルボナーラ

餅と山芋の
明太チーズ焼き

木村シェフ

創作ダイニング OobanBurumai

お餅と明太子、チーズを使用した
ゴールデンコンビに、ホワイトソース
とサクサクの山芋をモッツアレラな
ど数種類のチーズでこんがり焼け
ば、大盤振舞特製のグラタンが完成
♡ チーズの香りにワインもすすむ！



◇ ランチ・ディナー共に単品¥979

◆ 北栄3-25-28-1F ☎047-702-9488 不定休

□ 11:30-15:00 (LO14:00) ※ランチはしばらく休業(ご予約のみ)となり
ます 回17:30-24:00 (LO23:00)コンクラエの
お雑煮

中島シェフ

コンクラエ
ワイン食堂 Conclave

お雑煮が好きというシェフが、お店
人気の「豚肉のトマト煮込み」にし
いたけベースの和風だしを加えた餅
コラボ。大根や豚肉、鶏肉のガラ
ンティースの旨みが、濃厚なソース
とともにお餅が絡む贅沢な一皿。



◇ ランチ・ディナー共に単品 ¥750

◆ 明海 4-2-4 ☎047-380-3733 不定休 □ 11:30-15:00

(LO14:00) 回 18:00-22:00 (LO21:00) 土日祝 17:30-

自家製餅入りソーセージと
キャベツのポトフ仕立て

伊藤シェフ

ラ ティーグレ
LA TIGRE

自家製サルシッチャ(ソーセージ)
の中にお餅を入れてコラボ。旨みが
詰まったポトフとの相性は間違いな
し!サルシッチャの塩味をよりマイル
ドにもち~としたお餅の食感も楽し
んで!寒い冬にいただきたいスープ!



◇ ランチ・ディナー共に単品¥1,200

◆ 猫実3-16-14 ☎047-707-2078 月曜定休 □ 11:30-14:00

(LO13:30) 回火-土18:00-LO22:00、日曜17:00-LO20:00

もちとバジルの
トマトソーススパゲティーニ

増田シェフ

テラコッタ

女性に人気の「トマトソーススパゲ
ティーニ」と餅とのコラボ。パスタ
のど越しも良く、バジルとトマト
ソースの奥深い味わいが美味!パスタ
に良く絡み、お米の甘みにもちっ
と食感がクセになる!



◇ ランチ・ディナー共に単品 ¥1,250 (ランチコースのパスタと差

し替えます) ◆ 北栄 1-1-6 ☎047-380-2700 月曜定休

□ 11:30-14:30 (LO14:00) 回 18:00-23:00 (LO21:00)

SKÖN
ショーン

お昼休み・仕事帰りにサクっと! 平日20時まで・土日祝も営業

浦安で 《男を磨け!》
今年はヒゲ脱毛で
好感度UP

※1
メンズひげ15分 月1回 / 12,500円
ひげ・眉・耳・首全部 20,000円

ボディメニューや追加の1ショット脱毛
(250円 or 6ポイント) も人気。
*初回カウンセリング込み約40分

ボディもお任せ!!



大人気いつもの福袋
今年もやってます!
(節分まで)

福袋

この広告見たことある!
ペインティバス広告で
お馴染み「ショーン」



浦安で『結果を残す脱毛』として16年の実績あるプライベートサロン。昨年度ショーンの脱毛男女比は6:4。中学生・60代の高まるメンズニーズにもベテランの担当者が安心して頂けるようご対応しています。

公式 LINE からもお問い合わせ OK



会員制
完全予約制

ご予約・お問合せは、お電話、公式LINE、HPから

サロン ショーン TEL 047-350-3339 urayasu-skön.com

浦安市北栄 1-15-27-504 / 平日 10:30 ~ 20:00 土日祝 10:00 ~ 15:00 (第2・3は 18:00まで)

PayPay、auPAY、Q'PAY、各種クレジットカード、交通系マネー、商品券類も利用可。*各種福袋はネットからも購入できます、詳しくはHPをご覧ください。

参加
無料

未来をつくるお手伝い・マネーセミナーのグライブ

十人十色の資産形成

2023年こそ、お金の基礎知識をしっかりと学んでみませんか?

経験豊富なファイナンシャルプランナー (FP) が、
上手なお金の貯め方殖やし方、今話題のiDeCo、NISAなどを丁寧に解説。

年間4,000人を超える参加者の97.5%が、
「参加してよかった」の声を寄せるセミナーです。

※当社調べ、2021年3月~11月のアンケート結果

初めての方も安心

iDeCo・NISAも学べる

後日の
個別相談
(無料)付

日時

2/4 土

1回目(午前)

10:30-12:30
iDeCo・NISA 編

2回目(午後)

13:30-15:30
資産形成編

会場

浦安市民プラザ
Wave101

浦安市入船1-4-1
イオン新浦安店4階

詳細・ご予約はこちら



うれしい三大特典

ハッピーバレンタイン♥

参加者にチョコレート
のお土産進呈



後日の個別相談付!
(通常2時間1万円が無料!)

貯めて殖やす
マネーチェックシート進呈

www.money-seminar.jp



そのお悩みグライブが
解決いたします!

- お金の勉強をしたことがない
- 将来(仕事・健康・老後)が漠然と不安
- なかなかお金が貯まらない、殖やしたい!
- 自分に合った運用方法が知りたい
- どんな保険が自分に必要なの?
- 一生お金に困らない資金計画をたてたい

講師
紹介

遠藤
祥子



証券会社、信託銀行でコンサルティングを行う。ご相談者は現役世代から高齢者まで幅広く、一生涯の資産形成のアドバイスを得意とする。

お申込み・お問合せはコチラ 株式会社 グライブ ☎ 0120-337-194

※個人情報の取扱について: 個人情報はセミナーの開催および、セミナー内容に関するご案内やご連絡のためのみに利用させていただきます。※セミナーのご受講はおひとり様1回とさせていただきます。※ご参加は70歳未満の方限定とさせていただきます。

めにごできること。

Happy!!

もっと輝く人生を送ってほしい。
自分のために今からやってほしいこと」を取材しました。



(写真中央) オーナースタイルの和田さん、(左) スタイルの杉山さん、(右) アシスタントの阿佐見さん。サロン名の「YeLLoW」は、もともと大好きな色が黄色という和田さんが命名。以前は黄色の自転車と車に乗っていたとか！なんだか黄色を見ると自然と明るくなるから不思議！そんな和田さんやスタッフさん達は終始和やかな雰囲気、初来店でも安心してできるような優しさをを感じるサロンでした！

「どの額縁を選ぶかで絵の印象が変わるように、ヘアスタイルもお顔の印象が全く変わります！髪質改善（酸熱トリートメント）のメリットはポリウレームの見え方を調節できるところ。ぜひとも『酸熱トリートメント』の良さを実感してください！」とオーナー和田さん。ということで今回お年頃の私に嬉しい、頑固な髪質を扱いやすいスタイルへ、「マイナス5歳も夢じゃない!? 髪質改善」を体験してきました！

マイナス5歳も夢じゃない!?
話題の「髪質改善」で
エイジング（加齢）毛にサヨナラ！
入船4丁目エリアにオープンした「YeLLoW」は、それぞれの個性をいかしたあなただけのヘアスタイルを提案してくれるサロン。明るくて優しい印象の黄色いドアを開けると、開放感のあるリラククス空間が広がります。オーナーの和田さんは大手美容室で10年間店長として勤めた後、自分の可能性を広げたいと昨年12月に自身のサロンをオープンしました。地域の幅広い年代の方々に愛されるサロンにしていきたいと、お子さまから高齢の方々までの要望に応えられるよう、さまざまなメニューを提供しています。

「浦安に住みたい!」を見た!で右記メニューを特別価格にて!

↓通常 13,200円↓
8,800円
※約1時間のコースの価格。約1.5時間のコース場合は9,900円
※ご新規様限定※2023/02未迄

YeLLoW イエロー
☎ 047-318-3464
📍 浦安市入船 4-7-25-101
🕒 10:00 ~ 20:00
(日祝)19:00まで
🗓️ 火曜日、第1.3水曜日



ご予約は
ホット
ペッパー

取材

艶、クセ毛、カラーダメージ…それ、何とかなります!



艶サラストレートも、ふんわりボリュームもできる髪質改善を体験!

髪質改善 13,200円
(シャンプー+トリートメント)



①うねり&ごわごわのピフォア

年々うねりとごわつきが酷くなったと話す、それは「加齢毛」とのこと…。潤いを与えて艶々に、クセを抑えて収まりの良い髪にしましょうと和田さん。楽しみ!



②酸熱トリートメントケア

髪を根本的に改善、補修、強化できる「酸熱トリートメント」。髪質やダメージに合わせた配合が可能です。今回は「うねり・ごわごわ」に合わせて施術していただきました。



③トリートメント2回+ヘアアイロン

酸熱トリートメントに欠かせないのがヘアアイロン。酸で反応を起こし、熱で固定化するんですけど! どんどんストレート&うるつつツヤツヤになっていくのが嬉しい!



④天使の輪&うるサラアフター

完成はどうですか!? 天使の輪が出来ているじゃないか! 自然なストレートの感じ、うるつつとした髪質で若返ったよう。健康な髪ってオシャレだな〜。

普段からごわごわ扱いにくく、また年齢とともにうねりが強くなった髪質が悩みでした。毎朝ヘアアイロンでセットしても思い通りにならない…それは髪質のせいだったんですね。お陰様でも扱いやすい髪質に、毎朝のセットも楽になりました。髪型がきまると若々しくオシャレ、心も明るくなりますよね! 通常の髪質改善は約1時間のコースですが、私の場合はクセの改善ということで約1.5時間のコースでした。(通常の髪質改善は13,200円、クセの改善は15,400円 ※クセ毛を扱いやすくするトリートメントです。ストレートパーマや縮毛矯正のようにするわけはございません)

いま、自分のた

Make Me

5年後、10年後、20年後…今より
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の



Instagramも見てね♪



8年ネイルし続け、オフ後の爪の状態。「健康の爪でネイルをする!こたわって、ここまでたどり着きました」と西本さん。

凄くキレイ★



際まで塗りあげる究極のワンカラー



サンプルが400種類、カラーも300色以上、毎月新しいデザインもご用意しています」と西本さん。何度通っても飽きないようにと、シンプルながらトレンドも押さえてつ皆に愛されるデザインが定評です。自爪を削らないパラジェルは、爪に優しく、家事などをしてもし割れにくいと主婦の方にも大好評。グリーンネイル(爪の変色)を防ぐルビゲイトの使用、施術時に出る粉塵を吸い取る集塵機の設置、ホームサロンながら衛生管理士の資格も取得。これらは健康に細心の注意を払う西本さんの嬉しい配慮です。

術があるからこそ出来る技です。
そんな丁寧なケアができるからこそだどり着いたのが「究極のワンカラー」。際ギリギリまで施され、ネイルが生えてきたかのように見えるネイルは上品でかつ長持ち。これは、ケアの技術があるからこそ出来る技です。

「美しく健康な爪」を保ちながら
ネイルを楽しむのが真のオシャレ
ネイルをすると爪が傷むから、変色したり薄くなってしまうので…と、ネイルから遠ざかっている方に朗報です!
高洲1丁目の閑静な住宅街の一角、そこに知る人ぞ知る人気のネイルサロンがあるんです! 人気の理由は何と云ってもオーナー西本さんの「技術力」。西本さんの施術を8年リピートされているお客様のオフ時の写真を見せていただきましたが、驚くほど透明でピカピカなんです! これまで1万人を超える施術をしてきたという西本さんは、傷んだ爪を健康にし、あらゆる悩みに応えてきました。「ほとんどがリピーターのお客様。爪の健康を毎回チェックし、健康を保つために責任を持っています」と西本さん。オフとケアはオールハンドで時間を惜しまず、丁寧に行っているからこそ自信を持って言える言葉です!

爪の形を一番キレイに見せるのが「究極のワンカラー」
持ちも断然違います!

「美しく健康な爪」を保ちながら
ネイルを楽しむのが真のオシャレ
ネイルをすると爪が傷むから、変色したり薄くなってしまうので…と、ネイルから遠ざかっている方に朗報です!
高洲1丁目の閑静な住宅街の一角、そこに知る人ぞ知る人気のネイルサロンがあるんです! 人気の理由は何と云ってもオーナー西本さんの「技術力」。西本さんの施術を8年リピートされているお客様のオフ時の写真を見せていただきましたが、驚くほど透明でピカピカなんです! これまで1万人を超える施術をしてきたという西本さんは、傷んだ爪を健康にし、あらゆる悩みに応えてきました。「ほとんどがリピーターのお客様。爪の健康を毎回チェックし、健康を保つために責任を持っています」と西本さん。オフとケアはオールハンドで時間を惜しまず、丁寧に行っているからこそ自信を持って言える言葉です!

「巻き爪にお悩みの方も
お任せください」
痛くない巻き爪補正
【B/Sプレイスタック】
技術資格を取得
認定サロンとなりました!

マックスQueenCute
完全予約制
☎ 090-2545-6391
浦安市高洲 1-6-10
🕒 9:00 ~ 18:00
🌞 水曜、日曜、祝祭日



ご予約は
ネイルブックでも

取材

爪が傷まないのが嬉しい! 日々ネイルではテンション↑↑

「究極のワンカラー」ハンド7,500円を体験!

(他メニュー)ハンド/サンプルデザイン8,500円・持ち込み9,000円、
フット/ワンカラー8,000円・サンプルデザイン9,000円・持ち込み9,500円

①究極のケア(左のみ)

②究極のワンカラー(左のみ)

↑「カサカサ角質」 ↓「甘皮ケア」をきちんとケアしたネイル

今回は、写真左の指のみ究極のワンカラー、右の指は通常のサロンで行われているケアを施術していただき比べてみました。左の指と比べると右の指は、甘皮の押し上げが甘く、ネイルしてですが根本が少し伸びてきているように見えませんか? しっかりとした技術をもってケアをすると、際まで塗りあげる事ができ、スタイリッシュですよ!

お客様の施術を
ちょっと覗き見!

若いころはオシャレで楽しんでたネイルですが、子どもが産まれてからは遠ざかっていました。それは、爪が黄色くなったり割れたり、縦線が出てきたり…ネイルってなんとなく不衛生・不健康な気もしていたから…。しかし、徐々に西本さんに施術していただいたネイルは、若いころのネイルの概念とは全然違った! 西本さんのサロンには、爪のお悩みを解決するために来ている方も多く、むしろ健康になるために通うサロンということがわかりました。西本さんに施術してもらいたいと、遠く外からもお客様がいらっしゃるそうです! 健康に美しくネイルをしたい方、是非おススメです!



OPEN
3年目を迎えた
そうです!
おめでとうございます!

NESTA (全米エクササイズ & スポーツトレーナー協会) の
推薦施設です!

健康維持のためから、通う事が生活の一部へ!!

パーソナルジム『ヘリオス』さん お客様インタビュー vol.6



「ダンベル・フライ」。胸をストレッチさせながら負担をかけていきます。

●**通うことになったきっかけを教えてください**：「妻がジムに通ってとても痩せたんです。その変化を見て、私も何か始めたいと思いました。もうすぐ還暦：運動不足や体力の衰えを感じ、そろそろ健康管理しないとと思っていた矢先でした。いくつかのジムを検討し、Google Mapの口コミが良かったヘリオスさんでカウンセリングを受けてみることに。この歳にな

のためヘリオスさんに通うH様。運動不足、体力の衰え…、このままた不安があったそうです。「今ではヘリオスさんに通うことが生活の一部になった」とH様。体や気持ちにどんな変化があったのか、直撃取材してきました!!

お客様体験談



プロフィール
H様 (50代・浦安在住)
回数券21回×4終了、
現在も週1回ペースで
継続中

と始めたんだと大学で運動部出身の友人に話したところ、健康を維持していくために、全身バランス良く鍛えられていて、本当に良いメニューだ

●**3年続いているその秘訣は?**
：「以前にジム通いをしたこともありましたが、ちゃんとやれている実感感がなくて続かず：飽きっぽいところもあり、3年続いていることに自分でも驚きです。その理由としてやはり、トレーナーへの信頼と安心感。ケガのリスクを減らすトレーニングの土台作りからゆっくりと体を慣らしていきま

●**最後に一言**：「運動は自分への投資だと思おうようになりました。円滑に生活を送るためには運動は必要なんです。体を動かすことは人としての根源的な欲求だと感じられて、そして単純に楽しい。週1回1時間、毎回筋肉痛になるくらい動きますが、それも心地良い。もって年を取っても動ける体を維持していきたいと思っています」



「ブルガリアン・スクワット」。お尻・内ももを中心に、土台である下半身を鍛えています。

と褒められました」
●**身体に変化はありましたか?**：「体が強くなりました。感覚がありました。風邪もひかなくなりました。友人には『見た目が変わった』、姿勢が良くなった」と褒められます。仕事でたまにお休みすることもありますが、その週のパフォーマンスが下がるのは明確。さらに精神面にも影響が。心身共に健康でいるために、ヘリオスさんは私の生活に欠かせないものとなっています」

店舗貸し切りパーソナルジム
HELIOUS ヘリオス

☎ 080-5533-1615

📍 浦安市入船 4-1-22 1F

🕒 7:00 ~ 24:00 予約制

📅 定休日無し (不定休有り)

🌐 <https://helious.jp/>



🚗 コインパーキング

無料カウンセリング、体験トレーニング24時間受け付け中!

お問い合わせ・お申込みはHP、TEL、Instagram、LINE@より気軽にご連絡ください。

入会金 **¥30,000** (総額 33,000円) **7回券** **¥77,000** (総額 84,700円) **コース/14回** **¥168,000** (総額 184,800円)

※【分割払い】もご利用いただけます。

LINE@



Instagram



Instagramで
トレーニング
公開中です!



フォルテ新浦安

シンボルロード沿いの元トイザらス・ペビーザらスがあった場所に「フォルテ新浦安」がオープン予定です。

原稿執筆時点ではまだ、正式な開業日は発表されていませんが、テナントの募集情報などから、年明け早々の開業を目指しているようです。

店舗の概要は、大規模小売店舗立地法に基づく届出による、店舗面積…4213㎡、駐車場…183台、駐輪場…195台、営業時間…9時～0時となっています。

新町地区のこのエリアには、ニューコースト新浦安やスーパリーのOKなどもあり、新たな商業施設がオープンすることにより、競争が激化するようになっていますが、住民にとっては店舗が選べる様になり便利になります。

フォルテ新浦安に入る予定のテナントですが、次の7店舗が入る予定になっています。

●ベルクフォルテ新浦安店

埼玉県、群馬県、栃木県、千葉県、神奈川県との5県に展開されているスーパーマーケットのベルクを核とした地域密着型ショッピングセンターです。

●セリアフォルテ新浦安店

100円ショップチェーン店、求人情報によると2月1日オープンの予定です。

●マツモトキヨシ フォルテ新浦安店

ドラッグストアチェーン。

●ホワイト急便 新浦安店

クリーニング店、求人情報によると、1月中旬オープン予定。

●新浦安U歯科

ホームページによると、初春オープン予定。

●スシローフォルテ新浦安店

回転寿司店、求人情報によると新春オープン予定。

●鎌倉ペーカリー ヘルクフォルテ新浦安店

感動の100円パン！焼き立てのおいしいパンがコンビニよりも安く買えると評判の店。

浦安を拠点に活躍するスポーツチームの最新情報

URAYASU SPORTS JOURNAL

地元のスポーツチームを応援しよう！ホーム試合の日程や試合結果をご紹介します。

Rugby
浦安 D-Rocks



浦安市内を走る！
オリジナルラッピングバスを見つけよう！



12月末より、浦安 D-Rocks オリジナルラッピングバスが施されたバス1台が、東京ベイシティバスの⑤系統 堀江線（浦安駅入口-新浦安駅間）を走行しています。見つけたらぜひ SNS など浦安 D-Rocks の公式アカウントをタグ付けて発信してみてください！ 路線バス 82 台のバス車内にも、全選手のポスターがランダムに掲出されていますよ。今年の5月末までの予定とのこと、さあ何人見つけられるかな…！？



浦安 D-Rocks 公式ウェブサイト
urayasu-d-rocks.com

浦安 D-Rocks

検索

浦安 D-Rocks
株式会社 NIT Sports X

いよいよ2022-23シーズン「リーグワン」が開幕。ディビジョン1昇格目指して、頑張れ！D-Rocks！

浦安 D-Rocksとして初めて参加するラグビーリーグワンディビジョン2が、昨年12月より開幕しました！初戦は12月17日（土）、三重ホンダヒートとの一戦。悪天候で寒さも増す中、熱い戦いが行なわれました。序盤に素晴らしいトライでスタートを切ったD-Rocksは、ミスに苦しみつつもカギとなる場面でチャンスを活かし、

35・27で見事な勝利！ヨハン・アッカーマンヘッドコーチは、「新しいチームなので、まずは自分たちのアイデンティティを確立するところから始めました。8月に合流してからお互いの文化、団結力というのを築いてきました」と話します。「どのチームよりしんどい練習をしてきた。今日はタフな試合でしたが、負ける気はしなかったです」とキャプテンの飯沼選手。始まったばかりの2022-23シーズン、D-Rocksの活躍に注目です！



6年ぶりのJFL昇格おめでとう！！
今年さらなる活躍を期待しちゃいます！

2022年の関東リーグは6位という成績でしたが、過酷なトーナメントを勝ち抜き、全国地域サッカーチャンピオンズリーグへ。ここでも3連勝し1位通過、決勝ラウンドでは2勝1分けで優勝を決め、JFL昇格をつかみ取ったブリオベッカ浦安！「特に一体感が強いシーズンだった」と谷口代表が言うとおり、選手も監督もスタッフも、一緒に勝利に向けて進んでいったからこそその昇格でした。今年3月からJFLのリーグ戦が始まります。さらなる活躍を待っています！

Futsal
バルドラール浦安



12/17(土)はフウガドールすみだに快勝！
リーグ2位をひた走るバルドラール浦安

前節の敗戦から一転、メンタルもすべて切り替えて望んだ選手たち。「開始からよりハードに行こうと決めていた」と小宮山監督が言うとおり、良い守備から攻撃がリズムに乗り、前半から圧倒。1-0で折り返した後半、さらに追加点を加え、失点はしたものの4-2で勝利を収めます。17節終了時点でリーグ2位。リーグ成績上位3チームが進出できるプレーオフに向けて、残る4試合もぜひ勝利をつかんでほしい！がんばれ、バルドラール浦安！！

来期も都並監督が続投。
6年目のシーズン、JFLという舞台での活躍に注目です！



2014年からブリオベッカ浦安のテクニカルディレクターとしてチームの育成に携わり、2019年からトップチームの監督として指揮を執っている都並監督。リーグ創成期の90年代初頭にはヴェルディ川崎でプレーし、日本代表としても活躍されました。「監督6年目のシーズン、JFLという厳しい舞台となりますが、これまで通り日々の練習を大切に、選手やスタッフとともに更なる成長を続けて参りたいと考えています」と都並監督。今年「強く楽しく親しみやすい」チーム作りをされるそうです。ぜひご期待ください！



BRIOBECCA
URAYASU

ブリオベッカ浦安公式ウェブサイト
briobecca.jp

ブリオベッカ浦安

検索

ブリオベッカ浦安
株式会社ベイフットボール浦安 047-318-3943

セグンド(2軍)の選手たちも大活躍！
第24回フットサルリーグ1部で初優勝♪



第24回関東フットサルリーグ1部 by PENALTY、バルドラール浦安セグンドは、12月17日(土)の第16節でゾット早稲田FCと対戦しました。引き分け以上で優勝の決まるプレッシャーのかかる試合、先制を許し苦しい展開が続きますが、3-2で勝利！セグンドとして関東リーグ初優勝をつかみ取りました！

プリメーロ 1月2月 試合情報

1/15 日 12:00 ~ vs バサジイ大分
会場：ピーコンプラザ (大分)

Home 1/21 土 18:00 ~ vs Y. S. C. C. 横浜
会場：バルドラール浦安アリーナ (浦安)

1/29 日 15:30 ~ vs ボルクバレット北九州
会場：北九州市立総合体育館 (福岡)

Home 2/3 金 18:30 ~ vs シュライカー大阪
会場：バルドラール浦安アリーナ (浦安)



Bardral
URAYASU

バルドラール浦安公式ウェブサイト
www.bardral-urayasu.com/

バルドラール浦安

検索

バルドラール浦安フットボールクラブ
浦安スポーツネットワーク株式会社 047-353-9130

『浦安にまた来たい!』 と思える『今後の街づくり』

今年、軽井沢と沖繩と郷里筑紫野市の二日市温泉街で遊んできました。市内にはそれぞれに楽しめる施設や遊び場があり、また来たいと思いましたが、浦安市にはまた来たいと思うようなどんな施設や楽しめる飲食店や遊び場があるか考えてみました。

(1) まず一番に思いつくのがデイズニールゾートでしょう。

『その来客の70%はデートコースとして繰り返し来園する関東近県の若者である』と(株)オリエンタルランドのホームページに書かれています。確かに、彼らはデイズニールゾートに遊びに来るのであり、浦安市内の飲食店や遊び場に来たくて来ているのではないので、デイズニールゾートの施設であるホテルとイクスピアリ等で遊び、ほとんどが市内の飲食店や遊び場には立ち寄らずに帰っていきます。勿論、デイズニールゾートに来た若者は、東京で就職したり、大学に入学した時には『デイズニールがある浦安に住みたい』とアパートを借りて住み着くことが浦安市内の賃貸住宅市場に大いに貢献していますが、市内の飲食店や遊び場には立ち寄らずに帰ってしまうのがちょっとだけ残念な事実です。

私は、今回の旅行でまた来たいと感じた街と比べて、浦安市には『デイズニール以外で又来たいと思うような所があるか?』と考えた時『とても住み易いけど、また来たいと感じる所が少ない気がする』『今後の街づくりには多少の不安を感じています。』

(2) そこで先ず『これ迄は浦安市の街づくりが成功した理由は何だったのか?』を考えてみます。

45年前、当時の熊川好生市長が、東京湾の汚染で漁場が荒れた現状から、漁場を放棄して東京湾を埋め立てて、①そこに公害で都内で操業しにくくなっていった東鉄連を呼ぶことで鉄鋼団地の誘致に成功したこと、②デイズニールゾートを誘致することに成功したこと、③東京首都圏で働く人が住みたくなる住宅地域を設定したこと。その計画に従った通勤の便が良く、学校環境、文化環境、買い物環境、運動環境、公園環境等が良い、子育てしやすい街を目指す都市計画を制定したこと。それを受け継いだ二代目、三代目の市長が着々と実行してきたことで、東京で働く人を呼び込む住宅地づくりに成功したことが、これまでの街づくり成功の基になったのだと思います。

(3) では、浦安市が今後も人を引き付けて『浦安にまた来たい!』できれば住みたい!』となる為には『今後は、どんな街づくりをすればいいのか?』を考えてみました。

①筑紫野市は、九州地区の中心都市福岡市から16kmの地理的条件にあり、福岡市から建物が切れることなく続いて、昔は野山だった所がほとんど住宅地に代わり、福岡市で働く人が住む住宅地として、浦安市に似た地理的環境下で人口は伸び続けており、市役所が大きく立派な建物に代わって受付の女性が親切丁寧で事務処理がテキパキしていたのには感謝しました。私が育った故郷であり旧友が多いのでまた来たい所ですが、二日市温

今泉 浩一

kouichi imaizumi

著作:「息子への手紙」「ビジネスで成功する41の法則」「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる」「日本一学(共著)」「豊かな老後と争わない相続」

資格: 宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー2級、相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー、損害保険代理業普通資格、以上の資格と不動産経営43年の街造りの実績で「市民が豊かになる為のセミナー」をボランティアで実施。

経歴: 1941年福岡県で生まれる / 1967年早稲田大学法学部卒 / 1976年浦安市で不動産業に従事 / 1979年株式会社明和地所を創業 / 2007年株式会社明和地所代表取締役を退任し会長に就任 / 2019年4月株式会社明和地所を退任し、浦安市議会議員選挙に当選 / 2019年4月平成31年浦安市議会議員選挙に当選 / 現在 株式会社明和地所 会長

お問合せ: メール imakou16@gmail.com / TEL 09030075345 / FAX 0473520825



泉は錆びれて空室が多く、隣の太宰府市の様な国分寺跡や太宰府天満宮や火祭りなどの観光資源はなく、さほど真似したいほどの特徴はありませんでしたが、小学校を出て70年後の同窓会は楽しかったです。『故郷の、山に向かいて言うことなし、故郷の山は有難きかな』：石川啄木の気持ちで筑紫野市の繁栄を祈る思いです。

②軽井沢は、2度目ですが気温が東京より10℃位低くて、東京から車で2時間30分、電車で1時間で行ける『意外に近い東京の避暑地』であることに驚き、『これは皆また来なくなる避暑地だな』と改めて気づきました。



軽井沢銀座は歩くだけで珍しいお店が多くて、妻は創業90年のジャム店でジャムとお土産を、私はブルーベリーとリンゴとオレンジが入った珍しい蜂蜜を3個と柔らかい革のバンドを二本買いました。軽井沢は外国人宣教師が始めに避暑地を選んだことから在日大使館員等が住み始めて、やがて日本の実業家等お金持ちや政治家の別荘地として発展したそうですが、コロナ禍以後は益々人気が上がって別荘地が高値で売れているそうです。

確かに、海拔千m以上の高地なのに意外に平地

も多く、春から秋までは快適に過ごせる気温であり、東京まで新幹線で1時間で行けるし、アウトレットの店舗なども揃っていて日常生活に必要な店舗も揃っていて、在宅勤務の人でも十分に住める環境も整っているの、軽井沢が高値で売れるのも頷けました。ゴルフ場でプレイしたが山や木々や空も空気が住んでいるので美しく大変に快適で、3日連続したが何故か疲れなかった。『これはまた来なくなる避暑地だな』と感じました。果物のジュースが入った蜂蜜は風呂上りなどに冷たい水で割って美味しく飲んでいますし、無くなったなら注文して又買うつもりです。

③沖繩の旅では、沖繩の観光地と一部返還された普天間基地跡地を見してきました。既に嘉手納基地の一部が返還されており、その広大な土地の一部には広くて立派な道路や公民館等の公共施設が次々に整備されており、その広さや施設の大きさと立派さに驚かされるばかりでした。そして、これ又大きくて立派な農協の建物や農産物や海産物の販売所などがありました。更に、その奥にはどこまでも続くビニールハウスがあり、マンゴーが栽培されていたし、その近くには広大に未利用地が延々と続いていました。本土から見たら狭いと思っている沖繩ですが、沖繩中心部のすぐ横には未だ広大な嘉手納基地があります。この嘉手納基地を辺野古に移転すれば更に広大な土地が沖繩市に返還されることとなります。今回の沖繩旅行中には嘉手納基地の入り口で戦闘機の爆音に抗議する小規模の抗議デモ隊を見ましたが、3年

不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評!

浴室塗装でお風呂リフレッシュ! プロの技術でお悩み解決!

お掃除もラクラク! 簡単 キレイ コスト削減

浴室床の張り替え リフォーム

浴槽磨き 頑固な汚れもスッキリ!

Before After

Before After

Before After

Before After

お見積り無料です! お気軽にご相談・お問い合わせください 公式HP www.cf-5.com

株式会社 クリーンフィールド TEL: 03-5696-5873

前には嘉手納基地の辺野古移転反対デモも見ましたし、沖縄市中心部にあり世界一危険な基地と言われている嘉手納基地を移転することは、沖縄市民にとっても、米軍基地にとっても、北朝鮮や中国、ロシアなどの強権政治国から日本の平和を守る為にも一番妥当な対策だ、と思います。どうして沖縄の人達は賛成と反対に二分しているのか私には理解できませんでした。

嘉手納基地が全面返還になり、広大な土地が沖縄市に返還されると、既に見てきたように『日本政府からの巨大な財政援助金が出ていますので土地とお金が揃うことになり』『沖縄中心部に住民に必要な施設や観光に必要なあらゆる施設ができることになり』アジアからの観光客が益々増え

て、沖縄は『東洋のハワイ』として繁栄することが目に見えるようです。『沖縄の人にはどうしてこの様な政治的な計算ができないのか』私には理解できませんでした。

風が強い沖縄の街は鉄筋コンクリートの建物が多いため、日本本国の木造建物が多いのと比べて、建物の耐久年数が約70年〜100年長いので長期間固定資産税収ができるので、沖縄県の大きな税収源が確保できて、基地保障の為に日本政府からの巨額の補助金と合わせて、街の立派な建物や幹線道路、モノレール等を見ると、沖縄県の財政は豊かであると推察できます。

沖縄は美しい海と山に囲まれた観光地に最適な土地柄であり、世界の半分近くの人口があり今



延々と続くビニールハウス



作られているのはマンゴー



巨大で立派な農協の建物



農協の立派な農海産物売り場



沖縄市街地は白い建物ばかりで美しい!



建物は山の上まで続いている

後経済が一番伸びると言われるアジアの東に位置し、長い間中国と日本の支配下にありながら独特の文化を持ち続けた民族として『踊りも音楽も食べ物も独自の味わいがある人をもてなすことにも長けた民族』であり、『観光地としては、地の利・人の輪・時の運に恵まれた状況にある』と感じました。

やっぱり、観光地は遊び場が多くなかつちや人は来ないよね。沖縄は面白い事

面白い事や美味しいものがいっぱいあって楽しい沖縄!



琉球村のタイコ踊り



琉球村の村娘の恋の踊り



らびた焼き島屋



セラトンホテルの空中ブランコ



アメリカンビレッジ



北谷のアメリカンビレッジの店~店



や美味しいものがいっぱいあって楽しいよね。もう、ハワイより好きになっちゃいました。

以上の旅行で感じたことを参考に、浦安は住み良い所だけど、ディズニリゾート以外には軽井沢や沖繩のように、これほど人を引き付けて遊ばせてくれる要素は少ないよね、というのが私の感想でした。

(4)浦安市が、人口減少下の都市間競争の時代に向かって更なる繁栄を望むにはどんな街になれば良いのか？

浦安市は、とても住み良い所だけど、ディズニ以外には軽井沢や沖繩のように、これほど人を引き付けて遊ばせてくれる観光地としての要素は残念ながら少ないですね。

そこで、浦安市が今後も取り組む方向はあくまで『子育て中の世帯を呼び込める子育てし易い住宅地としての街づくりが基本政策』になると思います。

では、『若い世代がまた来たい、ここに住みたい！』と思えるようなことを街づくりに生かさなければ『これから人口減少で都市間競争に向かっている時代に『浦安が更なる繁栄を目指すことができる』気になりますし、行政だけに任せていないで、我々市民からも考えて提案する必要があります。あると思います。幾つかの提案をいたします。

①より面白くて楽しい街にする為の都市計画の見直しが必要

浦安市のこれまでの街づくりは、東京で働く人の住み良い住宅地づくりとしては90点以上の成

功だったと思いますが、軽井沢や沖繩と比べると『ここにまた来たい！、住みたい！』と思えるほど面白くて楽しいにはいささか欠ける所もある街づくりに思えます。

それは、商業地域が大規模店舗だけの設定になっていて、そこに行けば大体なんでもあるし一応は便利なんです。小規模店舗が出店できない欠点があることです。

商業地域が大規模店舗だけしか入れない設定だと出店できるのはその系列の支店しか出店できないので、営業方法はパターン化された店舗しかなくて、地元住民による伝統に基づいたお店やなんだか面白い・楽しい・美味しい店舗や新産業のスタートアップの事務所等が出店できないか、できていざれ排除されてしまっているからです。

では、地元住民が営業できる店舗や事務所を育てることで『またここに来たい！』と言えるような住民にとって面白い・楽しい店舗群を育てる為には、どうすればいいか？

②やなぎ通りや大三角線、浦安・行徳バイパス、宮前通り等の幹線道路の両側100mを近隣商業地域(容積率300%/建蔽率80%)にする都市計画に変更することでその地域は高い建物が建てられるようになるので、市のお金を使わなくても、その土地の所有者が7階〜10階の高い建物を建てて、1階〜3階には店舗や事務所に貸し、地元住民や新産業のスタートアップが入居して、食の街浦安ができて、成功して大会社になるスター

株式会社 明和地所

アパート
マンション
一戸建

創業44年
市内店舗数
NO.1
新浦安駅前2店舗
浦安駅前2店舗

浦安の「大家さん」へ

明和地所は新浦安に「賃貸管理センター」があります。

「賃貸経営」は安心して「賃貸管理」のプロにお任せください！

株式会社明和地所 新浦安本店：浦安市入船 4-1-1 TEL 047-380-8888 (9:30～18:30・水曜定休)

フリーコール 0120-948-659

ご来店も大歓迎です！
新浦安駅徒歩4分

明和地所 浦安 検索

貸す？売る？ご検討の方は、カンタン同時査定も行ってあります。

千葉県知事免許(12)第5998号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

トアップ企業が育ち、面白い楽しい企業の街浦安ができる期待が持てます。又、4階以上は若い人が居住することになり人口減少にも歯止めがかかるでしょう。

③新浦安駅から近い入船4丁目地区(鉄鋼団地誘致の為の住宅保証地)のシンボルロードから200mを近隣商業地域(容積率300%/建蔽率80%)に都市計画を変更することで市のお金を使わなくても、その土地の所有者が7階~10階の高い建物を建てて店舗や事務所に貸し、住民や新産業のスタートアップ企業が入居して、めっちゃ美味しい店や面白い楽しい企業の街浦安ができることが期待できて市民は『ここにまた来たい、ここに住みたい!』と考えるようになること確実です。又、新浦安地域には新産業に精通した人が多く住んで居ますのでこの地域には新産業が育ち、やがて驚くような大企業に成長する企業も出てくる可能性もあります。そうすればディズニージョイント以外でも法人税収も増えますので、市役所にも是非とも理解して頂きたいことだと思います。

④浦安市に住んだ人にとって『ここに住み続けたい!ここが子育てに一番いい!』と考える『面白くて楽しい親子で遊べる、ジジババで遊べる公園』を造ること。

子育て中に一番大事で必要なことは子供と一緒に遊べることです。ある意味では、勉強よりも遊びの中で覚える人間関係こそが、子供を育てる一番大事なことであると思います。(左ページ

メージ参照)

(5)公園の駐車場の料金徴収について等の一案

開発期も終わり今後の厳しくなる浦安市の財政を考えて少しでも収入を増やす為のやむを得ない措置だと思えますが、市民からも市外の人と同じ料金を徴収することに對する市民の反発が大きいことが問題になっています。これまで述べたように公園は市民の運動や遊び等で親子やジジババと子供などの家族が『また、ここに来たい!ここに住みたい!』と考える大事な施設です。なので、今後の浦安市の市政の在り方に大きく影響していく問題になっています。この問題を解決する為には、民間に任せる官民協力のやり方で経費を抑えることと、市民が納得ができる方法と浦安市が更に繁栄する方法の三つを考える必要があります。

①『税金を払っている市民の料金は市外の来訪者の料金の半分にする』ができれば、市民は納得するしかないはずです。

②賃料をとって民間業者に任せる場合、業者のやり方に任せるのではなく、出入口での料金徴収方法で市民と市街の利用者を区別した料金徴収方法に設定させること。例えば、マイナンバーカードの提示した市民の料金と市外の人の区別ができるシステムを造ればいいだけです。これができるれば、公園を利用して市民はマイナンバーカードの登録することになり、恐らく2万人以上の市民のマイナンバーカードの利用が増えて、

浦安市は日本一の利用者数で国から表彰されることも期待できると思います。

③駐車場を現在スターツに任せていることを基にして、『高洲海浜公園に親子とジジババと子供ターツにやらせることで、もつと多くの賃料を徴収して財政を安定させて、且つ、『市民が納得する柔軟な民間の現場対応力にゆだねる』ことができれば、例えば、パークゴルフ場の運営も市民スポーツ課で直接管理することでは、現場を知らない官僚の管理となつて行き届かない運営が多く見受けられますので、民間企業スターツに任せれば利用する市民の納得いく柔軟な現場対応ができると思います。以上、思ったままをそのまま書いてしまいました。浦安市がもつと面白くて楽しい『又、ここに来たい!』ここで子育て浦安市が更に繁栄する街になりますように、市民の民様と語り合いたくも思っています。ご意見などお聞かせいただければ有難く、嬉しく思います。

2022年12月11日記
榊明和地所 会長 今泉 浩一
メール makou16@gmail.com
★Facebook(@今泉浩一)もご覧下さい。
★市民が豊かで幸せになるセミナーを毎月第3土曜日9時~11時に開催しています。お気軽にご参加ください。



「面白くて楽しい親子で遊べる、ジンババで遊べる公園」イメージ

今泉浩一セミナー再び 毎月第3土曜日 9:00~11:00

不動産で豊かで幸せになるセミナー

セミナー内容：不動産状況、住宅ローンを利用した自宅の取得とその活用法、自宅の断熱・省エネルギーの仕方、賃貸物件で安定収入を、エンディングノートの書き方、相続について、その他豊かな老後の過ごし方等々（※セミナー内容は変更となる場合がございます。ご了承ください。）

(株)明和地所 会長 今泉浩一

参加無料 次回は 2023.1.21(土) TEL:0120-380-791

お申込みはお電話、または予約フォームより→

先着予約12名 9:00~11:00 (受付時間 8:50~) 会場：株式会社明和地所/賃貸管理センター（浦安市入船 4-1-9）
※駐車場の用意はありません。各種公共交通機関のご利用をお勧めいたします。

冬こそしっかり食べたい♪イクスピアリで「朝食」。 ニューオープン・期間限定ショップもお見逃しなく！



カフェ・カира待望のモーニングが復活！エッグベネディクト(3,146円)は、トーストしたイングリッシュマフィンにベーコン、ポーチドエッグ、オランダソースをたっぷりとかけました。濃厚でありながらさわやかで、モーニングにぴったり！パンケーキ(2,717円)やアサイーボウル(2,981円)など、すべてのメニューにサラダセットとドリンクバー付き。※イトインのみ／カフェ・カира(2F トレイダース・パッセージ)

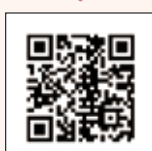
↓ハートブレッドアンティークの人気商品、ぜっぴん!! クロワッサン 120円。香ばしいフランスパン生地とフランス産発酵バターを使用したココのある味わいが人気。サクサクな食感で、口の中にバターの豊かな香りが広がっていく手が止まらなくなる一品です。朝食にはもちろん、おやつにもおすすめです。※テイクアウトのみ／ハートブレッドアンティーク (1F ザ・コートヤード)

イクスピアリの1月も 「おいしい朝活」♡



Instagram

イクスピアリの
リール投稿がカワイイ♡
1月のリールは「おいしい朝活」



@ikspiari_official

↑外は香ばしく中はもっちりとしたイングリッシュマフィンのホットサンド。とろっとしたスクランブルエッグとハムをいただきました。好きなドリンクと一緒に楽しませんか。イングリッシュマフィン ハムエッグセット 605円～。※イトイン、テイクアウトOK／タリーズコーヒー (1F ガーデン・サイト)

口の中でふわっととろける食感が魅力のオリジナル・グリーズド® (イトイン 187円) は、全世界のクリスピー・クリーム・ドーナツで人気No1。ドーナツとの相性にこだわったハウス ブレンドコーヒー (イトイン 374円※トールサイズ価格) は、チョコレートのような後味を持つバランスの良い味わいとしっかりしたココ、さわやかな香り。※イトイン、テイクアウトOK／クリスピー・クリーム・ドーナツ (1F ザ・コートヤード)



イクスピアりに登場♡ 期間限定 SHOP !



1/10(火)～31(火)

比沙家 (焼き栗・モンブラン)

京都清水坂に本店を構える焼き栗専門店「比沙家」。圧力焙煎した焼き栗をはじめ、栗を使用した和洋菓菓子をご用意しました。「やきぐり屋のモンブラン」は、ぎゅうひ&メレンゲ、抹茶テリーヌ、カシスピューレ&紅茶パフの3種類が楽しめます。

1F ザ・コートヤード(フードセクション)



1/10(火)～31(火)

カヌレ・ドゥ・トーキョー (カヌレ・洋菓子)

「フランスの伝統的な焼き菓子であるカヌレを、もっと日本人好みにアレンジしてみたい!」と専属のパティシエチームによる長年の商品開発によって誕生した「東京カヌレ」。素材と製法にも安全と安心に徹底的にこだわりました。

2F トライダース・パッセージ



1/10(火)～31(火)

絹屋 (シルク製品・ファッション雑貨、コスメ)

お肌に優しい絹を中心に、天然素材の良さを生かした商品を提案する「絹屋」。日常の暮らしに安らぎを与え、ほっと心あたたまるアイテムが揃います。

2F トライダース・パッセージ

Happy Valentine's Day



クラブハリエ「バレンタインコレクション 2023」

1/16(月)～2/14(火)までの期間中「クラブハリエバレンタインコレクション2023」を開催。10周年を迎えたショコラバーム5種や抹茶が仲間入りしたハートブラウンー3種、ボンボンショコラなど豊富なラインナップです。

2F トレイル&トラック



マザーハウス「IRODORI CHOCOLATE」

四季の移ろいから着想を得た、色彩豊かなチョコレート。パッケージ同様グラデーションに染め上げました。見た目もサブライズがあり、一枚の中で徐々に変化する味わいです。「イロドリチョコレート」各1,296円(全12種)。

3F グレイシャス・スクエア

NEWOPEN!



千葉県
常設
初出店

代官山 Candy apple (りんご飴専門店)

毎月その時期に合うブランドりんごを全国から取り寄せて作る本格りんご飴。ジュシーなりんごの食感と飴の食感に一体感が生まれるようにバリバリに仕上げ、口に入れた瞬間に溶けて混ざり合うように薄くコーティングしています。

1F ザ・コートヤード

ハーヴェスト・ムーン
醸造責任者
園田です



舞浜地ビール工房

HARVESTMOON®

浦安のイイ関係

浦安のおつまみ ペアリング

イクスピアリの4Fのビール工場で作られている、舞浜の地ビール「ハーヴェスト・ムーン」の醸造責任者 園田さんが、自ら浦安で食べ歩き「浦安で買えるおつまみ」とペアリング! お家時間を楽しんでください〜♪

今月のペアリングは

ハーヴェスト・ムーン
「ヴァレンタイン・スタウト」 × キサイチ醸造
「カシス黒酢」

フルーティーなビターチョコレートをおもわせる「ヴァレンタイン・スタウト」。アルコールが低めで軽やかなスタウトのお供に選んだのは、URAYASU marketsさんで見つけた、鎌倉谷市の「キサイチ醸造のカシス黒酢」。甘酸っぱいカシスのフレーバーとはちみつ、黒酢の香ばしさが絶妙に美味しい! この黒酢をバニラアイスにたっぷりかけてお口に放り込み、スタウトをグビッと。バニラアイスとスタウトとの間違いない組み合わせに加え、カシスの風味とアメリカ産ホップや酵母が醸し出すフルーティーなフレーバーと相まって、お口の中は心地よいフルーツ感、そう、カシスのソースがかかったチョコレートサンデーのよう! 寒い夜、あったかいお部屋で、大人のデザートタイムを楽しんでみてください。

★ハーヴェスト・ムーン「ヴァレンタイン・スタウト」517円/1月16日発売予定、なくなり次第終了/販売:イクスピアリ4Fロティズ・ハウス、1F成城石井 ★キサイチ醸造「カシス黒酢」820円は、URAYASU markets(北栄3-3-16・open木金土日 10:00-18:00※年始は1月12日～営業*「ヴァレンタイン・スタウト」も販売予定)で購入できます。



イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※画像はイメージです。イクスピアラインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00～17:00)

映画ファン必見！シネマイクスピアリの厳選ラインナップ

まだまだ寒い日が続きますが、今年も映画ファンの胸を熱くさせるアカデミー賞の季節が近づいてきました！1月・2月は賞レースの結果が楽しみな2人の監督の最新作など、こだわりの名作をお届けします。



© Universal Studios. All Rights Reserved.

公開日
1/13
(金)

SHE SAID / シー・セッド その名を暴け

【監督】マリア・シュラーダー 【出演】 キャリー・マリガン / ゴーイ・カザン / パトリシア・クラークソン

世界中に#MeToo運動が広がるきっかけとなった、ハリウッドの大物プロデューサー、ハーヴェイ・ワインスタインの性的暴行事件を暴いた衝撃の実話を映画化！主人公の女性記者2人を、演技派女優キャリー・マリガンとゴーイ・カザンが演じる。

(配給：東宝東和)



©2021 Piano b produzioni, gaga, potemkino, terras

公開日
1/13
(金)

モリコーネ 映画が恋した音楽家

【監督】ジュゼッペ・トルナトーレ 【出演】 エンニオ・モリコーネ / クエンティン・タランティーノ / クリント・イーストウッド

500作品以上の映画とTV作品の音楽を手がけた映画音楽の巨匠、エンニオ・モリコーネの葛藤と栄光に迫るドキュメンタリー映画。クエンティン・タランティーノら70人以上の著名人のインタビューによって、モリコーネの真実の姿が明かされる！

(配給：ギャガ)



©2022 20th Century Studios. All rights reserved.

公開日
1/27
(金)

イニシエリン島の精霊

【監督】マーティン・マクドナー 【出演】 コリン・ファレル / ブレンダン・グリーソン / ケリー・コンドン

数々の賞を総なめにした『スリー・ビルボード』から5年、鬼才マーティン・マクドナー監督による待望の最新作。アイルランドの島を舞台に、長年の友情が壊れた男たちの奇妙な葛藤を描く。主演のコリン・ファレルがとにかく素晴らしい！お見逃しなく。

(配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン)



© 2022 Paramount Pictures Corporation. All rights reserved.

公開日
2/10
(金)

バビロン 【R15+】

【監督】デイミアン・チャゼル 【出演】 ブラッド・ピット / マーゴット・ロビー / ディエゴ・カルバ

ついに実現！『ラ・ラ・ランド』のデイミアン・チャゼル監督とブラッド・ピットが初タッグを組んだ話題作。ゴージャスでクレイジーな1920年代のハリウッドを描く、極上のミュージカル・エンターテインメントをぜひスクリーンでご堪能ください。

(配給：東和ビクチャーズ)

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション 047-305-3855

ディズニーホテルで“ミニー・ベスティーズ・バッシュ！”の スペシャルメニューを楽しもう！

期間

1/10(火)～
4/9(日)

ディズニーアンバサダー® ホテルと東京ディズニーランド® ホテルのレストランでは、ミニーマウスへの想いを込めて、ミニーマウスの魅力満載のスペシャルメニューをご提供します。

ディズニーアンバサダー® ホテル / 「エンパイア・グリル」(カリフォルニア料理)



“ミニー・ベスティーズ・バッシュ！”
エンパイア・グリル・ランチ

料金 6,300円

お肉または魚のグリルからメニューをお選びいただける、エンパイア・グリルのランチ。オリジナルチャーム付き。



“ミニー・ベスティーズ・バッシュ！”
エンパイア・グリル・ディナー

料金 12,800円

アベタイザーとメインをお好みでお選びいただける、エンパイア・グリルのディナー。オリジナルチャーム付き。



“ミニー・ベスティーズ・バッシュ！”
スペシャルドリンク

料金 1,500円

ミニーマウスをイメージしたキュートなノンアルコールドリンク。ご注文の方にオリジナルコースターをプレゼント。



※上記のランチ・ディナーメニューの画像は、2023年2月23日(木)までの提供メニュー内容となります。2023年2月24日(金)～4月9日(日)の期間、メニュー内容が変更となります。なお、オリジナルチャームは2023年1月10日(火)～4月9日(日)まで同じデザインです。※オリジナルチャームは数に限りがございます。なくなり次第終了いたします。

上記のスペシャルドリンクメニューの画像は、2023年2月23日(木)までの提供メニュー内容となります。※オリジナルコースターは数に限りがございます。なくなり次第終了いたします。

東京ディズニーランド® ホテル / 「カンナ」(創作料理)



“ミニー・ベスティーズ・バッシュ！”
プレシャスカンナ

料金 6,800円

提供時間 ランチ

ミニーマウスのかわいらしさが表現されたデザートが目目を惹く、全6品のランチコース。季節の食材、ホウボウをポワレした魚料理は、イカ墨の濃厚な風味がアクセントとなっています。



“ミニー・ベスティーズ・バッシュ！”
スタイリッシュカンナ

料金 14,000円

提供時間 ディナー

ミニーマウスのイメージカラーを施したデザートが印象的な、全6品のディナーコース。肉料理はやわらかい和牛を赤ワインソースで仕上げ、付け合わせのグラタンはトリュフの香りが口の中に広がります。

詳細は東京ディズニーリゾート® オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.tokyodisneyresort.jp

©Disney ※外部環境の変化により、運営状況が異なる場合があります。※メニュー内容や価格、提供期間は変更になる場合があります。※写真はイメージです



WELLNEST HOME

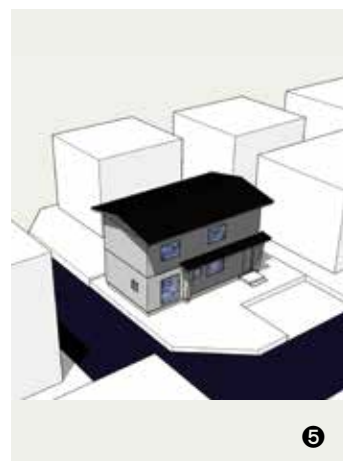
デザインも性能も使い勝手も、 こだわり抜いた暮らし

四街道市にデザイン・性能・使い勝手全てにこだわった「WELLNEST HOME」のお家が完成しました。ご家族に加えてたくさんのおペットと共に暮らすお家です。服で体温調整出来ないペットにとって、室内の温湿度は人間以上に大切です。高い性能と快適な室内環境を実現するために、WELLNEST HOMEでの家づくりをいたしました。

適に過ごせるお家になりました。日射をコントロールする庇は建物のデザイン上のアクセントにもなっています。

室内は家づくりの最初から採用を希望していたグラフィテクトのII型キッチンを中心に、コンパクトで開放的な使い勝手の良い間取りになりました。キッチンの隣にあるパントリーは、リビング側からも入れて使い勝手も抜群です。2階ホールに洗面台を設置したり、階段下にルンバススペースを設けるなど住まい心地をよくする工夫も随所に設けました。

南向きで日当たりの良い土地の良さを最大限活かすため、南側にLDKを配置し大きな窓を並べています。高気密高断熱の躯体性能と、十分に軒を出し太陽光の入りを計算したパッシブ設計で、冬場でも無暖房で快



①キッチンがグラフテクトのデュエを採用。今人気のボッシュの食洗機を組み込んでいます。②ホールに洗面台を設けたため広々と使うことが出来ます。③玄関にSICと手洗いを設けました。④南側に設けた吹抜はリビングを明るくするだけでなく、上下の温度差をなくす役割も果たします。⑤設計時に3Dで日射の入り方をシミュレーション。夏は屋根が日射を遮り快適性を高めます。

SHOP DATA



新築・リフォーム
R*DESIGN

株式会社アルデザイン

☎ 047-380-8819

📍 浦安市入船 4-1-6

🕒 9:00 ~ 18:00

🗓 年中無休(年末年始等除く)



駐車場有り



延床面積: 29.3坪
Ua値: 0.27 [W/m²・K] C値: 0.1 [cm²/m²]
耐震等級 3・ZEH

を簡単に教えて欲しいです！



マンションに住んでいます、
「鉄筋コンクリート造」って
どのくらいの「寿命」があるのでしょうか？

お話を伺ったのは



浦安で創業 44 年の
(株)明和地所
売買コンサルティング
事業部
白石 智広さん

2008 年入社、YouTube 登録者数 11,500 人突破・総再生数 280 万回！「住みかえノウハウ短大」ファイナンスチャルプランナー白石さんにお話を伺いました。

経済的寿命

最も重要なのは、管理・修繕がきちんとされているかです。

分譲マンションは外壁の適正な修繕だけではなく、給排水管のメンテナンスも重要です。(水漏れが寿命を縮めるため)

しかし、修繕には莫大なお金がかかります。仮に経済的な問題で修繕ができない場合には早期に寿命が来ます。鉄筋コンクリート造のマンションが何年もつかを考えると、お金の問題も非常に重要になってきます。

人口の減少しにくいニースの高いエリアで、きちんとした修繕計画があるマンションは百年以上もつということも十分あり得ると思います。逆に条件がクリアできないマンションは、30年、40年で寿命が来ることも十分に考えられます。

日本建築学会では65年が物理的寿命とされていますが…

まずはこちらを見て下さい。かつて海底炭田の採掘地として栄えた「軍艦島」です。建築

築 100 年以上 軍艦島



築 100 年以上 旧称三井物産横浜ビル



から百年以上、国内最古の高層鉄筋コンクリート造マンションとされています。最後の住民がいなくなつて以降40年以上、劣化が激しく住める状態ではないので寿命を迎えた状態と

言えることができます。一方で百年以上経つてもなお現役の「旧称三井物産横浜ビル」(現在はKN日本大通りビル)もありません。この差はどこにあるのでしょうか？

社会的寿命

まずは利用ニーズが残り続けるということが重要です。ニーズが維持されるための重要な要素の一つとして、そのエリアの人口が高水準であることがあげられます。

寿命が決まる3つのポイント

- 1、物理的寿命
- 2、社会的寿命
- 3、経済的寿命

コンクリート自体の寿命
利用ニーズがあるかどうか
お金の問題

気になる!
私でも分かるように
教えて〜!

編集部が行く!

マンション、鉄筋コンク

まとめ



物理的寿命、社会的寿命、経済的寿命にて、鉄筋コンクリート造の寿命は大きく変わります。もしも中古マンションの購入を検討されていらっしやいましたら、このような観点も取り入れて、マンション選びをされてみてはいかがでしょうか。



Aさんのマンションの場合

事例

8階建て、延べ床面積 3500㎡
お部屋の広さ 64㎡

【専有面積当たりの修繕積立金の目安】※国交省ガイドライン

計画期間全体における修繕積立金の平均額の目安 (機械式駐車場を除く)			
地上階数/建築延床面積	月額専有面積当たりの修繕積立金額		
	事例の3分の2が 含まれる幅	平均値	
[20階未満]	5,000㎡未満	235円~430円/㎡・月	335円/㎡・月
	5,000㎡以上~ 10,000㎡未満	170円~320円/㎡・月	252円/㎡・月
	10,000㎡以上~ 20,000㎡未満	200円~330円/㎡・月	271円/㎡・月
	20,000㎡以上	190円~325円/㎡・月	255円/㎡・月
[20階以上]	240円~410円/㎡・月	338円/㎡・月	

1㎡当たりの理想の1ヵ月修繕積立目安 335円

1ヵ月当たり64㎡のお部屋の修繕積立目安 21,440円

12年間での理想の修繕積立金の目安約 308万円

※大規模修繕の周期を12年として考えた場合

前回の大規模修繕が行われてから6年経った現在の積立額は、約67万7000円ということが分かりました。

12年間での目標貯金額は約308万円なので差額の約240万円を残りの6年間で積立てできれば、ガイドラインの数値をクリアすることになります。

クリアするために必要な1ヵ月当たりの修繕積立金
240万円 ÷ 6年 ÷ 12ヵ月 = 1ヵ月約 33,333円

現状の1ヵ月当たりの修繕積立金 13,000円

次回の大規模修繕工事のときに、お金が足りなくなる可能性があります。(▲146.4万円不足)途中で積立金月額の増額、または一時金でまとまったお金を請求される場合もあります。

※ガイドラインにも幅が含まれているので一概には言えないですが、そういった危険性を含んでいると予測することもできます。

不動産セミナー、YouTube「住みかえノウハウ短大」、FP相談など、浦安市の皆さまへ情報提供をしています。不動産のことはもちろん、お金のこと、将来への不安、今の状況の確認などお気軽にご相談ください!

YouTube



検証



どうする?



結論!



「きちんとした修繕計画・修繕積立金」があることです。以下のマンションを、理想の修繕積立金の額と比べてみましょう。

「適切な修繕が行われているか」は、どのように知ることができますか?

鉄筋コンクリート造の物理的寿命は65年(日本建築学会)と設定されていますが、適切な修繕が行われている場合の寿命は「百年以上」も十分あり得る。

HAPPY
MY HOME

理想の自宅購入

お部屋探し成功の秘訣を伺いました。



Case.1

浦安市当代島マンション
3LDKを購入した
Kさんのストーリー

「お気に入り幅広いリビング。ワイドスパンな間取りも気に入っています」とKさん。リノベーション済み・家具付きでの販売で、購入後すぐお引越しすることができました。くすみカラーのブルーの仕切り扉も可愛いアクセント、小さいお子さんがいらっしやるのでカウンターキッチンも魅力。1階リビングからすぐお庭に出ることができますので、お庭で遊んだり趣味を持ちたりとこれからが楽しみです。

自分では気づいていなかった

「本当に欲しかったもの」に辿り着いた！

グループLINEで情報交換も楽々でした。

マイホーム購入は多くの人にとって一生に一度の大イベント。だからこそ絶対後悔したくないですよ。今回は、実際に浦安で、ご自宅を購入された方に、成功の秘訣をお伺いしてきました。

昨年6月中旬頃、当時木造二階建てのアパートに家族三人で住んでいたというKさん。お子さんが産まれ活発になるにつれて、下の階に響く音が気になり、一戸建ての購入を検討し始めました。今回は、そんなKさんのお部屋探しストーリー！

Kさん「始めはSUUMOなどネットで探して気になったところがあったら見に行く、そんな家探しのスタートでした。ほとんどの不動産会社の方は案内し



お話しをお伺いしたKさんご家族と担当者中山さん。ありがとうございました。

てそのまま終了、次の物件の提案などしてくれる方もいなく、正直本当に家の購入ができるのかと不安でした…。そんな中、当代島の一戸建てを見に行った時に担当者としていらっしやっただのが明和地所の中山さんでした。中山さんは、案内中から色々教えてくださり、そのまま二階のお部屋で話し込んだのを今でも覚えています(笑)。こんなに親切に丁寧に教えてくださる方はいなかったし、気さくで何でも話しやすい人柄に夫婦とも感銘。その日から、夫婦と中山さんでグループLINEを作って情報交換を始めました！

「LINEでのやり取りがとてもスムーズに行ったようですが、どんな点が良かったんですか？」

Kさん「LINEだと最初の重

苦しい挨拶も必要なく、ポンと必要な情報が送れるのが気軽にした。小さなことでも何でも聞けたので納得もできました。また、遅い時間にLINEを送っておけることも良かったです。中山さんが日中送ってくれた内容を、こちらは落ち着いた夜に確認して送信しておく。するとまた午前中返信があつて…。気が楽でした。職場では電話が取れない環境なので、契約まで電話もほとんどなかったのも助かりました。ネットで情報を集め、気になる物件を送り合い、週末まで見に行く物件を決めて…そんな感じで進めていきました」

「当初一戸建て希望でしたが、購入はマンションの1階。どのように決められたのでしょうか。」

Kさん「物件を見ていく中で、一戸建てが条件ではないことに気が付いていきました。『子どもの音が気になるので一戸建て』と思っていましたが、こちらの条件に合った一戸建てってなかなか出会うことが難しかったです。中山さんに『マンションの1階ですが見てみませんか?』と提案

いただき見に行ったのが、今の家になります。正直、私たちの希望にとても合っていたんですね。駅が近い、築浅カリノベーション済みでキレイ、広いリビング、小学校が近い、1Fで子どもの音が気にならないなど…。一点お風呂の大きさが気になったくらいで、ほぼ理想でした。その上、家具・照明・カーテン・エアコン付きと、そのまますぐ住めるのも魅力でした」

「実際に住んでどうですか？」

Kさん「広いリビングがとても気に入っています。リビングと一体になる洋室は、子どもが遊んだりお昼寝したり重宝しています。また、ウォークインクローゼットもあるので、リビングで子どもの準備が完結するのとても良いです。お庭もあって、これからどう使うか楽しみです」

「最後に一言お願いします。」

Kさん「中山さんに出会わなければ、私たちは未だに自宅を購入出来ていないと思います。色々教えてください。一緒に考えてくださり、本当に感謝しています。ありがとうございました」

購入を担当しました!

株式会社明和地所 新浦安店勤務
売買コンサルティング事業部

中山 晴雄さん



担当者からヒトコト

「買うなら戸建て」というご主人のこだわりを紐解くところからスタートした家探し。グループLINEでご夫婦とやりとりできたおかげで、お引越しの設備不具合の補修含め、終始とてもスムーズに進められました。また今回は、不動産売買契約に電子契約をご利用いただきました。お子さまと一緒にご契約でしたので、何度も紙にハンコを押す手間を省き、時短にも繋げることが出来ました。契約データはご主人と奥様お二人で共有いただけます。これからは「一生付き合い合える、住まいのパートナー」として何でもご相談いただけたら嬉しいです。

明和地所ってどんな会社?



浦安市誕生前の昭和54年に創業、現在まで約42年。浦安・新浦安の不動産の歴史とともに歩みつづけながら、これまでに数多くの実績と信頼を積み重ねてまいりました。「住まいを通して夢を実現」…社員一同、企業理念に沿って行動し、お客様の笑顔を大切にいたします。



ご自宅の購入・売却のご相談は
(株)明和地所 新浦安本店

☎ 0120-380-791

📍 浦安市入船 4-1-1

🕒 9:30 ~ 18:30

🗓 水曜日



LINEで相談



📱 提携パーキング有

千葉県知事(12)5998号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間

2023年1月6日～2月末日まで

抽選で5名様に
500円分のamazon
ギフト券をプレゼント！

amazon

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとっていただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のamazonギフト券をプレゼントいたします(提供：明和地所)。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしく願い申し上げます。

LINE からこたえる！



1月20日(金)
アンケート配信！

上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を1月19日(木)までに完了してください。20日(金)にアンケート用URLを配信いたします。

ID 検索 ID : zve0821k

WEB からこたえる！



浦安に住みたい！WEBの
アンケートフォームより
ご回答ください。

上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。(または、浦安に住みたい！でウェブ検索)

浦安に住みたい！ 検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでこたえる！

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス
- ②今号で一番面白かった記事(1つ)
- ③今号で一番面白くないと思った記事(1つ)
- ④浦安に住みたい！の入手場所を教えてください
- ⑤その他ご感想

上記を明記の上、下記までお送りください。

〒279-0004 浦安市猫実 4-7-25
株式会社いしずえ
「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

浦安の最新情報は
WEBから！

浦安に住みたい
URAYASU NI SUMITAI

浦安ってこんな街！新しく出来たお店から気になる老舗、日々のニュースやイベントまで…浦安の情報をほぼ毎日、まるごと掲載しています！



sumitai.ne.jp/urayasu/

浦安に住みたい！ 検索

毎日のつぶやきはSNSから！



#浦安に住みたい

箕輪が担当
しています！

浦安
に住みたい
URAYASU NI SUMITAI

動画で浦安を見てみよう！



「浦安に住みたい！」
公式YouTubeチャンネル



動画で見る
浦安って
面白いんです！

私たちが「浦安に住みたい！」を作っています！



渡邊



赤堀



箕輪



大内

育休中



塩見

新年あけましておめでとうございます。今年の干支うさぎには、平穏や飛躍・向上といった意味が込められているそうです。さて、昨年は世界的に先行きが見通せないような重たい出来事も多く起こりましたが、新年一発目の特集記事ではそんな空気を吹き飛ばす勢いで跳ねること間違いなしの注目のお店をご紹介します。今年も浦安の街とそこに住む皆様にとって飛躍の年となるよう、我々も飛び跳ねる勢いで情報を集め、発信してゆく所存です。本年も浦安に住みたい！をよろしく願い申し上げます。

今月は



渡邊が担当します。

編集室の『今日も私達は元気です！』

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

浦安に住みたい
URAYASU NI SUMITAI

01-02 | 2023 vol.209

2023年1月6日発行(隔月発行)第209号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いしずえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0004 千葉県浦安市猫実 4-7-25

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 太爾



「浦安に住みたい！」2023年3-4月号 第210号は
2023年3月3日(金)発行予定です。



URAYASU
HIGASHINO

MODEL HOUSE

モデルハウスに
宿泊体験した
お客様の声



宿泊も体験できます
Welcome!

エアコン1台で冬暖かく、夏涼しい。
高性能な住宅の秘密を公開します。



「家づくりをスタート」何から始めますか？土地を探す？住宅メーカーを探す？家の性能を調べる？
家づくりはとて多くの事を考え検討が必要です。もしも高性能な住宅を選ぶことができれば、一年を通して家族皆が、気持ち良く、安心して、更にランニングコスト（光熱費や維持費）をおさえて永く暮らすことができるのです。では、高性能な住宅を選ぶためにどうすれば良い？そう思われた方は是非一度、
高性能な住宅のモデルハウスをご覧ください家づくりのヒントを見つけてください。わたしたちのモデルハウスでは高性能な家づくりに必要な事、どうして少ない電気代で暮らせるの？など、疑問を明確にしてお伝えします。まずは「高性能な家」を知ってから家づくりをスタートするのは如何でしょうか？

モデルハウス見学は下記フリーダイヤルよりご予約受付しております。
見学希望日をお知らせ下さい。

ウェルネストホーム千葉モデルハウス

ご予約 **0120-958-791** 浦安市東野2-26-16 OPEN10:00~17:00



(お問合せ) R * DESIGN 株式会社アールデザイン 浦安市入船4-1-22-2F 駐車場:1台有



「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を



リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所

浦安市入船4-10-1
047-311-4611

add real value



2023年、エデンの園はおかげさまで開設50周年を迎えます

介護付有料老人ホーム
[入居時自立]50th ANNIVERSARY

エデンの園



ロビーに聞こえる、「ただいま」「お帰りなさい」の声にほっと安心する。この空間も私たちの家なんだと。



喫茶こもれび、今は1人席利用のみ。新聞を読んだり、庭の緑をながめるティータイムは至福の時間。



気候の良い時はテラスに出て、喫茶こもれびで注文したコーヒーを飲みながら読書するのが好き。

探そう。わたしが自分らしく暮らせる場所。

浦安エデンの園は「お元気なうちに自らが選択するホーム」です。

マンション型の居室（約36～76㎡の全11タイプ）と、大浴場やプレイルームなど様々な共用施設があり『高齢期の住まい』に必要な設備やサービスが備わっております。



基本的に自炊しているけれど、食事献立表を見て、好きなメニューのときにはレストランを利用。



ウォーキングやお買い物、図書館、スポーツクラブに出かけるのも好きだけれども、自分の部屋が快適。



自分の部屋にお風呂もあるけれど、やっぱり、ゆっくり足を伸ばして浸かれる大浴場は気持ちが良い。

受付時間
9:00～17:00
(土日祝を除く)

フリーダイヤル なるう いろいろご

0120-766-165

www.seirei.or.jp/eden/urayasu/

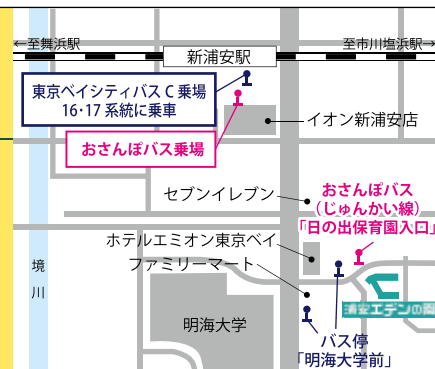
浦安エデンの園 検索

住所：浦安市日の出1丁目2-1

[新浦安駅南口より]東京ベイシティバスC乗り場
「日の出東行き(16・17系統)」乗車約5分、「明海大学前」バス停降車・徒歩1分 / おさんぽバス じゅんかい線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩1分



事業主体：社会福祉法人 聖隷福祉事業団



資料請求
お問合せ

自立型の介護付有料老人ホームにご興味のある方、内容や費用について詳細をお知りになりたい方はお気軽に上記フリーダイヤルまでお問い合わせください。パンフレット等の資料をご送付させていただきます(無料)。

掲載事項は2022年12月19日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright2023 株式会社いしずえ