

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

07-08 | 2023
vol.212

Take Free

＼飲んで!食べて!/
浦安で夏を
楽しもう!

特集





もっと詳しく
@Haruwo_Factory

ウラヤス メイド

Urayasu Made



鉄道模型の工房「はるを製作所」

猫実1丁目のアジア料理店「富安茶楼」ふうあんちやうろう。屋台のような開放的な雰囲気の中、旅好きの店主の作るアジア料理がいただけるお店です。店主の野寺さん、実は鉄道模型の工房「はるを製作所」という別の顔をお持ちなんです！子どもの頃から鉄道が好きで、模型を作り始めたのは中学生のころ。長らく趣味で模型作りを続けていましたが、SNSに写真をアップしていると「売ってほしい」という声が届くように。それから主にネットやイベントで販売を行ない、現在では海外からも注文が入るんですって！JRや私鉄の国内車両はもちろん、マニアックな海外車両の模型キットをはじめ、行先表示などの細かなパーツの個別販売も行なっている「はるを製作所」。1/150のスケールで作られる模型は、その精巧さに吸い込まれそう…。富安茶楼の店内にも野寺さん製作の模型が置いてあるので、気になる方はぜひお店へ足を運んでみて♪

富安茶楼のお店裏手にある「はるを製作所」



富安茶楼の裏手には、野寺さん愛用の機械が置いてあります。ここで主な材料の切り出しを行ない、細かなパーツを作成するのだそう。あの精巧な模型が野寺さんの手仕事から生まれているんですね。「はるを製作所」では、大手メーカーでは買えないマニアックな車両模型やパーツが多々あります。「アジアへ旅行に行ったら、料理もちろん食べますが電車のチェックも欠かせませんね」と野寺さん。



野寺さんが模型を作成した、台湾鉄路管理局「DR2800型」気動車

★現物が見たい!という方は、富安茶楼（浦安市猫実 1-15-1 / 月・火・休 / 平日 12時-15時、18時-21時 / 休日 14時-21時）店内でもご覧いただけます。

＼飲んで!食べて!／

浦安で
夏を
楽しもう!

青い空、白い雲、眩しい陽射し…そう、今年も夏がやってきました♪

暑い日には、やっぱり美味しいビールをゴクゴク飲みたい。

夏バテしないように、美味しいお肉が食べたい。

浦安の夏といえば、海を身近に感じたい!

今月号の特集では、そんな「浦安の夏」にピッタリな4店舗をご紹介します。

左から池内さん、高橋さん、牧さん、伊藤さん、
峯村さん、漆田さん。「神輿とビールづくりから
ハレの目づくり」をコンセプトに掲げている
祭醸造。クリエイティブディレクターの伊藤さん
は行徳出身・浦安在住で、浦安～行徳を結
ぶ旧江戸川エリアを盛り上げて行きたいとブ
ランドを立ち上げました。マーケティング会社
に勤務しながらビールづくりをする伊藤さん
ですが、実はスタッフさんたちも本業を持ち
ながら働いている方が多いのだとか。様々
な視点があるからこそ、面白いアイデアが
沸くんですね！



マツリブルーイング / まつりじょうそう

MATSURI BREWING / 祭醸造

今年の夏は思いっきり、浦安メイドのクラフトビールで乾杯しよう！
ついに始まる“自家醸造、駅チカ・街ナカBREWERY”

2021年、当代島のバイパス沿いにオープンした「祭醸造」。カウターの向こうには整然と並び9つのタップ、そこからオリジナルビールや日本全国のクラフトビールが注がれ、個性あふれる味わいを日替わりで楽しむことができます。昨年はクラウドファウンディングで自家醸造に向けた資金集めを行ない、この場所でオリジナルビールを醸造すべく準備を進めてきました。そしてこの夏、いよいよ浦安メイドのクラフトビールがお目見えするんです……！

醸造場所はタップルームのちょうど裏側。ぴかぴかのタンクが4つ並び、醸造が始まるのを今か今かと待っています。「オープン当時からずっと準備をしていたんですが、思わぬアクシデントなどもあって……ここまで来るのに2年かかりました」と話してくれたのは、クリエイティブディレクターの伊藤さん。「醸造第一弾のオリジナルビールは『門出ビールエール』。その後も祭坂ゼン、祝祭IPA、万歳レッドエールと続きます。最初なので、みんなが美味しく飲んでほしいものを出す



1 18 オリジナルビール 1杯 770円～。タップから注ぐクラフト生ビールは、その場で飲むのももちろん、缶に詰めて持ち帰ることも可能。家で生ビールが飲みたいという方や、生ビールを持ってお出かけしたいという方、友人へのお土産など、様々な使い方があるのだそう。Uber Eats に対応しており、新浦安エリアからオーダーが入ることも！
 2 平日は 14 時から、土日祝は 10 時半からオープンしているのも醸造の特徴。早い時間から飲みたい方や平日休みの方も嬉しいですね♪ メニューにはビール以外にバナナスムージーやコーヒーもあるので、カフェとしての利用も◎。

生クラフトビールをその場で缶に詰め、持ち帰り OK！



醸造

☎ 047-722-1441
 浦安市当代島 2-1-27-1F
 ④ 月～金 14:00 - 22:00
 土日祝 10:30 - 22:00
 ※金・土 23:00 まで
 ④ 火曜定休



予定。1年目は堅実に攻めつつ、少しずつ挑戦していきたい」
 オリジナルビールの味を決めるには、テイステイングも欠かせません。もともとスタッフ同士で行っていたテイステイング、お客様も参加できるようにしたら面白いのでは？と2月から始めたのが、毎月第一水曜日の「テイステイング祭」。仕切っているのはスタッフの峯村さんです。「私はもともとクラフトビールの種類や味に疎かったんですが、実際醸造に携わる人たちの話がとても面白い。もちろん知識だけじゃなく率直な意見も大切なので、一般のお客様の意見も貴重です。イベントには常連さんや初めてのお客様も顔を出してくれて嬉しいですね」
 醸造で働くスタッフは、様々な経歴や夢をお持ちの方ばかり。池内さんもその一人で、いつか千葉で自分の醸造所を持ちたいと、醸造で経験を積んでいる真つ最中です。「設備を導入する前の立ち上げの段階から参加できたので、貴重な経験が出来ました。やっぱりここはタップルームがあって、お客様とコミュニケーション取れるのが楽しい。自分の醸造所をオープンする時も、お客様と話せる場所は絶対作りたい」
 様々な人の想いを載せて、今羽ばたこうとしている醸造オリジナルビール。第一弾「門出ペールエール」が飲めるのは7月末、8月ころを予定。今年の夏は思いつきり、浦安メイドのクラフトビールで乾杯しよう！





NY ロースステーキ 4,070 円 /1 パウンド (450g)。厨房から焼き立てが運ばれてきます。ジュ〜っ焼ける音、立ち上る煙、香ばしい匂いも食欲をそそる…！ 付け合わせやサラダに使っているお野菜は、全て堀江の丸善青果さんから仕入れたもの。お皿の隅々まで美味しくいただけます。※ライスとサラダは別料金 370 円。グラスワイン 1,030 円 (フランス ラングドック・ルーシヨンの CS)。

すてーきまえた

ステーキマエダ

夏は肉!ステーキが食べたい!

子どもからお年寄りまで、美味しいお肉を求めてお客様が集うお店

暑い夏を乗り越えるパワーを養うなら、お肉! 美味しいお肉で元気をチャージしませんか? 1986年創業、富士見の老舗ステーキ店「ステーキマエダ」さんで、夏にオススメのお肉を紹介していただきました。

「ずばり『NYロースステーキ』。アメリカ産サーロインの赤身ロースです。フィレよりも肉々しく歯ごたえがあり、脂身が少な目で食べやすいので、男女問わず人気です。さっぱりしているから一人で600gペロリと食べられる方もいらつやいます」と店主の鉄藤(てつとう)さん。ステーキマエダでは種類も価格も様々なお肉を扱っていますが、NYロースは15091550円〜とリーズナブル。食べやすいからグラム数をアップして肉厚で食べるのもオススメです。焼き台には溶岩石を使用、遠赤外線ですっきり焼くから、カリッとジューシーに。焼き





1 ステーキ店としての風格を感じる店内。赤を基調としたソファーにテーブル、さりげなく置いてある小物類にもセンスを感じます。お肉が焼けるのを待つ間に、ぜひ店内を見回してみてもいい。2 リーズナブルなグラスワインから高級シャンパーニュまで、様々な種類のワインが楽しめます。「生まれ年のワインを探してほしい」「結婚記念日なので結婚した年のワインを」といったリクエストにも、1か月ほど時間があれば探してくださるそう（見つからない場合もございます）。

魚介メニューも人気。
今日は牡蠣と鯛！立派！



ステーキマエダ

☎ 047-353-4910

📍 浦安市富士見 1-17-9

🕒 ランチ12:00-14:00 (LO13:30)

🕒 デイナー17:00-22:30 (LO21:30)

📅 月曜定休



加減はせひレアで。香ばしく焼けた表面の旨味と、しっとり柔らかな赤身肉本来の旨味を味わってみて。自家製ソースは4種類、どれを合わせても肉の美味しさが引き立ちますが、試してほしいのは辛味噌。ピリツとした辛味と味噌のコクが、さっぱりしたお肉と相性抜群です。

お肉に合わせるワインの種類も豊富。常時80種類以上のワインを取り揃えており、ソムリエの資格をお持ちの銚藤さんが、お肉の種類や好みに合わせてセレクトしてくれます。ワインの製法や味わい方など、ワイン談義に花を咲かせるのも楽しい。お客様のリクエストに心えて年物のワインを仕入れることもあるそうで、運が良ければ珍しいワインに出合えるかも……？

店主の銚藤さんは二代目。もともとは築地にお勤めで、ス

テーキマエダにはお客様として通っていたのですが、2011年に先代からお店を譲り受け、厨房に立っています。先代から受け継いだステーキの味と信頼はそのままに、ご自身の経験を活かして魚介メニューを増やしてきました。特に季節ごとに仕入れる牡蠣はファンが多く、ステーキ店ですが牡蠣を目当てに来るお客様もいらっしゃるんです！

子どもからお年寄りまで、幅広いお客様が訪れるステーキマエダ。三世代でワイワイ楽しむ方もいれば一人でワイングラスを傾げる方も。記念日に訪れる方もいれば毎週ハンバーグを食べにくる方もいる……でもみんな「美味しいお肉が食べたい！」という思いでつながっています。特に夏はお肉を欲する季節！今年もステーキマエダのお肉で、美味しく元気に夏を過ごしませんか？



❶ (左) Sleet sea pear スリート シー ペア「和梨とトニックのフローズンカクテル」、(右) Sleet tea melon スリート ティー メロン「抹茶とメロンのフローズンカクテル」各 1,950 円 (消費税・サービス税込)。旬の食材を使用したカクテルはノンアルコールでも提供してくれるので、気負うことなくサマータイムを楽しめます。東京湾を眺めながら見る景色は浦安に在ることを忘れてしまうほど! ゆっくりとソファで過ごせるので開放感を楽しめる! 多種多様なアルコールはもちろん、コーヒーや紅茶、モクテルなど夏に飲みたいメニューが豊富。さらにフードメニューではフィンガーフードからサーロインのグリルなど食事も用意されています。ティータイムにバータイム、あなたはどちらで楽しむ?

ルーフトップバー

ROOFTOP BAR

これからがベストシーズン! 特別なサンセット・サマータイムで
今だけのスペシャルフローズンカクテルを楽しんで!



HP

ルーフトップバー

☎ 047-305-8835

ご予約は承っておりません。
当日直接お越しください。

浦安市明海 5-8-23
ハイアットリージェンシー
東京ベイ 11F

🕒 (6月~8月)
金土日・祝日・祝前日
ティータイム 14:00 ~ 17:00
バータイム 17:00 ~ 22:00
LO:FOOD21:00、DRINK21:30

東京ベイエリアの夏の夜を過ごすなら、ハイアットリージェンシー東京ベイの「ルーフトップバー」はマスト。しかし毎日営業しているわけではありません。東京湾を一望できる絶景が見られるため、その日の天候に左右されオープンできない日もあります。豊かな自然と潮風を感じることのできる「ルーフトップバー」では夏限定でフローズンカクテルが用意されています! 期間限定で提供するのには、梨やメロンなど旬の食材を使用したフローズンカクテル。大人時間とはいえず、子連れでもカクテルを味わいたい、そんな要望にも嬉しい、ティータイムは14時から17時までオープン。気持ちのいい日差しの中でひんやりカクテルでクールダウンできますね。そして17時から22時までは大人の夜を過ごすみて。

※天候によりクローズとなる場合がございます。※営業時間は変更の可能性があります。



1️⃣もちろん素材はホテルクオリティ! A セット(牛ミスジ・燻香ポーク・テリヤキチキン・習志野ソーセージ・ボイルホタテ貝・無頭海老・玉ねぎ・じゃがいも・パプリカ・フラワートルティーヤ・枝豆・トルティーヤチップス&チャンキールサ)大人1人前 5,500円。2️⃣内容をグレードアップしたBセット6,500円、小学生以下限定お子様セット3,500円もあります。3️⃣アルコール飲み放題は90分3,500円。4️⃣目の前に広がる東京湾、心地よい海風、夕焼けから夜空へと変わっていく空の色…。開放的なUMIKAZE TERRACEでバーベキューできるのは毎年夏だけ!ぜひこの機会をお見逃しなく!

ウミカゼテラス

UMIKAZE TERRACE

海沿いで叶う、手ぶらでバーベキュー!家族や友達とワイワイするのにピッタリな「ベイサイドサマーバーベキュー」



HP

UMIKAZE TERRACE

☎ 047-314-8205

※ご予約・お問い合わせは電話のみ。
ご利用日3日前15時までの完全予約制。

📍 浦安市日の出7-2-3
東京ベイ東急ホテル3F
UMIKAZE TERRACE

🕒 (夏季限定営業)
7/15(土)~9/18(月・祝)の
土日・祝日及び8/10(木)
17:00~20:30 最終入店 19:00
LO:FOOD19:30、DRINK20:00

すね♡

夏の夜を賑やかに楽しむならバーベキュー!でもバーベキューって準備も後片付けも食材を持ち込むのも大変ですよね...そんな時は東京ベイ東急ホテル「ベイサイドサマーバーベキュー」にお任せあれ☆準備・片付け不要&手ぶらでOK、しかも牛肉や薫香ポークなどのボリュームたっぷりメニューが用意されています!会場となるのは夏季限定営業の「UMIKAZE TERRACE」、東京湾を一望できる立地も最高!毎年心待ちにしているお客様が多いという「ベイサイドサマーバーベキュー」、利用するのは地元・浦安の方が中心だそう。今年の開催は7月15日~9月18日までの土日祝日と8月10日(木)。海風を感じながらの贅沢バーベキューなんて、夏休みの思い出作りにもピッタリですな♡

※当日の天候、強風により営業を中止する場合があります。



創業当時のタカハシ薬局と、5歳頃の髙橋秀人さん。

創業当時のとみおか薬局と、2歳頃の田中秀明さん。

浦安生まれ、浦安育ち。これからも浦安で。

“変わらない薬剤師さん”がいるから安心出来る。

地域に根ざした薬局の役割 “ただ薬をもらうだけの場所にしたくない”

お店に入るとにこやかに「こんにちは」と出迎えてくれた高橋秀人さんと田中秀明さん。高橋さんは堀江にある「タカハシ薬局」の、田中さんは富岡にある「とみおか薬局」の二代目として働く薬剤師さんです。薬剤師といえば、なりたい職業でも上位に入る憧れの職業。大手製薬会社や研究職、MRなど薬剤師の就職先は多岐にわたる一方で、昔ながらの個人薬局の数は年々少なくなっています。安定した仕事がたくさんあるなか「個人薬局を継ぐ」と決めた、お二人にお話を伺いました。

かつての「街の薬屋」
としての役割を
取り戻したい。

（田中さん）「小学生の頃、学校から帰るとそのまま薬局に行つて、宿題したりお菓子食べて過ごしていました。父と母が患者さんに接する姿を見て、幼心にいいな〜と思っていて、自然と将来の夢が薬剤師になりました」

（高橋さん）「僕も小さい頃から父の白衣姿を見て『かつこい』と思っていて。いつか自分がお店を継ぐのだろうと思っていました。昔は薬局つて健康の相談所のようなところだったんです。気軽に気兼ねなく立ち寄れる場所で、患者さんとも『近所の〇〇さん』と街の薬屋という気さくな間柄でした。その関係性がとても好きで、これからもそんな関係性を続けたいと思いつつ浦安に戻ってきました」

以前とは変わり、今は「処方箋の薬をもらいに行くところ」というイメージの強い薬局。両親の背中を見て育ち薬剤師になったお二人はそんなイメージを変えたいと、都内での修行を経て浦安に戻ってきました。

（田中さん）「薬を出す以外に僕ら薬剤師が出来ること、まだまだたくさんあるって気付いたんです。僕も経験しましたが大手チェーン薬局の薬剤師は数年で異動があり、なかなか地域に根付くのが難しく…。患者さんから『せっかくなじみになっ



タカハシ薬局には初代の写真や二代目の家族の写真がたくさん飾ってあります。写真を見て「なつかし〜」とお話される患者さんも多いそう。

でも次行った時にいなかった『や
『毎回違う薬剤師だから同じ
説明を何回もさせられる』とい
う声を聞き、そんな不安や不満
を払拭できるのは、地域に根ざ
した個人薬局なんじゃないかと
思うようになりました」

(高橋さん)「顔なじみだから言
えることって、たくさんあると
思うんです。お互いを知ってい
る安心感ですごく大事で、だ
から患者さんも色々話してく
れます。僕たちも、人となりを
知っているからその人の価値観
や生活リズムなどに応じて最
も安心できる言葉で伝えるこ
とが出来ます。子どもの時から
おじいちゃん、おばあちゃんに
なるまで、長い期間のサポート
が出来るのは地域に根ざした

薬局だからだし、それが僕たち
の役割だと思います」

お二人の薬局には初代の頃
から通われている患者さんも
多いそう。一人の患者さんに
長く向き合うことが出来るの
も、受け継がれ続く個人薬局
だからこそ。取材中、長年通っ
ているという患者さんが薬を
取りにこられたので話を聞くと
「ずっと診てもらっているから
安心するし、親しみやすいの。お
喋りも楽しいし〜」とにっこり。
嬉しそうに話される姿から、地
域から愛されている薬局とい
うことを感じました。

薬剤師の友達が出来たと思っ て！

高橋さん)「大きくなったね〜
なんて言われることも多くて。
ちょっと照れくさいけれど、父
から受け継ぎ、変わらずに見守
れることが嬉しいです」

会話はもちろん、患者さんの
時間も大切に考えるお二人。
有意義な時間を過ごしてもら
いたいと、今年4月からしー



便利な“LINEで処方箋”サービス。次ページで使い方を紹介しています！

NEで処方箋を事前に送れる
サービスを始めました。

(田中さん)「薬の準備ができた
らLINEにお知らせができるの
で、待ち時間なしで薬を受け取
れます。薬が出来るのを待つだ
けの時間ほど無駄なものはない
！って自分でも感じています。

その時間を趣味や家事など、
有意義に使ってもらいたいと
常々思っていました。処方箋の
やり取りはもちろん、ちょっと
した相談も是非LINEから
してください！病院に行くほ
どじゃないけれどちょっと気
になる時とか、薬以外のこともO
Kです。『薬剤師の友達が出来
た』という感覚で聞いてもらえ
たら嬉しいですよ」
えーそんな使い方がいいん
ですか!?と驚いていると「もち

ろん」と笑顔でうなずくお二人。
「だからもつと気軽に相談して
ほしい、処方箋がなくてもいい
んです」と話します。

(高橋さん)「薬局の薬剤師の
前に浦安市民でもあるので。浦
安で育ち働き、住んでいるから
こそ分かることもたくさんあ
ります。あと二人ともパパなの
で、子育て世代の方は『薬剤師
のパパ友が出来た』と思っても
らえたら嬉しいですね」

これからもずっと、 故郷の浦安で。

薬局の他に、お二人は市内小
中学校、こども園の学校薬剤師
として、水道の水質調査や空気
検査等で子ども達が安全に生
活出来る環境を守ってくれてい
ます。調剤以外のお仕事も色々
とされているんですね！

(田中さん)「まだまだ知られて
いない部分がたくさんありま
すよね。これからは子ども達に
も地域の薬剤師がどんな仕事
をしているか、話していきたい
です」



水質調査や空気検査は学校指定の薬剤師さんが行っていることに驚き!知らないところで私達の安全を守ってくれているんですね。

(高橋さん)「昔、僕らの父や母
がそうだったように、地域の人
たちに寄り添い気軽に何でも
相談できる『街の薬屋さん』に
なっていきたい。それが僕たちの
目標です」

自分や家族が病気で心細い
時に、そつと隣に寄り添うよう
に相談ののつくれる薬剤師さ
んがいる。街のため、人のために
試行錯誤し、あたたかく支えて
くれる心強い二代目薬剤師のい
る浦安は、これからも安心して
暮らせる街ですね。困ったことが
あつたら、是非地域の薬剤師さ
んに相談してみてください。

編集室
メンバー

私もLINEで処方箋、
使ってみました！

子どもが熱でぐったりしていたので、待ち時間なく薬を受け取れて助かりました。薬の説明はもちろん「いま〇〇小でも××が流行ってるみたい」と地域の情報も聞けてよかったです!今まで病院の隣にあるからと併設した薬局に行っていましたが、+αでメリットのある、自分に合った薬局を探すのもいいなと思いました。

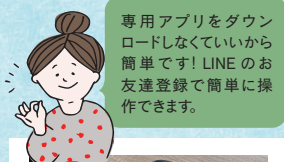


次回も利用させて
いただきます!

『タカハシ薬局』さん、『とみおか薬局』さんが導入した

つながる薬局 “LINEで処方箋”

とっても便利なので **いちど使ってみて!**



専用アプリをダウンロードしなくていいから簡単です! LINEのお友達登録で簡単に操作できます。



準備にどれくらいかかるかLINEで聞くこともできます!

めっちゃ便利!



仕事帰りに受け取ることが出来る!

子どもがくすつてたから待ち時間なくて助かった!

皮膚科かな? 内科かな?

薬の飲みせ方、もう一度聞きたい…。



01

処方箋の写真を送る

事前に登録しておいた「つながる薬局LINE」から薬を受け取りたい薬局に処方箋を送ります。

処方箋の有効期限は発行日含め4日間受け取り希望日時の指定も可能です!

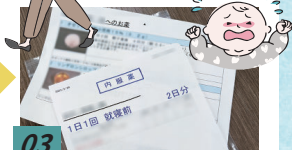


02

薬の準備ができるとLINEに連絡が来る

薬の準備が出来ると薬局からLINEに連絡が来ます。

薬が出来るまでは好きなことをして過ごす

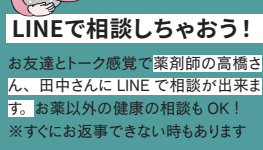


03

薬を受け取る

処方箋の原本を渡して薬を受け取ります。待ち時間なく受け取れて、とってもスムーズです!

“電子お薬手帳”として使うことも出来ます。



LINEで相談しちゃおう!

お友達とトーク感覚で薬剤師の高橋さん、田中さんにLINEで相談が出来ます。お薬以外の健康の相談もOK! ※すぐにお返事できない時もあります

お気軽に相談してくださいね!



待ち時間無しが助かる! 薬の有無も確認できて二度手間がない。 やっと処方箋をもらい薬局に行ったら混んでいてゲツソリ! という経験のある方、多いと思います。LINEで処方箋は事前に処方箋の写真を送り、準備が出来るとLINEでお知らせしてくれるので、待ち時間なく薬を受け取ることが出来ます。薬の準備が出来るまでは買い物や家事を済ませたり、仕事帰りに取りに行くことも出来るとても便利。準備にどれくらいかかるかLINEのトーク画面で聞くこともでき、予定を立てやすいのも◎。最近では薬の供給不足により、薬局に行っても処方された薬が無いということもありますが、そんな事態も防ぐことができます。また、問診をLINE上で済ませることも出来るので、方が一処方された薬が服用できないことがあっても、薬剤師さんが事前に病院に確認してくれるので安心です。是非活用してみてください!

使いたいときすぐ使えるように、前もって登録しておくのがオススメ!

下記QRから、それぞれの薬局とLINEでお友達登録ができます。



HP



1981年創業。処方箋調剤はもちろん、介護相談、健康相談など「なんでも相談できる薬局さん」として、長く地域の人々に愛される薬局です。

タカハシ薬局

☎ 047-353-4113
 📍 浦安市堀江 6-2-20
 🕒 月～金 9:00～19:00
 土 9:00～18:00
 📅 日曜・祝日



LINE



1993年創業。市外医療機関からの処方箋も受け付けており、在宅訪問も行っています。子どもからご年配の方まで親切丁寧な対応で地域からの信頼もあついている薬局です。

とみおか薬局

☎ 047-355-2200
 📍 浦安市富岡 4-9-6
 🕒 月～金 9:00～19:00
 土 9:00～18:00
 📅 日曜・祝日



LINE



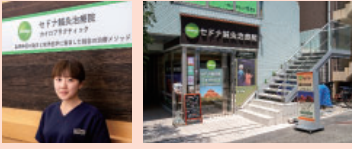
“タカハシ薬局”さんにLINEで処方箋をお願いする

“とみおか薬局”さんにLINEで処方箋をお願いする

「漢方フェイシャル」とは？

鍼灸師考案、伝統的な東洋医学×最先端の自律神経治療を組み合わせた「鍼を使わない[Nボー]（てい鍼）を使ったフェイシャルメニューです！疲れが顔に出ている私…心身共に健康になりたいです～！

浦安駅前せせらぎ広場内の「セドナ鍼灸治療院」
鍼灸師の加藤さんに施術していただきました！



浦住！スタッフぷれぜんつ。

編集室スタッフが 気になるあなたのお店のアレ やってきました。

いつも「浦安に住みたい！」をお読みいただき、ありがとうございます。
このコーナーでは、編集室スタッフが取材を通し出会ったお店で「やってみたいな」と思い立ち、実際にやってみたことをご紹介していきます。

微細鍼が肌に入り込んで、
チクチクとくる！



1 漢方フェイシャルスタート 天然微細鍼「スピキュール」

天然微細鍼「スピキュール」を肌内部に浸透させターンオーバーを促します。和漢成分入りクリームを肌に浸透させお肌から内臓、自律神経を整えていきます。



2 「てい鍼」にて ツボ刺激

気（自律神経）・血液の流れを改善し筋肉の緊張を軽減。たまっている老廃物が流れ不調改善。ふつくとリフトアップ効果も。



【Nボー】（てい鍼）は、刺さない鍼なので、出血もなく痛みもほとんどないため安心。



3 小顔矯正 左右差を整える

歪みの根本的な原因にアプローチ。正常な位置に戻す事で小顔効果、頭蓋骨の歪みを直すと自律神経の乱れも整います。



漢方ハーブ浴
【葉マム】も人気

代謝促進・デトックス効果の高い10種類のオーガニックハーブとヨモギを焚いた「葉マム」。セットすると+2,200円で受けられます！



あこがシュッと、頬の位置もUP！ゴルゴラインも薄く、平坦な顔がふつくらしたと思いませんか？！一回でも見た目に変化！



夏は結構冷える！
バック中は遠赤外線
パワーで温活！

4 高濃度炭酸パック 毛穴レス・引き締め

和漢ハーブと、自律神経を整える精油をブレンドし、結果を出す事を考えて考案した漢方高濃度炭酸パック。最初はシュワシュワ〜と、さらにパチパチと熱くなってきて、肌の奥に入っていく感じ！リラックス効果、肌荒れ、引き締め、特に毛穴が目立たなくなり、にきび跡にも効果的、抗酸化効果を高める働きがあります。

シュワシュワ〜から
パチパチ！とどんどん
熱くなってきた！

《初回限定》漢方フェイシャル

通常11,000円
5,500円
50%OFF

キャンペーンに付き初診料2,000円→1,000円
※初診の方は別途初診料が掛かります。2023/9末迄

セドナ鍼灸治療院 浦安院

☎ 047-704-8850 ご予約制

📍 浦安市北栄 1-12-7

🕒 平日10:00-13:00 / 15:00-20:00
土曜9:00-13:00 / 15:00-19:00
日曜9:00-13:00

★診療終了1時間前最終受付

🗓 木曜・祝日



📍 コインパーキング

鍼灸院プロデュース。
東洋医学×美・健康の
【漢方フェイシャル】

浦安駅すぐ近く、東洋医学を用いた治療で、心もカラダも軽くなると人気のセドナ鍼灸治療院で「漢方フェイシャル」が始まりました。「ほろろい線、たるみ、毛穴、肌荒れなどのコンプレックスでマスクが外せない」というお声に東洋医学の効果をj用いて応えたい！と思い導入しました」と院長の大谷先生。従来の肌表面にのみアプローチするのではなく、肌トラブルの原因である内臓の弱り、自律神経の乱れにアプローチするため、美と健康両方が同時に叶います！ニキビ跡、肌のたるみやくすみ、自律神経の乱れによる肌の調子など、心身に何か溜まっている感じがしている方は、是非体験してほしいメニュー！

1

こんなところに見つけた！
浦安駅前で味わう
イマドキスイーツ♡



2023
3/18
OPEN

1 たっぷりのった苺とソースが目眩しい、こぼれ苺のパンケーキ 1,450円。プレーンやクリームブリュレ、チョコバナナなど種類豊富で迷っちゃいます♡ テイクアウトやUber Eatsも対応可能。2 爽やかな水色のソファァがキュート♡ 写真を撮るのもってこいですね！ 3 夜はダーツバーとして若者たちが集います。ダーツやDJイベントなど多数開催。

ふわふわ食感&カワイイ見た目にノックアウト☆ 毎日がんばるあなたにご褒美 「台湾パンケーキ」



caferob カフェ・ロブ

☎ 047-355-0055

📍 浦安市北栄 1-16-14

U-BIG ステーション 7F

🕒 11:00-17:00 (LO16:00)

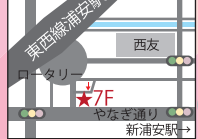
🕒 テイクアウト LO16:30

【ダーツバータイム】

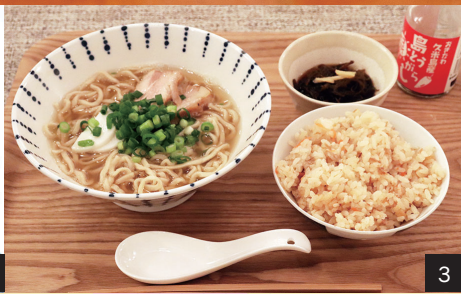
🕒 20:00-5:00

🕒 土日祝前 20:00-7:00

🏠 不定休



浦安駅のロータリー入口に
建つ、雑居ビルの7階。最初は
入るのをためらってしまうかも
しませんが、ここにとっても
可愛いスイーツが食べられるお
店があるんです！
ダーツバー「MUSIC&PARTS
JASMINEZ」の昼の部を担う
カフェ・ロブ
「Caferob 浦安店」では、ふわ
ふわ食感が新しい「台湾パン
ケーキ」がいただけます。国産
小麦粉にこだわり、焼き上げる
までに20分以上かかるという
手間ひまかけたパンケーキ。ナ
イフを入れるとプルンと切れ
て、口に運べばふわつと溶ける
…これは新感覚！訪れるのは
女性グループや親子連れ、カッ
プルなど様々。ポリウムがあ
るので、ランチも兼ねて食べに
くるお客様も多いのだとか。季
節によって限定メニューも出る
ので、要チェック！

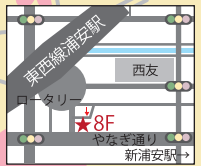


❶かき氷 メロン 1,200 円。❷かき氷 抹茶 1,300 円。この豪快な盛りにも、テンション上がっちゃいます♪ 定番を攻めるもよし、フレッシュフルーツのみずみずしさを味わうもよし。❸ Palm Tree のランチは、沖縄そば 700 円などリーズナブルなメニューが特徴。日によってビルの下でお弁当を販売していることもあります。❹夜は南国酒場として、海ぶどうやチャンプルーなどのおつまみとお酒が楽しめます。

夏はやっぱり冷たいものが食べたい！ こぼれんばかりのフルーツや具材が豪快な 「かき氷」



palm tree パームツリー
☎ 047-355-0055
📍 浦安市北栄 1-16-14
U-BIG ステーション 8F
🕒 ランチ 11:00-15:00 (無休)
ディナー 18:00-25:00 (日月
火水) 金土は 26 時まで営業



「カフェロブ 浦安店」と同じ雑居ビルの 8 階にある、沖縄をはじめとした南国の料理と美味しいお酒を提供している「南国呑場 P&O Tree」。コロナ禍を乗り越えて今年の 1 月にランチを再開した Palm Tree から、豪快な盛りのかき氷が登場です！ 近年の夏の厳しい暑さを乗り越えるには、やっぱり涼しくて美味しいものが必要ですよね…。定番のいちごに抹茶、フレッシュフルーツがふんだんに載ったメロンにマンゴー、さらには鹿児島名物かき氷・白くまも選べる♪ 5 月には店内のリニューアル工事を行い、大きな窓から浦安の景色が望めるようになった Palm Tree。開放的な店内でいただくひんやりかき氷は、夏を乗り切る強い味方になってくれるはず♪

めにごできること。

Happy!!

もっと輝く人生を送ってほしい。
自分のために今からやってほしいこと」を取材しました。



インスタも見てね♪



剥がしたwaxも
見せてくれる!

ブルーを基調とした落ち着いた店内で、技術の高い施術が受けることができるのが「Mizyu-ru」。オーナー瀧口さんの豊富な知識と的確な判断、最短で最速の効果を狙うパフォーマンスは、美を目指す大人たちの駆け込み寺のサロンです。今回ご紹介したワックス脱毛の他、短期間で終わらせることができる純国産製の「光脱毛」、取れたシミが見える!? という「シミ取り」、ふっくらもちもち肌への「光フェイシャル」、本格痩身の「フォースカッター」など、美へのスペシャルなメニューが揃います。

剥がしたwaxも見せてくれる! 剥がしたwaxも見せてくれる!

SUPER FOOD wax 脱毛

↓通常 17,500円↓

初回お試し **12,000円**

敏感肌の方に Rice wax 脱毛

↓通常 8,000円↓

初回お試し **5,000円**

★お電話・LINEよりご予約ください。※2023/08未迄

ビハダカン ミジュール
美肌館 Mizyu-ru
☎047-374-3660

📍浦安市入船 4-1-13-2F
🕒10:00 ~ 20:00 ㊟木・日曜
🌐mizyu-ru.wixsite.com/mizyu-ru



予約・問合せ
LINE公式
アカウントでも
お気軽に!

入船東エースト	
ENEOS	
セイムス	
クワン	

専用駐車場1台有り

ムダ毛処理しながら、
沢山の美肌効果が期待できる
「スーパーフードワックス脱毛」
結果重視・最短最速の効果をモツ
トリーに、知識力と技術力の高さを常に
進化している「美肌館Mizyu-ru」さんよ
り、新メニュー「スーパーフードワックス
脱毛」が導入されたこと聞きつけ、取材へ
行ってきました。ムダ毛を除去して毛穴
がすっきりするだけで、スキンケアの浸
透やリフトアップも◎ということで、期
待が高まります♪
「ワックス界では唯一『化粧品』認定
された、脱毛しながら美容成分を導
入できるワックスです」とオーナーの
瀧口さん。古い角質や角栓の除去、色
素沈着やくすみの改善、更にハリツヤ
効果など、透明感のある肌へと導いて
くれるんですって♡ワックス後、浸透
率がグンと上がった状態で、72時間効
果が持続する「イノスピキールパック」
(天然微細針)を導入。肌トラブルに
も効果を発揮する「ヒト乳歯幹細胞」
も加わり、至れり尽くせりのお仕上
げで大満足です♪一回から効果を実
感できるがスーパー
フードワックスの魅
力。体験してしまし
たのでレポート見て
ください!

取材

「清潔感と透明感」で差が出る!一歩抜けて40代に!

スーパーフード
「SUPER FOOD wax脱毛」を体験! 通常17,500円→初回お試し12,500円 (5回チケット72,500円@14,500円)

①パッチテスト、クレンジング

ヒアリング後パッチテストを行い丁寧にクレンジング。赤みや痒みが出た場合は、敏感肌用の「Rice Wax」へ。初めての方や少し不安な方はRiceWaxもおススメ。

②美容成分で肌を整える

まずは美容成分でしっかりお肌を整えます。肌の鎮静と引き締め効果には「クリアセラム」。「ラベンダーオイル」は、剥がす時に肌への負担が掛からないようになっています。

③スーパーフードワックス

ついに「ワックス」!塗って剥がすを繰り返します。肌が引っ張られる感覚が全くないのは驚き!小鼻やほほの角質が取れていくのを見るのは快感(笑)。赤みも全く出なかった!

④イノスピキールパック

浸透率がグンと上がった肌に「イノスピキール」(天然微細針300本入り)を導入しお仕上げ。ヒト幹細胞・美容成分もたっぷり入ったパックで、タンオーバーを促し更に美肌に♡

編集室メンバーより「何かキレイじゃないですか?何したんですか?!」ハイ、言われました〜♪そうなんです。40代に足りない透明感?清潔感?出ました(笑)。産毛がなくなっただけじゃない、肌が落ち着いてトーンも一定になった感じ。もちろん化粧ノリもUPしました!産毛だけではなく、角質・角栓が取れたそれを見るのは快感(笑)。ハマりそうだわ〜。waxは、VIO脱毛にも向いているんですって。「ツルンとはなりたく無いけど、ゴワゴワ毛を何とかしたい!」という方は特に、続けていくと毛量や毛の太さが変わっていくのでおススメなんですって!

いま、自分のため

Make Me

5年後、10年後、20年後…今より
わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の

2023
5/10
OPEN



インスタも
見てね!



(右写真) オーナーの堀田真麻さん(右から二番目)はご自身でも酵素浴の良さを実感したお一人。さまざまな不調と向き合う女性には特に健康で居てほしいと、米ぬかの良さを広めていきたいと話します。電気やガスも一切使用しておらず、朝一には70度以上の熱さに!ぬかの成分を最大限に発揮するため、使用前と使用後には必ず空気を入れながら混ぜ直します。重労働ですが新たな栄養を生む作業が一番大事。力仕事なので男性スタッフもいます。基本的には女性限定ですが、女性の同伴であれば男性の方も、既存会員様のご紹介の方も入店可能です。

実感してみてください!
リセットし代謝の良さを
待たれているそう。身体を
調整、更年期障害などにも期
活、女性ならではの体の不
調、更年期障害などにも期
待されているそう。身体を
てくれるので、妊活や温
冷房で身体が冷え、汗をかか
なつた方はもちろん、自己免疫を高
めている希少な施設です。

これぞ全身デトックス!
徹底した管理で良質な「酵素浴」
を、東京ベイエリアで体験!
新しいお店が続々オープンし話題の
「パークシティグランデ新浦安トレード
ポート」に、この5月「米ぬか酵素浴Asa
東京ベイ」が仲間入りしたということ
「酵素浴を初体験してきました!
全身を砂風呂のように米ぬかで覆
い、約70度以上の米ぬかの発酵熱に
よって身体を芯からじっくりと温め
てくれるという「酵素浴」。米ぬかの
中で生きている様々な微生物が、体
の表面から出る汗や老廃物などを食
べてくれるんです。米ぬかに空
気を入れ寝かせることで熱が発生。
一定の温度で必要のない菌は死滅す
るので衛生面でも安心です」とオー
ナーの堀田さん。徹底された衛生管
理の下、日本各地から良質なぬかを
仕入れ、栄養価の高い成分を提供し
ている希少な施設です。

体験キャンペーン

↓通常 9,658 円↓

※新規様 5,258 円

★ホットペッパーの口コミケーボ
ンよりご予約ください。

※新規様限定※2023/08末迄

米ぬか酵素浴 Asa

東京ベイ

浦安市明海 6-1-10 パーク
シティグランデ新浦安
トレードポート 2F

8:30 ~ 19:00

月曜(月祝の場合は火曜休)



ご予約は
ホット
ペッパー



トレードポート駐車場有

取材

完全個室!オシャレな上質空間で米ぬか100%の酵素浴を初体験!

酵素浴+レンタルガウン+酵素ドリンク付きメニュー 通常 9,658 円→初回 5,258 円



①完全プライベート空間

予約後電子カルテに記入し、来店後
は店内でお塩を一なめと水分補給。
体温も測り、体験後は体温が上がる
ので比較も◎。丁寧な説明と完全プ
ライベートで初めてでも安心!



②酵素浴は15分間

全て脱衣しシャワーキャップを被り人
型に掘られた米ぬかの桶へGO! 温
かさを感じながらプライベートゾ
ンを自分でかけた後、スタッフさんが部
屋に入りさらに全身を包みます。



③お顔もぬか付け可能です

とにかく温かい!時間の経過とともに
熱さを感じます。苦しいときは足や手
を出し無理は禁物!顔にもかけたい方
は、ガーゼでぬかを包み目元を覆つ
たり、鼻と口だけ出す直ぐげもでき!



④サウナが苦手な私も整う!

ぬかの成分が落ちないよう石鹸を使
用せずにシャワー。お肌が驚くほどサ
ラサラ!入浴後はカーテンで仕切られ
たお部屋でガウンを着て整いタイム。
酵素シューズで体の中から潤います。

米ぬかの独特な匂いはありますが、そこまで気になりませんでした。酵素浴は15分間ですが想像よりも熱く、10分程度で桶から出る方もいるそうです。じっくりと皮膚から汗が出るので、この夏の暑さを乗り切るために事前に汗出しをしておくことが重要ですね。出た後は急に動くことをしないように休憩できるスペースが完備。豊富なアメニティが用意されているので、この後出かける方も嬉しい。お肌の悩みや日々の不調、慢性的な悩みをお持ちの方はぜひとも試す価値◎!



Solar Residence IMAGAWA

光熱費込みのゼロエネルギー賃貸住宅。 浦安市内初の、^{※1}これからの賃貸住宅が完成しました。

株式会社アールデザインが建築をしている、「ゼロエネルギー賃貸住宅」が浦安市今川に完成しました。賃貸住宅としての利用で、浦安市内では初となる光熱費込みゼロエネルギー賃貸住宅です。（※1当社調べ）「2050年に政府が実現を目指すカーボンニュートラルを実現した賃貸住宅」とはどんな住宅？未来に向けた「賃貸住宅」を取材してきました。

2050年目標のカーボン
ニュートラル^{※2}を達成

「太陽光発電と蓄電池、空調、換気をしっかりマネジメントすることで首都圏の一般的な賃貸住宅の90%のカーボンセーブをしています」とお話ししてくれたのはアールデザインの城戸さん。なんと、一般住宅の20分の1程のCO₂しか排出しない住宅なんですって。太陽光発電で賄えない電力は別途購入、その発電のCO₂排出量に相当するカーボンクレジットを10年分購入し排出をゼロにしているの、日本政府が2050年までに目標としているカーボンニュートラルを今すぐ実現した賃貸住宅になっています。「あと10年でCO₂の半減の実現、賃貸物件は今建てるのとあと30年は運用しますので、建てる建物は本来カーボンニュートラルでないといけないはずなんです。社会が変わりつつある今、その先駆けとして『ソーラーレジデンス今川』の建築を実現しました。高い快適性と光熱費の心配がいらぬ安心が居住者にはあり、オーナーにも価値が高く、長寿命の建築を提供し双方にとって価値のある住宅になりました。今後も、高性能賃貸住宅の提供に全力で取り組んで参ります」

※2「カーボンニュートラル」とは、温室効果ガスの排出を全体としてゼロとするというもの。排出せざるをえなかった分については同じ量を「吸収」または「除去」することで、差し引きゼロを目指します。2020年10月、日本政府は2050年までに「カーボンニュートラル」を目指すことを宣言しました。

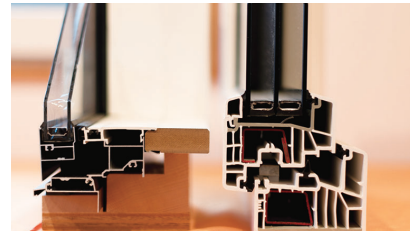
未来のために、これからの賃貸住宅ができること

太陽光発電と蓄電池でゼロエネルギー



温室効果ガス削減に欠かせない太陽光発電。ソーラーレジデンス今川では、太陽光で発電した電力を蓄電池にためて夜間や停電時に利用。ゼロエネルギー住宅だから実現できた電気代が家賃込みです。(月間 260kWh まで)

夏も冬も6帖エアコン1台で快適



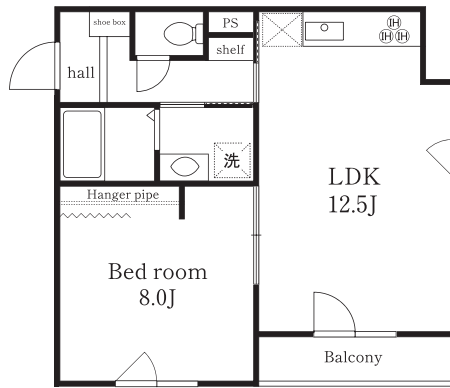
一般的な窓 (ペアガラス) 首部断熱賃貸住宅では初採用の超高断熱!

断熱等級 7、UA 値 0.19 という日本国内の住宅では最高峰の数値誇る高断熱性能。暑い夏でも寒い冬でもエアコン 1 台で快適に暮らすことができます。その秘密①は断熱材。断熱材だけで合計 205mm 厚み (一般的な住宅の 2 倍以上) です。秘密その②は、トリプルガラス + 樹脂サッシ。暖冷房で調整した空気の熱は、窓から逃げるのが一番大きいことから、選択如何によって断熱性能は大きく異なります。

エネルギーの見える化でゼロエネルギー生活を楽しむ



毎日自分がどのくらいのエネルギーを使用しているのを見える意識が変わります。毎日音声で「今日の使用状況」もアナウンスしてくれます。



ご案内いただいたのは新築部の城戸さん



ご案内します!



最高レベルの耐震性



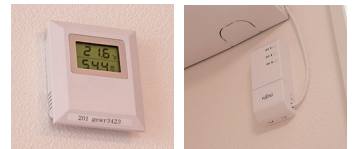
最高等級の等級 3 で地震に強い。阪神・淡路大震災相当の地震でも倒壊しない程度で、消防署や警察署等の防災の拠点となる建物で採用されるのが耐震等級 3 となります。

長寿命



構造材は緑の柱。屋外で 30 年以上シロアリ、腐れ等の被害なしという実験結果があり、理論上 100 年以上の耐久性はあると言われています。

温度と湿度を自動で管理



室温はエアコンで自動管理。CO₂ 濃度を計って、換気も自動で行います。換気時は、温めた (冷やした) 室内の空気を捨てないように、熱交換型の換気システムを使うことで、捨てる空気から最大 88% もの効率で熱を回収しています。温湿度計を標準搭載し、一年中心地良い空間を実現しています。

新築・リフォーム

R*DESIGN

株式会社アールデザイン

☎ 047-380-8819

📍 浦安市入船 4-1-6

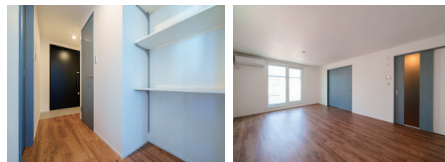
🕒 9:00 ~ 18:00

📅 (休) 年中無休 (年末年始等除く)

新浦安駅	入船東エステート
イオン	★R*DESIGN
シボル	明和地所
エス船中	入船西児童公園
ロード	セイムネ
	セブンイレブン

駐車場有り

光熱費込み! 人も猫も一緒に暮らせる! 夏は涼しく冬は温かい、新築賃貸の「ゼロエネルギー住宅」として募集し、満室になりました。募集詳細・お問合せは株式会社明和地所賃貸管理センター ☎047-316-8872 (9:30~18:30・水曜定休)



浦安に熱い祭りが帰ってくる！ 浦安三社例大祭

8年ぶりの開催決定

2024年

6月14日(金) 15日(土) 16日(日)



浦安三社例大祭とは…？

通称「浦安三社祭」と呼ばれる「浦安三社例大祭」は、大正時代末期から行われている浦安のお祭り。昭和30年代に、不況による財政状況の悪化、警備体制の関係から一時中断されていましたが昭和49年に復活し、以来4年に一度の大祭として伝統的に受け継がれてきました。三社は「堀江の清瀧神社」「猫実の豊受神社」「当代島の稻荷神社」のこと。宵越しの金は持たない気性と、漁師町ならではの海で採まれた男気溢れる気性で、かつては寄付の少ない民家や交番に御輿ごと突入することもあり「暴れ祭り」「暴れ御輿」「喧嘩御輿」などと、その荒っぽさから異名が付いたこともありました。現在では御輿ごと建物に突っ込むということは無くなりましたが、当時の威勢の良さは健在！100基以上の御輿や山車が浦安元町エリアを練り歩く迫力の光景から、市内はもちろん市外からも観光客が訪れるほど浦安市の大規模な祭りとなりました。



清瀧神社

☎ 047-351-5417

📍 浦安市堀江 4-1-5

〈氏子地域〉堀江、富士見、東野、富岡、弁天、今川、舞浜、高洲、鉄鋼通り、千鳥、港



豊受神社

☎ 047-381-1011

📍 浦安市猫実 3-13-1

〈氏子地域〉猫実、北栄、入船、美浜、海楽、日の出、明海



稻荷神社

☎ 047-352-2883

📍 浦安市当代島 3-11-1

〈氏子地域〉北栄の一部、当代島

※開催日時は2023年6月現在の予定のものです。予定は変更になる場合がございます。



いまの自分の肌と 向き合う大切な場所

編集室メンバーが Report!
光フェイシャル&脱毛の
実感レポートします!



〈お肌再生お試し60分〉11,000円(通常22,000円)
久しぶりの方もご利用いただけます!

ショーンの光フェイシャルトリートメントで “お肌の疲れ”を飛ばして若返る!

光フェイシャルは、肌が衰えることで表れる様々な症状、シミ・くすみ・色素沈着・シワ・乾燥、肥大する毛穴・大人ニキビ、肌のアンチエイジングに効果的です。28日サイクルでターンオーバーさせ、肌力働くお肌に。

体験レポ 私は、疲れや小シワが出やすい目元ギリギリのところまでしっかり照射してもらっています。目のくぼみがパツと改善し、顔全体も明るい印象になります。施術後、手で顔を包み込んだ時の肌のふっくら感、モチモチした吸い付くような質感には大満足♡自分の肌に向き合って気づく事や、疲れをしっかりリセットした肌は日常のお手入れもラクしてくれそうです。なにより前向きになるマインド「さあ、頑張ろう!」となるところも、エステの魅力だと思います。

世界初の特許技術で行う

医療サポート脱毛



●ドクターサポートを導入しています●国際規格・国際特許取得の高性能マシン
●浦安北栄で17年目の実績●お待たせしない貸し切り、完全予約制●嫌なセールス・ローンやコースは一切なし●明朗会計、都度払い制●メンバーは24時間予約可●予約が取れない時は時間外受付します●お得なメンバー割や企画・特典有●安心の相互型メンバーシップで、安心してご利用いただけるサロンを目指します

その他、良心的にアレンジメニューも作ります。お客様のご希望やお悩みに向き合い寄り添い、ご提案をさせていただきます。お気軽にご相談ください。

編集室メンバーの脱毛です!



両ワキ5,800円・施術時間は約5分!

待ち時間なし!いつでも都度払い

脱毛3回目。普段の生活が、だいふラクになりました。脱毛が目に見えて進んでいて、肌も綺麗になってきた感じです。施術回を重ねることに楽しみが大きくなりました。ショーンさんは入れ替え制で、誰とも顔を合わさずに通え、担当の東口さんは気さくで何でも相談しやすいので、最後までやり遂げたい方にはオススメのサロン。メンバーなら予約アプリで24時間予約可能なのも嬉しい点です。

美活 コラム

Vol.33

男女脱毛・光フェイシャル 会員制・完全予約制

サロン ショーン TEL:047-350-3339

浦安市北栄 1-15-27 熊川ビル 504 (西友前、1Fが鳥繁のビル)
平日 10:30 ~ 20:00 土日祝 10:00 ~ 15:00 (第2・3は 18:00 まで)
※季節休暇あり ★会員制プライベートサロン ★ID、各種PAX、クレジットカード、交通系マネー、商品券類も利用できます

公式 LINE
問合せ OK



New! HP
(8月~)



HPリニューアル企画開催予定!メンバー限定120分でエステ・脱毛・オプション好きなメニューをいくつでも選べます。詳細は新しいHPで!乞うご期待!!



「中古購入+リフォーム」で
理想の住空間を



リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所

浦安市入船 4-10-1
047-311-4611

add real value





今後の「世界と日本と自分」の生き方は？

プーチンのウクライナ侵攻の先にある世界は？

今世界で一番の問題は、プーチンのウクライナ侵攻で世界中が二つに分かれて争うことになってエネルギー高騰と食料高騰で苦しむ国が増えて、核戦争になる危険も高まっており、その上CO₂による温暖化で70年後には地球に人が住めない環境になる危険も高まっていることです。

ところで、プーチンのウクライナ侵攻については、日本経済新聞がウクライナ侵攻以降の通関データを分析したことで、「ロシアが過去に輸出した自国製の戦車・ミサイルの部品をミャンマーやインドから『逆輸入』していたこと」が分かったのです。ロシアはウクライナとの戦争で戦力を急速に消耗して、新しい兵器を作ることができなくなり、在庫の旧型兵器を改良して戦場に投入する為には軍事的に関係の深い国の協力を得ている可能性があることが分かりました。確かに米欧日本等の西側諸国がロシアの軍備拡大につながる半導体や光学機器の輸出を禁じているので、新しく戦車などの兵器を造ることが難しくなっているのです。残った古い戦車を改造修理する為の部品が必要になり、半導体や光学機器等はミャンマー軍部から、ミサイルを製造するのに必要な暗視装置部品等はインドから購入するしかなかったでしょう。これでロシアの軍備品は消耗枯渇しており、もう一押しでプーチンの戦争は終わりに近いことが分かります。(2023年6月6日日経新聞参照)

では、プーチンの戦争が終わった後のロシアはどうなるのかですが、ロシアは元々プーチンの軍事力を背

景にした恐喝政治で100以上の民族を無理矢理にまとめている共和国ですから、中ロ戦争で領土を奪われた中国も加わって、それぞれの民族に分裂した多数の民族国家に分かれるのではないかと推測されています。日本も北方領土の一部を取り戻せるか、あるいはその国とエネルギーや漁業についての協力関係を持てるチャンスがあるかもしれないですね。ただ、ヤケクソになったプーチンが核爆弾を使うかもしれないことだけが心配ですが、そうなる前にロシア国民がプーチンを大統領から排除してくれたら、世界に平和が戻るものと期待できます。

米中対立下の中国と中国の経済はどうなるのか？も日本にとって大問題です

中国は習近平が共産党一党独裁下で皇帝になる考えを変えない限り、米中対立が続くでしょうから、米欧民主主義諸国との交流を止めて、ロシアやアフリカや中東や南アメリカ諸国と自分の言うことを聞く第三国世界を作り、石油やガスなどのエネルギーはその国々から輸入し、穀物は自給自足を選んで生きていくことを選ぶのではないかと思います。私個人としては、中国の歴史は素晴らしいものですが、習近平がもう少し民主主義国との妥協した経済活動を維持しようとしてくれたら、日本にとっても世界にとっても有難い国だ、と思うのですが、残念ながら、ファーウェイやアリババ集団、OPPOのような民営で成功した大企業を共産党の支配下に変えてしまうのですから、いずれの企業も撤退や解散、リストラに晒されています。民主主義・資本主義のやり方とはやっぱり仲良くすることは無理なのでしょう。

その結果、中国がトウモロコシや大豆、石油やガス、食物の輸入もロシアから変えて、アメリカやオーストラリアから



今泉 浩一

kouichi imaizumi

著作：「息子への手紙」「ビジネスで成功する41の法則」「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる」「日本一学（共著）」「豊かな老後と争わない相続」

資格：宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー2級、相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー、損害保険代理業普通資格、以上の資格と不動産経営43年の街造りの実績で「市民が豊かになる為のセミナー」をボランティアで実施。

経歴：1941年福岡県で生まれる／1967年早稲田大学法学部卒／1976年浦安市で不動産業に従事／1979年株式会社明和地所を創業／2007年株式会社明和地所代表取締役を退任し会長に就任／2019年4月株式会社明和地所を退任し、浦安市議会議員選挙に出馬／2019年4月平成31年浦安市議会議員選挙に当選／現在 株式会社明和地所 会長

お問合せ：メール imakou16@gmail.com / TEL 09030075345 / FAX 0473520825

の食物の輸入を止めたので、穀物や石油やガスの価格が下落して、むしろ日本は助かりました。その他、鋼材も中国の需要が下がって鋼材価格も1割安くなっていますし、銅も2割安、海運も値崩れして安くなっていますので、日本経済には有難い結果となっています。ただ、中国の台湾侵攻が気がりですが、当分は中国も静かにするでしょうから、習近平にも「妥協も大人物の心がけの一つ」と考え直して「お互いに得で平和になれること」を期待するだけです。(2023年5月23日、5月31日、6月5日日経新聞参照)

カーボンゼロ・温暖化対策とエネルギー問題の解決策は4つあるがどうする？

(1) CO₂ 脱炭素の実現には蓄電池が左右する、と言われています。

日本で一番の稼ぎ頭であるトヨタが発表しました。「全固体電池を搭載した電気自動車(EV)を27年に投入する」と。10分以下の充電で約1200km走行でき、航続距離は現在のEVの2.4倍に伸びる。弱点だった電池の寿命を延ばし、今後は量産化に向けた技術開発を急ぐ。実用化すれば、EV市場の勢力図を塗り変える可能性がある、と素晴らしい発表でした。因みにテスラのモデルYは充電約15分で航続距離は最大260km、日産のアリアは充電時間は約45分で航続距離は380kmですので、明らかにトヨタが勝っています。(2023年6月13日日経新聞参照)

* 固体電池とは繰り返し充電できるリチウムイオン電池の正極と負極の間にある電解質を液体から固体に切り替えた電池。エネルギー密度が高く、同じ大きさの電池で電気自動車の航続距離を延ばせる。発火

しにくく、安全性も高い。技術的課題は耐久性と低コスト化だ。全固体電池もリチウムなどの希少金属を使うために資源調達には課題が残る。

(2) ペロブスカイト型「貼る太陽光」の覇権争い。

CO₂カーボンゼロの一つとして、壁面や屋根、室内でも材料を塗って乾かすだけの製造工程で安価にできる。「貼る太陽光」は宮坂力教授が発明した日本初の技術ですが、残念ながら海外での特許出願手続きに多額の費用がかかる為に、基礎的な部分の特許を日本国内でしか取得しなかったため、量産では安い中国企業に先行されていて、日本で使う時にも日本製の方が高くなることとなります。そこで日本国内でペロブスカイト型の貼る太陽光を普及する為には、宮坂力教授に払う特許料等を国が補助して普及するしか方法がないのが残念なことです。それでも日本で普及して国産化すれば原発6機分の電気を生み出すことができます。(2023年6月5日日経新聞参照)

(3) 日本は着床式風力では出遅れているが、「浮体式洋上風力」は遠浅の海が少なく台風や高潮、地震が多い日本でも、災害にも強い浮体式の風力発電を実現できれば、アジアを対象に普及できて、日本でも有力なCO₂カーボンゼロの発電となる。(2023年6月7日日経新聞参照)

(4) 人工原油「合成燃料」も有力なCO₂カーボンゼロ対策になる。

グリーン水素と回収したCO₂を混ぜて作る人工の原油と言われ、ガソリンよりCO₂排出量を90%減らせるので、特に航空機や船舶の燃料に使えば、CO₂削減効果が大きい対策になります。(2023年6月8日日経新聞参照)

日本経済は復活し始めているのか？

(1) 日本株上昇、アジアで突出！

不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評！

浴室塗装でお風呂リフレッシュ!

塗装でこんなに生まれ変わる!

After

Before

プロの技術でお悩み解消!

お掃除もラクラク!

浴室床の張り替えリフォーム

After

Before

リフォームでピカピカに!

頑固な汚れもスッキリ!

浴槽磨き

After

Before

まるで新品の輝き!

その他、施工事例は公式HPでも!

お見積り無料です! お気軽にご相談・お問合せください 公式HP www.cf-5.com

株式会社 クリーンフィールド TEL: 03-5696-5873

23年に入ってからの時価総額増加額は日本が約55兆円増で中国の約2倍になった。アジアや欧州勢が日本株を買っている。日経平均株価は6月13日に3万3018円になった。背景にあるのは中国の政策が民間企業を国有化する方向に傾き経済に先行き不透明感があることから「安定した日本への投資が相対的に魅力が増している」のです。米中対立が長引き、将来の台湾進攻リスクも意識されているので、平和で安定した日本株に再注目した海外勢は、岸田首相の経済政策の下で自己資本利益率（ROF）の改善や株主還元拡大を始めた日本経済界に期待しているのです。（2023年5月23日日経新聞参照）

（2）円安と株高が共振（円1ドル140円超、日経平均は3万5000円へと続伸）
日米金利差が開いたことで円安になり輸出企業が儲かり始めており、ドル高やユーロ高で日本株が安く買えることも重なって欧米の外資が日本の大手企業の優良株を購入するので、更に日本株が上がるという純回転になっています。

このことは東京証券取引所が長い間株が上がらなかつた日本企業に対して『PBR（株価純資産倍率）を1倍割れの状態を是正し、稼いだキャッシュを人材投資や研究開発、設備投資に振り向けて企業価値を向上させ、余分な資金は自社株買いや配当で株主に還元するように』株式投資家にとって魅力的に見えるように」指示したこともあつて、実に90年のバブル崩壊から33年ぶりに日本株が上がり始めたのです。（2023年5月27日日経新聞参照）

（3）時価総額を純資産で割るPBR（株価純資産倍率）の引き上げは、分母の純資産をスリムにする配当

や自社株買いが手取り早いので、日本企業による還元拡大の発表が相次いでいます。しかし、営業利益は過去最高なのに、稼いだ現金を示すキャッシュフローは赤字で、資金が在庫や売掛金として眠り、現金を稼いでいない企業が多いのが現状です。その点でITの比率が高い米国は設備投資の負担が軽いのですが、製造業主体の日本は設備投資や在庫の確保で現金を生みにくい構造にある為に、海外投資家を引き付けるには還元だけでは不十分で、現金創出力を高める必要があるのです。

海外投資家の声は、①企業の数が多すぎる②投資したくても企業規模が小さくて投資できない、という2点に集約されるという。日本では企業数が多過ぎてコスト競争に陥りやすい構造は現金を生む力をそいでいるので、グローバル投資家が求める5000億円程度の時価総額がある企業はプライム市場に上場する約1800社の内300社に満たず、成長の為に投資マネーも引き付けられていないのです。企業再編や事業の統廃合にも踏み込む大がかりな改革が日本株一段の力ギとなると言われています。（2023年6月9日日経新聞参照）

（4）経産省は、M&Aで新指針を出して、企業価値の向上につながるよう提案を拒めないようにしつつ、買収者にも適切な情報公開を求めた。新たな指針では、企業価値向上に繋がる買収提案を出しやすくするほか、提案を妨げにくくする。合理的な理由なく買収提案を拒んではならない、ということが柱となる。実務では、「買収提案を受領したら、取締役会に付議するか、付議しない場合でも速やかに取締役会に報告する」ことを求める。買収者側についても、企業

にとって不意打ちにならないような情報公開を求める。企業価値向上につながれば海外資本の日本企業買収も歓迎する考えです。（2023年5月28日日経参照）

（5）国内食品メーカーは、物流費や原材料費が高騰する中、ブランド力のある主力商品の宣伝費などを集中して値上げを浸透させている。今までは豊富な品ぞろえで消費者ニーズにきめ細かく答えていた商品戦略を捨て、食品の品目数を5年で3割減らしコストを圧縮して値上げを実現して、ネット購入者を増やして企業の売り上げと利益を上げて、従業員の実質賃金を上げるという商品戦略方法を取り始めている。例えば味の素は、23年3月期に値上げによつて数量が4%減つて単価は4%上がつて、値上げ効果は53億円の増益でした。（2023年5月25日日経新聞参照）

こんな世界に生きている我々個人は、どう生き抜いたらいいのでしょうか？

（1）前述したように、日本経済は1990年のバブル潰し政策によるバブル崩壊以後33年ぶりに漸く上り調子になり、国民の収入も増え始める段階に差し掛かってきたと言えます！思えば33年もの間日本国民の給与はほとんど上がらなかつた為、20〜30歳の若者の内で結婚することも、子供をつくり育てる楽しみも諦めて親の下で暮らすことを選ぶしかなかった女性が何と50%以上だったし、男性は経済的な理由で女性に選ばれることを諦めるしかなかった人が多く、結婚できても子育て費用を考えると子供を2人又は3人以上産むことができない家庭が多くて、子供の出生率は1.26まで下がつて、日本の人口は減少し続けています。若い世代の経済的不安を和らげ、出産に前向きになる社会に変える必要があります。（2022年11月22日、2023年1月

12日、2023年3月1日日経新聞参照)

(2) 国立社会保障・人口問題研究所は、2056年に人口が1億人を下回り、59年には出生数が50万人を割り、2070年には3割減の8700万になると予測し、他方で65歳以上の人口が3367万人(比率が38.7%)に上がり、高齢者の社会保障消費が18年度に121兆円だったものが40年度には190兆円に膨らみ、日本の経済成長の行方も左右することになる。人口規模を保てなければ国力は縮みかねない。人口減社会でも経済成長の維持を目指す施策を急ぐ時期に差し掛かっている、と公表した。(2023年3月27日日経新聞参照)

岸田首相の元で政府は 少子化対策の拡充に向けた 「子供未来戦略方針」を決定

(1) 岸田首相は「出生率の低下を反転させる為若者の所得増が必要」と強調した。

① 2024年10月分から児童手当を拡充すると表明し、「若者、子育て世代の所得を伸ばすことに全力を傾注する」「若年人口が急減する30万台に入る迄が少子化傾向を反転できるかどうかのラストチャンスだと訴えた。

② 目玉となる児童手当は、今は中学生までの支給期間を高校生まで延長する。支給額は0〜2歳は1人当たり月1万5000円、3才〜高校生迄は1万円となる。第3子以降の場合月は0歳〜高校生まで月3万円を支給する。

③ 出産や子育てをしやすくする制度も給付で後押しする形式だ。首相は「26年度からの出産費用の保

険適用などを進める」と明言した。

④ 給付型奨学金は24年度から多子世帯や理工・農系の学生などの中間層(世帯年収およそ600万円迄に拡大する。

⑤ 働き方改革をめぐっては、2歳未満の子供を育てる親が時短勤務を選んだ場合、手取り収入が時短を導入する前と変わらないようにする仕組みを25年度にも創設する。

⑥ 首相は「経済成長と少子化対策が車の両輪だ」と強調した。

⑦ 「持続的で構造的な賃上げ」と「民間投資増加の流れを加速する」なども上げたがまだ具体策はない。

⑧ 「連の給付政策には24年度からの3年間に年3兆円台半ばが必要となるが、首相は「2030年代初頭までに子供家庭庁の予算を倍増する」と言った。

⑨ 「財源は、消費税などの増税はせず、実質的な追加負担が生じない様に歳出改革を徹底する」と主張したが、公費の節減を想定しているようです。

⑩ 「歳出改革の内容は、毎年の予算編成を通じて具体化していく」とし「28年度までには安定財源を確保する」「が「それ迄は必要に応じて、つなぎ国債」ことも特例公債」を活用する」と主張した。(2023年6月14日日経新聞参照)

(2) 以上の自民党岸田内閣の「若者の所得を伸ばす!!」という少子化対策案は誠に時宜を得た妥当な内容であり、感動しながら読ませて頂きましたし、この主張が出た翌日6月13日には日経平均も3万3000円台を回復しました!

既にこの政策を知り、来日して岸田首相とも会った上で、その政策の実現に期待したアメリカの大型

投資家で「株安時に投資を増やしてきた」ウォーレン・ Buffett氏ですが、「これ迄低迷していた日本株がこの先利益を上げる企業に変わる兆候を読み取って、且つ、今なら円安で外資から見たら格安に買える」と、日本の上場商社5社を7.4%ずつ購入したのでしよう。Buffettが日本株に投資したことをキッカケにしてか、「中国資本から撤退して、米欧の投資家が続々と日本企業の株式に投資していること」が、日本株の高騰を招き、日本の企業の先行きを明るくしています。

では、我々国民個人は どうすればこの上昇気流に乗り、 豊かになれるでしょうか？

(1) 33年にわたって賃金が伸び悩んだ「安い日本」が転機を迎えています。

若い人の株式投資も進んでいますが、平均的な投資額は102万円ですので、長期間続ければ大きな金額になるでしょうが、株式投資は儲かることもあるが、損することもあるのでいきなり現物の株式投資をすることはお勧めしません。

(2) 20代〜30歳位の若い人の場合は、給料を上げる工夫をするのが一番先にやるべきことではないでしょうか。

① 大学卒の銀行の初任給は25万円超に上がっていますし、商社は30万円超になっているので、自分が喜んで働ける企業に入れるように、自分を磨くことが大事です。

② 今、非正規社員であるなら、正規社員になる工夫と努力をする時でしょう。

③ 今居る企業で給料が不満なら、今高額で必要とされているデジタル技術を学び直して、上司と交渉するか、他業種企業に転職すれば給料アップが図れます。

④現在の企業と仕事には満足しているのならば、今の職種に必要な資格や勉強をして、上司に利益アップの提案をして、レベルアップの職種や地位に移れば仕事も給料もアップするでしょう。

⑤女性の場合は、男女差がない企業も増えていますので、企業訪問して先輩社員に聞いて男女差がなく、子育てし易い企業を選べば、夫婦共稼ぎで1+1=2倍の豊かな家庭を築けます。

⑥若い内に独立起業したい人は、自分の持つ特殊能力を磨ける企業で腕を磨くのも良いかもしれませぬ。日本では、大手企業で働いて、技術と人脈を作り、お金を貯めてから38歳で独立起業する人が多いですが、20歳代までに起業独立するの方が成功確率が高いのです。どうしてもやりたいことで技術や力を貯めこめば、融資する組織や人が必ず居ることを知るべきです。若い内は失敗してもそれを糧にして立ち上がる力があることも知るべきです。

(2)若い人で給料が上がったら、20代から貯金を始めることが必要です。

①結婚する前から貯金を始めなければ、結婚したら数年以内に子供が生まれて、幼稚園や小学校に通い始めたらかかと教育費がかかり、貯金をする余裕が持てないまま二人目三人目の子供が生まれたら、自宅を購入する必要も出てきますし、子供の教育費がかかり始めて、貯金する余裕は無くなります。

②貯金を始める時は、先ず豊かな人生計画を立てる必要があります。豊かな人生を過ごそうとすれば、「自宅購入費用」「教育費用」「老後費用」という三大費用がかかり、何れもかなり大きな金額になりますので計画的に積み立てる必要があります。

③貯金を始める時は、何の為に幾ら必要なのか予測を立てて、収入から月に幾らず貯められるかを決める必要があります。余ったお金を貯金しようとしても先ず貯まらないでしょう。

④東大農学部の本多静六教授は、25歳の時に奥様と相談して、このまま給料を生活費に使っては、研究費さえ使えない生活になるので、『1/4天引き貯金法』で貯金することを提案し、何時迄に幾ら、何時までにはこれこれになることを説明し、奥様の了解を得て、(給料×1/4)×12月+ボーナス(臨時収入×10/10)の貯金を始めて、ある程度貯まったお金を使って山林と株式投資で貯金を殖やして、55歳定年の時には100億の資産を作られました。(本多静六著「私の財産告白」人生計画の立て方「実業之日本社刊参照」)

1/4天引き貯金法と自宅購入と賃貸不動産活用で

人生の三大資金を作る方法

(1)私は、41歳で本多静六教授の1/4天引き貯金法を知り、その貯まったお金で購入した賃貸不動産運用で安定した賃料を得て、自宅購入資金と子供の教育費と老後資金を作りました。お陰様で、バブル崩壊やリーマンショック、東日本大震災、新型コロナ等々の大きな経済危機を何とか乗り越えることができました。この具体的なレジュメは別紙『日本人は、お金の貯め方増やし方を知る必要がある』で詳しくお話しします。特に若い人の人生相談や企業経営の難問など何かお役に立つことがあれば、喜んでお相手させていただきます。尚、言葉では話をし切れないことが多い

ので、セミナー参加者には、私の本「副業の不動産投資でお金持ちになり幸せになる」仕事と人生で成功する41の法則等を無料にて差し上げますので、市民個人の為に書いた本ですので、お役に立てれば嬉しいです。

高齢者の生活費と健康について

岸田首相の少子化対策『こども未来戦略』は、高齢者の年金や医療費の抑制政策になりますので、今後は医療費が原則2割負担になり、更に厳しくなるものと考えられます。又、今後は年金を増やす方法や、医療費を自分で確保することが必要になる方向ですのでその対策が必要になります。(紙面が足りないの、ここには書けません)私のセミナーでは、今の内に年金を増やす方法と医療費がいらぬい老後の健康維持対策等をお話しするつもりです。又、高齢になっても不動産賃料で安定した収入を確保する方法などもお話しさせて頂きます。若い人だけでなく、高齢者も脳と体を働かせて元気で生きる方法を研究中ですので、ご期待ください!!

80歳から前立腺のガンと間質性肺炎という難病にも罹りましたが、何とか回復した経験も含めて、高齢者の生活と健康についてのお話も続けていきます。

今は(株)明和地所の会長として、セミナーを開いたり、皆様の悩みごとの解決などのご相談をお受けして、自分の持っている経験を使ってお役に立つことができることを、最後の仕事と考えております。ご利用して頂ければ有難いです。

2023年6月14日記 (株)明和地所会長 今泉 浩一
★ご意見、ご感想などございましたら、お気軽にこちらまでお寄せください。

【ご意見・ご感想・お問合せ】
メール: inakou16@gmail.com TEL: 090(3007)5345



子育て中の方から、ひと段落ついた方まで 30年で3000万円の 差が出た?!

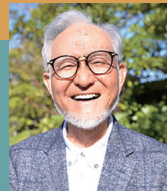


将来に向けた人生設計と資産づくり お金に困らない子育て後のマネープランセミナー

同じマンションの別の部屋で暮らしていた家族 Aと家族 B。両家族ともに同じ程度の生活費で、特に株などの投資もしていない、にも関わらず 30年後に 3000万円もの資産差が出る! こんなことが実際に起きています。

話題の
"FIRE"
も叶うかも

セミナー講師 今泉 浩一
株式会社明和地所 会長



著書に「ビジネスで成功する 41の法則」「副業の不動産投資でお金もちになり、幸せになる」等。資格: 宅地建物取引士・ファイナンシャルプランナー 2級・相続アドバイザー 協議会認定上級相続アドバイザー等。

今から出来る
資産づくりって?

今や常識ともなりつつある「お金に働いてもらう」という考え方。iDeCoや積立NISA、投資など方法は様々で、やった方がいいのは分かっているけれど今の生活でいつばいづばいなのに、その分のお金はどこから捻出したらいいの?と情報を得るほどに焦る気持ちになることも…。無理なく将来に向けた資金計画を立てるには、どうしたらいいのでしょうか?

「住居費」を工夫すれば
誰でも出来るかも!

「FIRE」という言葉をご存知ですか? Financial Independence Retire Early の頭文字を取って作られた言葉で「投資などの運用益だけで生活できる蓄えを作り、早期退職しよう」という考えです。そんなことができるのは、ほとんどお金持ちの家に生まれ

YouTube対談コラボ企画配信中!



チャンネル登録者数 1 万人以上の『住み替えノウハウ短大』担当の白石・須山とセミナー講師の今泉浩一が対談! 実践している貯蓄方法を暴露中です。

子育て、資産形成、街のこと…
一緒に学んでいきましょう!

明和地所には「地域のため、人のため」を根幹に実直に働く社員がたくさんいます。この無料セミナーもその一環です。セミナーでは物件の売り込みやご紹介は行いません。私や社員が実践している、誰でも実現可能な住宅購入や資産運用の方法や、浦安での子育て情報をシェアしながら皆さんと一緒に学んでいきたいと考えております。途中退出 OKのゆるやかな雰囲気セミナーです! ぜひお気軽に、ご参加ください。

セミナーの詳細・ご予約はコチラ!

参加費
無料

7/15 土 8/19 土
10:00-12:00 (受付 9:50~)

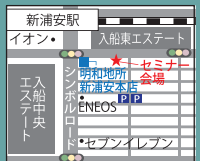
お子様連れでのご参加歓迎です!
定員数 12名。ご予約制です。

オムツ替えスペースは明和地所新浦安本店をご利用ください。ベビーカーでの入室可能です。

ご予約・お問い合わせは、フォーム or お電話で!



TEL: 0120-380-791
会場: 株式会社明和地所 / 賃貸管理センター (浦安市入船 4-1-9)



私も子育て
真っ只中です!



セミナー主催兼
セミナー講師:
株式会社明和地所
代表取締役社長
今泉 浩一

*駐車場のご用意はございません。各種公共交通機関のご利用をお勧めいたします。

売れる商品でも、
売らない信念。


私たちは、お断りする事があります。

「いちよし基準」=「個人のお客様向け商品について」の原理原則

- 公募仕組み債は取り扱いません。
- 債券は高格付けのみとし、不適格債は取り扱いません。
- 私募ファンドを取り扱いません。
- 個別外国株は、勧誘しません。
- 投信運用会社は、信頼性と継続性で選びます。
- 先物・オプションは勧誘しません。
- FX(外為証拠金取引)は取り扱いません。

私たちは、この「いちよし基準」を20年来守り続けています。

選ばれ続ける証券会社へ。

 いちよし証券

お客様独自のオーダーを
仕立てる信念。

私たちは、為すべき事があります。

- お客様ひとりひとりに最もふさわしい一着を仕立てあげる「テーラー」のように、いちよし証券は、お客様のオンリーワンのパートナーとして長くお取引いただける会社を目指しています。
- お客様のニーズを十分にお聞きし、お客様のご意向に沿ったポートフォリオをご提案いたします。
- 市場変動やお客様のニーズの変化に応じて、ポートフォリオのアフターフォローに努めます。

選ばれ続ける証券会社へ。

 いちよし証券

【資産運用セミナー】新NISA制度の概要とオススメの活用方法

新NISAを活用した中小型成長株投資と投信のりとうによる資産形成術

日時 **7月22日(土) 13:00~14:30**

入場無料

要予約

これで
老後資金は
大丈夫

講師/いちよし証券 投資情報部長 持田 真樹

会場/オリエンタルホテル 東京ベイ オリエンタルB 定員/50名

皆様のご来場を心よりお待ちしております。

お申込みはこちら



当セミナーではご紹介する商品等の勧誘を行うことがあります。
講師は諸事情により変更させていただく場合がございます。ご了承のほどよろしくお願い申し上げます。
お席に限りがございますので、参加ご希望の方は事前に当支店までご連絡いただきますようお願い申し上げます。

 いちよし証券

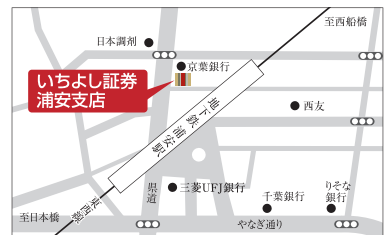
浦安支店 Tel.047-354-3351

〒279-0002 浦安市北栄1-12-22双葉ビル

●店舗アクセス 地下鉄東西線 浦安駅 北口前すぐ



詳しくはこちら



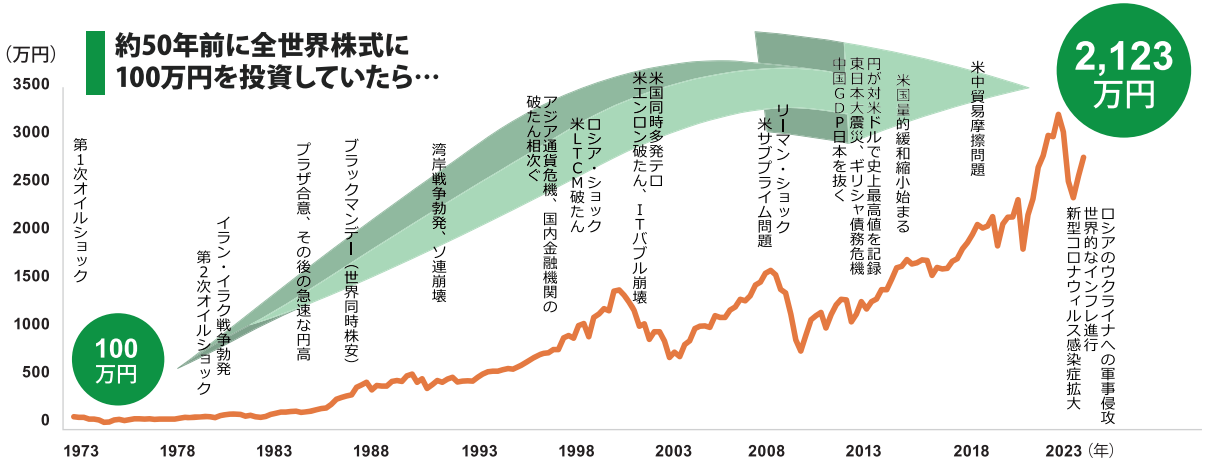
本資料はNISAについて最新の税制に基づいて作成したものです。情報の正確性・完全性を保証するものではありません。税制は将来変更されることがあります。税制に関する具体的な対策については所轄税務署や税理士等専門家にご相談ください。有価証券投資は経済動向や相場の状況の変化により損失を生じることがあります。商品ごとにリスクや手数料等の費用は異なりますので、契約締結前書面等をよくお読みください。また投資に関する最終判断・決定はお客様ご自身でなさるようお願いいたします。

2024年スタート! 「新しいNISA」になったら何が変わる?

2014年にスタートしたNISA (少額投資非課税制度) が2024年から新しくなります。この改正によりNISA制度はシンプルで、わかりやすく、家計の資産形成の後押しとなる見込みです。

(制度変更) 5つのポイント

- 投資可能期間の恒久化と非課税保有期間の無期限化
- 年間非課税投資枠の拡大
- 成長投資枠とつみたて投資枠の併用が可能に
- 生涯投資枠は再利用可能
- 生涯投資枠を新たに設定



出所: Bloombergのデータをもとにいちよし証券作成
 MSCIワールド指数(MSCI World Index)は、浮動株を加重した株価指数。
 1969年12月31日を100として算出。構成銘柄には、先進国の企業株のみが含まれる。新興国市場は対象外。
 MSCI ACワールド指数(MXWD<INDEX>)には、先進国と新興国の両方の企業株が含まれる。

お客様の投資方針に合ったNISAの活用方法をご提案いたします。

成長投資枠(240万円)

中長期の成長が期待される
中小企業株投資に

好配当銘柄投資に

投げるいとうで
毎月のつみたて投資に

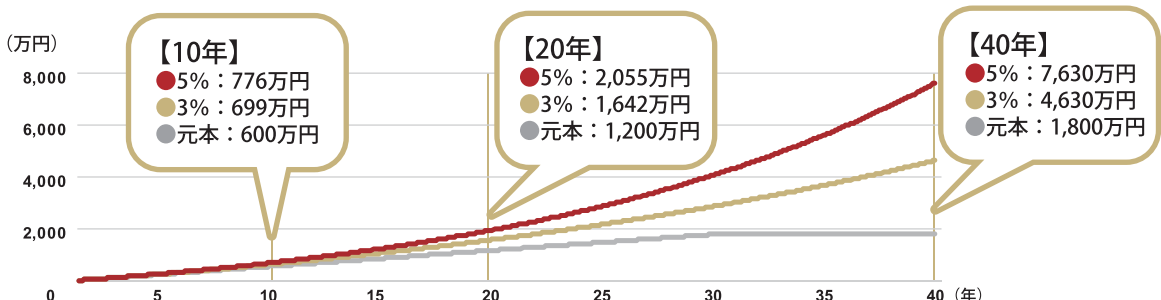
いちよし証券グループのリサーチ部門であるいちよし経済研究所は、中小企業成長企業および新興市場企業に特化した調査を行い、お客様へ情報提供いたします。

東証プライム上場で、時価総額5,000億円以上かつ今期予想配当利回りが2%以上の銘柄の中から、企業業績の安定性、業績が伴った株主還元策、配当の継続性といった条件を満たすと判断する銘柄を選出しご案内しています。

- ・毎月5,000円からの投資が可能
- ・便利な自動引き落としサービス
- ・分散投資でリスクを軽減
- ・様々な投資対象から選べます
- ・口座管理料・購入時手数料が無料です

つみたて投資枠(120万円)

毎月5万円を年利3%・5%でつみたて運用した場合の資産総額



※元本は30年で生涯投資枠の1,800万円に到達
 ※月複利を想定。手数料・税金等は考慮していません。1万円未満四捨五入。つみたて投資枠のみの使用で30年以降は追加なしで運用のみ。

楽しい♪ 可愛い♡ 美味しい! イクスピアリで"夏"を満喫しよう

2023
4/28
OPEN



❶「いちごだらけのミルフィーユ」はイクスピアリだけでしか食べられない限定商品! イートイン 968 円。サクサクに焼き上げたパイに、完熟ミガキイチゴとたっぷりのカスタードクリームが入った、注文してから作る作りたてスイーツ。❷「ICHIBIKO ソフトクリーム」648 円 (イートイン 660 円)。自家製いちごジャムをブレンドした甘酸っぱい「いちごミルク」と、リコッタチーズのココがおいしい「リコッタミルク」とのミックス。夏にピッタリの爽やかな甘さのソフトクリーム。❸店内に描かれたとっても可愛くて大胆ないちごのイラストは、絵描き Lee Izumida さんが実際に訪れて描きあげられたものなんですって!

今年4月、イクスピアリにオープンしたのは、いちごスイーツ専門店「ICHIBIKO」。キラキラと鮮やかないちごのスイーツがショーケースに並び、可愛くって見ているだけでも幸せな気持ちになります♡夏のおススメはやっぱり、冷た〜い「ソフトクリーム」! いちごの味を存分に味わいたい方は「いちごミルク」を、さっぱりとしたきたい方は「ミックス」を選んでみて。ソフトクリームは、イクスピアリ店と北海道ポールバークFビレッジ店だけの限定商品なので是非お見逃しなく! 他にも「いちごだらけのミルフィーユ」や「CHIBIKO いちごいちごパルフェ」もイクスピアリ限定商品です♪

2017年に1号店がオープンしたのICHIBIKOさんですが、実は、可愛いだけじゃない、そのルーツは、宮城県山元町のいちご農園「ミガキイチゴファーム」から始まっていたんです。

「ミガキイチゴファームがある宮城県山元町エリアは

2011年の東日本大震災でいちごハウスの90%以上が津波で被災した地域なんです」そうお話しいただいたのは広報の片岡さん。「震災翌年の2012年、その地域の復興として始まったのがミガキイチゴファームです。完熟でとっても美味しいミガキイチゴは、主に都内の百貨店などで『食べる宝石』として販売されています。その完熟もぎの濃くて甘い「ミガキイチゴ」を中心に、世界中のいちごの中から厳選して、スイーツや焼き菓子を作っているのがICHIBIKOさんです。

「いちごを通して、日常が楽しくワクワクした気持ちになっただけだったら嬉しいです」と片岡さん。この夏は「かき氷」も展開予定とのこと。これからのICHIBIKOさんも楽しみですね♪

ICHIBIKO



ICHIBIKO

1F サ・コートヤード
☎ 047-711-1505

私のおススメは...
インフォメーションカウンター



私のおススメは、イクスピアリ 2Fにある「インフォメーションカウンター」です！お客さまからいただくイクスピアリについてのさまざまなご質問やご要望に、ゲストサービスキャストがおこたえます。「お誕生日をお祝いするのにおすすめのレストランは？」「大切な人への贈り物はどこで買うのがおすすめ？」など、大切な思い出を彩るためのご質問も



- ★ 大歓迎！そのほかにも、ベビーカーや車いすの貸出などもご案内していますので、お子さま連れやお身体が不自由な方も、ゆっくりとお買い物やお食事をお楽しみいただけます。

IKSPIARI のゲストサービスキャストが**おすすめ**する**今月のOO!**

イクスピアリの「街の案内人」として、ゲストへのご案内をするのが「ゲストサービスキャスト」。このコーナーは、たくさんのお店や様々なサービスを知り尽くした彼らが、「おススメ」を紹介してくれるコーナーです！思わず「知ってた？」と誰かに言いたくなるような情報をお伝えします！

今回担当してくれたのは...
 イクスピアリの **イニシャル**
 街の運営管理責任者 **O** です



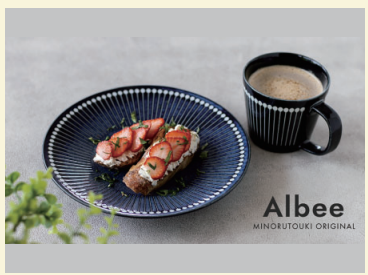
イクスピアリに登場♡ 期間限定 SHOP !



7/1(土)~7/31(月)
 エスタ
estää (小物/ファッション)

雨や風、気候の変動などから緩やかに身を守りつつ、その状況を受け入れ、楽しむ気分を創出することをコンセプトに、天気と暮らす日常を彩るアイテムが揃うお店。見て、持って、使ってハッピーになれるアイテムをゲットしよう！

2F トレイダーズ・パッセージ



7/1(土)~31(月)
みのる陶器 (美濃焼)

美濃焼のお皿を販売している「みのる陶器」の期間限定ショップ。「毎日の服を選ぶように、器も楽しんで欲しい」がコンセプト。リズナブルでデザイン性のある器を企画・販売しています。ぜひ「みのる陶器」にお立ち寄りください。

2F トレイダーズ・パッセージ

期間限定(10/1(日)までの企画展を開催中！

東京ディズニーリゾート® アンコール!ザ・モーメント展

東京ディズニーシー®のナイトタイムエンターテインメント「ピリヴ!~シー・オブ・ドリームス~」のコスチュームデザイン原画や、日本語版テーマソングを歌ったMISIAさんが公演初日のスペシャルグリーティングで実際に着用した衣装を展示しています。入場券購入方法など詳細は「東京ディズニーリゾート アンコール!ザ・モーメント展」特設サイトをご覧ください。

2F トレイル&トラック



舞浜地ビール工房 **HARVESTMOON** × 浦安のイイ関係 **ペ어링**
 浦安のおつまみ

イクスピアリの4Fのビール工場で作られている、舞浜の地ビール「ハーヴェスト・ムーン」の醸造責任者 園田さんが、自ら浦安で食べ歩き「浦安で買えるおつまみ」とペ어링！お家時間を楽しんでください〜♪

今月のペ어링は

ハーヴェスト・ムーン はまの哉
「ナツコ」 × 「お刺身湯葉」



北栄にある湯葉専門店「はまの哉」さんの湯葉は本当においしい。暑い日々が続く夏の晩酌には、お刺身湯葉と夏の限定ビール「ナツコ」がおすすめ。ナツコは、レモンぼく、またフラワリーでさわやかなドイツホップ「サフィア」をふんだんに使用した小麦のビールです。冷たく冷やしたお刺身湯葉に山椒塩とオリーブオイルをかけてぜひ召し上がってみてください。山椒は柑橘のフレーバーがあるので、フルーティーなホップをきかせたビールとの相性が良いのです。大豆の豊かな味わいにびりっとしたアクセントをつけて、ビールがすすむこと間違いなしです！



★ハーヴェスト・ムーン「ナツコ-夏の小麦ビール-」470円(なくなり次第終了) / 販売:イクスピアリ4Fロティス・ハウス、1F成城石井 イクスピアリ店など
 ★「お刺身湯葉」(100gx2本) 1,100円 はまの哉(北栄3丁目3-14 / 営業時間6:00~18:00頃まで / 日曜定休)

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※画像はイメージです。 イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ~ 17:00)

バラエティ豊かなシネマイクスピアリの 厳選ラインナップ

夏から秋にかけて、ディズニー・ピクサーの最新作や
大人気アドベンチャーシリーズの続編など、
ドキドキ・ワクワクのディズニー映画がぞくぞく公開！ 舞浜で夏の暑さを吹き飛ばそう♪



© 2023 Disney/Pixar. All Rights Reserved.

公開日

8/4
(金)

マイ・エレメント

【監督】ピーター・ソーン
【声の出演】川口春奈/玉森裕太/
MEGUMI
【配給】ウォルト・ディズニー・ジャパン

火・水・土・風のエLEMENTたちが暮らす世界を舞台に、火と水という正反対のふたりの出会いが起こす奇跡の化学反応を描く感動の物語。2009年公開の大ヒット作『カールじいさんの空飛ぶ家』のその後を描いたピクサー短編アニメーション映画も同時上映！



© 2023 Lucasfilm Ltd. & TM. All Rights Reserved.

公開日

6/30
(金)

インディ・ジョーンズと 運命のダイヤル

【監督】ジェームズ・マンゴールド
【出演】ハリソン・フォード/フィービー・ウォーラー＝ブリッジ/アントニオ・バンデラス

スティーブン・スピルバーグとジョージ・ルーカスの巨匠2人が製作総指揮を務める、『インディ・ジョーンズ』シリーズ待望の最新作。主演はもちろんこの人、ハリソン・フォード！おなじみのテーマ曲に乗せて、インディの最後の冒険が始まります。

【配給】ウォルト・ディズニー・ジャパン



© 2023 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

公開日

9/1
(金)

ホーンテッドマンション

【監督】ジャスティン・シメン
【出演】ロザリオ・ドーンソン/オーウェン・ウィルソン/ジェイミー・リー・カーティス

ディズニー好きにはたまらないあの“ホーンテッドマンション”が実写映画化！史上最悪の事故物件に越してきた親子を救うため、クセ強めな4人の心霊エキスパートが集結。“呪われた館”の謎とは…。999人のゴーストたちに会いに映画館へGo！

【配給】ウォルト・ディズニー・ジャパン

ディズニー創立100周年を 東京ディズニーランドホテルでお祝いしよう♪

東京ディズニーランド®ホテルに、ディズニー創立100周年を記念したスペシャルメニューが登場します！節目となる特別な1年を“美味しく”お祝いしませんか。

提供期間 2023年8月31日まで

「カンナ」(創作料理)



“ディズニー100”
プレシャスカンナ

ランチコース 料金 6,800円

夏らしい色鮮やかなお料理を全6品のコースで!チョコバナナをイメージしたデザートは見た目にも可愛らしく、夏のワクワクした気持ちを一層盛り上げてくれそう♪グレープフルーツやライムなど、夏にピッタリの爽やかな食材を使用した特別なランチをお楽しみください。

“ディズニー100”
スタリッシュカンナ

ディナーコース 料金 14,000円

和牛サーロインには青唐辛子味噌のペアルネーズソース、平目のボワレにはシークワーサー香る焦がしバターソースと夏らしい2つのメインを楽しむディナーコース。ドレッシングなミッキーとミニーをあしらったデザートも可愛い♡特別な感あふれる全6品のコースです。

「ドリーマーズ・ラウンジ」(ロビーラウンジ)



“ディズニー100”
アフタヌーンティーセット

ランチ&スイーツ (11:30~17:00) 料金 5,300円

ドレッシングな装いのミッキーとミニーが100周年をお祝い♡華やかなデザートに彩り豊かなサンドウィッチ&オードヴル、ミッキーの形をしたダイヤモンドショートブレッドもかわいい!特別なアフタヌーンティーセットで、ディズニー100周年をお祝いしましょう♪

“ディズニー100”
パスタセット

ディナー&カクテル (17:00~21:30) 料金 5,800円

ミッキーとミニー、ティンカーベルのモチーフを取り入れたデザートがかわいらしいパスタセット。パスタは3種類の中から好みのものを選びます。ディズニー100周年を記念して登場するスペシャルドリンクと一緒にいただくのもオススメです♡

「シャーウッドガーデン・レストラン」(ブッフェレストラン)



1 “ディズニー100” ランチ/ディナーブッフェ

料金 ランチ◆大人(13才以上) 平日¥4,700/土日祝¥5,200◆中人(7~12才) 平日¥3,400/土日祝¥3,400◆小人(4~6才) 平日¥2,400/土日祝¥2,400 ディナー◆大人(13才以上) 平日¥6,000/土日祝¥6,500◆中人(7~12才) 平日¥4,000/土日祝¥4,000◆小人(4~6才) 平日¥2,900/土日祝¥2,900

2 “ディズニー100” スペシャルドリンク 料金 1,500円

100周年にふさわしい華やかなスペシャルメニューをブッフェスタイルで!マスカットジュースとブルーベリーシロップで仕上げた夏らしいスペシャルドリンクも、ブッフェと一緒にいかがですか? ディズニー100周年のモチーフなどを散らばめ見た目も鮮やかなブッフェメニューを、ランチとディナーでお楽しみください。



詳細は東京ディズニーリゾート®・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.tokyodisneyresort.jp

©Disney ※外部環境の変化により、運営状況が異なる場合があります。※メニュー内容や価格、提供期間は変更になる場合があります。※写真はイメージです

新浦安ナビでは皆様からの情報提供をお待ちしております。
メール：webmaster@shinurayasu-navi.com

コロナ禍中止されていたイベントが次々に再開、 8月5日には明海の丘夏まつり開催です。



第17回明海の丘夏まつり

8月5日(土) 15~21時開催。コロナ禍でオンライン開催、昨年は秋に開催した明海の丘夏まつりですが、今年はいよいよ通常通りの開催となります。大いに盛り上がり、100年続く夏まつりーみんなで楽しみましょう。
今年は従来通り、マスク無しでの飲食も可能となります。学生ボランティアも募集中です。地域の皆様のご支援ご協力をお願いします。



オフィシャルサイト



公式LINE



第25回浦安市民まつりステージパフォーマンスリターンズ

6月18日に新浦安駅前広場にて、市制施行40周年記念第25回浦安市民まつりステージパフォーマンスリターンズが開催されました。
荒天で中止となった4月30日の市民まつりに出演予定だった団体のパフォーマンスが行われました。ダンスなどパフォーマンスの披露に、会場は大いに盛り上がりました。広場にはキッチンカーなどの出店コーナーも設けられ、こちらも子どもから大人まで多くの人でにぎわっていました。



東部睦会 こどもまつり

6月17日に堀江の東学寺にて、東部睦会の「こどもまつり」が開催されました。
来年はいよいよ浦安三社祭も予定されており、この日はこども神輿も登場して盛り上がりました。



第5回つらやす三番瀬感謝祭(三番瀬クリーンアップ大作戦)

6月4日に、「第5回つらやす三番瀬感謝祭」(三番瀬クリーンアップ大作戦)が開催されました。今回は、浦安市市制施行40周年記念「Let's enjoy「三番瀬」」も開催され、多くの方が参加しました。

前日の台風と大雨の影響で、多くのゴミがありました。

ご自宅を売る時も・貸す時も、売却の場合は **100万円** 以上かかる ※1

仲介手数料0円キャンペーン Q&A

その他、ご不明なこと何でも、お気軽にお問い合わせください。

※1 仲介での売却金額が3,000万円の場合、手数料が最大約106万円かかります。(仲介手数料の上限は成約価格×3.3%+6.6万円です)

対象地域：浦安市・市川市南部 南行徳 行徳・妙典

マンション、一戸建て、土地、収益物件対象

Q. 査定額が安いのでは…？

ご安心ください！創業45年の地元企業ならではの独自の顧客網と販売力に裏打ちされた高査定価格で他社には負けないという自信があります。浦安市・市川市南部の不動産の売却や賃貸なら必ず弊社の査定額を確認することをオススメします。

Q. 0円で出来るのはなぜ？

自社のみならず他社情報も含め、日々更新される浦安や行徳の物件情報を全て記録し活用することで正確な査定を実現しており、弊社査定価格での販売の場合は広告などの経費がほぼ掛からないため、仲介手数料0円といたしました。(賃貸の場合は原則的に貸主は仲介手数料ゼロ円です)

Q. 何をすれば無料になりますか？ すぐに引っ越す必要はありますか？

弊社との専任媒介契約（物件売却の仲介を不動産会社に依頼する契約・賃貸の場合は賃貸借媒介依頼契約）を行っていただくことが条件となります。契約や引き渡し（お引越）に関してはそれ以降で問題ありません。詳しいスケジュールや無料キャンペーン適用条件については、お問合せください。

仲介手数料を比較してみよう！

例えば、ご自宅を5000万円で売却した場合…

通常（仲介手数料有り） **0円キャンペーン**

最大 仲介手数料 **約172万円** >> 仲介手数料 **0円**

売却後の手取金額 **約4828万円** >> 売却後の手取金額 **5000万円**

その差 **150万円以上!**
お得に売却出来るチャンスです!

1 自宅の査定にて

2 思った位で売れそう！よかった！

3 それで通常お支払い戴く仲介手数料が172万円になります

4 超ありがたい！超頼もしい！

5 超お任せあれキャンペーン！

6 お住替え大成功！

市内4店舗 浦安市内 **No.1** ★★★★★

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用(1~3万円)や分譲マンションの重要事項調査報告書取得(1~2万円)、賃貸の場合のハウスクリーニング費用(3LDK程度の間取りの場合1㎡あたり1000円前後)などの実費はご負担いただきます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。

「ご自宅の売却が決まったら、明和地所にも相談してみよう！」

相見積もり大歓迎です 査定・相談無料・秘密厳守

株式会社 **明和地所** 0120-948-679

(新浦安本店) TEL047-380-8888/ 浦安市入船 4-1-1/9:30~18:30/ 水曜定休

WEBからご相談 LINEからご相談



今知るべき!

将来の自分、親・子どものために…

有料老人ホームのことを知ろう。

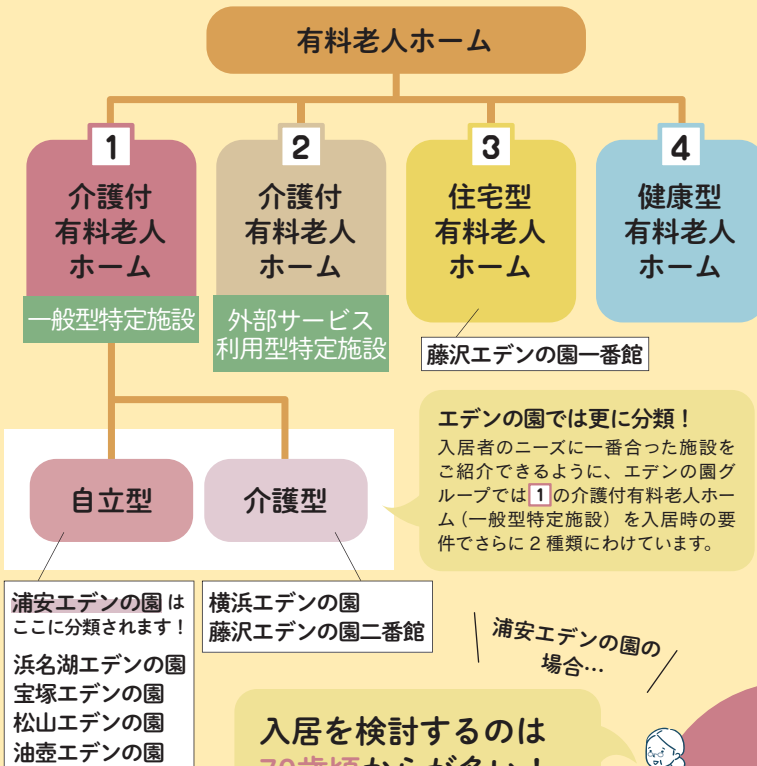
高齢化が進み、有料老人ホームのニーズは年々高まっています。施設によって受けられるサービスや入居条件が異なり、いざ必要になった時に混乱してしまう方も多いそう。突然くる「いつか」の時に困らないために、予備知識が大切！今回は有料老人ホームについて、「浦安エデンの園」さんにお伺いしてきました。

有料老人ホームとは？

有料老人ホームとは「老人福祉法第29条」に定められた施設です。入居者の日常生活のサポートや安全な環境の提供が主な目的で、高齢者が住みやすいように配慮されたマンションのような集合住宅で、食事や介護など生活に必要なサービスが受けられます。浦安エデンの園の施設内には個々の入居者の専用空間となる「居室」と、すべての入居者が利用できる「共用部」があります。共用部にはレストランや大浴場、プレイルームなどがあり、レクリエーション等の娯楽が楽しめる設備も整っています。

厚生労働省の指導指針により、4つの類型に分類されています。

一言に“有料老人ホーム”といっても、実は種類も受けられるサービス様々。まずはどんな種類があるのか、知っておきましょう。



入居を検討するのは70歳頃からが多い！

ご入居者平均年齢は約84歳

浦安市内から入居される方、立地や利便性に魅力を感じて入居される方などが多いです。



一人入居 約83%

ご入居比率

二人入居 約17%



浦安エデンの園では、ご夫婦で入居される方も多そうです。お二人で入居できるかはその施設的环境で違うので、二人入居可能かどうか、事前に調べる必要があります。

左ページでそれぞれの有料老人ホームの特徴をご紹介します。

1 介護付有料老人ホーム (一般型特定施設)

介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設のうち、**介護サービスを有料老人ホームの職員が提供するホーム**です。介護が必要となっても、ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用しながら居室で生活を継続することが可能です。



2 介護付有料老人ホーム (外部サービス利用型特定施設)

介護等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設のうち、**介護サービスを委託先の介護サービス事業所が提携するホーム**です。

安否確認や計画作成等は有料老人ホームの職員が作成します。



自立型 浦安エデンの園はこの型！

入居時に介護の必要がない方を対象に、自立して生活することを支援する施設です。ご自宅と近い生活スタイルを持続できるのが特徴で、万が一の時もサポートが充実しているので安心です。入居後に介護が必要になった場合は、ホームが提供する介護サービスを利用出来ます。自立期から要支援・要介護期、そして終末期まで一貫したサポートを受けられます。

介護型

入居時に介護が必要な方が入居できる施設です。ホームスタッフによる介護が受けられます。

3 住居型有料老人ホーム

生活支援等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となった場合、入居者自身の選択により、地域の訪問介護等の介護サービスを利用しながら居室での生活を継続することが可能です。



4 健康型有料老人ホーム

食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です。介護が必要となった場合には、契約を解除し退去しなければなりません。



有料老人ホームを選ぶ時の
ポイントは5つ！

ポイント

1

どんな事業主体が運営しているか？



ポイント

2

介護体制・医療支援体制はどんな体制か？



ポイント

3

どんな食事サービスを受けられるか？



ポイント

4

情報の透明性はどうか？

ポイント

5

施設見学会や体験入居の受け入れがあるかどうか？

「終の住処」である有料老人ホーム。その選択を誤ることは大きな代償を伴います。入居してから「こんなはずではなかった」と後悔しないために、複数の施設を比較検討することをお勧めします。

多くの施設で見学会や体験入居が実施されていて、「重要事項説明書」など詳細がわかる資料も容易に入手できます。

情報が多すぎて迷ってしまうこともありますので、右記の5点について重点的に比較してみてください。そして、最終的にはご自分が“このホームでずっと安心して暮らせる”と感じられるかが大切です。

介護付有料老人ホーム [入居時自立]

50th 浦安エデンの園
エデンの園

お気軽にお問合せください。

0120-766-165

(9:00 ~ 17:00 / 土日祝除く)



浦安市日の出 1-2-1



エデンの園外観



事業主体：
社会福祉法人
聖隷福祉事業団

無料のパンフレット & 個別見学会(無料)も実施中です

内容や費用について詳細をお知りになりたい方へパンフレット等の資料を無料で送付させていただきます。また、無料相談会・見学会も実施しています。ぜひお問い合わせください。

浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間

2023年7月7日～8月末日まで

抽選で5名様に
500円分のamazon
ギフト券をプレゼント！

amazon

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとりいただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のamazonギフト券をプレゼントいたします（提供：明和地所）。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしくお願ひ申し上げます。

LINE からこたえる！



7月21日（金）
アンケート配信！

上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を7月20日（木）までに完了してください。21日（金）にアンケート用URLを配信いたします。

ID 検索 ID : zve0821k

WEB からこたえる！



浦安に住みたい！ WEBの
アンケートフォームより
ご回答ください。

上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。（または、浦安に住みたい！でウェブ検索）

浦安に住みたい！ 検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでこたえる！

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス
- ②今号で一番面白かった記事（1つ）
- ③今号で一番面白くないと思った記事（1つ）
- ④浦安に住みたい！の入手場所を教えてください
- ⑤その他ご感想

上記を明記の上、下記までお送りください。

〒279-0004 浦安市猫実 4-7-25
株式会社いしずえ
「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

浦安の最新情報は
WEBから！

浦安に住みたい

浦安ってこんな街！新しく出来たお店から気になる老舗、日々のニュースやイベントまで…浦安の情報をほぼ毎日、まるごと掲載しています！



sumitai.ne.jp/urayasu/

浦安に住みたい！ 検索

毎日のつぶやきは SNS から！



#浦安に住みたい

動画で浦安を見てみよう！



「浦安に住みたい！」
公式YouTubeチャンネル



動画で見る
浦安って
面白いんです！

私たちが「浦安に住みたい！」を作っています！



赤堀



箕輪



大内



塩見



イラスト by haru

安で会いましょう！

さて、実は私、この8月で編集室を辞めることになりました。10年携わってきた浦安のこと、浦安の人もお店も大好きだなんていうこと。私の記事を読んで、浦安を好きになってくれた人が一人でもいたら本望です。またいつか、浦安で叶っちゃうなんて幸せですよ♥

今月は



箕輪が担当します。

編集室の『今日も私達は元気です！』

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

07-08 | 2023 vol.212

2023年7月7日発行（隔月発行）第212号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いしずえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0004 千葉県浦安市猫実 4-7-25

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 向爾



「浦安に住みたい！」2023年9-10月号 第213号は
2023年9月1日（金）発行予定です。

地域企業にしか 出来ない 取り組みがあります

明和地所グループ
代表取締役社長

今泉 向爾

株式会社明和地所
株式会社アールデザイン
株式会社いしずえ / 「浦安に住みたい！」



20周年を迎えて 浦安に住みたい！

私たちはこんな企業です。

浦安市誕生前、今から 44 年前（昭和 54 年）、浦安専門の不動産業者として開業しました。明和地所グループは経営理念に「住まいを通して夢を実現」を掲げています。浦安の地域企業として地域活性化のため、そして持続可能な社会の実現を目指し、未来をよりよい社会にしていきたいため、私たちは活動しています。

「浦安に住みたい！」について。

フリーペーパー「浦安に住みたい！」が創刊したのは今から 20 年前。当時の不動産業者は個人営業が主流で（情報隠しも多く）、お客様によってかなりの情報格差がありました。「それをどうにかできないか」と考えて生まれたのが「浦安に住みたい！」です。私たちは「不動産の情報を提供すること」で地域に還元、地域に根付いた企業として発展して参りました。



新しい街に引っ越してくるときに、最初に出会うのは不動産業者。

新しい街に引っ越してくるときに、最初に出会うのは不動産業者です。だからこそ、その街の情報を誰よりも詳しく知っていて、お客様に最適な地域コミュニティに出会えるように支援したい！そんな思いがありました。

今は、ネットの時代で、あらゆる情報が飛び交っています。私たちが地域に根差している意味を改めて考えています。「浦安に住む」だけがゴールではない、「最適な地域コミュニティに出会えるように支援し、これからも住まいに関わるパートナーで有り続ける」ことが目標となりました。そのために、「ネットだけでは得られない（分からない）リアルな生活情報を届けたい！」「浦安の情報を誰よりも長く詳しく知っている我々が、浦安の情報を発信することは私たちの使命だ」と思っています。

弊社は浦安の発展とともに成長してきた地元密着企業です。浦安への思いはどこにも負けない自負があります。これからも、浦安の持続的な発展の一助となれるように、地域に貢献できる企業として、最大限の活動を行い続けたい、そう願っています。

今後は、浦安に住みたい！のみならず、グループ全体での活動も楽しみにしていただけますと幸いです。

The new EQS SUV

美しく先駆ける。



試乗車一覧・ご予約



※写真の仕様・装備は、日本仕様と異なる場合があります。

EQモデル各車、試乗受付中

MERCEDES-EQ



メルセデス・ベンツ正規販売店

メルセデス・ベンツ浦安

株式会社シュテルン品川

浦安市日の出 5-7-5

☎047-305-8800

インスタグラムで
最新情報発信中

ショールーム



LAUMELIA



浦安を
走るよ!

～浦安をメルセデス・ベンツで走る～コラボ企画スタートします! 浦安に住みたい! ×メルセデス・ベンツ浦安



Vol.1 編集室、初めてのメルセデス・ベンツ!

今日はコラボで乗車させていただく電気自動車 EQA の初お目見え。AI搭載の近未来的な車内に編集室のテンションは上がりっぱなし!これからEQAをお借りして、浦安を駆け巡ります!次号の、乗車体験レポもお楽しみに♪

SNSにも登場予定



#浦安でベンツ

「浦安に住みたい!を見た」で
EQA一日試乗レンタルします! ※1



コラボ
特典!

場所:メルセデス・ベンツ浦安ショールーム
試乗開始～ショールームお戻し

車両:EQA250

期間:2023/7/10～2023/9/30

時間:10:30～18:30(水曜日休除く)

費用:お貸出し無料(保険別途ご案内)

条件:普通自動車免許以上をお持ちの方

第三者への貸し出しはできません

ご予約時に「浦安に住みたいを見た」と
と言って下さい



メルセデス・ベンツ浦安

浦安市日の出 5-7-5

10:00～19:00

毎週水曜日



※1「EQA一日試乗レンタル」本企画はメルセデス・ベンツ浦安ショールーム独自の企画となります。ご希望の方は、メルセデス・ベンツ浦安ショールームへご連絡の上事前にご予約下さい。ご試乗可能な日程をご案内申し上げます。

掲載事項は2023年6月27日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright2023株式会社いすゞ