

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

09-10 | 2023
vol.213

Take Free

野菜が
美味しい
レストラン

特集

ASTAI!
Pasta





もっと詳しく
@flower_toiro



ウラヤス メイド

Urayasu Made



「花いろ」の「秋色ドライフラワー」

今年2月、北栄にオープンしたドライフラワー専門店「花いろ」。もともと生花店にお勤めだった内田さんが、ドライフラワーに魅せられてオープンさせたお店です。

店内に入ると森の中のような香りが迎えてくれます。最近のドライフラワーは技術の向上により色鮮やかなものも多く、様々な楽しみ方が可能。この秋はオレンジ系を中心に、枝ものや実ものを多く取り揃えています。店内にはすぐに購入できるスワッグやリースも飾ってありますが、最近では「これとこれの組み合わせで」とオーダーを楽しむお客様も多いのだとか。ドライフラワーは生花よりも繊細なため、オーダーの場合は3日〜1週間ほどお時間がかかります。「秋〜冬はドライフラワーの季節。ハロウィンやクリスマス向けのアレンジも、これから提案していきたい」と内田さん。生花とは違う魅力を放つドライフラワーの世界、一度のぞいてみませんか？

花いろ



ドライフラワー好きが通う「花いろ」。長く楽しめるドライフラワーは、プレゼントにも喜ばれます。生花に比べて繊細なので、どうぞ丁寧に扱って。大敵は直射日光と湿気。窓のそばや水回りには置かないようにしましょう。気になることはドライフラワーのプロ・内田さんに聞いてみて！その他、珍しいサボテンなどの多肉植物も扱っています。★花いろ 浦安市北栄2-11-33 / 月・木定休 ※不定休あり / 平日 11:30 ~ 19:30、土日祝 10:00 ~ 18:30



実りの秋。一年の中でも特に美味しいものがいっぱいこの季節です。

「秋の味わいは甘味」と言われているように、かぼちゃやさつまいもなど甘くてホクホクした野菜から、れんこんやかぶなどの根菜、松茸などのきのこ、ぎんなんや栗などの木の实など多くの野菜も旬を迎えます。

そんな旬の野菜をモリモリ食べたい！という想いから、「野菜が美味しいレ스토랑」を特集にしました。色とりどりの野菜がお皿を彩るパスタに編集者もメモメモの「ASTAIIPASTA」や、採れたて無農薬野菜を使ったプレートが人気の「いもっこかふえ」さんを紹介します。

野菜が

美味しい

レ스토랑



何度も試作を重ねたという「ASTA!!PASTA」ランチセット1,600円。「試作しすぎて自分たちで食べてもわからなくなっちゃって、スタッフ宅にスーツケースで食材を持ち込んで、朝から晩までパスタ作っては食べていました(笑)。私たちが優柔不断なので、スタッフにはいつも本当に助けられています」と明香さん。



アスタ!! パスタ

ASTA!!
Pasta



●ご主人の彩人さん(左)がサービス、奥様の明香さん(右)がキッチンを担当。物腰柔らかくて気遣いスマートな彩人さん、手際よくお料理を作り上げていく明香さんのコンビは、一度行くとファンになっちゃう♡スタッフの大崎さん(真ん中)も明るいキャラクターで、お店を盛り上げます。

北栄に、野菜とパスタとワインのお店が仲間入り!
実りの秋、色とりどりの野菜に恋しちゃおう♡

「私自身野菜が大好きだし、パスタもワインも大好き。好きなものを組み合わせた感じです」と話してくれたのは、店主の海保明香さん。浦安生まれ浦安育ち

逸品です。さん夫妻の思いが詰め込まれた

「とにかく野菜を美味しく食べてほしい!」という、店主の海保

しさが充分引き出されています。焼く・揚げるといった下ごしらえ

がされていて、それぞれの美味しさが充分引き出されています。

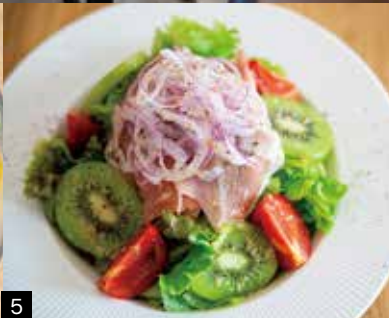
皿の中に旬の野菜が10種類以上入った、見るだけでも元気が出る

パスタ。野菜は種類ごとに蒸す。焼く・揚げるといった下ごしらえ

がされていて、それぞれの美味しさが充分引き出されています。

呼んだお店「ASTA!!PASTA」のランチの看板メニューです。ひと

初めて見た瞬間、恋に落ちてしまいました! 緑、赤、黄、紫、ピンク…色とりどりの野菜がお皿を彩る「ASTA!!PASTA」は、今年



❶ お店の名前は、明香さんが「アスカ」と「パスタ」を聞き間違えたことをキッカケに、「つなげて『アスタ』っていいね」と話が弾み「ASTA!!」と命名されたのだそう。スペイン語で「また明日」という意味もあります。ロゴは明香さんの幼馴染のデザイナーさん作で、とってもお気に入りなんですって♡ ❷ サーモンマリネとディルクリームのパルスケット 760円 ❸ 野菜は堀江の丸善青果さんをはじめ、農家さんから直接仕入れているものも。旬の短い食材が多いので、メニュー化にも苦労が付きものなのだとか…。 ❹ やまゆりポークのポークソテー 2,200円 ❺ ASTA!! サラダ 890円

の明香さんは、都内の飲食店で修業を積まれました。コロナ禍で彩人さんと結婚し、師匠にも後押しされる形で独立をやるな始めます。「自分のお店をやるなら、絶対生まれ育った浦安で！と思っていました。でもなかなかテナントが見つからなくて…探し始めて2年くらい経って、ようやくこの物件に巡り合えたんです」

目指したのは「明るく入りやすいお店」。お一人様やベビーカーでも入りやすいお店にしかかった、と海保さん。表の道からも店内の様子がわかるガラス張りのスライドドア、白をベースにしたすっきりとシンプルな内装、カウンター越しのオープンキッチン：海保さんご夫妻やスタッフさんの明るい人柄もあって、お店の中は温かく居心地のいい雰囲気になっています。赤ちゃん連れや小さなお子様連

れも大歓迎！ キッズパスタの用意もあります。ランチデザイナーとも予約も可能です。

デザイナーでは、ワインに合う軽いつつまみからパスタまで幅広く楽しめます。実は海保さんご夫妻、お二人ともソムリエの資格をお持ち。お二人が大好きだというナチュラルワインを中心に取り揃えているので、ぜひお料理に合わせてオススメを聞いてみて。珍しいのは白ブドウを種や皮とともに醸造した「オレンジワイン」。皮由来の香りや渋みを伴う複雑な味わいは、幅広い料理に合うんです！

秋に旬を迎えるのは、きのこ・茄子・レンコン・かぼちゃ・さつまいもなど。特にさつまいもを使ったパスタは、彩人さんイチ押しです（食べてみたい…！）。これから旬の野菜を使ったパスタやお料理が続々登場予定！ 美味しくおしゃべり実りの秋を楽しみましょう！

「ASTA!!PASTA」は、決まりー！



ASTA!!PASTA

☎ 047-709-4670

📍 浦安市北栄 1-3-5

🕒 ランチ
11:30-14:30 (LO14:00)
🕒 デイナー
18:00-22:00 (LO21:00)
※日曜デイナーはお休み
📅 月曜定休 (不定休有)



📍 コインパーキング



●ハタケゴハン1,200円。毎回変わるメニューは毎日でも食べたくなっちゃおう。「外食でこんなに野菜が食べられるお店ってなかなかない!」とリピーターも多い。作り方も、スタッフさんに聞いてみて。気さくに教えてくれますよ。

いもっこかふえ

大地の恵みがいっぱい!
採れたての無農薬野菜をふんだんに使った、
「ハタケゴハン」

富士見3丁目の大三角線沿いにあるお店「いもっこかふえ」。実はここ、畑で採れたばかりの無農薬野菜をふんだんに使った「ハタケゴハン」が食べられるお店なんです!

2019年のオープン当初から、無添加・安心安全をキーワードにメニューづくりをされてきた店主の大槻さん夫妻。2年前、船橋市にある無農薬野菜の農家さんと出会い、その畑の一角を使わせてもらいながら野菜作りに取り組みむようになりました。「野菜を作っていると、折れたちやっただ大根とかニンジン葉っぱとかの消費できない部分、いわゆる『捨て野菜』がたくさん出るんです。それをどうにか食べたいと思って、いもっこかふえでちよこちよこ料理に出していました。驚いたのがさつまいもの葉っぱ。ふだん食卓には上らないですが、食べてみたらすごく美味しくて! 普通なら捨てられてしまうものを料理にして提供できるのが、喜びでした」と、オーナー夫人の咲子さん。



1 店主の大樹さんご夫妻（中央）と頼れるスタッフさん。誰でもウェルカムな温かい雰囲気、赤ちゃんからお年寄り、障がいを持つ人たちも分け隔てなく集います。「おもって大きさも形もいろいろでしょう。おもい通りに多様な人たちが集まれる場所にしたいので『いもっこかふえ』と名付けました」 2 座敷席があるので、赤ちゃん連れや幼児連れも気兼ねなく訪れることができます。子ども向けのおもちゃもあり。3 野菜販売は不定期開催。まだ土のついたみずみずしい採れたて野菜が並びます。Instagram に最新情報発信中。4 紫蘇ソーダ500円。畑で採れた赤紫蘇を使用。爽やかな味わいは暑い日の疲れに効く〜。5 フリードリンク（500円）で飲める「ヤーコン茶」や「すぎな茶」も、畑で採れたもの。意外な葉っぱで作る意外な美味しさも、ぜひ楽しんで。

最初は細々と始まったという畑の野菜を使った料理。この無農薬野菜をメインにした料理を、いもっこかふえで提供したい」という思いが徐々に膨らみ今年の1月ついに形になったのが「ハタケゴハン」です。その日によって内容は変わりますが、生野菜のサラダや炒め物、和え物、焼き物、揚げ物などがバランスよく組み合わせられていて、野菜だけののにボリューム満点！シンプルな調理法が主だから、無農薬で元気に育った野菜たちの、そのままの美味しさを味わえます。具だくさんのお味噌汁も、飲むとホーっとする…「こんなごはんが食べたかった！」そんな思いがしみじみ湧き上がってきます。

当初は咲子さんともう一人が始まったハタケゴハンですが、無農薬野菜や自然農法に興味のある方たちの輪が徐々に広がり、現在では「ハタケゴハン作りの手伝いがしたい」と曜日別でスタッフが集まっています。「本当にありがたいですね。メニュー作りも、それぞれが意見を出し合いながら行なっています。これからもスタッフ同士、得意を活かし補い合っていけたらいいな」

秋は落花生や各種お芋が収穫の中心。採れた野菜はお店でハタケゴハンになるほか、店頭で販売が行われることもあり。無農薬野菜が直売価格で手に入るから、「今日は野菜ある？」と野菜目当てでお店を訪れるご近所さんも多いんです。これからは少しずつ涼しくなっていく季節。畑で実った元気な野菜をたっぷり食べて、しっかりパワーを蓄えておきましょう！



いもっこかふえ

☎ 050-5373-9655

📍 浦安市富士見 3-19-1

🕒 平日 11:30-14:00

土 11:30-16:00

🕒 不定期営業

※最新の営業情報はInstagramを確認ください。



🅑 コインパーキング



浦安駅前の西友 2F、駅側の階段を上がつてすぐの場所。サウナルームは全個室で6室。個々に違ったデザイン&浴槽で、来る毎に変化を楽しめます！サウナ初体験でしたが、入り方やマナーなどしっかりと教えてもらうことができます。セルフフローリュも体験し、自分に合った温度・自由な格好でサウナを楽しみました。<ビジター会員>ととのいルーム（平日 70分・1名利用）4,950円～。ととのいルームは同性1名までの同伴可（1人追加で+2,200円）。女性専用ルームもあり、女性に嬉しいアメニティが揃っています。

2023
5/8
OPEN

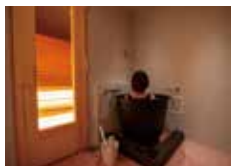
初とどのい!?

個室サウナを体験！

＼ 80度のサウナ7～10分、水風呂2分、休憩10分×2セット /



が入った 駅前西友2Fにオープン その魅力をレポート！



初心者も、80度のサウナ7～10分、水風呂2分、休憩10分×2セットから始めてみましょう、とスタッフさん。個室だから寝転がっててもOK！ストレッチなどもしながら自由に過ごしました。次は2分の水風呂タイム。少しすると「アレ？全然冷たくない」と思った瞬間、冷やされた血液が体中を巡っていく感覚！なんだこれ～！次は休憩10分。外気浴のような風を感じながらとこのいい椅子でリラックス。頭、心、体とリラックスさせていると、何だか体がフワフワとしてくる感じがして…これが「とどのい」？！

サウナには、疲労回復、ストレス解消、肩こり解消、ダイエット、自律神経の調整、美肌効果など、様々な効果があるとされていますが、私が一番感じたのは「安眠効果」。一晩で何度も目が覚めてしまっのですが、

来るのが魅力ですね！

「全個室のサウナルームですのでサウナや水風呂の温度、過ごし方まで好みに合わせてお使いいただけます」お伺いしたのは代表永井さん。実は永井さん、長年舞浜ユーラシアの施設管理責任者及びスバ支配人を兼任していた方！舞浜ユーラシアと言えば「サウナ」に力を入れているスバですから、その知識と経験、サウナへの情熱は只者ではない感じがします！「お部屋の大きさに対してストーブが大きいのが特徴で、個々に温度調節も可能。百度超えもできる本格派です。セルフフローリュも楽しめ、水チラー（水道水よりも冷たい15～18℃の冷水・ゲリラでシンクルも!!）も完備しています」。自分好みに合わせることが出来るのが魅力ですね！

「サウナ」(ヘッドスバ(頭浸浴))「アイラッシュ&アイブロー」3つのととのい体験ができる「とどのい」の整作所」が浦安駅前にオープン。その魅力を取材&体験してきました。



【ヘッドスパ】体験したのは「ベーシックシャンプーヘッドスパ+頭浸浴」25分 3,980円。25分のヘッドスパは、100分の全身マッサージの疲労回復効果があるんですって！シャンプーしながら15分間マッサージ。サウナで開いた毛穴から汚れをかき出すとともに、頭の血行を改善、頭と顔は繋がっていますのでリフトアップ効果も！その後は「頭浸浴」。「頭がずっと温泉に入っている」そんな感覚。水の音が心地良くて、10分間の超リラックスタイムはなんだか日々の疲れから解放されている感じ。高濃度炭酸水を加えて流すことで、頭皮の細かい汚れまで落とし、頭皮ケアやヘアケア効果にもつながって行くんですって！施術の後は、セルフブローでゆっくりと身支度できました。

アイラッシュ（まつ毛パーマ）を体験！
 施術時間25分/パリジェンヌラッシュリフト/

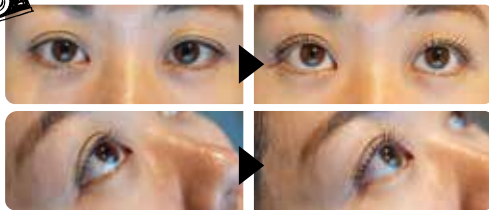
仕上がりに感動

サウナ ヘッドスパ アイラッシュ & アイブロウ

“3つの専門サロン”

【ととのい整作所】が浦安

「初・ととのい」体験と



パリジェンヌラッシュリフト（まつ毛パーマ）3,850円「高クオリティなのに早い安い」と話題、予約が取りづらい人気店に！その他、まつ毛エクステ30本1,100円～、アイブロウWax & スタイルリング2,200円など。

体験後数日間は朝まで一度も目が覚めずにくぐぐすり。自律神経も整い、シャキッと目が覚めるようになりました！さらに汗もよくかくようになり、むくみやダイエット、美肌効果もあつたと思います。「サウナに入ると心もスッキリとするんですよ」と永井さん。ちなみに「ととのい」とは、サウナ↓冷水↓休憩の「休憩」ターン時に、体がフワフワとなる感覚。「ととのい」時は、幸せホルモンが出ているんですって！

サウナの後は、頭のサウナと言われている「頭浸浴」を体験。この組み合わせでさらに「二日温泉を満喫し、超リフレッシュした」感覚になりました！更に、併設の「まつ毛 & 眉毛サロン The TEN」では、最短25分でアイラッシュが楽しめる「二瓶佳乃さんプロデュースのサロンを展開。「おしやれを日常に」をテーマに、ハイクオリティなのにスピードデー&低価格と、早くも話題の人気店になっています。3つのととのい体験、是非お試しください！



HP から予約



ととのい整作所

☎ 047-712-8111

📍 浦安市北栄 1-14-1
 西友浦安店 Part II 2F



NEW OPEN

新しいお店、見つけた！

「こんなお店があったんだ！」「新しいお店が出来ていたんだ」。
浦安では今日も誰かをワクワクさせる、ステキなお店が仲間入りしています。

2023
7/15
OPEN



注文を受けてから焼き立てを提供する、看板メニューの「塩サバ弁当」972円。調味料バーから大根、すたち・かぼすなどのスックリ系、ゆずこしょうや山椒などピリツとしたアクセント系もおススメ。玄米やお味噌・料理酒は、浦安の山城屋商店さんが厳選した国産品を使用し、安心・安定の美味しさ。10～12種類の季節野菜が入った「野菜を食べる豚汁」(大)350円(小)250円。すりおろし生姜に漬け込んだ豚と野菜がふんだんに入った豚汁は、胃腸を整えてくれる効果有り。食欲がない日でもサラッと優しく栄養補給してくれる「玄米の明太子とろろ丼」702円。調味料バーから海苔とおかか乗せがおススメ!店主の「あっちゃん」と、看板娘の「えんちゃん」がお店でお待ちしております



take out shop
FUMICO フミコ

☎ 080-2052-4777

📍 浦安市北栄 4-20-20

🕒 11:00-19:00

※玄米完売でクローズ

🌿 水曜定休

※最新の営業情報は

Instagramを確認ください。



🅇 コインパーキング

玄米・野菜・魚で健康な体づくり! ヘルシー料理のお弁当屋さん「FUMICO」

調味料バーで味変しよう!



今年7月、やなぎ通りにオープンした「FUMICO」さんは、玄米と野菜・お魚がメインのお弁当屋さん。25年間務めたファッション業界を脱サラして始めたという代表の(愛称)「あっちゃん」にお話しをお伺いしてきました。

「前職で目の当たりにしてきた、若い子たちの間違ったダイエット。正しく健康にキレイになるためにその考えを正したい、ずっとそう感じていました。アラフィフになって働き方の見直し、自分自身食べる事が大好きな事など、様々な偶然が重なりお弁当屋を開くことになりました」。

看板メニューは、玄米に立派な塩サバが乗った「塩サバ弁当」。脂が乗ってフワフワ♥30種以上揃った調味料バーで味変も楽しめます。浦安の方は人情深く、新参者の私にもお客様・同業の方まで色々とおアドバイスくださいます。まだまだ修行中ですが、今後も誰かの力になれるように頑張ります。健康で美味しい「FUMICO」のお弁当、是非一度ご賞味ください!



毎日のつぶやきは
SNS から！



#浦安に住みたい

イベント情報は、
浦安に住みたい！
WEB
チェックしてね！



sumitai.ne.jp

EVENT INFORMATION

近日開催のイベントをお知らせ！



10/8(日) (小雨決行・荒天中止)

豊受神社「秋まつり」開催

猫実にある豊受神社は、保元二年(1157年)創建の浦安最古の神社。こちらで毎年行われていた「豊受神社秋まつり」が4年ぶりに開催されます！

当日は美味しい屋台はもちろん、子ども縁日、境内には舞台を設け、雅楽、お酒楽、お囃子、里神楽、和太鼓など、浦安の伝統芸能を楽しめる盛大な一日に。さらには来年開催予定の「浦安三社例大祭」に向け、宮神輿を境内に出して小さなお子さまもお神輿に直接触れられる機会も！大きなお神輿の迫力を感じながら撮影ができるので貴重な時間を過ごせますね。ぜひともご家族や友人と楽しみましょう！

- ◆日時:2023年10月8日(日)10時~15時
- ◆舞台:10時30分~雅楽、お酒楽、お囃子、里神楽、和太鼓
- ◆縁日:スーパーボールすくい、射的、ミニボウリング、風せん細工
- ◆模擬店:焼きそば、フランクフルト、玉子フライ、かき氷、わたあめ、ビール、ジュースなど



◆会場:豊受神社
浦安市猫実3-13-1



9/24(日) : うらやすおんがくむら
うらやす音楽村 10th Anniversary

音楽村は、プロ・アマ、ジャンルを問わず市内の音楽愛好家が参加して作り上げ、交流を図ることを目的とした浦安市最大級の音楽フェスイベント！今年で記念すべき10回目の開催です。

- ◆日時:2023年9月24日(日) 開場 12:30、開演 13:00、終演 17:00 予定
 - ◆場所:浦安市民プラザ Wave101 (イオン新浦安 4F)
 - ◆料金:入場無料 ◆主催:公益財団法人うらやす財団
- ※入場無料ですが、会場定員に達した場合は入場規制を行う場合がございます。



9/30(土) : レインボー デュー コンサート
Rainbow Dew Concert 2023

浦安をベースに今年で12回目のコンサート。オールディーズやハワイアン、J-POPなど、懐かしの名曲で大いに盛り上がりましょう。入場無料ですので、ぜひとも皆さんで楽しみませんか？

- ◆日時:2023年9月30日(土) 開場 13:00、開演 13:30、終演 17:00 予定
- ◆場所:浦安市民プラザ Wave101 (イオン新浦安 4F)
- ◆料金:全席無料 ◆お問合せ: tomoco128@yahoo.co.jp



■新緑の桜の木のアーチをくぐって、さくら通りを新浦安方面へ境川沿いを走ります。どんな道も安定感があり、加速・減速してもスマートな乗り心地！桜の花の時期にまたドライブしたいね！と盛り上がります。■浦安でドライブと言えば、舞浜リゾートエリアは外せません。潮風を感じながら、バームツリーとリゾートホテルを抜けていきます。■境川沿いを浦安方面へ。細い道が続いているので、大丈夫かな…と不安でしたが、想像以上の小回りの良さ。■メルセデス・ベンツ浦安併設のカフェ「ラウメリア」でアイスコーヒーをGET！

編集室が「走りやすさ」検証！

“メルセデス・ベンツ”で浦安を走る

— 新浦安～舞浜～元町巡り —



浦安に住みたい！×メルセデス・ベンツ浦安コラボ
 この夏スタートした、浦安に住みたい！×メルセデス・ベンツ浦安のコラボ企画、今回は「浦安を走ってみよう」です！浦安は中町・新町のシンボルロード、舞浜リゾートエリア、元町の細い小道など、それぞれ違う特色がありますが、どのエリアも難なく走れるのか、またどんな走りができるのか、検証してみようと思います！ちなみに、編集部（全員女性）のメルセデス・ベンツの印象は、「車体が大きくて細い道が不安」「重量がありそうなのでハンドルが重そう」「日常使いには使いづらいのでは」とにかく緊張など不

安多め。始めは力んでスタートした浦安巡り、その体験をレポートしたいと思います。

電気自動車「EQA」

試乗したのは、電気自動車「EQA」。コンパクトなSUVで女性や街乗りでも運転しやすいタイプです。コックピットのようなデザインにワクワク。「ハイ、メルセデス」でナビ設定やエアコン操作もできちゃいます！

まずは中町〜新町からスタート。シンボルロードは車道が広い



シンボルロードを海側へ、後部座席から撮影した圧巻の景色。この開放感がたまりなく気持ち良かった！自動開閉のサンルーフで、パームツリーや広い空を満喫しながらドライブを楽しみました。

ので、車体の大きさはさほど感じず、車高があるせいか周りが良く見え運転しやすい感じ。シートは体にフィットし腰痛持ちの私も座りやすかったです。晴天だったのでサンルーフを開けてみたら、いつも走っている道も違う景色に見える！車を単なる移動手段でなく、「楽しみ」として感じたい人にもメルセデス・ベンツはピッタリだと思いました。

安定したハンドリング スマートなコーナリング

中町〜舞浜リゾートエリアへ



車幅が気になったあけぼの橋も難なくクリア！

進みます。カーブも安定したハンドリングで、思いとは違いサポーターが疲れません。同時にコーナの体が持つていかれる感じもなく滑らか。加速は「グリーン」ではなく「ブルー」とスムーズに早くなる。初めての感覚に驚き、もつと走ってみたいと思った瞬間でした。最後に元町を行きます。元町はとにかく道が狭い！車幅が不安でしたが、小回りがよく効き、いつも運転してる感じでO



急速充電器で充電中。



カフェ「ラウメリア」にてハワイアンフードを堪能

Kでした！フラワー通りも難なく通過し、運転が難しいというイメージはありませんでした。

浦安の充電スポット

試乗したEQAは、電気自動車。浦安には充電スポットが点在していて、自動車メーカーの販売店や商業施設、コインパーキングでも充電可能です。メルセデス・ベンツ浦安には急速充電器があり、カフェ「ラウメリア」でランチしている間に充電完了しました！

実は、世界初のガソリン車がメルセデス・ベンツ。エアバッグ・衝突安全ボディなどの安全装備も最初に取り入れたのもベンツです！

今回の試乗で感じたのは、運転のしやすさと安定性です。ハンドリングやコーナリングの安定性は、運転のしやすさ、乗り心地の良さだけではなく、事故の防止に繋がるなと思いました。エアバッグや衝突安全ボディなどの安全装置を開発したのもメルセデス・ベンツということを聞き、安全第一の車なんだと改めて感じます。今回試乗した電気自動車「EQA」は、ショールームでの試乗体験の他、9月末まで「浦安に住みたい！」を見たで、一日試乗レンタルも行ってくれるとのこと！是非、このチャンスに乗り心地を体験してみてくださいね！

「浦安に住みたい！を見た」でEQA一日試乗レンタルします！

※1

コラボ特典！

場所：メルセデス・ベンツ浦安ショールーム
試乗開始～ショールームお戻し
車両：EQA250
期間：～2023/9/30まで
時間：10:30～18:30（水曜定休除く）
費用：お貸出し無料（保険別途ご案内）
条件：普通自動車免許以上をお持ちの方
第三者への貸し出しはできません
ご予約時に「浦安に住みたいを見た」と言って下さい

メルセデス・ベンツ浦安

☎ 047-305-8800

📍 浦安市日の出 5-7-5

🕒 10:00～19:00 🗓 毎週水曜日



Instagramで最新情報発信中！



※1「EQA一日試乗レンタル」本企画はメルセデス・ベンツ浦安ショールーム独自の企画となります。ご希望の方は、メルセデス・ベンツ浦安ショールームへご連絡の上事前にご予約下さい。ご試乗可能な日程をご案内申し上げます。

いま、自分のためにできること。

Make Me Happy!!

5年後、10年後、20年後…今よりもっと輝く人生を送ってほしい。

わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の自分のために今からやってほしいこと」取材しました。



毛穴がキュ!
透明ツヤツヤ!
調子が整った♡

1店長の牧野さん(右)、池田さん(左)。美容に関する知識が豊富で頼れるお二人!美容だけでなくニキビなどの肌トラブルにも対応する頼れるサロンです。座った状態でお顔の筋トレをする「造顔」にも注目。筋肉のコリをほくし脂肪や老廃物を流すことで、小顔効果やむくみ解消、リフトアップを目指す施術です。2新浦安からはバスで浦安駅入口下車徒歩3分。駅前ながらとても静か。フカフカで温かいベッドで寝てしまいたいような気持ち良さ。3RIN FACEのヒト幹細胞培養液配合化粧品。成長因子や活性物質を肌に補給することで、細胞を活性化させ、自ら美容成分を作り出せる肌へ導いてくれる!サロン価格で購入できるようなので是非聞いてみて。

のでレポートします!

**ハーブピーリング
+ヒト幹細胞導入**
↓通常 17,000円↓
◆新規様 **14,000円**
★ホットペッパークーポンより
ご予約ください。
※この新規様限定※2023/10末迄

世界最高濃度「乳歯由来のヒト幹細胞AAA」である肌トラブルに対応する人気サロン「RIN FACE」から、クリスティーナ「ハーブピーリング」×「ヒト幹細胞」の美肌までの最短コースが誕生!夏までのトラブルを細胞から見直し、自己治癒力を高めるた状態で冬に入ることができるようにと特別に作られたコースです。「クリスティーナ」のハーブピーリングは、『森の薬局』と呼ばれ古くから親しまれてる植物から抽出されたデトックスピーリングです。表面を研磨していくピーリングと違い、肌内部に働きかけ、毛細血管の拡張と蓄積された毒素のデトックス効果を生み出し、代謝のUP、肌修復に働きかけていきます。追って「ヒト幹細胞AAA」を導入。本来の肌力を蘇らせ、RIN FACEならではのアプローチでトラブル肌をリセットさせていきます」と店長の牧野さん。「ヒト幹細胞AAA」はとても希少で、その価格は3㎡で10万円以上!それが、独自ラボを持つRIN FACEは特別価格で体験できるんです! RIN FACEだからこそ叶う美肌コース、体験してきました

夏のトラブル最短リセット!
冬に向けた準備始めましょう!

取材

夏のトラブル肌を最短でリセットできる美肌コース誕生!



クリスティーナ「ハーブピーリング」+「ヒト幹細胞導入」を体験! 通常 17,000円 → 初回 14,000円

<p>① クレンジング→ピーリング</p> <p>とってクリーム〜&ふわふわな泡でクレンジング。その後、ハーブピーリングが肌奥まで浸透するように、肌をやわらかくするピーリングで下準備していきます。</p>	<p>② ハーブピーリング</p> <p>ピーリングとあつて、最初の1〜2分から3分間程ピリツと刺激!デトックス、血流UP、酸素消費を行い肌機能を通常化。代謝を高め肌ダメージを修復していきます。</p>	<p>③ ヒト幹細胞+エレクトロレーション</p> <p>デトックス後はヒト乳歯幹細胞を導入。イオン導入の20倍の成分浸透率があると言われている、エレクトロレーションを併用し、肌の奥へ奥へと入れていきます。</p>	<p>④ 肌別パック+ヒト幹細胞ローション</p> <p>肌別パックと乳歯幹細胞のローションでお仕上げ。RIN FACEでは、乳歯幹細胞の基礎化粧品もあります。お店ではサロン価格で購入できるんですって!</p>
---	--	--	--

日焼け、くすみ、乾燥、毛穴の開き、たるみ、小じわ…夏のしっぺ返しキテマス。このままだとヤバイ感じが…更に肌トラブルが悪化する冬がやってきてもう〜(汗) この状態をリセットしてもらおうべく施術していただきました!左上のビフォーアフター写真を見て下さい!即日叶った効果ですよ〜その後も調子が良い日が続く明るい気持ち自肌力を回復させる「ハーブピーリング」×「ヒト幹細胞」の組み合わせは、RIN FACEならではの。最先端技術のエステ機器も併用し、より美しくより効果が出るように施術してくれます。冬になる前にリセットして、トラブルの少ない冬を目指しましょう!



ご予約は
ホット
ペッパー

リンフェイス
RIN FACE 浦安店
☎047-314-1711
📍浦安市北栄 1-15-12-5F
🕒10:00 ~ 21:00 (休)不定休



📍コインパーキング
★浦安駅入口バス停下車
徒歩3分

サロンシヨーン 17周年

感謝をこめて… 期間・人数・現金限定の初企画!

時間内どのメニューをいくつ組み合わせても OK!

110分 30,000円(税込)

2023.10月末日まで

★お一人1度限り ★お支払い現金のみ

男女脱毛・各フェイシャルエステ & ボディケアでトータルビューティーのお手入れが叶うシヨーンの超目玉、お得過ぎる17周年企画。熟練の技術と経験で手際の良いスピーディーな施術が可能なシヨーンだから出来るキャンペーンです。



光トリートメントフェイシャル・ボディ・各オプション

気になる毛穴のザラザラ・シミを改善。メラニン色素に反応する性質から、シミやくすみを追い出し美白へ導きます。肌のターンオーバーを正常化し、本来の地肌力を取り戻し夏の肌疲労もリセットして下さい。もっちり高級艶肌に仕上げます。素肌を整えたい男女皆様にオススメです! (お顔約30分)



レディース全身脱毛・メンズ脱毛(VIO以外)

優先部分から、時間の限り脱毛させて頂きます。未だ手付かずのパーツや、少し減らしたかった部分、バラバラのムダ毛の一掃にもお役立てください。(体の大きさや脱毛範囲で所要時間は差異有り)

更に

+3,000円で
引き締めメニュー
も選択可能に!

フェイシャル&ボディの引き締めたい部分や、弛みが原因のシワ・毛穴を改善。お肌のコラーゲン生成を助け、ハリ・弾力もアップします。★光フェイシャルや脱毛他、オプションとも同時施術可能。

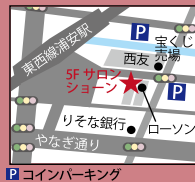
更に

店内商品
17% OFF

シヨーンでも使用しているシートマスク&UVクリームのスノーホワイトをはじめとしたスキンケア用品、復元ドライヤー mini 等のホームケア機器も対象です。是非この機会に!

会員制・完全予約プライベートサロン
男女脱毛
光フェイシャル **サロンシヨーン**
TEL: 047-350-3339

浦安市北栄 1-15-27
熊川ビル 504
(西友前、1Fが鳥繁のビル)
平日 10:30 ~ 20:00
土日祝 10:00 ~ 15:00



メンバーの方はログイン予約の【17周年企画2時間】からご予約下さい。LINEもご利用下さい。詳細はHPまたはInstagramにて



しんもりメディカルチャンネルにて
痛み・しびれに有効なストレッチ動画が
視聴できます。是非ご登録ください!

新浦安しんもり整骨院・はり治療院



【鍼灸師に聞く】辛い「しびれ」には、どんな施術が効果的？

腰椎ヘルニア、腰椎すべり症、脊柱管狭窄症、坐骨神経痛との診断を受けた方は、「しびれ」の症状が辛い方が多いです。また、肩こりかなと思っていても、片側が長くつらい方はもしかしたらその痛みは、神経が原因かもしれません。ここ2年ほどはしびれの方が多く、特に、誰もが外出を控えたコロナ禍真っ只中でさえ、しびれのお客様は来院されました。それほどしびれはつらく耐えがたい痛みです。

正座していると足がしびれます。そのしびれは、圧をゆるめると自然と直っていくものです。体のしびれも同じように、圧が掛かっている箇所をゆるめることによって改善していくのではないかと考えています。それには超音波エコーを使い、確実にターゲットを見て鍼をさす「超音波

エコー鍼」が有効であるのではと考えます。手探りで刺していた今までの鍼とは異なり、超音波エコー鍼は、ターゲットとなる筋肉や神経を同定して施術することが可能です。再現性も高く、効果が高い場所へくり返し施術することも可能です。脊椎専門の病院と連携し、双方をうまく使って治療している方も多く、ドクターのお墨付が。また、「しんもりメディカルチャンネル」では、痛み・しびれを改善するヒントをご紹介しますとともに、患者様やセラピストのための情報も発信していますので、こちらもご覧ください。



教えて先生!



「教えて先生!」このコーナーは専門の先生にお話を伺い疑問を解決していくコーナー。今回は「しびれ」と「鍼」について、鍼灸師兼スポーツトレーナーの新盛淳司先生(新浦安しんもり整骨院・はり治療院 院長)にお話しをお伺いしました。

肩こりからくる
手のしびれ、
エコー鍼を体験!
記事はこちら



入船院 ☎ 047-720-1237

浦安市入船4-16-8 受付:月~金10-13時、15-20時・土日9-13時、15-18時/祝休診

- ・日曜診療
- ・駐車場有
- ・個室完備
- ・美容メニュー
- ・パワープレート



今川院 ☎ 047-316-0510

浦安市今川1-13-31 受付:月~金10-13時、15-20時・土9-13時、15-18時/祝・日休診

- ・順天堂浦安病院そば
- ・駐車場
- ・美容メニュー



medicalcare

良い医療がある!

良い、治安が良い、子育てしやすい街？
また、長く住み続けられることもポイントです。
コーナーでは、新たに浦安に開院した医療機関にスポットを当ててご紹介します。



2023
7/3
開院



時代に合わせてクレジットカードや交通系ICカードなどの使用が可能。体調が悪い時にATMへ駆け込まなくても、キャッシュレスで支払いができるのはとってもありがたいです！アプリをインストールすれば診察券も必要なく、予約・問診がアプリ操作で完結することも！これによって待ち時間も大幅に少なくなるのもありがたいですね。

～浦安ツバメクリニック～

日常の不調から、生活習慣や腎臓などの悩みも相談できる!

この夏、北栄に「浦安ツバメクリニック」が開院。院長の坂井正弘先生にお話を伺ってききました。

元々「東京ベイ・浦安市川医療センター」で腎臓・内分泌・糖尿病内科に従事、現在も勤務されている坂井院長。様々な検査異常や持病をお持ちの15歳以上の方へ、総合的・包括的な診療の提供と、地域では比較的珍しい「腎臓病・糖尿病の専門診療と甲状腺疾患の管理」を行っています。高度な医療が必要な際には同センターを含めた近隣の医療機関との速やかな連携も可能です。「総合病院で培ってきた経験を、地域の方々にもっと気軽にスムーズに提供していきたいと考えています。一人暮らしの壮年期・高齢の方も増えてきた印象もあり、気軽に相談いただける街医者としてサポートしていきたいです。持病がなくてもどこか不調を感じたら、ご相談



HP

浦安ツバメクリニック

☎ 047-702-5255
📍 浦安市北栄 2-5-20-2F
🕒 木曜、日曜、祝日



「休む時は休む。オンオフのメリハリをつけることが重要だと感じています！30分の昼寝と筋力トレーニングで体力もつき、適度な運動はストレス解消にもなるので、ぜひ取り入れてみてください！」。昼寝をするとしなないでは身体の調子も違うんですって！院長という立場からどこか難しいお話ばかりかと思いましたが、質問にも快く応えていただき、穏やかな印象でした。不調がある、持病での困りごとなど気軽に相談してみてください。



NEW! opening of the
良い街には、

良い街ってどんな街?交通の便が
 それぞれに様々な条件が家族に合っていて、
 良い街の条件の一つに「良い医療が整っている」ことも重要です。この

2023
7/3
 開局



新たに導入されたLINE処方箋予約! 事前にライン登録しておけば、不調の時や忙しい仕事や家事の間でも薬に処方箋予約が可能に! さらにお薬の支払いも現金とキャッシュレスに対応しています。「調剤薬局」では全国の病院の処方が◎で、お子さまもちろん利用可能。「ライフケア」では福祉備品を展示、気軽に相談しやすい雰囲気も◎ですね。

～ 薬局タカサ 浦安北栄店 ～

千葉県エリアで40年以上! 調剤だけでなく人と人が繋がる場所

右ページで紹介したクリニックの一階に開局したのが「薬局タカサ 浦安北栄店」。調剤薬局としての顔だけでなく、千葉県エリアで約40年以上も福祉に携わっている経験、知見のある会社が展開する調剤薬局です。店長を務める薬剤師の三輪好英さんにとのような薬局なのかお話を伺いました。

「私たちはそれぞれ役割があります。患者さんの回復のために医師が診て必要と思う処方箋を出し、薬剤師が適切なお薬なのかを判断します。最後の番人のような役割で、命に係わる重要な仕事です。また、患者さん自身、医師になかなか言えないこともあり、その間に入り提案していくことも重要だと感じています。会話をしていく中で生活習慣などから適切なものへ切り替えが必要な場合もあります。薬の形状、飲みやすさなども考えて患者さんに寄り添って調剤をしています。薬への理解は



HP

薬局タカサ 浦安北栄店

☎ 047-318-9810
 📍 浦安市北栄 2-5-20-1F
 🕒 木曜、日曜、祝日



もちろん治療法や現場での勉強も行っていらっしゃる三輪さん。時折楽しくお話いただく場面もあり、そっと寄り添ってくれる雰囲気も、地域にいてほしい薬剤師さんだと感じました。

さらに今後は、調剤だけでなく、福祉用具サービスの「ライフケアタカサ」も併設してオープン。福祉と聞くと「私には関係ないかな?」と思っても、急なケガや介護となった時、こうした場所があると知っているだけで、その後の動きがスムーズになるため安心です。車いすのレンタルなど、福祉用具専門の相談員さんも配属され、手すりや住環境の相談、備品の販売もあります。地域のケアマネージャーを通して自治体との関わりもあるので、困りのことがあったら相談してみたいかがでしょうか。

「人生計画の立て方」その2

私は今82歳と6か月となつてしまいました。思えばアツと言う間の事でしたが、久しぶりに『人生計画を書いた巻物』を広げると玄関から廊下を通じてリビング迄の約20mにもなっています。永く生きたもんだなあ！ウーンいろいろあつたなあ！、と過ごした日々を思い返してみることにしました。

少青年期の自分について

今思えば、かなりの山や田畑はあつても現金収入がない農家の次男坊なのに、田んぼを300坪売って12万円の入学金を作つて私立の早稲田大学に行かせてもらったんだ、と思います。それに、確か月8万5000円の仕送りは親だけでなく叔父夫婦にも助けられて、育英会の奨学金を3000円を貰い、塾の教師のアルバイトもやつて、月の最後の方はお金がないので親が送ってくれた米を焚いて醬油をかけて食べていたのでガリガリに痩せていたなあ。それでも何の根拠もなく『俺は大物になる！』と自分から手を上げてクラス委員長になって、クラスの誰かに代返してもらつて授業はさぼつてばかりで勉強はほとんどしていなかったな。試験前だけの勉強しかしていなかったの。3年間で優の数か25個しかなく大手企業への就職が難しい状態でした。そんな時に9月に大学院の試験を受けようとしていた友人の話を聞いて、『俺も受けるよ』と俄か勉強して受験したら何故か成績が良かったらしくて育英会の奨学金が月額1万円貰えることになったので、『その間に司法試験の勉強をして合格してやろう』と、塾のアルバイトと奨学金で大学院に2年間通うことになったんだ。しかし、なかなか合格できずにズルズルと浪人生活を続けて、30歳過ぎに今

の妻と結婚したんだ。

『結婚したら、自分で生きて行きなさい！』と親からの仕送りが無くなつて、マンションの住み込みの管理人になつて2年間まだあきらめきれなくて受験を続けたのですが、子供ができたので最後の挑戦をしてもやっぱり合格できなくて司法試験を諦めるしかなく、浦安駅前の不動産屋に飛び込んでたまたまいらつした社長に『僕はいずれ不動産業で独立したいので、こちらで働かせて頂けませんでしょうか』と厚かましくも言つたんですが、社長は笑いながら採用して頂くことができ、翌々日から駅前不動産屋の営業マンになつたんだ。今に思えば『少青年期は親兄弟に養つてもらつていた感謝もなく、職業人としての常識もなく、本当に何の計画もなく、努力もしないで、いい加減な20歳代を過ごした私だった』と恥ずかしい限りです。

そして、私の営業マンとしての仕事始め期

34歳の12月2日月曜日から、浦安駅前の(株)信栄不動産の歩合制の営業マンになって、賃貸アパートの案内を始めました。賃貸のお客様は土曜〜日曜に来店されるので、先ず、それ迄に案内できるアパートを見ておこうと、自転車で150室を見て回り、『日当たりは良いか？』『キッチンセットは綺麗で使いやすいか？』『風呂、トイレは綺麗か？』『シューズボックス、郵便受け、洗濯機と物干し場はあるか？』『部屋の床と壁と物入れは綺麗か？』『玄関や廊下は広くて綺麗か？』『自転車置き場があるか？』『コンビニは近いか？』『途中の道に危険はないか？』『賃料はいくらか？』『適正か、高いか、安いのか？』『駅から歩いて何分か？』『彼女や友人を呼びたい部屋か？』など全部調べて頭に叩き込みました。



今泉 浩一

kouichi imaizumi

著作：「息子への手紙」「ビジネスで成功する41の法則」「副業の不動産投資でお金持ちになり、幸せになる」「日本一学（共著）」「豊かな老後と争わない相続」

資格：宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー2級、相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー、損害保険代理業普通資格、以上の資格と不動産経営43年の街造りの実績で「市民が豊かになる為のセミナー」をボランティアで実施。

経歴：1941年福岡県で生まれる／1967年早稲田大学法学部卒／1976年浦安市で不動産業に従事／1979年株式会社明和地所を創業／2007年株式会社明和地所代表取締役を退任し会長に就任／2019年4月株式会社明和地所を退任し、浦安市議会議員選挙に出馬／2019年4月平成31年浦安市議会議員選挙に当選／現在 株式会社明和地所 会長

お問合せ：メール imakou16@gmail.com / TEL 09030075345 / FAX 0473520825

そして、土曜日、お客様が来店されたら15分間、『どんな部屋に住みたいのか？』『費用は幾ら位を予定しているのか？』『1人なのか？誰と住むのか？』『交通の便が大事なのか？』『住み心地が大事なのか？』『何が一番大事なのか？』等々を質問して、『では、幾つか案内します』と言って、『安い所』と『希望に合いそうな所』と『番ビッターかなと思える所』と『寸高いけどもつと良い所』をその順番に4件を案内して、帰りの車に乗る時に『どこが一番良かったですか？』と聞くと『三番目かな！』と仰いますので、『では、店舗に帰って手続きをしましょう！』と店舗に戻って契約手続きをしました。12月26日までの間に25件の契約をしました。

この後1月は37件、2月には42件の契約をすることができましたので、計算すると来店されたお客様を案内して決まった確率は93%だったので自分でも驚きましたし、『この店舗の新記録だ！』と社長に褒めて頂きました。私はこの時始めて不動産営業(商売)のコツを掴んだのだ、と思います。『自分の給料を上げる為にお客様にお勧めして決めて頂くのではなく、お客様が探していらっしゃる希望の部屋をお見せして気に入って決めて頂くことが営業マンのすべきことなんだ』と分かった気がしたのでした。

この後、3月からは売買営業に移って、同じ方法で中古住宅を3件契約することができたのです。その後は、毎月4件〜5件の売買契約ができたのですが、同僚の営業マンから『今泉さん、貴方があんまり決めるので我々が居づらいので少し抑えてくれませんか』と頼まれたので、その後は月の後半までに3件決めたら、1週間は家に帰って子供と遊び、月末までに1〜2件の契約をして、大体毎月4〜5件の契約をして、

基本給15万+稼いだ手数料×20%の歩合給で秋頃からは札幌で給料を頂いていましたので、3軒の中古物件と1000万を確保して、2年3か月後の38歳には独立して(株)明和地所を創業することができました。

**(株)明和地所の創業期
(地元業者との付き合いから埋立地の物件へと広がった)**

アパート案内営業で掴んだコツで『不動産業はお客様の希望や困りごとを解決することが仕事なんだ』と掴んでいたことで独立創業は早かったのですが、独立後にも同じことを繰り返しました。買い取っていた3件はすぐに売れたので、地元の不動産業者を回って、元町(旧市街)の中古住宅を商工信用金庫からお金を借りて買い取って、リフォームして売ることを始めました。先ず、古い買い取った中古物件に入って、『売物件を如何にお客様に気に入って頂けるように手直しますか？』考えて、地元の大工さんや左官屋さん、畳屋さん等と組んで『何とか住みたくなるような家を作り替えて販売すること』が私がやっていた仕事でした。

その内に、中町の今川地区の区画整理組合の保留地(区画整理組合の運営費用を出す為に売却される土地)の売買が始まったので、組合事務所に行つてその職員さんと仲良くなり、区画整理図と販売地の情報をもらい、地元の不動産業者に数区画を1坪12万円で買い取って細分化して、17万円で売って5万円儲かることを提案して、その販売手数料を稼ぐことができました。その後その業者と遊びに行けるように懇意になりお付き合いが続くようになりました。地元業者さんはほとんどが元漁業関係者でしたので地元の方と親

<p>不動産管理会社さま、オーナーさまに大好評！</p> <p>浴室塗装でお風呂 リフレッシュ!</p>  <p>塗装でこんなに生まれ変わる!</p> <p>After</p> <p>Before</p> <p>プロの技術でお悩み解消!</p>	<p>お掃除もラクラク♪</p> <p>浴室床の張り替え リフォーム</p>  <p>After</p> <p>Before</p> <p>リフォームでピカピカに!</p>	<p>頑固な汚れもスッキリ!</p> <p>浴槽磨き</p>  <p>After</p> <p>Before</p> <p>まるで新品の輝き!</p>
<p>その他、施工事例は公式HPでも!</p>		
<p>お見積り無料です! お気軽にご相談・お問合せください 公式HP www.cf-5.com</p>		
<p>株式会社 クリーンフィールド TEL:03-5696-5873</p> 		

バブル期(1985年～1990年)

戚縁者や学友や消防団等の関係が深く、売る必要が出た時は地元の業者さんに依頼されるので、私は東京から来る買う側のお客様の担当を受け持つ側として仕事をさせて頂くような関係を4～5件の業者さんと作りました。

その内に、浦安の埋め立て地の開発が進み始めて、中町の美浜地区や入船地区、新町の海風地区や日の出地区、等の住宅地に都市住宅公団のマシオン群が発売され始めたことと、三井不動産と京成不動産が弁天地区や富岡地区、舞浜地区で戸建て住宅の売り出しを始めていたことや京葉線新浦安駅が開通したり、デイズニールンドが開園したり、と中町と新町の開発行為が進み始めて、東京勤務の大手サラリーマンが大量に流れ込んできたことなどで、不動産業界が湧いてきた『時の運に乗れた時期』となりました。

公団のマシオンの新築の販売は公団自身で行われますので、地元業者は入れませんが、その内『転勤等の諸事情で売らざるを得ない人から売却の相談を受けて、買い主を探して仮解約をして、公団の事務所に行って(中に入れてもらえないので)廊下でやり方を指示して、公団の特別譲渡許可契約をする仕事』を生み出すことができました。これは、社員で頭の良い佐藤君が提案してくれたので、浦安市内では当社だけができる仕事として事業化していました。しかし、その内に公団住宅専門業者ができて、お客様を持つていかれてしまいました。中古公団住宅に住む人の売買の必要性に気づいた公団が、中古住宅の販売を認めるように規約を改正したので、当社でもどこでも仲介を行うことができるようになりました。

東京が工場の排気ガスと廃棄水で空気と水が汚れ

て公害病がまん延して人が住めない公害の街になりそうだった為に、工場を東京から郊外に移転させる政策ができて、『都内の工場や住宅を売買して東京以外の地域に移転する場合は、売却益に譲渡税を徴収しない(次に売却した時に売却益を徴収する)』という法律』ができたので、都内の工場や自宅を売った人が、例えば借地上の自宅でも1億～2億、工場なら3億～5億～10億という価格で売れたので、浦安市内の賃貸ビルやアパートに税金なしで買い替えることができる状態になって、これが不動産バブルが始まる原因になったのです。そのことに気づいた私は『ワンルームの賃貸ビルを建てて、入居者を入れて満室にした状態で、東京から賃貸ビルを買いに来る人に売り出す仕事』を始めたのでした。

ただ私には、何棟も立てる資金がありませんので、この時、以前から親しかった葛西の三陽不動産の佐久間茂社長に、ワンルーム賃貸ビルを販売する方法とその為の土地の購入を勧めたところ、『今泉さん、そんなに良い土地なんですか?』と聞かれて『ハイ、自分で買いたいくらい良い土地です』と答えたら、『それなら一緒に買いませんか?』と仰るので、意味が分からないので、『私には親から相続した土地があるので資金を銀行から借りることができるので、貴方が計画と販売をやってくれたら利益を折半しましょう。どうですか?』と仰ったのです。本当にヒックリカエル位驚きました。『ウーン、そんなことができるんですかー喜んでやらせて頂きます!』こんなやり取りで『ワンルームマンションを建てて、入居者で一杯にして、利回り3%で

売る共同事業が始まり、一棟で1億～2億の利益が出る事業を5年間やることのできて、儲かって仕方がないバブルに乗った時期でした。

図に乗って、アメリカを買いに行くツアーにも参加して、アメリカのビルを買いに行きワシントンからニューヨーク、ロスアンゼルス、カリフォルニアと回り500件超のビルを見て回りましたが、『ビルに空きが出た時に自分では入居者を探すことができない』と考えて、ハワイの小さなリゾートマンションを買いました。余談ですが、その頃、日本の企業がニューヨークのティアニービルやエンパイアステートビル等を買っていましたが、結局大損して売却しましたね。

この共同事業が軌道に乗った頃、佐久間社長が『今泉さん、貴方が持ってきた案件なら100億円迄は用意できますよ』と言われたことがありましたが、私は絶対に売れる自信がある良い条件の土地しか買いませんでしたし、それでも年間30億円位の規模で進み、確実に購入、計画、建築、販売と進めました。

バブル崩壊

～その後の日本国内企業の苦境期

1990年9月宮沢内閣が『国民が年収の4倍で自宅を持つてるようにする!』という美名の下に『不動産価格を下げる、というバブル潰し政策』が打ち出されました。同時に銀行の融資が引き締められて、不動産価格は急激に下がり始めて止まることなく下がり続けて3年後には浦安の不動産価格も1/3迄下がってしまいました。バブル崩壊です。

銀行はお金を融資するのに不動産価格の2/3迄を貸すのが普通なので、銀行融資の融資基準を大きく下

回った不動産融資のほとんどが不良債権となり、融資をした銀行が潰れたり、融資が厳しくなったりしました。その為に、一般企業の融資も受けにくくなり、不動産業者だけでなく一般企業の倒産が続出して、国内での企業活動が停滞したので、国内で働く社員の給料もそれから33年間ほとんど上がらないままとなり、国民の消費支出が70%から50%に低迷し、日本のGDPもほとんど上がらず、という今日までのデフレ時代になってしまったのです。(因みに、大手企業は、海外に企業活動を移して、利益を上げて、国内の社員に対しては給料を上げることなく、社内貯蓄に回していたので、日本のGDPもほとんど上がらなかったのです)

『このバブル潰し政策の失敗原因』は『不動産の価格を70%まで下げる』というような『明確な基準を設けることなく』『ただ不動産価格を下げ続けただけの政策の大失敗』であることが明らかです。言い換えれば『今アメリカのFRBがやっているように、不動産価値を下げる』と『融資利率や雇用率や消費物価基準等を細かく見ながら調整する』という政策基準がなかったことが大失敗の原因だった』と、今後は政府を預かる政治家の猛省を望みます。この結果、ワンルーム建築販売事業の価格も1/3の価格に下がり、売却できない物件で借りたお金は30億の不良債務となり、個人の間社長と折半しても15億の不良債務となり、個人の5億円の不良債務と合わせて20億の借金を抱えることになったのです。浦安市内でも私達の売れ行きが良いのを見習ってワンルームマンション販売を始めた不動産業者が5件ほど倒産しましたし、『明和は危ないぞ』と噂されているのを聞きましたが『私

は何とかなる』と思っていました。何故ならば『倒産した業者は、ワンルームマンションを建てても入居者を入れず』に『ご自由にお使い下さい』という形で販売していました。が、わが社では『入居者を入れて、満杯の状態で利回り3%で売り、今後の管理運営の契約を交わしてしまいましたので、不動産価格がいくらに下がっても、手取りの賃料と利回りに変更はなく安心して持ち続けることが保証されていたので買主様に不利益がなかったから』です。更に、『わが社に売れ残った物件についても、入居者の賃料が7%平均で入金されているので、バブル崩壊直後に、金利を1.5%程度の変動制に切り変えていたので、幸いにも金利基準は1.5%平均が続く、銀行利子の約4倍強の賃料が入金されていたのですから、銀行からの不良債権としての処理や申し出はなかったからです』

バブル崩壊後の生き延び方について

(1) バブル崩壊政策で手持ちの不動産の価格も大きく値下がりし、ワンルームマンション建築販売事業はできなくなり、更に融資を受ける事業ができなくなり、減らしたので、社員の中から、社員を減らしたり、業容を小さくするアドバイスをしてくれた人も居ました。が、私は『大きな借金を抱えているので、逆に社員を増やして、浦安NO.1の仲介販売会社になることを決断』しました。その為に、ワンズという社員教育組織に加入して、『不動産教育プロによる賃貸と売買営業のノウハウ』を全社員に学ばせて、『全国不動産売り上げ競争カンファレンスで社員が1位になることを目標にする』を社員に提案し、実際に何度も何人かの社員がNO.1になりましたし、その結果として、浦安市

建築士とつくる理想の住まい

住まいの夢、こだわりをカタチにしませんか？
建築士が最適なりフォームプランをご提案します

事前予約制



リファイン浦安

株式会社アリヴァ 一級建築士事務所

浦安市入船 4-10-1
047-311-4611

add real value



内の年間の総売買物件数約1000件弱の1/3を弊社で契約する実績を上げることができ、社員が上がりました。その時の上位者の二人が、今は常務取締役と取締役として現在の売買部を支えてくれています。

(2)更に、次男太爾が成長して『不動産は面白い!』と言ってきたので、『ヨシ、お前を5年後に社長にするから、私の部下は半分は辞めるだろうから、自分の部下で手足になる友達を連れて来い』『3人の信頼できる部下が居たら10年で大企業になれるぞ』と言ったら6人の友人を社員に引き込んで、『もうこれ以上は誘える友達はいないので、大卒の社員募集をしたい』と言って来たので、『良いだろう、やってみろ!』と許可したら『何とインターネットで社員募集したら1500人の応募があり、イクスピアリのホールを借り切って社員募集の説明会を3年間続けて、25人15人、10人と大学卒の男女50人を採用』して、社員教育を繰り返したその社員達の3/5が定着して今も頑張ってくれています。しかも、その内の24人が社内恋愛で結婚して、出産後も子供を2人か3人と育てながら夫婦で働いてくれているので、その前から居た社員も数えると20組近くが夫婦共に社員として働いているので、二人の給料を合わせると1000万円を超えるし、中には社長よりも多い給料の家族も何組か居て、宴会などには子供づれが多くて、『私もこの会社で働くの!』と言う子供の声など聴くと嬉しいもんです。新卒採用は大成功でした。

(3)そして、2007年には、バブル崩壊政策で値下がりの社有のワンルームマンションの価格が元の価格に戻ったので、7%の利回りでお客様に販売して、会社の

借金15億円は全て完済することができました。そこで、不良債権のない会社になったので、成長した30歳の息子太爾に社長を譲り、私は会長となることのできたのです。不動産で凄いでしょ? こうやって、値下がりしたバブル崩壊後の苦境を社員と共に元気に出して、乗り越えることができたのです。

(4)又、東京都鉄鋼連盟の工場を誘致する為に、『鉄鋼通りに工場用地』と『社員の住宅用として入船4丁目の駅に近い地域に約200強の区画で払い下げられた住宅地』がありますが、公有水面埋立法で特別の条件がない限り売買が制限されていたので、その売買許可を受ける手続きを考え出すことで(これは私が法律の勉強をしていたことで合法的な方法を見つけた)ことができ(ほぼ独占的に当社だけしかできない取引として双方に喜ばれる取引になって大きな手数料収入を頂くことができました。

以上のことは『人生計画』がなかったらできなかった、と思います。

先ず、今までの人生計画書をお見せします。そして『これから100歳超迄の20年間の超高齢期に向かつての人生計画』も又書きましたので、お見せいたします。

(1)何故人生計画が必要なのか?

『どんな人間でも、人生計画を立て、それを朝夕に眺めて、どうしてもやり抜こうと繰り返し努力することを続けられれば、思いは必ず実現することができる』からです。人生計画に書いたことは『努力の予定表』になり、『それでこそ生き甲斐のある人生や楽老期を楽しく生きられること』になります。

(2)では、具体的にどのような人生計画を書けばいいのか?

①7歳~21歳の少・青年期

この期では未だ自分の性格も分からず、時代の波も分からず、生涯の計画など予想もつかない教養を請い訓練をする期間なので、20歳未満は計画樹立の準備期間として、学校生活で心身を鍛える期間として過ごせばいいのではないだろうか。そして、専門学校や大学を卒業する迄に二応の方向を探し続けることを考えれば良いでしょう。因みに中学までで学業成績がクラスで5番以内の人は大学に行って更に学び訓練して、各分野の指導者になるべきです。それ以外の人は、大学に行っても仕事の為に役立つことは何も教えてくれませんので、早くから職業学校に行つて、早くから何らかの職を身に着けることが生きる上で大事なことだ、と思われれます。残念ながら日本の学校制度はそうならないのが残念なことですが、誰もが大学に行くのは無駄なことなんです。

②20歳~25歳~満40歳迄は、職業学校や大学卒業後から数年以内に、ケチと言われても1/4天引き貯金法【(給料×1/4×12月)+ボーナス×15年】で自分の家庭の独立と安定の為に、奮闘努力することを人生計画に書き込むべきです。

子供ができたなら育児や教育の費用が掛かるようになる為に、25歳位から貯蓄を始めてみると、子供が生まれる頃にはかなりの貯蓄ができていますので、1/4天引き貯金法が無理なく続けられるからです。

③30歳~32歳迄に結婚した場合は、二人で働くことで2倍の収入があるので、よく夫婦で話し合つて、世界に安い住宅ローンを借りて自宅を購入しましょう。住宅ローンの金利は安い上に、住宅ローンにはローン控除という制

度があり、支払った個人所得税から年末のローン残額の0.7%を返還請求できる制度があるので、実質上10年間は金利はほとんど0円になります。結局、国民の住宅取得を促進する為の制度ですので、賃貸住宅の賃料より安い月々の支払い金額で住宅を購入できることになり、買わないと損だ、という位お得な住宅購入推進制度なのです。それで、1/4天引き貯金法も無理なく続けられることになるので、住宅購入を計画に入れることをお勧めします。

④40歳～65歳迄は、自分の職務を通じて社会の為に働きぬくことを書きましょう。

この時期には、1/4天引き貯金法でかなりお金が貯まっていますので、貯まったお金の一部を使って、住宅ローンを全額返して、もう一個のマンションを自宅として、住宅ローンを借りて購入することを書き込みましょう。この場合にも又10年間は住宅ローン控除制度は使えます。そして、今まで住んで居たマンションは賃貸に貸し出せば、賃料が毎月入金されることになり、1/4天引き貯金法に賃料収入がプラスされて、預金は増えるばかりです。子供の教育費に事欠かざすに、老後資金を貯め続けることができるので、仕事に専念して良い仕事ができるし、子供達にも十分な教育を施すことができます。

⑤65歳からは、年金とアパート収入で悠々と、子供に充分な教育を与え、妻と二人の老後資金にも余裕があるので、社会に役立つボランティアをやるもよし、旅行や趣味に浸るもよしの楽老時代を生きることが目標に書き込みましょう。

⑥60歳以降は、健康に配慮した趣味的楽老時代を過ごし、時に人生相談などにも対応できる悔いなき人生を送り、自分の生涯を意義あるものに感じながら、彼岸に向かうことを目標に掲げましょう。

(3)凡人にも非凡なことができる！
1日→1月→1年→5年→10年→20年と実行予定が一度体系づけられてしまつたら、もう軌道を進る列車と同じで、ただ情熱と努力の原動力さえあれば、その進路を踏み外す愛いもなく、その進路はいかなる時にも日々その予定し続けることにより、間違いない目的の地に到達することを信じられるし、日常生活をこの上なく張りのあるものになります。

(4)計画実現に望ましい生活態度
①常に心を快活にすること
②選んだ職業に励むこと
③功は人に譲り、攻めは自分が負うこと(これは人の長になる者の心得である)
④善を褒めて、悪を問わないこと(これも人の長になる者の心得である)
⑤来たチャンスは決して逃さないこと
⑥常に、普通収入の1/4と臨時収入の全てを貯金すること
⑦人から受けた恩は必ず返すこと(耳が痛い教えだが)

⑦人事を尽くして時機の到来を待つこと
⑧個人間に金銭貸借を行わぬこと(人間関係を壊す元である)
2023年7月30日記 榊明和地所会長 今泉浩一
★ご意見、ご感想などございましたら、お気軽にこちらまでお寄せください。
【意見・ご感想・お問合せ】
メール: inakou16@gmail.com TEL: 090(3007)5345

(後援) 最高裁判所・千葉県・市川市・船橋市・浦安市



相談会では、金銭・土地・建物・交通事故等の民事紛争や離婚・扶養・相続等の家事紛争の解決手段について裁判所調停委員(弁護士含む)が無料でご相談に応じます。

令和5年度
市川調停協会主催

調停手続相談会

無料
予約不要

10月14日(土) 10:00 - 15:00	市川市男女共同参画センター「ウィズ」5階 (JR市川駅徒歩5分/京成市川真間駅徒歩5分) 船橋市中央公民館5階 (JR船橋駅徒歩7分/京成船橋駅徒歩5分)
----------------------------	--

無料・予約不要です。直接会場において頂き、受付順に相談に応じております。お気軽にご相談ください。

- 訴訟・調停中の案件や電話相談には応じかねます。
- 秘密は厳守されます。

お問合わせ
市川簡易裁判所 庶務課
TEL: 047-318-2500



明和地所が開催している

お金に困らない子育て後のマネープランセミナー に潜入取材してきました!

セミナーの
様子や内容を

レポート
します。



セミナー講師は明和地所の今泉浩一会長と今泉向爾社長。笑いあいの和気あいあいの雰囲気です。

「新しい家に引越したい!でも最近の浦安はどこも高い!」と、ちよつと引き気味の編集室メンバー。これからの浦安不動産価格はまだ上がり続けるのかしら?と悩んでいたところ、今の市場を説明してくれるセミナーが明和地所で開催されると聞き、潜入取材してきました!

セミナーはまず、世界情勢・

日本の政治の話から始まりました。浦安の不動産市場を理解するためには、マクロ経済が日本や浦安に及ぼしている影響を理解する必要がありますのだそう。今の浦安不動産の市場が「バブル期に似ている!」と言っている方もいるそう、果たして本当にバブル期と同じなのか?というお話も

興味深かったです。

バブルを経験した今泉会長の体験談から始まり、今の経済状況とバブル時をデータを交えて多角的に比較して解説してくれました。図解されていてとても分かりやすく、経済に無知な私も、どんどん引き込まれました!

背景を知ると
理解が深まる!



バブル期と今では、どちらも不動産価格は上がっているけれど取り巻く環境はだいぶ違うそう。今泉社長いわく「断言はできないが、今は不動産価格が下がる要素があまり見当たらない」そうです。そつなにかあ。

後半は住まいを通じた資産形成についてのお話。資産形成に月7万円くらいの貯蓄はしたい、でも日本の平均的な収入と支出を見ると7万円はキツイ...これをどう捻り出すかというテーマで、実は支出で最も大きい住宅費用を上手に利用することができるとあって、「今から蓄財したい人は、住宅ローンを活用した自宅購入を起点として蓄財

しましょう。これは浦安の不動産の強みがあるからこそ、出来ることです」と今泉社長。これまでの浦安の不動産取引データを元にした賃貸と購入の資産比較グラフや、実際に自宅購入から資産形成をした社員の事例紹介を交えて解説してくれました。浦安に特化した明和地所だからこそのお話ですね。

内容のこゆいセミナーはあつというまに終了!もつと深く質問したい方には、セミナー終了後に個別相談時間も設けられました。家というのは住む対象としてだけではなく、思っている以上の価値を持てる資産なんだと目から鱗でした。

今日の情報を参考に
家探しを始めてみよう!



セミナーで知識を得たことで今まで対象にしていなかった地域や家の魅力も見えてきて、選択肢の幅が広がりました。セミナーは毎月開催しているので、今すぐ自宅購入や買い替えの予定がない方でも、今後の家選びのために参加してみる価値アリです!

＼プラチナ世代向けにはコチラも /

(株)明和地所会長 今泉浩一と
自由気ままなおしゃべり会
浦安ゆうゆうサロン
9月19日(火) 10:00-12:00

参加無料・ご予約制です

ご予約は
コチラから
TEL. 0120-948-679
FAX. 047-355-2669

【お名前・年齢・電話番号・ご住所・参加人数】を記載してお送りください。

＼子育て中の方、子育てが一段落した世代の方にオススメ! /
お金に困らない子育て後のマネープランセミナー

9/16(土) 10/21(土)
10:00-12:00 (受付 9:50~)

定員 12名・予約制です。

お客様連れの参加 OK!

オムツ替えスペースは明和地所新浦安本店をご利用ください。ベビーカーでの入室可能です。

ご予約・お問い合わせは、フォーム or お電話です!



TEL: 0120-380-791

会場: 株式会社明和地所 / 賃貸管理センター
(浦安市入船 4-1-9)

※駐車場のご用意はございません。各種公共交通機関のご利用をお勧めいたします。

参加費
無料



新浦安駅	入船東エスレート
イオン	
エスエス	★セミナー会場
エスエス	明和地所新浦安本店
エスエス	ENEOS
エスエス	セブンイレブン

明海の丘夏まつり



第17回明海の丘夏まつり

8月5日(土) 1000年続く夏まつり! 「明海の丘夏まつり」が開催されました。コロナ禍でオンライン開催、昨年は秋に開催した明海の丘夏まつりですが、今年はいよいよ通常通りの開催となりました。来場者数は、過去最高であった昨年の9割程度(約9千人)で、過去17回開催した中では2番目に来場者の多い年でした。

地域の学生ボランティア、近隣の学校やPTAなどに支えられてオヤジの会などが中心となって運営される地域の夏まつりは毎年進化を遂げています。

こんな形で運営される夏まつりは地域のコミュニティにとつとてとてもいいことだと思います。8月末には実行委員の反省会なども行われ、来年に向けての準備や課題整理なども行われました。1000年続く夏まつり! これからも楽しみです。



昼バル・夜バル
両方開催♪

2日間開催するよ!

10/12木 13金

浦安バル街

浦安バル街開催決定!

1

とにかくハシゴ。
どんどん廻ろう、
バルナイト!

2

譲り合いが大事。
相席・同席、
バルの基本!

3

チケットがあれば、
皆バル仲間。
絆の夜を楽しもう!

4

飲酒運転
絶対禁止!
もちろん自転車も。

5

各店違います。
各店のルールを
守って楽しく飲食!

6

路上禁煙。
きれいな街で
皆がハッピー!

7

未成年・学生は絶対禁酒。成人まで、
我慢、ガマン...

8

飲みすぎ注意。
家まで無事に
辿り着こう!

9

『あとバル』大事!
チケット残さず
使いきろう!

10

お気に入りの
お店を見つけたら、
また行こう!

浦安バル街
十カ条

このココロエで
楽しむべし!

「浦安バル街」、4年ぶりの開催が決定しました!「浦安の秋のイベントと言えはバル!」と言われるほど地域に根付いたイベントでしたが、コロナ禍の影響で2019年から開催が中止されてきました。今年は開催されるかな?と楽しみにしていたファンの方も多いのではないのでしょうか。バルブックとバルチケットを片手に、浦安市内の魅力的なお店を食へ歩き、バル当日が楽しみで仕方ありませんね!今年のチケットは、3枚綴り(前売り3500円、当日3900円)と5枚綴り(前売り5000円、当日5500円)の2種類。10月上旬から参加店舗および市内セブンイレブン、各参加店舗(一部取り扱い無し)、浦安商工会議所にて販売開始予定です。徒歩はもちろん、バルブックまたはバルチケット提示で乗車できるバルバス、バルチケットで利用できるタクシーを使って、浦安市内を〇ゴト食へ歩きましょつ!

第10回浦安バル街スケジュール

この日を逃せばまた来年...
そんなの我慢できません!

開催日

10/12木 13金

開催時間: 昼バル~夜バル

※雨天決行 ※バルチケットの払戻不可

■チケット詳細

3枚綴り 前売り 3500円 / 当日 3900円
5枚綴り 前売り 5000円 / 当日 5500円

販売: 浦安バル街参加店舗(アトレ新浦安の店舗を除く)・市内セブンイレブン各店・各参加店舗(一部取り扱い無し)・浦安商工会議所

公式HPで最新情報を
check!



SNSもチェックしてね~!

4年ぶりの開催決定!

浦安秋の
一大イベントが
帰ってきた!

浦安を〇ゴト食べ歩き



第1回

2012年2月



震災復興のため初開催されたバル街。半券1枚で当時上映中だった浦安がロケ地の映画「カルテット」鑑賞券に引換てきたのが印象的!

第2回

2012年10月



初開催の同年10月、第2回は2日間開催に。参加店舗も114店舗と約2倍に増え、県内最大級の食べ歩きイベントへ成長しました。

第3回

2013月



第3回のイメージキャラクターは「泉銀」の森田釣竿さん。バルブックは冊子タイプへ。浦安の音而知れる「浦安昭和写真館」も掲載されています。

第4回

2014年



参加店舗は過去最多の139店舗へ。ポスターのモデルさんのメイクをしたのは、なんと元宝塚の深津京(星組 男役雪路かほ)さん!

第5回

2015年



「ルネッサンス」この年の盛り上げ役はなんと髭男爵さん!バルブックに「お子様OK」を掲載し、ママたちも参加しやすくなりました。

第6回

2016年



バルチケットでタクシーに乗れるようになり更に盛りやすく。既に6回目の開催となり、バル街の楽しみ方を伝授する達人も登場しました!

第7回

2017年



第7回は昼から楽しめる「昼バル」も開催!「いつも夜行くあのお店も昼に行ったらちょっと違う!」公式アプリ登場でスタンプラリーも開催。

第8回

2018年



2日間延べ6000人が参加する、浦安の秋の一大イベントへと定着。浦安に住みたい!では昼バル参加レポートをWEBで掲載しました!

第9回

2019年



第9回の合言葉は「浦安〇ゴト食べ歩き」。第7回でイメージキャラクターだった「野口真次郎」さんもバル街に帰ってきてイベントを盛り上げました!

浦安バル街の歴史を知ろう。

歴史

浦安バル街のはじまりは、2011年東日本大震災直後だったんです。気持ちも活気も落ち込みモードの浦安を、なんとか盛り上げようと企画されたのが浦安バル街でした。それから8年間、毎年開催されていたバル街ですが、コロナ禍でお休みを余儀なくされました。4年ぶりに開催される今回の浦安バル街は、記念すべき第10回! 第1回開催当時は69店舗だった参加店舗も、第9回では128店舗に! 延べ6000人が参加する県内最大級の食べ歩きイベントとなりました。



できたてはやはや!
第10回のバルブック表紙はコチラ。

浦安バル街に関するお問い合わせは公式HPからメッセージをお送りください。

芸術の秋・食欲の秋・紅葉も楽しめる♪ イクスピアリで"秋"を満喫しよう！



1

東京ディズニーリゾート40周年のお祝いムードも感じることができます！



2



3

昨年9月、イクスピアリにオープンした「東京ディズニーリゾート® アンコール!ザ・モーメンツ展」。東京ディズニーリゾート誕生からの40年を振り返り、そこで生れた感動や思い出を、音と映像・実際に使われていたコスチュームの展示と共に感じる事が出来ます。

そんな「東京ディズニーリゾート® アンコール!ザ・モーメンツ展」に10月1日までの期間限定で開催されているのが、2022年秋から東京ディズニーシー®で始まった、「ピリウ!〜シー・オブ・ドリームス」にスポットをあてた企画展示「ピリウ!〜シー・オブ・ドリームス」の世界。数々のプロードウェイ!ミュージカルの衣装デザインを手掛け、トニー賞で過去3度のミュージカル衣装デザイン賞の受賞経験を持つ、グレック・バーンズ氏が、このナイトタイムエンターテイメントのために手掛けたコスチュームデザインの世界を、間近で見ることが出来ます。

(写真①)華やかなビーズやスパンコール、ラメなどを使って描いたコスチュームデザインを、間近で見ることが出来るまたないチャンス。その細部へのこだわりは素晴らしく、服飾に興味のある方にも是非見て欲しい



東京ディズニーリゾート® アンコール!ザ・モーメンツ展



特設WEBサイト

企画展です」とキャストさん。このイベントの日本語版テーマソングを歌ったMISIAさんが、公演初日のスペシャルグリーティングで実際に着用した衣装も展示されていますのでお見逃しなく。

また、7月から新規展示演目として登場した「ドリーミング・アツプ」も見どころ。(写真②)2018年に東京ディズニーリゾート®35周年を記念してスタートした、祝祭感あふれる華やかなデイトタイムパレードで、ダンサーのコスチューム5点が展示。カラフルで華やかなデザインが特徴です。

8月からは、展示演目が実写画像でデザインされたシリーズのタオルとポーチが新たに登場(写真③)。ここでしか買えないオリジナルグッズも揃います。入場券は専用サイトでの事前販売で、残数があれば当日販売も有るそうです。この感動を体験して欲しい!是非訪れてみてはいかがでしょうか。

私のおススメは…
オリーブと噴水の広場



私のおすすめは、イクスピアリ 1Fにある「オリーブと噴水の広場」です！ここには芝生やウッドデッキ、テーブルや椅子があり、お買い物途中の休憩にぴったりです。春は河津桜、夏は生い茂る緑、秋には紅葉と年間を通して自然を楽しめます。

イクスピアリにはテイクアウトのできるレストランやカフェがたくさんあるので、何か買つてのんびりと空を眺めながら、緑に囲まれたランチなんていかがでしょうか。ほんの少し非日常をあじわえますよ。



IKSPIARI のゲストサービスキャストがおすすめする 今月のOO!

イクスピアリの「街の案内人」として、ゲストへのご案内をするのが「ゲストサービスキャスト」。このコーナーは、たくさんのお店や様々なサービスを知り尽くしたキャストが、「おススメ」を紹介してくれるコーナーです！思わず「知ってた?」と誰かに言いたくなるような情報をお伝えします!

今回担当してくれたのは…
イクスピアリの イニシャル
ゲストサービスキャスト S です



イクスピアリで楽しむハロウィーン



サロンドスイーツ
Salon de Sweets 4F シェフス・ロウ

街のハロウィーンデコレーションを楽しもう♪



ハロウィンフェア 9/15(金)~10/31(火)

Salon de Sweetsがお届けする今年のハロウィンフェアは、秋に旬を迎える柿を用いた「柿のパウンドケーキ」のほか、クモの巣をあしらった目にも楽しい「メープルシフォン」や、紫芋そのものを食べているかのようなホクホク感と優しい甘みが魅力的な「紫芋のエンゼルケーキ」など、全10種類をビュッフェスタイルでお楽しみいただけます。



イクスピアリのハロウィーン 9月中旬~10/31(火)

イクスピアリ内にハロウィーン気分を楽しめるデコレーションが登場。また、ショップやレストランでは、ハロウィーンをイメージしたファッションアイテムや、かぼちゃを使った限定メニューなどが楽しめます。家族や友達と一緒にハロウィーン気分を味わおう♪※販売期間は店舗により異なります。

ハーヴェスト・ムーン
醸造責任者
園田です



舞浜地ビール工房

HARVESTMOON®

浦安のイイ関係

浦安のおつまみ ペアリング

イクスピアリの4Fのビール工場で造られている、舞浜の地ビール「ハーヴェスト・ムーン」の醸造責任者 園田さんが、自ら浦安で食べ歩き「浦安で買えるおつまみ」とペアリング！お家時間を楽しんでください〜♪

今月のペアリングは



ハーヴェスト・ムーン 富岡 美好
「ブラウンエール」 × 「浦安焼・梅」



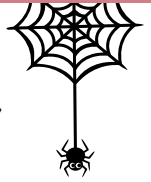
富岡にある美好さん。お団子も捨てがたいけれど、ブラウンエールには白あんに梅入りのどら焼きを。後味にふんわりはちみつだったり、白あんと甘酸っぱい梅の風味がちよっぴりフルーティーなどら焼き。苦みしっかり、ホップの柑橘系フレーバーが香るブラウンエールがお茶のように感じられる、驚きのペアリングです。

まだまだ暑い日々、冷蔵庫でしっかり冷やした浦安焼とブラウンエールで、秋の訪れを願って乾杯しましょう！

★ハーヴェスト・ムーン「ブラウンエール」462円/販売：イクスピアリ4Fロティズ・ハウス、1F成城石井 イクスピアリ店など
★「浦安焼・梅」230円（「浦安焼」は梅と栗の二種類有り） 富岡 美好（富岡4丁目8-1 / 営業時間 10:00~18:00 / 火曜定休）

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※画像はイメージです。 イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ~ 17:00)



映画館で楽しむ、ドキドキのハロウィーン

ハロウィーン気分をたっぷり盛り上げてくれること間違いなし！
皆さんお待ちかねの3Dアニメやディズニー映画最新作をご紹介します。



© 2023 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

公開日

9/1
(金)

ホーンテッドマンション

【監督】 ジャスティン・シミアン
【出演】 ロザリオ・ドーソン
 オーウェン・ウィルソン
 ジェイミー・リー・カーティス
【配給】 ウォルト・ディズニー・ジャパン

ディズニー好きにはたまらない、あの“ホーンテッドマンション”が実写映画化！史上最悪の事故物件に越してきた親子を救うため、クセ強めな4人の心霊エキスパートが集結。“呪われた館”の謎とは…。どこまでも続く長い廊下や縦に伸びる部屋など、おなじみのシーンも満載！999人のゴーストたちに会いに映画館へGo♪



© 2023 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved.

上映期間 10/13(金) - 11/2(木) 3週間限定

ティム・バートのナイトメア・ビフォア・クリスマス/ ディズニー デジタル 3D™ <吹替版>

【監督】 ヘンリー・セリック
【製作・原案・キャラクター設定】 ティム・バートン
【配給】 ウォルト・ディズニー・ジャパン

シネマイクスピアリのハロウィーンには欠かせない大人気ファンタジーが、魅力あふれるミュージカルナンバーとともに今年も3Dで帰ってきます。ティム・バートン監督の原点ともいえる本作は、本国公開から今年で30周年！映画館でジャックとサリーに会えるのはこの時期だけです。今こそスクリーンでお楽しみください。

料金：大人・大学生 1500円 / 高校生・小学生・幼児・シニアほか 1200円 (すべて3Dメガネ付きの料金です。3Dメガネ持参の方は200円OFF)

上映スケジュールなどの詳細はシネマイクスピアリのホームページをご覧ください。 www.ikspiari.com/cinema

シネマイクスピアリ シアターインフォメーション 047-305-3855

“ディズニー・ハロウィーン”メニューが今年も続々！ かわいく美味しい秋の味覚を思う存分楽しもう。

美味しく秋の収穫祭を楽しみたいなら“ディズニー・ハロウィーン”のスペシャルメニューに決まり！
秋の味覚にドレスアップした可愛らしいキャラクターモチーフとともに、食欲の秋を楽しみましょう♡

提供期間 2023年9月1日～10月31日

東京ディズニーランド®ホテル
「シャウッドガーデン・レストラン」(ブッフェレストラン)



“ディズニー・ハロウィーン”
の妖しく楽しい雰囲気を楽しめるブッフェ。満月の夜をイメージしたスペシャルドリンクと一緒に楽しみください。

“ディズニー・ハロウィーン”

1 ランチ/ディナーブッフェ

ランチ…◇大人(13才以上) 平日5,000円/土日祝5,500円◇中人(7~12才) 平日3,600円/土日祝3,600円◇小人(4~6才) 平日2,500円/土日祝2,500円
ディナー…◇大人(13才以上) 平日6,600円/土日祝7,100円◇中人(7~12才) 平日4,300円/土日祝4,300円◇小人(4~6才) 平日3,100円/土日祝3,100円

2 スペシャルドリンク 料金 1,500円

ディズニーアンパサダー®ホテル
「エンパイア・グリル」(カリフォルニア料理)



“ディズニー・ハロウィーン”
エンパイア・グリル・ランチ

料金 6,500円

一口サイズの食べやすいア
ベタイザーをはじめ、選べる
メインも楽しめるランチコー
ス。ダウンロードのかわい
いオリジナルチャーム付き!



※オリジナルチャームは数量限定です。無くなり次第終了となります。

“ディズニー・ハロウィーン”
スペシャルドリンク

料金 1,500円

オレンジとベリーで
キャンディーを表現し
たスペシャルドリンク。
オリジナルコースター
付き!



※オリジナルコースターは数量限定です。無くなり次第終了となります。

東京ディズニーシー®ホテルミラコスタ®
「シルクロードガーデン」(中国料理)

七五三お祝いプラン

提供期間 10/1~11/30



七五三プラン (上写真)

料金 大人2名+お子様1名 43,000円
追加:大人1名16,500円/お子様1名5,000円

七五三平日ランチプラン

料金 大人2名+お子様1名 26,000円
追加:大人1名8,000円/お子様1名5,000円

★ご利用5日前までに、お電話でのご予約が必要です
047-305-2222 (10:00~17:00)

詳細は東京ディズニーリゾート®・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.tokyodisneyresort.jp

©Disney ※外部環境の変化により、運営状況が異なる場合があります。※メニュー内容や価格、提供期間は変更になる場合があります。※写真はイメージです

入居時自立型 有料老人ホームって？ 「浦安エデンの園」を知ろう。

自宅と変わらない生活を送っていただく「自立」期から、必要な生活支援を利用しながら過ごしていただく「合間」の時期、日常的に介護サービスが必要な「要支援・要介護」期まで…トータルサポートを受けながら自分らしい生活を最期までおくれる「浦安エデンの園」の特徴をご紹介します。入居時自立型ならではの“自分らしい生活”をおくれる設備が整っていました。

浦安エデンの園は「入居時自立型」の有料老人ホームです。入居時に介護の必要のない方を対象に、自立して生活することを支援しています。自宅と近い生活スタイルを維持できるのが特徴なので、お部屋も普通のマンションの2部屋のように、キッチンやお風呂にトイレ、クローゼット等…自立した生活に必要な設備が整っています。共用施設も充実しています。お一人はもちろん、お友達や訪問されたご家族とお茶を楽しめる喫茶室やラウンジ。大浴場は「大きなお風呂に入れて気持ちいい」とご入居者からも大人気！その他、レストラン、趣味・サークル室、集会ホールと整えられており、季節のイベントも盛んに開催されています。また、コの字形の施設の真ん中には広々とした芝生庭園が広がり、桜やタブノキなどの木々が茂り緑豊か。お部屋はもちろん、園内至るところに設置された大きな窓からは、いつでも四季の移ろいを楽しめます。

マンションのような広々とした個室に、充実の共用設備



大浴場



喫茶こもればい



お茶室



集会ホール



お部屋タイプは約 36 ~ 76 ㎡の全 11 タイプと種類豊富。どの部屋も日の光が入り、とても明るいです。システムキッチンやお風呂、トイレ等の設備も充実していてマンションの一室そのもの。普段どおりの生活が出来る環境が整っています。



2口IH
コンロ付き



大容量
クローゼット



もしも時の「呼出ボタン」が各所に設置されています。

水回りも清潔感があり、お部屋のお風呂も広々。園内の大浴場も良いですが、一人でお風呂を楽しみたい気分の日にもゆっくりお風呂を楽しめて◎。トイレも広くてキレイなウォッシュレット付き。

季節ごとのイベントもいっぱい！四季を感じながらご入居者・職員一緒に楽しんでいます♪





高齢者福祉施設の意識を変えた、エデンの園 50年間の歩み…

エデンの園の事業主体「聖隷福祉事業団」は、現在1都7県で医療・保健・福祉・介護の事業を中心に213施設を展開している社会福祉法人です。戦後の高齢者を取り巻く福祉環境を変えたいと思っていたエデンの園創始者の長谷川保氏。「高齢者が生きがいをもちて安心して生活できる場所」を理念に掲げ、1973年に自立型有料老人ホーム「浜名湖エデンの園」を設立。現在全国7ヶ所に直営のエデンの園を開設し、有料老人ホームの運営に50年の歴史があります。

入居後介護が必要になった場合、エデンの園が提供する介護サポートを受けられるのも特徴の一つ。自立時の生活援助サービスから介護予防サービス、そして日常的に介護が必要となった時の介護サービスと、段階的に一番必要なサポートを提供してくれます。また、エデンの園には「介護居室」があり、ご希望や必要な場合に住み替えが可能。木目調の優しいぬくもりに包まれたお部屋は普通のお部屋のように見えますが、介護に必要な設備が整っています。

「その人らしい生活」を大切にしている浦安エデンの園では、ご入居者の意見を尊重し専門職員との相談を重ね、段階的に住み替えを行っています。

「帰ってきたときにほっとする、我が家のような場所に…」を合言葉に、職員の心あたたかなケアとサポートを受けられる浦安エデンの園。個別見学会も開催中です。ご興味のある方は、ぜひ参加してみてください。

本当に美味しい！毎日のお食事



「お食事は生活の要」と食事の時間を大切にする浦安エデンの園では、豊洲市場から仕入れた新鮮食材を使い、飽きがこないようにメニューは日替わり。朝昼晩のお食事は、それぞれ2種類からの事前選択制なのも嬉しいポイントです。



季節ごとの行事食もバラエティー豊か。目でも楽しめるキレイな盛り付けや、普段よりちょっと豪華なメニューにご入居者も大喜びです！

管理栄養士によるサポート

- ・栄養相談
- ・必要時栄養補助食品の紹介

介護士・看護師と協働し、飲み込みが困難な方でも美味しく食べていただけるようお食事面もサポート。



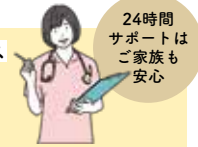
安心の多職種協働チーム体制

浦安エデンの園では、介護士、医師、看護師、食事・生活サービス、リハビリ等、様々な職種が協働しチームとしてご入居者とそのご家族を見守っています。介護士による日常的なケアはもちろん、看護師、理学療法士、管理栄養士と3つの専門職によるサポートを受けることができ、入居後も安心して生活できる体制が整っています。

看護師による健康管理サービス

- ・24時間看護師が常駐
- ・定期健康診断の実施と相談
- ・入居時から健康データの管理

突然の体調悪化時も状況判断を行い、速やかな処置に努めています。



24時間サポートはご家族も安心

機能訓練指導員によるサポート

- ・退院後のリハビリ相談
- ・居室環境の見直しと整備
- ・個別機能訓練の計画立案実施
- ・福祉用具の選定 等…

リハビリサポートも充実しています。

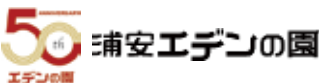


介護居室・一時介護居室



浦安エデンの園では、介護居室へのお住み替えが可能です。“その人らしい生活”を大切に、専門職員と相談を重ね段階的に住み替えを行っています。

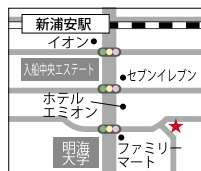
介護付有料老人ホーム【入居時自立】



お気軽にお問合せください。

☎ 0120-766-165

(9:00 ~ 17:00 / 土日祝除く)



浦安市日の出 1-2-1



エデンの園外観



事業主体：
社会福祉法人
聖隷福祉事業団

無料のパンフレット & 個別見学会(無料)も実施中です

内容や費用について詳細をお知りになりたい方へパンフレット等の資料を無料で送付させていただきます。また、個別見学会も実施しています。ぜひお問い合わせください。

今 バブルなの?! 買った方がいい? 買わない方がいい?

バブルが起きた理由と、崩壊した理由。
その時、浦安はどうだった?

きっかけは

1985年 プラザ合意による円高の進行

過度なドル高に頭を悩ませていたアメリカが、ニューヨークのプラザホテルに先進国 5カ国の大蔵大臣(米国は財務大臣)と中央銀行総裁を招集。会議が開催され、ドル安に向けた各国の協調行動への合意が発表されました。

これにより

1ドル=240円
前後の円ドル取引きが...

1ドル=150円
まで高騰!

結果

輸出産業への大打撃

日本の輸出産業の国際的な競争力が低下。1987年 10月には米国株式の大暴落(ブラックマンデー)発生し、国際経済の大混乱が発生。

これを受け、日本政府は...

経済刺激策としての金利引き下げを行った

輸出産業の競争力低下とデフレーションのリスクに対応するため、日本銀行は経済を刺激する手段として金融緩和を進めました。

金利の変動推移 1985年末5% 1986年末2.5% 1987年2%

日本でバブル経済が発生した経緯。

結果

輸出主導から内需主導へ

企業や個人が安く資金を調達できるようになり不動産や株式市場にお金流れ込みました。円高によって海外資産の価値が急増するなどもあってより投資熱が高まり、日本国内にお金が溢れる状態!

バブル経済のはじまり!

不動産バブルも始まる!

都心中心区の都市開発で オフィス価格が高騰!

大手町や神田周辺でオフィス街への用地転用が行われ、局地的な地価上昇が発生。また都心中心地区にあった大学を地方に移転する政策が進められ、結果、新規オフィス供給が続き地価高騰対象地区を拡大させることに。

都心は都市開発で
オフィス用地に



居住用財産への買換えに 優遇措置。

都心の高額不動産の売却が生み出したキャピタルゲインに対する課税を回避するため、需給バランス、価格水準を超えて用地探しが行われました。結果、地価高騰の波が都心から地方に伝播。優遇措置の適用が期限付きであったことが拍車をかけました。



税金もかからないし
郊外に移住しよう!

都心の住環境 悪化も後押し。

バブル期に一気に開発が進んだ都心中央部の住環境は急激に悪化...。環境の良い住宅を求めて、郊外へ移住する人が増加!

さらに...! 日本政府の政策が住宅価格を押し上げた!

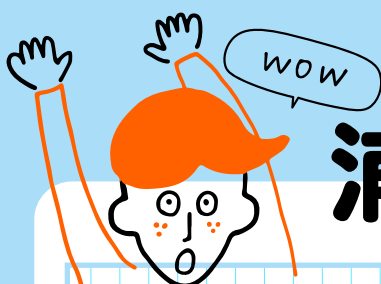
施策 1	住宅ローン 減税の拡充	施策 2	公団住宅の 供給拡大	施策 3	低金利の 住宅ローン	施策 4	土地の 供給拡大
	サラリーマンなどの中間所得者層が住宅ローンの返済負担を軽減できるよう、所得税の控除制度が拡充されました。		住宅公団(現・都市再生機構)を通じて公営住宅の供給拡大を進め、多くの家庭が新しい住まいに移り住むことが可能に。		政府系金融機関を通じて、低金利の住宅ローンを提供。多くのサラリーマンが新居の購入を検討できるようになりました。		土地の供給を拡大するための都市計画の見直しや、国有地の有効活用などを促進。

お話を伺ったのは



(株)明和地所代表取締役社長
今泉向爾さん

浦安で45年続く不動産会社の三代目社長。今まで携わった不動産取引件数500件超。自身の経験と知識を地域に還元したいと情報発信を行っている。



浦安の不動産市場って

実録

その時、浦安では？

バブルの時、浦安では何が起っていたのか。
バブル期からバブル崩壊を乗り切った、
明和地所初代社長(現会長)の今泉浩一さんに
お話を伺いました。



(株)明和地所代表取締役会長
今泉浩一さん
明和地所の創業者であり、
現会長。浦安不動産の生き
字引として開催しているセ
ミナーは17年以上。

バブル期、都内から郊外に居住地目
的で不動産を購入する場合は税金を
取らないという政策がとられ、郊外は
買い換えをするお客さんで溢れました。
浦安も東京の隣ですから、お客さんは
いっぱいいました。自宅を購入する人
よりも、都内からの替えの工場用地や
収益物件を購入する人が多かったです
ね。人気のでた浦安の不動産は10倍20
倍に跳ね上がったんです。

私はその頃、不動産屋として独立
していたので「ワンルームの賃貸ビル
を建てて、入居者を満室の状態にし、
東京から収益物件を買いに来る人に売
る」仕事を始めました。以前から親
しかった不動産会社の社長さんと共同
で20〜30くらい建てたと思います。当
時、約1億円で建てた収益物件(入
居者は満室の状態)が利回り3%、約
2億1000万円で売れたんです。す
ごい時代でしょう？こんな時代が5年
ほど続いたので、儲かって仕方がないバ
ブルに乗った時代でした。

ですが1990年、下記のような不
動産バブル潰しの政策がなされ、浦安
の不動産価格は1/3まで下がってし
まいました。もちろん私が行っていたワ
ンルーム建築販売事業の価格も1/3
に暴落したので、もろもろ20億円近く
の借金を抱えることになったのです。浦
安市内には同じような販売をしていた
業者がいくつもありましたが、5社ほど
倒産していましたね。なので「明和
地所も危ないぞ」と言われていました
が、私は何とかなる!と思っていました。
なぜなら、販売する時に「入居者を満
室にし利回り7%の状態の販売」して
いたからです。買主様は不動産価格は
下がっても、手取りの賃料と利回りは
変化なく安心して持ち続けられ、会社
としては今後の管理運営の契約も結ん
でいたので、管理料も入ってました。

それから、会社は社員が増え事業も
広がり、2017年、当時の借金を完
全返済することが出来ました。

このお話の詳しい内容は、
本誌P18〜ご紹介しています。



考察

バブル期の不動産変動を見ると…

不動産価格は **政府の政策に左右**
されるところが大きい。

今の不動産市場と当時を比べると…

政府政策の違い、都内不動産価
格上昇の背景の違い、世界的な
インフレと、バブル当時と今では
異なる部分が多い。

次号「バブル当時と今の違い」を
比較考察していきます！

明和地所のセミナーではこの考察をわかりやすい
説明でお届けしています！ご興味のある方は是非
ご参加ください。セミナー情報は本誌 p24で！

不動産バブルも崩壊

理由 その1 検証対象の誤り

政府がより重要視していたのは地価ではなく物価指数でした。結果 1989年には都心の地価狂乱状態は収まっていたにも関わらず地価高騰の引き締め策を全国的に行い、急激な価格下落を招いた。

理由 その2 土地税制の見直し

投機目的の不動産取得を抑制するための超短期譲渡税重課税制度や、負債利子の損金不算入など、税制の見直しが行われました。

理由 その3 公定歩合の引上げ

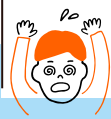
1989年 5月 3.25% から
3.75%へ、同年 8月には
4.25%へと引き上げ、1990
年に入るとさらに引き上げられ、7月には6.0%に到達！

理由 その4 金融機関への 融資抑制

金融庁や日本銀行は、土地や不動産関連の融資を抑制するよう金融機関に指導を行い、不動産バブルを助長する要因となっていた金融機関の融資姿勢を抑えさせる。

そんなバブル経済は長く続かず
1991年バブル経済は崩壊！

不動産価格は
1/3まで下がりました



※本稿の内容はあくまで個人的な経験則に基づく
全を期しておりますが、その内容について保証す
るに起因する結果について、当方は一切の責任を



Happy Reform

流行のグレイッシュカラーを取り入れつつ 木のあたたかみのあるナチュラルなインテリアに

● 3LDK 76㎡

クローズ時はプライベートを重視



可動間仕切りで、広タリビングとしても個室としても使うことができる間取りにしました。

間仕切りオープン時は広々と



築40年超のマンションをリノベーションしました。
大きな梁や壊せない壁等、何かと制約のあるマンションを家事動線の良い現代風の間取りに変更しました。
夏は涼しく冬はあたたかくなるように断熱性能向上、家事負担が少なくなるように最新設備完備、お家にいる時間が癒しの時間になるように木のあたたかみのあるナチュラルなインテリアに仕上げました。



2



1



6



5



4



3

1 食洗機、タッチレス水栓、人大ワークトップ&シンク、ガラストップコンロ等の最新設備を兼ね揃えたキッチン。造作の小窓もオシャレ。2 通風が良く使い勝手の良いウォーク・スルー・クローゼット。3 廊下の右側には何かと便利なマグネットボード。4 キッチン横に洗濯機を置けるようにしました。(ドラム式も可) 5 元々の洗濯機置き場に洗面台を設置、その横には着替え等入れられる引き出し収納。6 タイル貼りだった浴室をメンテナンス性の良いユニットバスに変更。

SHOP DATA



新築・リフォーム
R*DESIGN

株式会社アールデザイン

☎ 047-380-8819

📍 浦安市入船 4-1-6

🕒 9:00 ~ 18:00

📅 年中無休 (年末年始等除く)

新浦安駅	入船東エステート
イオン	★R*DESIGN
明和地所	入船西児童公園
エステート	セイムネ
エントランス	セブンスイレブ

駐車場有り



浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間

2023年9月1日～10月末日まで

抽選で5名様に
500円分のamazon
ギフト券をプレゼント！

amazon

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとりいただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のamazonギフト券をプレゼントいたします（提供：明和地所）。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしく願い申し上げます。

LINE からこたえる！



9月15日（金）
アンケート配信！

上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を9月14日（木）までに完了してください。15日（金）にアンケート用URLを配信いたします。

ID 検索 ID : zve0821k

WEB からこたえる！



浦安に住みたい！WEBの
アンケートフォームより
ご回答ください。

上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。（または、浦安に住みたい！でウェブ検索）

浦安に住みたい！ 検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでこたえる！

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス
- ②今号で一番面白かった記事（1つ）
- ③今号で一番面白くないと思った記事（1つ）
- ④浦安に住みたい！の入手場所を教えてください
- ⑤その他ご感想

上記を明記の上、下記までお送りください。

〒279-0004 浦安市猫実 4-7-25
株式会社いしずえ
「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

浦安の最新情報は
WEBから！

浦安に住みたい

浦安ってこんな街！新しく出来たお店から気になる老舗、日々のニュースやイベントまで…浦安の情報をほぼ毎日、まるごと掲載しています！



sumitai.ne.jp/urayasu/

浦安に住みたい！ 検索

毎日のつぶやきはSNSから！



#浦安に住みたい

みんなで
更新中！

浦住
浦安に住みたい

動画で浦安を見てみよう！

YouTube

「浦安に住みたい！」
公式YouTubeチャンネル



動画で見る
浦安って
面白いんです！

私たちが「浦安に住みたい！」を作っています！



赤堀



大内



塩見

今年の夏は目いっぱい遊んで飲んで、しっかり食べた夏となりました！秋も楽しみが多く、何かと忙しい日々が続きますね。秋は美味しいものが盛りだくさん！…ということで、今号は旬の美味しい野菜を主役にしたお料理がいただけるお店をご紹介します。さらに、10月21日に開催される「市制施行40周年記念 第41回浦安市花火大会」もこの秋の楽しみの一つ！「10月の花火大会って浴衣は着る？着ない？」と調べてみたら、一般的には浴衣を着るのは「立秋」までとかな？とはいえ、4年ぶりの花火大会、楽しみですね♪



今月は
赤堀が担当します。

編集室の『今日も私達は元気です！』

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

09-10 | 2023 vol.213

2023年9月1日発行（隔月発行）第213号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いしずえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0004 千葉県浦安市猫実 4-7-25

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 向爾



「浦安に住みたい！」2023年11-12月号 第214号は
2023年11月3日（金）発行予定です。



会えたらラッキー、ワクワク気分！

ラッピングタクシーが舞浜駅に登場！ 女性ドライバーが活躍する「八千代タクシー」

サクラやマーガレット、ハイビスカス柄などのラッピングタクシーが浦安を走っているのをご存知ですか？ 千葉県八千代市に本社を構える八千代タクシーが、この春、新浦安に営業所をオープン。その車両がとっても可愛いんです♡

乗車させていただいた緑ボディのマーガレットのラッピングタクシー。こんなタクシーに乗ったら気分が上がりつちやいますね！浦安周辺では、マーガレット柄の他、サクラ、ハイビスカスとシーサー柄の3台のラッピングカーが走っています。本社の八千代市では、季節に合わせたラッピングカーや、市内の中学校とコラボしたラッピングカーなど地域に根差した活動も計画なんですって。

八千代タクシーさんの「ラッピングタクシー」に乗車してきました！



今春、とっても可愛い「ラッピングタクシー」が舞浜駅に登場しました。「どんなタクシー？」気になるそのこと、取材してきました。

「前社長から代替わりしたのが現社長で女性なんです。男社会だったタクシー業界を変えていきたいと環境を整備しています。その中で生まれたのが『ラッピングタクシー』です」とお話ししていたのは八千代タクシーの御厨さん。八千代タクシーは女性ドライバーも積極的に採用中で、子育て中のママさん、若い女性も活躍しているんですって！「女性ならではの細やかな気配りや安心感は、特にお年寄りに人気。働き方改革、髪型・服装・ネイルなども『他人が不快な思いにならない』基準でOKにして積極的に女性を採用しています」と話します。

実際に乗車も体験させていただきました！ご協力いただいたドライバーさんは、気さくでやさしい雰囲気的女性ドライバーさん。ラッピングタクシーに乗っていただいたお客様は、とても嬉しそうで、私も毎日幸せな気持ちです。「今日

はついているわー」「いいことあった！」と言っていただけでもあり、乗車いただき、感謝され、お代もいただき、やり甲斐のある仕事です」とお話ししてくれました。

「地域で愛されるタクシー会社に取り組みを行っている八千代タクシーさん。主に舞浜駅でお客様を待っている他、配車センターへの電話予約、タクシーアプリ「GO」、「DIDI」で配車可能です。（アプリではタクシー会社やラッピングタクシーの指定はできないので出会えたらラッキーですよ！）

<タクシー乗務員募集しています！>

新浦安営業所を新たに開所し、タクシー乗務員を募集しています！GOやDIDIのアプリを取り入れている

ので、しっかり稼げる仕組みがあります！タクシーのお仕事に興味のある方は会社説明会も随時開催いたしますので、お気軽にご連絡ください。

★お問合せ 新浦安営業所
☎ 090-2542-1237



八千代タクシー（総合配車センター）

☎ 047-483-1234

新浦安営業所

浦安市入船 4-9-3

<https://ytaxi.jp/>



HP

ご自宅を売る時も・貸す時も 仲介手数料

マンション・土地
一戸建て・収益物件

毎月**5名様**
限定
お早目に!

0円キャンペーン
対象地域
浦安市内、市川市南部
(南行徳・行徳・妙典エリア)

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用(1~3万円)や分譲マンションの重要事項調査報告書取得(1~2万円)、賃貸の場合のハウスクリーニング費用(3LDK程度の間取りの場合1㎡あたり1000円前後)などの実費はご負担いただきます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。

創業45年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、
他社に負けない高査定価格に自信があります!



売買コンサルティング事業部メンバーにお任せください!

仲介手数料が無料になるだけじゃない!

明和地所には安心して任せられる理由があります。

知識力 査定担当者全員が国家資格取得。豊富な知識でサポート!

経験力 自身も購入・売却・賃貸の経験あり!

地域密着 社員の8割が浦安や市川在住です。

その他、売却・賃貸だけでなく賃貸リフォームのサポート、「浦安に住みたい!」掲載など、地域に根ざした
広告・顧客網・販売力で大切な自宅をメンバー全員が全力でサポートいたします。

相見積もり大歓迎

査定・相談無料 / 秘密厳守。安心してご相談ください。株式会社 明和地所

0120-948-679 TEL 047-380-8888 (新浦安本店: 浦安市入船 4-1-1/9:30~18:30/水曜定休)

千葉県知事免許(12)第5998号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

