

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

11-12 | 2023
vol.214

Take Free

QUALITY SANDWICHES
FOODIES DELI

NEW OPEN /

新しいお店、
見つけた!

特集



Urayasu Made



オンラインショップ

「うらやす生まれ、うらやす育ち」

『うらやす生まれ、うらやす育ち』は浦安市の特産品を集めたオンラインショップ。地域に愛される、浦安の個人商店の品を広く紹介したいと考えて立ち上げたECサイトです」とお話しいただいたのは、浦安市商店会連合会の会長、宇田川さん。例えば、漁師町だった頃からずつとその味を守り続けてきた丸茂海苔店の「海苔」、フラワー通りに今もなお工場が顕在する創業100年美津屋の「おかき」、昔懐かしい町並み庚申通りにある隠れた名店丸秀の「てこねハンバーグ」など、商品は地元の魅力溢れるラインナップです。「浦安の魅力と伝統を、全国にお届けできれば嬉しい」とECサイト担当理事の醍醐さん。時代を越え地域に愛され続けて来た浦安の銘品はもちろん、これからの浦安を盛り上げてくれる新しい品などもご紹介中！今年の年末年始は地元ならではの魅力ある品を「うらやす生まれ、うらやす育ち」から、全国にお届けしてみませんか？

なんと！

11-12月の限定コラボ！

浦安に住みたい！も
出店しま〜す！



浦安に住みたい！Tシャツやクリアファイル、ステッカーなど今だけ、期間限定コラボ出品中です！

お話しをお伺いしたのは

出店者さま大募集！浦安メイドの商品を全国に届けよう！



浦安市商店会連合会の宇田川会長とECサイト担当理事醍醐さん。醍醐さんは、餃子店「くむ」(富士見5)の店主でもありECサイトにも出店中。

「浦安市商店会連合会」では、浦安の特産品を集めたオンラインショップ「うらやす生まれ、うらやす育ち」をオープン致しました！浦安の魅力、市民の皆様にはもちろん、全国の皆様へお届けしませんか？食材や食品、雑貨や化粧品など、浦安で作られ、お店で販売されている品であればOK！サイトのお問合せよりお気軽にご連絡ください！→ (EC担当：醍醐(だいち))



長年地元で愛される和牛専門店「丸秀」さん(猫実4)の「黒毛和牛100%の粗挽きてこねハンバーグ」。浦安生まれの逸品が、素敵な贈り物になりました。



新しい
お店、
見つけた！

新しいモノを見つけるとワクワクするし、
誰かに話したくなりませんか。
「こんなお店あったんだ！」

「新しいお店が出来ていたんだ」

浦安でも、日々誰かをワクワクさせる
素敵なお店が仲間入りしています。

お店のことを知ってしまったら、

誰かに話さずにはいられない！

思わず「知ってた？」と自慢したくなる、

新しくOPENしたお店をご紹介します。





浦安出身のオーナー東さん（左前）は、当代島でデリカフェ「FOODIES DELI」を、猫実で空間デザイン「スタジオ・ソル」をと、浦安を拠点に事業を展開。お店では地元のモノを提供したいと、コーヒーは「ゆうかコーヒー」さんのコーヒーを、パンは「リトル・バイリトル」さんのパンを使用するなど、少しでも浦安を盛り上げのお手伝いできたらと話します。

2023
8/26
OPEN

フーディーズ デリ

FOODIES DELI

皆が集まるダイナーを目指して。
究極の「我が家のレシピ」と「音楽」が楽しめるデリカフェがオープン！

今年8月、浦安市川バイパス沿いにオープンしたデリカフェ「FOODIES DELI」。小さいお店ながら沢山の魅力が詰まったお店です。メニューのほとんどはオーナーシェフ東さんの「我が家のレシピ」……と言いますが、どれも納得いくまで試行錯誤を経て完成したという逸品なんです！「コロナ禍で缶づめの時たまたま見た『シェフ三ツ星フードトラック始めました』という映画で出てきたのがキューバ・サンドでした。パリパリじゅわウマなキューバサンド…食べたい作ってみたいーって。それから3年かけ皆が美味しいと思うレシピに。お店の看板メニューになりました。ハーブや野菜、果物を使ったマリネ液に12時間漬け、90分かけてじっくり焼き上げるローストポーク。パリツとした自家製ピクルスを挟んでオリジナルスパイスソースと粒マスタードを。仕上げるにバターをたっぷりかけて…本当に美味しいので是非食べてみて！パンは地元「リトル・バイリトル」さんから特注。他のサンドイッチのパンだって、それぞれ違ったお店から仕入れていると言ったから、美



❶ 一番人気は「キューバ・サンド」ハーブ700円、フル1,200円❷お店に来る方の6〜7割はテイクアウトのお客様。電話でご予約もできます。「ベジタブル・ラベ・サンド」600円は、これが食べたくて来た!という熱烈なファンが多いメニュー。キャロット・ラベとナッツ、粒マスタードなどを挟み、お肉は入っていないのにパンチがある、想像以上に満足できるので是非食べてみて!バーニャウダやスープに入っている旬の野菜は、「ななほし農園」さんの完全無農薬野菜です。❸店内奥には本格的なDJブース。その上部には、空間デザインを手がける東さんの会社「スタジオ・ソル」デザインのネオンイルミネーションが飾られ、お店のアクセントに。❹窓際の席にはリードフックがありペット連れもOK!(席のご予約可)

味しさへのこだわりは妥協を許しません。「旅行も好きで、あの国で食べたあれがまた食べたいって思ったら作ってみるんで」と東さん。アンチョビポテトやトリュフのポテサラもそうして出来上がったそう。イタリアの家庭酒レモンチエッロや紅茶焼酎、コーヒー焼酎も手作り。ナチュラルワインやクラフトビールも揃います。

の窓やフルオープンできるガラス扉など、人も動物も自由に色々な交流できる、ハブになる場所ができたらしいなと思いました。窓際の席はペットOKで、先日はミニアキヤットちゃんもご来店!入口にはスロープもあり、ベビーカーもそのまま入れます。

そして、東さんにはもう一つの顔が:それは、ディスプレイやイルミネーションの企画デザインを手掛ける空間デザインの会社「スタジオ・ソル」の代表兼空間デザイナーさん!「数年前の会社の改装時に、事務所でパーティーを開きました。その時来て下さった方たちが内装を気に入ってくれて、カフェ営業を始めたらどうかなって冗談半分で言うんです。デザインの仕事を30年以上やっていますが、良い空間は人を集める力があると再認識。そして、お店か:やってみたい!って」そこからスタートしたお店作り。イメージは海外のローカルにあるダイナーです。コンクリート打ちっぱなしの床、木柵

最後に、忘れてはならないのが「音楽」。東さんのパートナー知久さんは30年来のDJで、お客様に合わせた選曲で盛り上がりませ。 「DJ」が聞けるサンドイッチ屋があるって、遠方から来てくれる方も。浦安に目を向け、他のお店にも寄ってくれば良いなと思っます。そして、あそこのサンドイッチは美味しくて最高だねと思っただけのように、地域に根差し愛されるお店になれるように、これからも頑張っていきたいです。みんなが集まり楽しめるお店「FOODIES DELI」、是非覗いて見てくださいね!



FOODIES DELI
☎ 047-325-9110
📍 浦安市当代島 1-4-28
🕒 11:00 ~ 23:00
📅 月曜定休



🅐 コインパーキング



「だいぶ前になりますが、体を壊して家族には迷惑をかけました。その時にきっぱりとお酒をやめて、運動を始めました」という大将。今では、行徳～新浦安をマラソンするのが日課とか。ゆっくりと長く走るLSDという走り方で3～4時間も走るのでして！それがストレス発散！と、とてもお元気！

2023
10/9
OPEN

すしどころ とうじろう

鮨処 藤次郎

身がしまり旨味が熟成された握りに、殻付きの新鮮な貝刺しは通をも唸る。
行徳で25年「すし屋の朋」が新浦安に移転オープン！

入船4丁目の住宅街に佇む小さな寿司店「鮨処 藤次郎」。行徳で25年営んできた「すし屋の朋」が立ち退きになり、この10月、新浦安に移転オープンされました。

「鮪や鰹、カンパチなど脂が乗った魚はひと手間加えて、貝類は注文が入ってから剥いて殻のままお出しするんですよ」とお話ししてくれたのは、鮨処 藤次郎の大将 齋藤貢さん。生け簀文化が流行っていた頃は、新鮮に美味いでしたが、近年やつと熟成されてこそ美味しいネタもある、ということが認知されるようになって嬉しいと話されます。熟成は数時間のものもあれば一週間かけてじっくり行うものも。身がしまり、旨味が凝縮、食へ応えは十分で、ひと味もふた味も違った深い味わい。逆に貝類は鮮度が命。身はずした瞬間から美味しさが変わっていくそうで、ネタケースには殻付きのまま。

特に貝付きの赤貝は珍しく、初めて見たという方も。つぶ、ほっき貝、赤貝などが入った貝刺し盛りは、特に食べて欲しい一品。17歳から料理人として、寿司だけではなく日本料理、割烹、大阪では関西



❶「お店にかけられた暖簾は、谷町という文化でね」と大将。お店を出す時に、お客様が自分の名前を入れた暖簾を贈るという文化で、例えば、鈴木ならば「寿寿木」、島貫ならば「志海貫」なんて入れて送るんですって。粋ですね〜！❷カウンター8席、テーブル2席。お店の名前「藤次郎」はお父様の名前、行徳のお店「朋」は、亡くなった奥様のお名前から名付けた店名だそうです。カウンター奥の棚には一部分だけ赤いアクセントウォール。「家内が嫁入りの時に持ってきた花瓶を飾りたかったの」とはにかむ大将、素敵です！❸特製ランチ2,200円。❹冷酒利き酒セット(3種)1,320円❺右奥が赤貝。殻付きの赤貝、初めて見ました！❻銀鱈西京焼き1,540円、白子ボン酢880円。

職人を育てていくの
人の教えを継承した
注目されています。先

てから、日本料理は世界から
料理が『食の世界遺産』になっ
てから、日本料理は世界から

割烹も学んだという大将。磯の
香り豊かな青のり入り厚焼き玉
子や、豚の角煮も美味しい！特
製ランチは、握り十貫、巻き物、お
椀付き。夜はお好みでも、松や竹
の握りもあります。「松のにぎり
は出たら出るだけ赤字。でもウニ
とかいくらとか入っていると嬉し
いでしょ。笑顔を見るとついね」
と笑います。握り、一品料理、お酒
と、予算は大体7千円位。
「実は60歳を過ぎたあたりか
ら、65歳で引退しようと思った
んです。でもコロナ禍で仕事が
出来なかつた時があつたでしょ、
あの時じつとしてられなくてね、
落ち着かないんですよ。実はお店
は、10年後に返さないといけない
条件付き店舗。でもこれが68歳
の私にとって良かった。よし、あと
10年頑張ろう！つてね。鮎処藤
次郎は大将の集大成！この10年
で若い子をもう一人育て、それも
見届けたいと話されます。「日本
料理が『食の世界遺産』になっ



鮎処 藤次郎

☎ 047-721-6462

📍 浦安市入船 4-3-6

🕒 昼 11:30 ~ 14:00

(LO13:30)

🌃 夜 17:30 ~ 22:00

(LO21:30)

🚿 水曜定休



🅐 コインパーキング

もまた、私の役目だと思っていま
す。日本文化を感じてもらいた
いという想いから、年末年始も営
業されてきました。大晦日は年越
しそば、年始はお雑煮を振舞いま
す。「千葉の大原出身なので大原の
お雑煮。青海苔の香りがまた良い
んですよ。なんと今年も年末年
始の営業をされるそうです！
「新浦安は明るくてフレンド
リーで優しい人が多い。若い方も
も気さくに話してくれます。昼は
ママやサラリーマン、ご年配の方
も。元氣なご老人が多くて勇氣
が湧きます。お子様も大歓迎。泣
いたり笑ったり、元氣がもらえま
す。気取らず、賑やかで明るく
て、大将と弟子の関係もまた気持
ち良い。それはまるで私が子供
の頃に行っていた昭和のお寿司屋
さんの風景。美味しいお寿司をい
ただきながら、お酒や会話を楽し
む、まさにこれが幸せと思わせ
てくれる素敵なお店でした。」



ZBPA
Zensports Baseball Professional Academy
9/4 開校!!
スクール生募集!!



ゴルフと野球ができる運動施設。子どもから大人までワクワクしながら練習できる場所です。「ZEN SPORTS」では1階に「ゴルフスタジオ」、2階に人工芝の「室内野球練習場」が完備されています。野球では主に元プロ野球選手の白村ヘッドコーチが個別や団体の練習をサポートしてくれます。さらにオフシーズンには現役選手の講習も予定しているとか!雨の日はもちろん暑い日でも万全な体制で練習可能。もちろん趣味として親子での練習も可能なので気軽に利用ができるのも嬉しい!

野球好きが集まる、 しながら練習できる、 できていました!



コーチレッスン「ZBPA」開講!

元プロ野球選手をコーチに招いてレッスン!
《生徒募集》13,200円/月4回

対象：小学1年生～シニア/見学無料、体験1回のみ3,850円
バッティングコース：毎週月曜/ピッチング・守備コース：毎週金曜

野球会員プラン

プレミアム¥11,000/レギュラー¥5,500
スチューデント¥2,200/月

★見学無料、体験1回¥2,000(体験後の即日入会で無料)

★入会金¥11,000→¥0(体験後の即日入会で無料)

※別途スペース料やマシンレンタル料が掛かります。

元日本ハムファイターズ
白村明弘コーチ



今年3月、富士見にオープンしたスポーツ施設「ZEN SPORTS」。オーナーの吉橋さんは、浦安・豊洲で仲卸業者の傍ら、地域の少年野球チームのコーチをしている根つからの野球好き。もちろん吉橋さんも野球少年として浦安で育ってきました。「昔は空き地や公園でキャッチボールをしていても、誰かに注意されることはありませんでしたよね。今はキャッチボールをする場所もなくなり、外での練習がしづらくなりました。そんな時代環境の中、自分達が楽しく野球をしてきたような場所を作りたいかったです。幸いにも元プロ選手白村明弘さんとの縁もあり、野球施設を作ることに協力いただけました。ちょうど今年にはWBCの熱狂もあり『野球を始めたい!』と来る子ども達も多くて、嬉しい限りです。プロ野球選手さながらにボールの速さなどを計測できるマシンも利用でき、しかも元プロ野球選手が指導してくれる!昔よりも優れた環境を提供してくれる練習場です。



のりかえ割
他ゴルフスタジオからのりかえて▶▶▶

月会費 **2ヶ月無料!!**

只今入金していただくと、プラン会費が当月・翌月無料です！

※別途別払は別途です。ご利用人数等ご利用いただいた場合、6ヶ月間のプラン継続をお願いいたします。

個室を1室設け、最大6名様が利用できるプライベートルームを完備。悪天候でもグループで世界各国のコースを再現したコースを回れます。ゲーム性を感じながら楽しく利用できるのも良いですね。しかもこのプライベートルームでは、驚くことに実際のコースさながらにティーグラウンドが傾くので、再現性高いコースが回れるのもすごい！

「浦安に住みたい!」を見た!で

プライベートレッスン(¥5,500) + 施設料(¥2,000)

通常¥7,500→施設料¥2,000のみで体験!

※更に即日入会で施設料¥2,000も無料になります。

★木・金・土曜日のうち、レッスン枠が空いている時間のみご案内が可能です。

ご予約



ゴルフ会員プラン

プレミアム¥19,800/レギュラー13,200円

デイトタイム¥11,000 (平日7:00~14:50)/月

★別途入会金¥11,000→¥0(体験後の即日入会に限る)

※別途1コマ50分打席料金550円が掛かります。



ZEN SPORTS

☎ 047-351-5022

📍 浦安市富士見 1-17-15

🕒 7:00 ~ 22:00

🏠 年中無休



★駐車場 7台・駐輪場 25台完備

HP Instagram



1階には室内ゴルフ練習場をオープン。場所柄、元町や新町の方も多く来店され、朝7時から開いているので、仕事前にひと汗かいて出社される方もいらつしやるそう！施設の中は半個室ながら広々としており、落ち着いた雰囲気でも集中してマシンコースを回れます。「最新マシンは計測や角度、自身のスウィングを録画してくれるので、フォーム改善などにも役立ちます。スマホを連動すればデータが溜まり、いつでも見返すことができます。こちらもプロゴルフラーによる指導を行っているのので、初心者やフォームが心配な方もスムーズに。実際にプロに見てもらっただけでも、実力に差が出ますよ！」しっかり練習したい方も、日常の気晴らしにも、ゴルフや野球を楽しんでいる大人も子どもも、気軽に体験できる施設ですのぜひ覗いてみてくださいね！



市川市塩浜にある「メルセデス・ベンツ浦安 ALL TIME STARS」より、1986年製のSLを持ってきていただきました!カッコいい! 30年以上も前のモデルですが、メルセデス・ベンツのクラシックカー専門店ということで、メンテナンスもきちんとされていて安心です。浦安に住みたい!とコラボ中の電気自動車「EQA」と、86年製「SLクラス」の夢の並走!最新のエコカーとクラシックカーの走りに、テンションが上がりました~!

プロダクトエキスパート 野田さんに聞いた! メルセデス・ベンツの魅力って 何ですか?



プロダクトエキスパートが
お応えします!



メルセデス・ベンツの
魅力を教えてください

この夏スタートした、浦安に住みたい!×メルセデス・ベンツ浦安コラボ。今回は、メルセデス・ベンツ浦安のプロダクトエキスパート野田さんにメルセデス・ベンツの魅力についてお話を伺いたいと思います。

—はじめに「プロダクトエキスパート」とはどんな職業か教えてください。

野田さん:「プロダクトエキスパート」とは、「店内で一番の商品知識を持つ」ことを目標に、その知識を持ってお客様にとって何が一番最適かを考えご提案する仕事です。ですので「販売をする」営業職とは少し違った意味合いがあると思います。お客様にとつての一番は何かを考えますので、もしご希望と合わない場合、他モデルのご紹介や、あえてご購入の見送りなども含めてご提案することもあります。

—なるほど。今日はその目線で、良いことも悪いこともいろいろと教えてください!

—まずは、野田さんが思う、メルセデス・ベンツの魅力とは?

野田さん:様々な魅力がありま

すが、男性は見た目やスベック、女性は乗りやすさに魅力を感じる方が多いと思います。メルセデス・ベンツは人が扱うことを加味して作られていますので、機械の動きに余白があり、「それそのの動かし方に車の方が合わせてくれる」車です。車馴染みがとても早く、すぐ自分のものにする事ができるんですよ。実際、初めてメルセデス・ベンツを購入される方は男性が多いですが、次もメルセデス・ベンツに乗りたいと思っただけなのは女性がが多いんです。

「え〜！そんなんですね。大きくてがっちりしているから、何となく扱いにくいイメージでしたのでそれは意外でした。」
野田さん：そうですね。大きいイメージがあるので、特に女性の方は、生活圈で運転できるの不安という方も多いです。そんな方には、試乗体験をしていただき、ご自宅の駐車場に駐車できるか、いつも行く場所まで実際に運転していただきます。車体は大きいですが、前輪の可動域が広いので小回りも効くんですよ。ほとんどの方が、想像よ



柔らかい笑顔でひとつひとつ丁寧に答えくださったプロダクトエキスパートの野田綾乃さん。「メルセデス・ベンツは運転が苦手な方でも運転しやすく余裕が生まれますので、色々な機能にも触れてみていただきたいです」



実際に堀江のフラワー通りを走行体験！スーパータツと走る感じがあたらしい感覚！

りずっと運転しやすいとおっしゃられますよ。
「コラボさせて頂いている電気自動車、何となく充電って面倒な感じがするのですが…」

野田さん：それはよく聞かれるのですが、ガソリン車はガソリンスタンドに行きますので、それを面倒かと言われるのと同じかなと思います。（「確かに〜」）電気自動車を購入される方はご自宅に充電スタンドを設置される方も多く、逆にご自宅で充電できることは非常に便利だと思えます。設置できない場合でも、市内各所に充電スタンド、弊社に急速充電スタンドがございますので、ガソリンスタンド感覚で通っていただければ

と思います。
「メルセデス・ベンツ浦安では、中古車も販売していると聞きました。実際、中古車ってどうなんでしょうか？」

野田さん：私たち正規ディーラーの中古車と専門店の中古車は少し違います。こちらで販売している中古車は、「認定中古車」と呼ばれ、販売から10年以内かつ、メルセデス・ベンツが定めた100個以上のチェック項目をクリアした車。エンジンや足回りなどの保証も付きますので、保証期間内は全国の正規販売店が無償で修理が可能です。新車に比べて価格が安い、また、乗ってみたいけど運転に自信がないからまずは中古車からというお客様、店頭に並んでいる車でしたら1カ月程で納車できる

車もございますので、早期に必要な方にもおススメしております。
「お隣の市川塩浜には、メルセデス・ベンツのクラシックカーを専門に扱うお店があるとか?！」

野田さん：約30〜40年前のモデルをオリジナルに近いコンディションでお届けできるのは、まさにメルセデス・ベンツを熟知した技術者だからこそだと思います。時代を超えた洗練されたデザイン、伝統のスタイルは、本当に魅力的ですのでこちらにも是非行ってみてくださいね。
「取材時には、86年製のSLと最新の電気自動車EQAの並走にも成功！年数が経っていても、現代でも通用する力強い走りなので、それから、メルセデス・ベンツって本当に嬉しい！野田さん、ありがとうございます！」

**メルセデス・ベンツ
クラシックカーイベント開催!**

11/23 (木・祝)
浦安の街をヤングクラシックメルセデスがパレードします！
詳細はこちら→

メルセデス・ベンツ浦安
☎ 047-305-8800
📍 浦安市日の出 5-7-5
🕒 10:00 ~ 19:00 (休) 毎週水曜日

Instagramで最新情報発信中! /

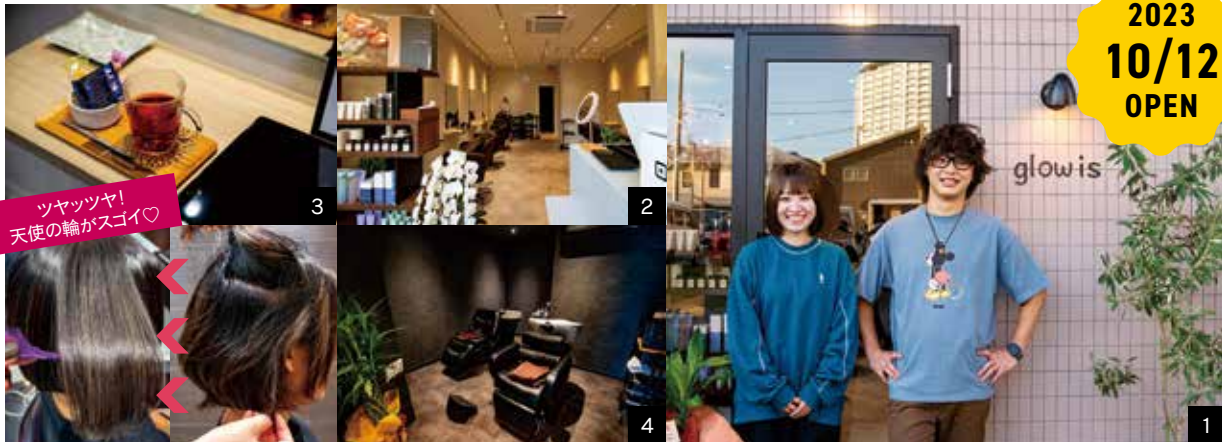
いま、自分のためにできること。

Make Me Happy!!

5年後、10年後、20年後…今よりもっと輝く人生を送ってほしい。

わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の自分のために今からやってほしいこと」取材しました。

2023
10/12
OPEN



1新店舗には、ディレクターの山田さん、スタイリストの三浦さん(右)、アシスタントの池野さん(左)がスタンバイ。2「カフェのようにゆったりと癒やされる、居心地の良い空間を目指しました。お飲み物とお茶菓子をご用意してお待ちしております」と山田さん。3お店の奥には、洞窟をイメージした「シャンプー室」。気持ち良いシャンプーと落ち着く空間が至福のひとつになります。

個性を活かして
なりたいを叶える、ワンランク
上のプレミアムサロン

パーマやカラーの繰り返し返し、年齢からくるエイジングヘア、そして夏のダメージ…一旦リセットして健康な髪を取り戻しませんか？今年10月、入船4丁目の住宅街にオープンしたのは、同じ町内にお店を構えるヘアサロン「glow is」の二号店「glow is」。より上質でプレミアムなものをスタンダードにしたワンランク上のヘアサロンです。「glow is」は『光輝く』という意味。お客様一人一人すべての人が輝ける様にと名付けた店名です。地域のお客様を大切に、高い技術力と最先端技術を取り入れ、丁寧なカウンセリングですべてのなりたいを叶えられるお店を目指しています」とディレクターの山田さん。今回体験させていただいた施術は、超音波を使った「髪質改善トリートメント」と「オーガニックカラー」。個々の髪に合った施術の組み合わせで、私の「エイジング毛」も若々しく蘇りました！もう、「どこに行っても同じ」「理想通りにならない」と悩んでいる方がいたら、是非「glow is」さんに相談してみてくださいいかがでしょうか。

取材

髪質改善＆オーガニックカラーでエイジング毛を蘇らせる！

プレミアム超音波髪質改善トリートメント+オーガニックN.カラー 通常 28,000円→クーポン 14,980円!



①トリートメント→超音波

エイジング毛に最適な「超音波トリートメント」。振動によって髪の深部まで栄養をたっぷりと浸透させることができます。熱が出ないので髪を痛めることもありません。



②赤外線で温め

キューティクルが開いた状態から赤外線をあてていきます。内部までじっくりと温まる遠赤外線が栄養を奥へ奥へと浸透させ、更に潤いまとまりがある髪を目指します。



③オーガニックN.カラー

カラーはオーガニックN.カラー。「ダメージが本当に少なく、発色が良く、持ちも良い！艶や指通りも全然違います」とスタッフさん。更に仕上がりが楽しみです♪



④アイロン形状記憶&熱出し

乾かしただけで指通りが違うのがわかる！ザラザラ・ゴワゴワしていた私のエイジング毛が、しっとりうるうる、柔らかくなった♪ツヤツヤで天使の輪が〜♡

年々髪質はゴワゴワに、特に内部のうねりが強く、更にこの夏は海に行ったりと日焼けが追い打ちをかけ、今まさに「エイジング毛」の私。しかしこの施術で、天使の輪がまぶしいほど、しっとりと艶々な髪に生まれ変わったんです。手触りも柔らかく、毎日のお手入れも楽になって嬉しい！実は半年ほど前に白髪はかしたためハイライトを入れていて、せつかくのハイライトが消えてしまう？と心配していたのですが、透明感のあるカラーはハイライトの部分も活かされていて、とっても素敵になりました！エイジングケアにも、見た目にも、施術は大成功だったと思います！定期的に受けてみたい施術ですね！



ご予約は
ホット
ペッパー



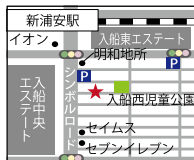
グロー イズ
glow is

☎ 047-712-8830

浦安市入船 4-3-6-102

🕒 10:00 ~ 20:00

🚿 水曜、第2.4火曜



📍 コインパーキング

「爪悩み」はネイルケアのエキスパート「トラブルフットケアマスター」へ!

原因を
追求!



「爪トラブル」諦めない、もう悩まない!

実際の施術を取材してきました

お悩み別症例 <<Before・After>>



「いつかはきちんと直したい、ずっとそう思っていたんです。十年以上前から巻き爪に悩んでいたというS様。酷い時は歩けない、病院に通っても一向に良くならないと悩んでおられました。今日は3回目の来店。「1度目からもう痛くない、施術中も痛みは全くありません。痛みからの解放はもちろん、普通の爪の形になったこともとっても嬉しい。超おススメ!」と笑顔でお話されます。小森さんと話すようになって気づきも沢山あったそうです。「もう、痛いのは嫌! 繰り返さないために、意識も変わりました」いつまでも健康に元気で歩いていけるようにと、日々の意識も変わっているそうです!

巻き爪補正



T様・80代(1カ月に1度来店、計2回で卒業)

「長年の巻き爪の痛み」で来店。病院で根本から切る施術を行い、痛くて病院には二度と行きたくないと思ったそうです。1度の施術で、痛みがないと嬉しそうにスキップして帰って行かれました。

巻き爪補正



O様・30代(施術2回目)

「長年の巻き爪、痛くないけれどだんだん細くなる爪をどうにかしたい」と来店。まだお若いので、巻き爪の原因を見直し、できる範囲で気を付けてお過ごしいただきながら、補正をし様子を見ています。

変形爪再生



N様(1.5~2カ月に1度来店、計6回で卒業)

伸びるたびに爪に段差が出てしまい、色も変色していました。ご来店時のケアとホームケアを併せて行い、繰り返す事で健康な爪に生え変わりました。

長年の爪の痛みから解放され、スキップするほど嬉しい!

新浦安ネイルサロン

accorto内 アコルト

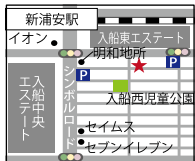
☎ 047-712-5911

★施術中は留守電になりますのでお名前・ご連絡先を入れてください。

📍 浦安市入船 4-17-26

🕒 10:00 ~ 18:00

🚫 日曜、月曜、火曜



🚪 コインパーキング



料金: 1か所 6,600円 ~ (初回カウンセリング&施術、甘皮処理・汚れ取り等含む 1.5H ~ 2H、ホームケアオイル別途) ★カウンセリング無料ですのでまずはお気軽にご相談ください。

機具を付けない施術で解決と技術を取得し、切らない・トラブル爪を解消できる知識と技術を取付けたら、様々な「ア」との出会いから、様々な「京子さん」。「トラブルフットケア」としての出会いから、様々な「ア」との出会いから、様々な「京子さん」。「トラブルフットケア」としての出会いから、様々な「ア」との出会いから、様々な「京子さん」。

爪のトラブルやコンプレックスを感じている方、是非相談してみたいかがでしょうか。

「元々爪のオシャレを楽しむネイルサロンとしてオープンしましたが、ここ数年爪のお悩みの相談が多く、なぜトラブルが起きるのか学びたいと思いい、トラブルフットケアの勉強を始めました」とお話しするのは、新浦安にあるネイルサロン accorto のオーナー小森京子さん。浦安で数少ない爪トラブル専門のサロンです。

元々、「お洒落を楽しむにはまずは健康でなければならぬ」という信念をお持ちの京子さん。「トラブルフットケア」としての出会いから、様々な「ア」との出会いから、様々な「京子さん」。

お聞きしたのは



代表 小森京子さん

資格/トラブルフットケアマスター兼講師、JNA ネイリスト、技能検定1級、JNA ジェルネイル 上級、など

導いてきました。「痛みが強い巻き爪は、根本から爪を切る治療が一般的。でもそれは痛みが強く、時間が経てばまた繰り返す…。一人でも多くの方に、トラブルフットケアという解決方法がある事を知って欲しい」と話されます。長年の悩みや痛みから解放され、笑顔で帰っていくお客様を見て、本当に嬉しいと話す京子さん。

トラブルフットケアQ&A

Q・痛みはありますか?

A・施術の痛みはありません。切らない、機具を付けない、見た目も綺麗な補正です。

Q・どのくらい通いますか?

A・軽度の方は1回目から、重度の方でも2~3回で効果を実感する方が多いです。



産後の体を変えたい!というママにオススメな「ママフィット with ベビー」は、バレエ、ヨガ、ピラティス、ハンドウォーク、有酸素運動など、様々なメソッドで構成された産後の体を考えたトータルフィットネス。ウエストやヒップ周りのシェイプアップ、有酸素運動による体力アップと体重コントロール、バレエメソッドを使った姿勢改善など、産後の体に優しく、そして必要な運動がギュッとつまった「ママフィット with ベビー」で、妊娠前よりキレイを目指しましょう。

産後のママに寄り添う!

心身ともにリセットできるフィットネスが新浦安に上陸! 「ママフィットwithベビー」で産後の体型も気にしないっ!

医師と運動指導者考案!
「ママフィットwithベビー」が
新浦安で受けられる!
産後ママに朗報です!

浦安で骨盤の重要性を伝えたい「From bi-STYLE」のSHIZUE先生が産後ママ達のために、妊娠前よりもキレイを目指していただけるフィットネスを教えてくださいます! 都内のみならず新浦安で精力的に活動中のSHIZUE先生のクラスは、いつも笑顔に溢れ、そこにいるだけで元気がもらえるとあつて常に満席なんです。一人の女性として尊敬できると生徒さんからの信頼も熱いSHIZUE先生も、子育てを経験してきた一人。大変な思いをしている産後ママの役に立ちたいと、新たな資格を取り産後ママのためのクラスを新設されました! 「ママフィットwithベビー」は医師と運動指導者が考案した安心かつ健康でいられるプログラム。赤ちゃんと一緒にママお一人でも、妊娠前よりキレイを目指すフィットネスでより楽しい子育てをしてみませんか?

日本マタニティフィットネス協会

11/30(木) スタート! 産後ママのための「ママフィットwithベビー」クラス
《木曜日開催》 10時~11時 1レッスン2,000円

【対象】生後1か月~1歳前後の赤ちゃんとママ(夫婦での参加もOK) ※1ヶ月健診で母子ともに問題がないと認められた方
【浦安明海教室】@明海マンション内/ご予約は専用フォームよりお申込みください→



SHIZUE先生

産後1か月から始める親子いっしょの産後フィットネスです。ヨガ、バレエ、エアロビクスなどの要素を取り入れながら、ママが主役で運動を行います。産後の体力や体の機能の回復を早め、乳汁分泌促進や体型をシェイプアップしていきます。持ち物:運動靴、水分、運動できる服装、タオル、ヨガマット、お子様グッズなどご予約フォームよりご確認ください。



ペルヴィスレッスン情報

10月より、SHIZUE先生の通常クラス「ペルヴィス®」夜クラスがスタート!
※こちらのクラスは、ママフィットwithベビークラスとは異なります。

【内容】呼吸・ストレッチ・ダンス・体感トレーニングクラス 【日時】金曜限定:19:30~20:40 【場所】J:COM音楽ホール4FスタジオA他
【料金】新浦安クラス1レッスン1,500円/左のQRコードよりご予約ください*水曜日の通常クラス(日中開催)も有り。詳しくはHPにて。 14

光トリートメント&脱毛など
(フェイシャル) (メンズ・レディース)

ひとりで悩まず
プロにお任せ

Solve!

もっと素肌をキレイに！裸の自分を磨こう

フェイシャルエステの決定版

《初めての方》《久々の方》
《お誕生月のメンバー様》

半額

光トリートメント 60分 **11,000円**
(フェイシャル) (通常 22,000円)



肌が衰えることで、くすみ・シワ・毛穴・たるみ・小ジワ・吹出物など、ホームケアでは手に負えない悩みが連鎖しはじめます。そんなお肌の力を取り戻させる、人気 NO.1 のパワーライトトリートメントです。

自分に、投資しよう!

プライベートタイムに叶える、人目を気にしない自分磨き



浦安で17年、開業以来高品質な脱毛とお肌のトリートメントを提供する都度払い制のプライベートサロン。人目を気にする事なく安心して通えます。それぞれのお悩みに寄り添い、改善させてゆきます。健やかな素肌の為にお役立て下さい。

ご予約・お問い合わせは、お電話・公式HPから

浦安市北栄 1-15-27 熊川ビル 504
(西友前、1F が鳥繁のビル)

平日 10:30~20:00 土日祝 10:00~15:00

ID、各種 PAY、クレジットカード、交通系マネー、
商品券類も利用できます。

〈HP もご覧ください〉 skon-urayasu.com



会員制
完全予約制

男女脱毛・光フェイシャル
サロン ショーン



TEL: 047-350-3339

イラストレーターさん募集!

フリーマガジン「浦安に住みたい!」は 2024 年 1-2 月号より
一部内容を変更いたしましてリニューアル予定!

リニューアルに伴い、「漫画やイラスト」を描いていただける方を募集します。

社員の募集ではないので、勤務形態や勤務時間は問いません。

子育てママさんも、過去のスキルを活かしたい方も、
是非ぜひご応募お待ちしております♪

応募条件：業務委託が可能な方・来社での打合せが可能な方

Adobe ソフト (illustrator・Photoshop 等) でデータ入稿が可能な方

作業・報酬：30 分程度でできるものから・1 案件 3000 円~

まずはメールにて
ご応募はこちら→

以下のアドレスに、お名前、連絡先、年齢、得意なことや製作実績・製作物を添付して送信ください。
募集人数 1~2 名/採用決定次第、応募終了とさせていただきます。

urayasu-sumitai@int-web.jp

いしずえ 浦安

株式会社いしずえ 浦安に住みたい! 編集室 浦安市猫実 4-7-25 TEL: 047-380-7293

今買った方がいい？ 買わない方がいい？

バブルなの？!

浦安の不動産価格が上昇している今、バブルのような価格崩壊はあるのか？!

前回のあらひ

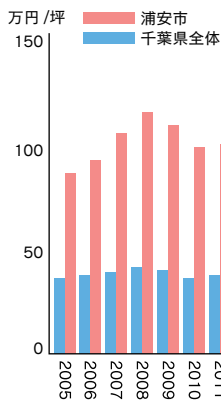


プラザ合意による円高進行の対策で、日本政府が金利の引き下げを行ったことにより始まったバブル経済。それと同時に不動産バブルも始まりました。都市開発による都心の地価高騰、それに伴い郊外への居住用財産への買換を優遇。更には「住宅ローン減税の拡充」「公団住宅の供給拡大」「低金利住宅ローン」「土地の供給拡大」と日本政府の政策が後押しし、住宅価格を押し上げる結果になりました。しかしそんな不動産バブルは長く続かず、後手に回った政府の対応もあり1991年バブル経済崩壊とともに不動産バブルも崩壊。不動産価格は1/3まで下がること!

今回は、バブル期崩壊前後と現在の政府による政策を比較し、今の浦安不動産市場が「バブル」なのかを考察していきます。

バブルの発生と崩壊は政府によるところが大きかった!

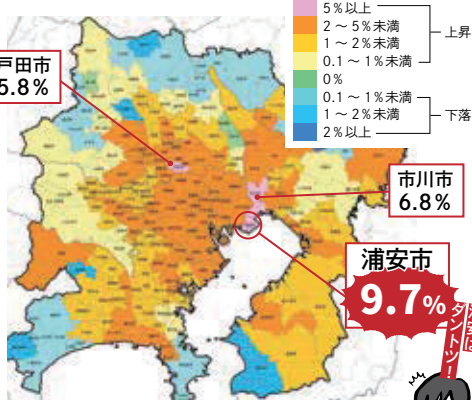
バブルの発生と崩壊原因を見ると、良くも悪くも政府が経済情勢に与える影響が大きいということがわかりました。それでは現在の不動産価格と政府の政策はどのようなのでしょうか？



千葉県全体と浦安市の公示価格平均値の推移

出典:「地価公示価格チェッカー」より加工して作成

シリシリと登り調子!



令和5年地価変動推移 (市区町村別)

出典:国土交通省「令和5年地価公示」より一部加工して作成



と、バブル期と現在では大きな違いがあります。理由に違いはあれど上昇していることは事実。ここで心配になるのが「バブル崩壊時のように不動産価格も急下落するのでは？」ということ。

次はバブル崩壊前後と現在とを比較していきます。

現在	バブル期
住宅取得促進税制はあれど、どちらかと言うと世界的インフレの影響が大きい	不動産売買を後押しする政策が行われ価格が急高騰した



上記右図は令和5年の公示価格変動率を表したものです。都心も変動率が高いですが、浦安は9.7%と周辺ではダントツに高い変動率です。更に地価推移を見ると2011年の東日本大震災後に価格が下がったものの、その後は上昇し続けています。この上昇率を見て「浦安の不動産市場はバブルなんじゃないか?」と言われる方が多いのです。不動産価格上昇の要因でいえば、

お話を伺ったのは



(株)明和地所代表取締役社長 今泉向爾さん

浦安で45年続く不動産会社の三代目社長。今まで携った不動産取引件数500件超。自身の経験と知識を地域に還元したいと情報発信を行っている。



浦安の不動産市場って

バブル崩壊時のように、浦安の不動産価格は崩壊しないのか?!

比較検証①

政府の政策

よくも悪くも大きな影響を与える政府の政策。現在ではどんな政策が取られているのでしょうか？

バブル崩壊前後

価格高騰に否定的。

バブル崩壊後、ものの値段が色々下がりましたね。



不動産価格にも大打撃!
土地の値段も下げる政策が行われ価格は1/3に!

マッ○のハンバーガーが80円だった頃が懐かしい〜。



現在

政府の姿勢は、インフレを黙認か…?

地価抑制政策により日本経済は低迷し続けました。バブル崩壊後に発生した負債を解消する過程で、リストラや賃金カットが各企業で行われたのも記憶に新しいかと思えます。



経済成長を低迷させた不動産価格を引き下げような政策は、もう行わないんじゃないかな。

不動産価格も現状維持? = インフレは続きそう

比較検証②

金利政策

不動産価格に大きな影響を及ぼす金利政策。こちらも両者が違いが見られるようですよ。

バブル崩壊前後

金利の引上げが行われた!

1989年 5月 3.25% から 3.75% へ、同年 8月 には 4.25% へと引き上げ、1990年 に入るとさらに引き上げられ、7月には 6.0% に到達!

「物価安定」をはかるために、現在も政策金利 -0.1% を維持。



現在

身動きとれず…

低金利を維持。

バブル崩壊以降、日銀は一貫して金融緩和政策を行ってきました。1999年に導入された「ゼロ金利政策」、ITバブルの崩壊を受け 2001年には「量的緩和策」を導入。それでもなかなか脱却できないデフレ対策のため、2016年には「マイナス金利政策」を導入しました。そして、現在も…

現状維持か
続く予感?
注意も
必要です!

日銀が金利を上げる政策を始めたら注意が必要かも?!

注意

インフレ以外にも

ある!

近年の不動産価格上昇の理由をバブル期と比較して考えてみる。

その①

海外投資家の登場

円安の影響もあり、都内の高層マンション等々を投資目的で購入する海外投資家が増加しています!

なぜ日本なのか?

ニューヨークやロンドンなど、世界的な大都市から比べると東京の不動産価格はまだまだ安いです。更に、日本は世界的に見て治安がよく住みやすいとされています。そのため、まだまだ海外からの購入は増えると予想しています。



浦安の不動産価格上昇との関係性は?

バブル期に海外の方が浦安の不動産を買いに来た記憶はないですが、最近は増えてますね。また、東京近郊であり都内よりも安価な浦安を視野に、家探しを始める人も増えています。そういった需要も、浦安の不動産価格上昇要因の一つでしょう。



(株)明和地所 会長 今泉浩一氏

今後も浦安の不動産価格は上昇を続けるのではないかと予想。



※本稿の内容はあくまで個人的な経験則に基づく見解であり、特定の投資対象に対する将来の投資成果を保証・示唆するものではありません。情報の正確性については万全を期しておりますが、その内容について保証するものではありません。記載内容は作成時点のものであり、予告なく変更する場合があります。また、本稿の情報の使用に起因する結果について、当方は一切の責任を負いません。(参考文献) 明海大学不動産学部教授 岡藤利一氏「地価バブル期の不動産政策」

浦安の不動産市場ってバブルなの?!

その②

住宅ローン制度

金利と同様、住宅ローン制度も不動産価格に影響を及ぼす要因の一つ。バブル期と現在とで比較していきます。

住宅ローンの歴史

1970年代に一般的だった 住宅金融専門会社とは?

住宅資金需要が高まった70年代ですが、その頃まだ銀行は個人向けローンのノウハウが乏しかったのです。そこで当時の大蔵省主導で設立したのが「住宅金融専門会社」。銀行等の金融機関が共同出資し、住宅金融を専門に取り扱う会社です。

バブル期

住宅金融専門会社により
ノウハウを蓄積した金融機関は、

**独自の住宅ローン
サービスを開始!**

順調に融資額が上がり、
サービス競争が始まる。

利用しやすくなって…
不動産需要が高まった!

バブル景気もあいまって、不動産価格が上昇!



現在

2010年頃～

住信 SBI
ネット銀行
SBI新生銀行
じぶん銀行

ネット系金融機関による 住宅ローンの出現!

窓口を持たないネット系金融機関は、ローコストでサービスを提供。住宅ローン獲得競争で、着実にシェアを伸ばしていきました。

それもあって…

貸出金利の低下、団体信用生命保険等の充実、繰上返済無料など…**サービスが充実し、利用者の利便性がますます向上し**不動産購入を検討しやすくなりました。



楽天銀行
イオン銀行
ソニー銀行

「50年」住宅ローンが ネット銀行にも登場!

地方銀行を中心に取り扱われていた最長50年ローン。今年の8月からネット銀行や大手銀行でも同サービスがはじまりました。

「残価設定型」住宅ローンも。

残価設定型ローンサービスも各銀行で始まっています。月々の返済額を軽減できるメリットがあり、より多くの方が住宅購入を検討できるようになりました。

更に更なる
サービス充実と
多様化!

上記のような各金融期間の住宅ローンサービスの充実、近年の低金利も相乗効果となり、不動産需要が高まり価格が上昇していると考えられます。

不動産価格上昇の背景、政府の政策の違いから、現在の浦安の不動産価格上昇は、バブル期のものとは違うと考えられます。また、バブル崩壊時の状況とも異なる点が多く、当時のような価格崩壊は当面起こらないのでは…と予想しています。

あくまでも個人的経験則に基づく見解ですが、今後も不動産情報をお伝えしながら、浦安の立地を活かした住宅購入や資産活用のお手伝いをさせていただければと思います。毎月第3土曜日には無料不動産経済セミナーも行っています。より詳しくお知りになりたい方はそちらも活用ください。

もっと詳しく! 不動産経済セミナー
不動産経済セミナーのご予約は、
右記QRコードから。



考察



NEW!

opening of the medicalcare



良い街には、良い医療がある!



良い街の条件の一つには「良い医療が整っている」ことも重要です。

このコーナーでは、新たに浦安に開院した医療機関にスポットを当ててご紹介します。

2023
10/10
開院



マイクロスコープ、根管洗浄、精密根管資料専門器具、MAT、偶発事故のリカバリーなどといった専門技術と知識を兼ね揃えた歯科医。歯の健康維持はもちろん、深刻な悩みに発展しかねない審美や矯正歯科も応えてくれます。小児対応はしていませんが、大人の歯に生え変わった12歳以上の子どもであれば診療OK。治療をするのは初めが肝心! しっかり終わりを見定めた根管治療のため診療は数時間かかることも。初めての虫歯にもしっかり対応してくれる頼れる歯科医です!

一時的な処置ではなく、「終わりの見えない治療を終わらせる!」

従来の歯科医と一線を画す?

そんな歯科医がこの秋、浦安北栄にオープン。一体どんな診療なのか、どんな院長なのか取材をしてきました!

「これまでにない発想と技術で、歯科に対する悩みを持つ患者さんのことを第一に考えた場所にしたい」と話してくれたのが、「Hatch Dental Clinic」院長の平沼貴大さんです。とても気さくで話しやすい印象の平沼院長は、学生当時から「このような治療で本当に良いのだろうか?」と一般的な日本の歯科治療に疑問を持ち続け、「自分しかできない、自分がやらなといけない」という使命感を持った頼れるドクターです。日本の歯科治療の8割が「やり直しの治療が必要」と言われているそう。そのため自費治療の重要性は高く、以前は専門的な技術と知識が必要な自費治療のみのクリニックに勤務されてきました。最新技術の進歩によって保険内ではできない事も

多くありますが「自費診療のみで多くの患者さんの痛みや悩みは晴れるのだろうか?」と悶々としていた時期があったそう。

「保険内でもしっかりと終わりがあがる根管治療ができるはず!」と今もなお勉強を続け、患者さんに合った丁寧な診療をされています。そのためか前の職場で担当していた患者さんも、わざわざ浦安まで来院されているそう。「自費診療による『精密根管治療』、保険診療による『根管治療』も行っています。自費診療だから◎、保険診療だから×、ということではなく、どちらの選択でも最善の治療をしていきたい!」と熱く話してくださいました。「終わりの見えない治療を続けていて不安」とお悩みの方は、ぜひ平沼院長の元へ伺ってみてはいかがでしょうか?



HP

Hatch Dental Clinic
☎ 047-704-9702
📍 浦安市北栄 2-5-20-2F
🕒 月曜、日曜、祝日



イクスピアリもいよいよ、クリスマスシーズン！ ディズニーストアのアイテムで、クリスマス気分を盛り上げよう！

Disney store Christmas ITEM

アドベントカレンダー ¥4,000/ライトアップリース ¥6,200
ぬいぐるみ ¥4,000/ぬいぐるみケース入りクランチチョコ
コレート ¥3,100/スノードーム ¥6,600/ショッピング
バッグ ¥1,100/オーナメント<チシャ猫> ¥2,640/
オーナメント<ダンボ> ¥2,310/オーナメント<スティッ
チ> ¥2,640/ぬいぐるみキーチェーン<サリー><マイク
><ミッキーマウス> 各¥1,200



MERRY CHRISTMAS



ぬいぐるみ
各¥4,000



ぬいぐるみ
各¥4,000



アドベントカレンダー
¥4,000



ライトアップリース
¥6,200



長袖セーター
¥8,500



ぬいぐるみ付き
ブランケット ¥4,900



ショッピングバッグ
¥1,100



ミニツリー
¥5,300

© Disney © Disney/Pixar ※記載価格はすべて税込みです。 ※品切れの際はご了承ください。
※商品のデザイン、価格、販売店舗、仕様は変更になる場合がございます。 ※全国のディズニーストアとディズニーストア.jpでも発売中

私のおススメは…
シネマイクスピアリ



私のおススメは、イクスピアリ 2F シアター・フロントにある「シネマイクスピアリ」です！ふかふかで座り心地が良い座席が大きな魅力の1つです。また、売店のメニューはどれもオススメ！クリームチーズのプレッツェルは絶品で、舞浜地ビール「ハーヴェスト・ムーン」と一緒にお楽しみいただけます。そのほかにも、劇場担当者おすすめの名画がリバイバル上映される「キネマイクスピアリ」や、小さなお子さまのシネマデビューを応援する「ウイズキッズシネマ」があります。イクスピアリの街がキラキラとあたたかい灯りに包まれるこれからの季節、大切な方と「シネマイクスピアリ」で心躍る素敵な時間を過ごしてみませんか？



IKSPIARI のゲストサービスキャストがオススメする 今月のOO!

イクスピアリの「街の案内人」として、ゲストへのご案内をするのが「ゲストサービスキャスト」。このコーナーは、たくさんのお店や様々なサービスを知り尽くしたキャストが、「おススメ」を紹介してくれるコーナーです！思わず「知ってた？」と誰かに言いたくなるような情報をお伝えします！

今回担当してくれたのは…
イクスピアリの イニシャル
ゲストサービスキャスト S です



新たな企画展を期間限定で開催！



©Disney ※展示アイテムの画像は一例です。※現在は販売しておりません。

【期間限定：11月8日～】

「東京ディズニーリゾート®アンコール!ザ・モーメンツ展」

「東京ディズニーリゾート アンコール!ザ・モーメンツ展」では、期間限定で企画展「東京ディズニーリゾート アンコール!ザ・モーメンツ展 グッズコレクション」を開催!この企画展では、1983年の東京ディズニーランド®の誕生から今日に至るまでの40年間に、東京ディズニーランドと東京ディズニーシー®で登場した懐かしいアイテムをご覧ください。企画展の開催期間や詳細はこちら→→→



イクスピアリのクリスマス



街の中央に登場する「クリスマスツリー」

モミの木(生木)を使用した約7メートルのクリスマスツリーがイクスピアリに登場します!街は、ツリーやリース、イルミネーションがデコレーションされ、ショップやレストランではクリスマスギフトにぴったりのアイテムや、この時期だけの限定メニューなどが登場します。(販売期間は店舗により異なる)

★開催期間：11月8日～12月25日迄 ★点灯時間：施設営業時間に準ずる
★クリスマスツリー設置場所：2F セレブレーション・プラザ

ハーヴェスト・ムーン
醸造責任者
園田です



舞浜地ビール工房 HARVESTMOON × 浦安のイイ関係 浦安のおつまみ ペアリング

イクスピアリの4Fのビール工場で造られている、舞浜の地ビール『ハーヴェスト・ムーン』の醸造責任者 園田さんが、自ら浦安で食べ歩き「浦安で買えるおつまみ」とペアリング!お家時間を楽しんでください〜!

今月のペアリングは



ハーヴェスト・ムーン
「シュバルツ」

ブーランジェリー サンズ
Boulangerie Sens

「シュバルツ」 × 「あんバター塩粒あん」



以前私が富士見5丁目に住んでいたので訪ねてみたいと思っていたBoulangerie Sensさん。扉を開けるとパンのとってもいい香り!これは!シュバルツとピッタリに違いない。一目でピン!ときた「あんバター塩粒あん」。まず一口。小麦の風味がふわっときて、触感もふわっとして、あんこの存在感にバター塩粒の絶妙な味わい。思わずシュバルツを合わせるのを忘れそうに…笑。シュバルツはロースト麦芽の風味が特徴的な、コーヒー代わりに飲めちゃう黒ビールなので、パンとあんこの部分でゴクリ、バターのところも一緒にゴクリ、と甘いのもいいけど、しょっぱいのともやっぱいい!と交互に楽しんで、休日の昼下がりを満喫しました。みなさんもぜひお試しあれ!

★ハーヴェスト・ムーン「シュバルツ」462円/販売：イクスピアリ4Fロティズ・ハウス、1F成城石井 イクスピアリ店など
★「あんバター塩粒あん」(右)240円「あんバター栗あん」(左)240円 Boulangerie Sens 富士見 4-15-10 / 営業時間10:00~18:00 / 水・木・金曜日休

イベントなどの詳細は、イクスピアリ・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.ikspiari.com

※画像はイメージです。 イクスピアリインフォメーション TEL 047-305-2525(受付時間 10:00 ~ 17:00)

11月・12月のシネマイクスピアリは ディズニー映画が目白押し！

創立 100 周年を迎えたディズニーの集大成といえる新作アニメーションがついに公開！
ディズニーの名作も期間限定でリバイバル上映。



© 2023 Disney All Rights Reserved. 配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン

公開日
12/15
(金)

ウィッシュ

【監督】 クリス・バック/ファウン・
ヴィーラスンソーン
【声の出演】 アリアナ・デボーズ/
クリス・パイン/アラン・テュディック

ファン待望の新ディズニーヒロインが誕生！どんな願いも叶う魔法の王国で、王国の驚くべき秘密を知ってしまった17歳の少女アシャの願いが奇跡を起こすドラマティック・ミュージカル。イケてる声にギャップ萌えな子ヤギの相棒“バレンティノ”や、動きがとにかくキュートな“スター”から目が離せません！

新作『ウィッシュ』を観る前に…

舞浜ならではのスペシャル上映を Check！



© 2023 Disney/Pixar. All Rights Reserved. 配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン

11/3(金・祝)～11/23(木・祝) 3週間限定上映

モンスターズ・ユニバーシティ <吹替版>



11/10(金) 11:15～

お子さまたちのシネマデビューを応援する
特別企画「ウイズキッズシネマ」も開催！



© 2023 Disney Enterprises, Inc. All Rights Reserved. 配給：ウォルト・ディズニー・ジャパン

11/24(金)～12/14(木) 3週間限定上映

美女と野獣 <吹替版>

特別料金
(各作品)

大人・大学生…1,300円
高校生・中小学生・幼児・シニアほか…1,000円

こだわりの詰まった特別なメニューと一緒に、 「ディズニー・クリスマス」をディズニーホテルでも！

クリスマスの季節がやってきました！ディズニーホテルでも「ディズニー・クリスマス」に連動した特別メニューをお楽しみいただけます。大切な人やご家族と…思い出に残るクリスマスをお過ごしください。

期間 2023年11月1日～12月25日

東京ディズニーランド® ホテル
「シャーウッドガーデン・レストラン」(ブッフェレストラン)



“ディズニー・クリスマス” ランチ/ディナーブッフェ

■ランチ…◇大人(13才以上) 平日5,600円/土日祝6,100円◇中人(7~12才) 全日3,900円◇小人(4~6才)全日2,700円 ■ディナー…◇大人(13才以上) 平日7,200円/土日祝7,700円◇中人(7~12才)全日4,600円◇小人(4~6才)全日3,300円

「ディズニー・クリスマス」のモチーフを取り入れたバラエティ豊かなメニューをブッフェ形式で! 鶏もも肉のローストと焼き野菜 グリーンマスタートソース(ディナー) や米沢牛のローストビーフ(ディナー) など、クリスマスらしいメニューも続々登場します。プレゼント型の可愛いケーキや、プッシュ・ド・ノエルなどのスイーツも必見♪

ディズニーアンパサダー® ホテル
「エンパイア・グリル」(カリフォルニア料理)



提供期間
12月14日迄



東京ディズニーシー® ホテルミラコスタ®
「シルクロードガーデン」(中国料理)



1 “ディズニー・クリスマス” エンパイア・グリル・ディナー

料金 13,300円

クリスマスのディナーにふさわしい華やかなメニューを、ご家族や大切な方と是非。ミッキーマウスをモチーフとしたオリジナルチャーム付き。



※オリジナルチャームは数量限定です。無くなり次第終了となります。

2 “ディズニー・クリスマス” スペシャルドリンク

料金 1,500円

アップルエスプーマで雪を表現したクリスマスらしい華やかなドリンク。オリジナルコースター付きです♪



※オリジナルコースターは数量限定です。無くなり次第終了となります。

“ディズニー・クリスマス” スペシャルディナー エメラルド・ギフト

料金 14,000円

広東焼き物、イセエビを使ったサンラータンと中国料理らしいメニューを楽しめるスペシャルコース。メインには牛ほほ肉と根菜の煮込みを。クリスマスツリーをイメージした鶏肉と野菜の和えそばは淡雪仕立てで、目でも楽しませてくれる色鮮やかさ。クリスマスの特別メニュー全8品を、ゆっくりとお楽しみください。

詳細は東京ディズニーリゾート®・オフィシャルウェブサイトをご覧ください。 www.tokyodisneyresort.jp

©Disney ※外部環境の変化により、運営状況が異なる場合があります。※メニュー内容や価格、提供期間は変更になる場合があります。※写真はイメージです

「浦安エデンの園」ってどんなところ？ よくある質問をご紹介します！

立型」の有料老人ホームです。自立期から要支援・要介護期、そして看取り期まで…トータルサポートを受けな
「そもそも元気なうちってどういうこと？」など、皆さんから寄せられることの多い質問をご紹介します！



介護居室

ゆくゆく日常的に介護が必要になった時は介護保険を利用したサービスが受けられます。また介護度が上がった場合、ご本人やご家族、医師と相談した上で「介護居室」へのお住み替えも可能です。「健康は毎日の予防から」と浦安エデンの園では介護予防にも力を入れていきます。自立期から予防期、要支援・要介護期、そして看取りまで…自分らしい生活を送るために、一貫した生活サービスを受けられます。

ご安心
ください！

A ご入居を継続でき、
介護援助サービスを受けられます。

Q

介護が必要になったら
出なくてはいけないの…？

元気なうちということとは…



ACTIVE!

お二人入居も
可能ですよ！

A 満60歳※以上のお元気な
方が入れるホームです。

Q

浦安エデンの園って、
どんな人が入れるの？

※ご入居年齢の引上げ

2024年4月から、ご入居年齢が満60歳以上から満65歳以上に引き上がります。

介護サービスについて詳しく！

	利用できるサービス	サービスを提供する場所
一時的に介護が必要になった時	生活援助サービス (自立者)	一般居室 (一時介護室)
	介護予防サービス (要支援1・2)	
日常的に介護が必要になった時	介護援助サービス (要介護1・5)	住み替え 介護居室

年を取ってから新しい土地で新生活を始めるのは一苦勞…。元気なうちから入れる老人ホームであれば特に、入居後もアクティブに動きたいですね。浦安エデンの園のご入居者は、浦安市内から入居される方が半数以上。行きたい場所、会いたい人など生活範囲を変えることなく生活できるのも、浦安近隣の方にとって魅力の一つです。入居前から所属していたサークル活動等に、継続して参加される方も多いそうです。

元気なうちから入る
老人ホームだからこそ、
生活範囲を変えたくない。

今知るべき！元気なうちから入る有料老人ホーム 「浦安エデンの園」に寄せられる

気になる！ 利用料金の支払い方法



プランは2種類！
どちらも**全額前払い**方式です。

浦安エデンの園のお支払いプランは「終身プラン」と「一年利用プラン」の2種類あります。ご入居時にそれぞれ自分に合った方法を選択できます。

〈 終身プラン 〉

専用居室・共用施設利用費用を一括で
支払うプラン。

〈 一年利用プラン 〉

専用居室・共用施設利用費用を
1年分支払うプラン。
契約満了時(1年後)までに
終身プランに変更も可能です。
※更新は出来ません。

Point!

終身プランに切り替える際は、
1年分の費用を**全額充当**できます。



こんな方にお勧め！

「合わなかったら…」と不安のある方や、
自宅等を売却して入居の費用を準備される方等。

上記の他、別途月々管理費等の
お支払いがあります。

浦安エデンの園は、元気なうちから自分で選択し入居をする「自
がら自分らしい生活を最期まで続けられる浦安エデンの園。今回は

Q もしもの時が心配…！
どんな対応があるの？



A 24時間看護師が常駐。
居室には「緊急呼出ボタン」を設置。



館内には24時間看護師が常駐しています。
また、もしもの時のために「緊急呼出ボタ
ン」も設置されていて安心です。

←緊急呼出ボタン

Q 毎日のことだから…
食事サービスを教えて！

A 「おいしい！」と評判のお食事を
日替わりで楽しめます！

豊洲市場から新鮮な食材を仕入れ、季節を感じられるメニュー
をバラエティー豊かに楽しめます。栄養バランス・塩分調整等
はもちろん、必要に応じて治療食や介護食の提供も可能です。

体験できます！

昼食を試食できる個
別見学会もあるので、
是非体験してみたく
ださい。



浦安エデンの園 NEWS



季節のイベント開催しています！

コロナで中止していたイベントを、少
ずつ開催できるようになりました！
ご入居者も季節ごとのイベントを楽し
んでいます。

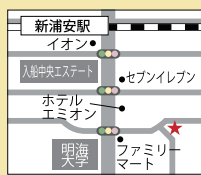
介護付有料老人ホーム【入居時自立】

50周年 浦安エデンの園

お気軽にお問合せください。

☎ 0120-766-165

(9:00 ~ 17:00 / 土日祝除く)



浦安市日の出 1-2-1



エデンの園外観



事業主体：
社会福祉法人
聖隷福祉事業団

無料のパンフレット &
個別見学会(無料)も実施中です

内容や費用について詳細をお知りになり
たい方へパンフレット等の資料を無料で
送付させていただきます。また、個別見
学会も実施しています。ぜひお問い合わせ
ください。



Happy Reform

やさしいグレイジュカラーにつつまれた 居心地の良いモダンでスタイリッシュな空間

● 4LDK 114.9㎡



全体的に流行のグレイジュカラーを使う事により、モダンでスタイリッシュな空間が生まれました。

対面キッチンにする事により、造作した壁面のニッチが日常を非日常的な空間に演出します。

建具はホワイト、照明器具はブラックにする事により、洗練された大人のインテリアになりました。

今泉向爾の“不動産業界のイメージを変えたい！”

住まいを通して夢を実現

私が「明和地所」に入社した理由

時が過ぎても変わらない
業界の情報格差

父が明和地所を設立したのは今から約45年前。法律家を目指し何年も試験を受け続けていた父が「今年で最後にする」と言った試験に落ちて落ち込んでいた時に、友人から「不動産業界と向いているんじゃない？」と言われました。当時の不動産業界は金儲け主義を連想させるような印象の悪い世界だったので、真剣に検討しなかったものの、逆にそんな悪い印象の業界だからこそ自分のような正直者が入ることで人の役に立てるのではないかと考え、飛び込みで不動産会社に採用してもらったそうです。そんな父がまず驚いたのが、「不動産会社によって、取り扱う物件情報量に大きな差があること」でした。今でこそスマホ片手に物件を探せる時代になりましたが、当時はお客さまは地域に点在する不動産会社を自力で回るしか情報を得る手段が無かったんですね。

驚くことに、それは私の兄

・前社長の太爾が入社した2001年でも、ほとんど変わることがなかったんです。情報格差は相変わらずで、歩合制からなる担当者の情報独占や不透明な査定基準など：言い方は悪いですが「ドロドロした業界」というイメージがありました。実際そういう会社がまだまだ存在していたんだと思います。そんな業界を変えるべく、兄は「データベースを作って物件査定の適正化を進めよう」と市内不動産価格の収集とデータ化を開始。集まったデータをお客さまにも還元しようと、各不動産紹介会社が扱う浦安の物件情報をまとめ、登録いただいているお客様に毎月送付をしました。市内全域の希望の物件情報を一覧として見ることが出来るので、当時としてはかなり画期的だったのではないのでしょうか。しかしこの方法、業界では違反広告という扱いを受けてしまいサービスを断念することになりました。ただそういった失敗をしてもなお、懲りることな



住みかえノウハウ短大

固定？変動金利？ 新築？中古？

「浦安不動産」のお役立ち情報満載！

チャンネル登録者数 **1万2000人突破！**

総再生回数 **331万回以上！**

●世帯年収600万円の一般的な家族が〇〇万円の家を買うとこうなる！（115万回再生）など

明和地所がお送りする

YouTube

チャンネル登録おねがいます！





今泉 向爾

koji imaizumi

コラム担当 / 株式会社明和地所 代表取締役社長 今泉向爾 (いまいずみ こうじ)

2006年4月新卒入社。今までに不動産取引に携わった件数は500件以上。入社2年目に初めて自ら不動産購入を実践。身を以て学ぶ。

2017年には資産活用部を設立し、お客様の大切な資産活用の提案を行う。

2023年5月、代表取締役社長に就任。

顧客と地域のためになる 不動産会社作り

く、お客さまへの利便性を高めるため、常に新しいサービスを模索し実行し続けていました。

ところで、私はその頃大学4年となり就職活動をしていました。人材業界の企業で内定も決

まり、春から社会人か〜と漠然と思っていた時、兄から不動産業界の実態を聞きます。「業界を一緒に変えていかないか」と

言われ、情報格差を無くすための技術作りやデータまとめ、何より「本当に顧客のため、地域のためになる不動産会社作り」を手伝いたいと思い、いたっていた内定を辞退して明和地所に入社しました。

「業界を変える」という挑戦

入社からもうすぐ18年。その間にインターネットが普及し、SUUMOやHome'sといったポータルサイトが出来て、不動産情報の格差問題は少なから

ず改善していると思います。しかし、未だに一般的な不動産業界全体、担当者へのあまり好ましくないイメージがあると感じています。誰もが一度は経験するであろう不動産取引の専門性

や期待値というのは、情報化が進むこの世の中においてより高まっているはず。にも関わらず、業界全体としては負のイ

メージを変えることが出来ていません。本来あるべき不動産事業者や担当者の理想像を体現し続けることで、そんな負のイ

メージを変えたい、払拭したいんです。「業界を変える」なんて大それたことなかもしれないかもしれません。でも大それたことだからこそ、目の前の一つ一つを積み重ねていくしかないと思っています。明和地所には「地域のため、人のため」を根幹に、実直に働く社員がたくさんいます。そんな社員や私たちの取り組み

をご紹介しますことで、世の中の不動産業界のイメージが少しも変わってくれたら、嬉しいと思います。

建築士とつくる理想の住まい

住まいの夢、こだわりをカタチにしませんか？
建築士が最適なリフォームプランをご提案します

事前予約制



リファイン浦安

株式会社アリアヴァ 一級建築士事務所

浦安市入船4-10-1
047-311-4611

add real value



市制施行 40 周年記念第 41 回浦安市花火大会「秋空を彩る浦安花火」



ベイシティ浦安

パークシティグランデ新浦安

パークシティ新浦安

今年は自治会のお祭り&花火大会が復活！

今年も、コロナで中断されていた各自治会のお祭りや花火大会も復活しました。

毎年夏に開催されていた花火大会も今年も市制施行40周年記念第41回浦安市花火大会「秋空を彩る浦安花火」として開催され、約6600発の花火が浦安の空を彩りました。

10月14日には、日の出のベイシティ浦安自治会と明海のパークシティグランデ新浦安自治会の秋祭り「グランデフェスティバル2023」が開催されました。さらに翌週の10月21日には、明海のパークシティ新浦安の秋祭りも開催されました。この他にも市内の多くの自治会のお祭りも復活しました。

20年近く掲載させて頂いた、この新浦安ナビのコーナーはこの記事を最後に終了となります。長い間ありがとうございました。



家族 A

子育て中の方から、ひと段落ついた方まで…!

30年で3000万円の差が出た?!



家族 B

将来に向けた人生設計と資産づくり お金に困らない子育て後のマネープランセミナー

同じマンションの別の部屋で暮らしていた家族 A と家族 B。両家族ともに同じ程度の生活費で特に株などの投資もしていない、にも関わらず 30年後に 3000万円もの資産差が出る! こんなことが実際に起きています。

セミナー講師

セミナー日時詳細・ご予約はコチラから!

参加費
無料



株式会社明和地所

会長 今泉治一・代表取締役社長 今泉向爾

11/18 土 12/16 土
10:00-12:00 (受付 9:50~)

お子様連れでのご参加歓迎です!
定員数 12名。ご予約制です。

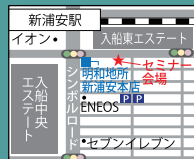
オムツ替えスペースは明和地所新浦安本店をご利用ください。ベビーカーでの入室可能です。*キッズスペースはございません。

ご予約・お問い合わせは、フォーム or お電話で!



TEL: 0120-380-791

会場: 株式会社明和地所 / 賃貸管理センター
(浦安市入船 4-1-9)



*駐車場のご用意はございません。各種公共交通機関のご利用をお勧めいたします。

バブル崩壊を乗り越え 3人の子を育て事業継承も行った会長の成功と失敗事例。現在進行系で子育て中のアラフォー社長が実践している、ゼロからスタートさせた子育て後のための資産形成術を公開! 購入検討中の方や、購入後の資産としての住宅について検討したい方向けです。

初心者
向け

買う前に知っておきたいポイントまとめ!

初めてのマイホーム購入セミナー

マイホームを今探している方、これから買う予定がある方はもちろん、いつか買いたいなあ…と漠然と思っている方もぜひお気軽に情報収集をしに参加してみてください。

駐輪場に子乗せ自転車はある?

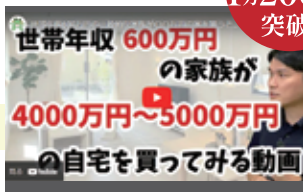
ゴミ捨て場はキレイ?

銀行は味方のか? 味方ではない?

住宅ローン破綻 2022

人気YouTube【住みかえノウハウ短大】の白石・須山が講師

1. 本当にそれで大丈夫?! 住宅ローンの組み方と落とし穴
2. 人生のベースは一定ではない! マイホーム購入とお金のシミュレーション
3. 不動産業者が見る、物件の見方、ポイント
4. 元町、中町、新町、不動産業者から見るそれぞれの魅力と特性 など



住みかえノウハウ短大



チャンネル登録者数
1万2000人突破!

お子さまOK

11/16 日・12/21 日 10:00 ~ 11:30
会場: 浦安市猫実 4-7-25

参加費 1家族 500円
大人 2名迄・お茶菓子付

- ★ソファ席、キッズスペース付席など気軽に参加できる雰囲気での開催です。
- ★独身の方、子育てママさんパパさんも大歓迎です。

お気軽に参加ください

こちらのフォームよりお申し込みください→→→

主催: (株) 明和地所 / 会場: 浦安市猫実 4-7-25 / お問い合わせ: 0120-380-791



豊かな
人生の木を
育てよう!



浦安不動産のパイオニア 今泉浩一の

今月のためになる話

これから人生を始める若い世代の方へ!

豊かな人生設計を考える

(1) 『人生は自分が思ったとおりになる!』とナポレオンヒルは『成功哲学』で書いています。私も41歳の時にこの本に出会い、人生計画を立てました。多少は曲がりくねりましたが、大体は思った通りの人生になりました(私の人生計画書はセミナーでお見せします)。では、日本人で今現在22歳〜40歳の方々中心に伝えたい「人生で成功する具体的な秘策」を幾つか伝授します。(『成功哲学』ナポレオンヒル著 きこ書房刊参照)

① 貴方は今『明確な自分の人生計画を立てて書面化』していますか?

② どのような人とめぐり逢い、共に人生を過ごしたいですか?

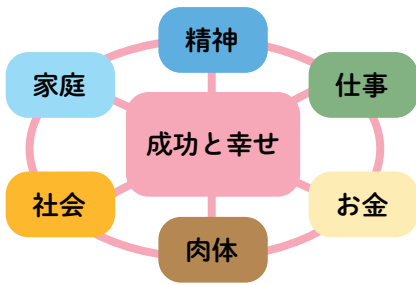
③ 子供は何人産み、どんな教育で育てたいですか?

④ その家族と住む自宅はどのような家を建て、または買いますか?

⑤ その為に、どんな仕事をして、どんな収入を必要としますか?

⑥ 以上は家庭の成功計画ですが、社会的にはどんな人生を目指していますか?

人生における6つの目標



⑦ 貴方の人生はそれで光り輝いていますか?

⑧ その為に、貴方はどのような人間になる努力をしますか?

(2) 人生での成功を6つの目標に合わせて具体的な計画を書きます。

「成功」とは夢を目標に置き換えて目標を達成していく課程であり、そして、6つの目標の全てで成功しなければ、貴方に幸せは来ないでしょう。貴方はどんな人生を本気で望みますか? その思いを人生計画に書き込みましょう、そうすれば貴方の人生はそのとおりになります。

(3) まず家庭の幸せの為に、自宅を建てるか購入する目標を決めましょう。日本の住宅ローンは35年以下の長期の借入りができ、世界一金利が安く(変動金利は0.5%以下、固定金利でも1.88%以下)、しかも住宅ローンの年末の残債の0.7%を住民税と地方税から控除(10年〜13年間)できるのので、『月額の返済額は賃貸料よりも安くなります』子供が生まれれば、夜泣きしたり、動き回ったりして近隣に気を遣うことになるので、先ず自宅を建てるか、購入する計画を立てる必要があるからです。

(4) 住宅ローンは、頭金が10%以上必要ですので、先ず結婚前から『1/4天引き貯金法』を始めましょう! (給料の1/4×12月+ボーナスの10/10)を預金し続けければ、例えば、給料が25万の場合、(25万×1/4)×12月+25万×2)×5年=75万+50万)×5年=625万円が5年後には貯まります。これを頭金にすれば、30歳位で結婚して、子供が生まれた32歳頃には、それを頭金にして住宅ローンを借りて自宅が買えます。

(5) 好きな人ができたら結婚して、共働きすれば、以上の1/4天引き貯金法を二人でやれば、約2倍額のお金が貯金できますので、住宅ローンの返済も倍額ずつ返済できます。

子供が小学校に行き始めると、3年生位から塾の費用が月5万円位かかるようになりますが、その頃は収入も増えて、教育資金にも困らないでしょう。

(6) 人生の3大資金は、住宅購入資金、教育資金、そして老齢資金ですので、この滑り出しがあれば、人生は順調に滑り出せることになりますね。

(7) 次回以降は、この後の人生においての具体的な更なる豊かな人生計画の立て方についてお話ししていきます。

毎月第3土曜日に『これから人生を始める若い人の為の具体的な出来事とその乗り越え方についてのセミナー』を、現役社員と共に続けて行きます。これから人生に乗り出す若い人のご参加をお待ちしております。

2023年10月7日記



(株)明和地所 会長 今泉 浩一

浦安で45年続く不動産会社の初代社長であり現会長。浦安と伴に成長し、浦安を見てきた経験を市民の方々に還元すべく「市民が豊かになるためのセミナー」をボランティアで実施している。資格:宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー2級、相続アドバイザー協議会認定上級相続アドバイザー等

今泉浩一とLINEでお友達になろう!

不動産のこと、自宅のこと、将来のこと...何でもご相談ください! 右QRコードよりお友達登録が可能です。



YouTube課の二人が

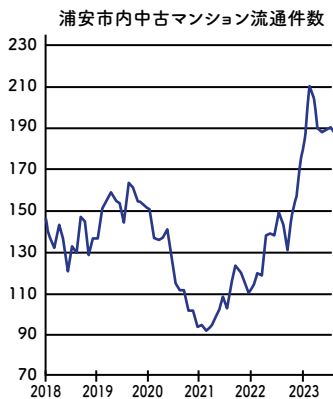


白石さん

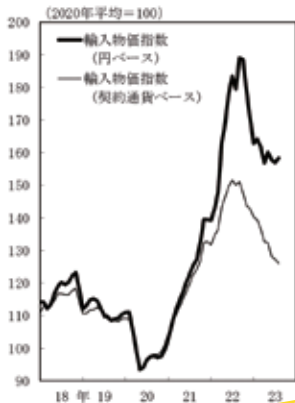
須山さん

配信はコチラ!

アレで不動産市況を予想可能!? とある指数との関係性



グラフ①



グラフ②

価格は上昇しています。そのため、購入を検討する人が減少し、在庫が増加傾向になりました。昨年は浦安市内でも高値での買い取りを行う不動産業者が多く見受けられました。しかし、春以降、価格を下げて物件を売り切ろうとする物件も増え、在庫数と価格上昇の双方が一段落する市況に変わりました。今後の見通しについて考える際、建材の高騰に注目してみました。

グラフ②は日本銀行発表の輸入物価指数

(2023年 8月速報) です。輸入物価指数が

下落すると、在庫数がピークに達しその後減少に転じました。つまり輸入物価指数が流通数の先行指標となっている状況でした。為替や戦争の状況によって変化する可能性はありますが、直近の不動産市況を予想したい方は、輸入物価指数の動向をチェックすることがおすすです。

グラフ①は、浦安市内の中古マンションの流通数を示

しています。今年に入って、在庫数が急激に増加しました。この増加は、リーマンショックや東日本大震災時に匹敵するほどのものでした。さらに、コロナ禍やロシアの戦争、建材の高騰や不足などが不透明感を増大させました。その増大とは逆に、投機的な動きで都心の不動産

浦安で不動産を探されているお客様
(2023年 10月 23日現在)

地域別合計 **3964**名
浦安全域でお探し 420名

合計 **4384**名
のお客様が売り物件が出るのを待っています。

※一部、複数の地域を希望されているお客様がありますので、上記合計人数は純粋な合計人数ではありません。※ここに掲載されております浦安相場天気予報は、あくまで需要と供給の面から推測しておりますので、金利・その他の行政的要因での上昇・下落は考慮していません。※掲載されております情報に関しては正確さに注意を払う、万全を期しておりますが、人為的なミスや機械的なミスなどで誤りがある可能性があります。万が一、記載されている情報を用いたことにより何らかの被害を被った場合でも、弊社は一切責任を負うものではありません。



2023年 10月現在

浦安相場天気予報の見方
不動産動向(天気)
買い希望のお客様÷売り物件数

- ☀️ 上昇傾向 10以上
- ☁️ やや上昇傾向 8-10未満
- ☁️ 横ばい 5-8未満
- ☁️ やや下降の可能性あり 3-5未満
- ☔️ 下降の可能性あり 3未満

赤い数字

買い希望のお客様登録数

現在明和地所で登録して頂いている売り物件が出るのを待っている買い希望のお客様の人数。

青い数字

売り物件数

現在売りに出ている物件の数。

浦安の相場天気予報

今月の浦安不動産相場を見る!



浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間

2023年11月3日～12月末日まで

抽選で5名様に
500円分のamazon
ギフト券をプレゼント！

amazon

今月も「浦安に住みたい！」をお手にとりいただき、誠にありがとうございました。「浦安に住みたい！」では皆様からのご意見をもとに、更に「良い記事」「役立つ記事」「面白い記事」を発信していきたいと思っております。ご回答いただきました読者さまの中から抽選で5名様に、500円分のamazonギフト券をプレゼントいたします（提供：明和地所）。是非アンケートにご協力をいただけますと幸いです。今後とも、「浦安に住みたい！」をよろしく願い申し上げます。

LINE からこたえる！



11月17日（金）
アンケート配信！

上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を11月16日（木）までに完了してください。17日（金）にアンケート用URLを配信いたします。

ID 検索 ID : zve0821k

WEB からこたえる！



浦安に住みたい！WEBの
アンケートフォームより
ご回答ください。

上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。（または、浦安に住みたい！でウェブ検索）

浦安に住みたい！ 検索

sumitai.ne.jp/urayasu/

ハガキでこたえる！

- ①住所、氏名、年齢、電話番号、メールアドレス
- ②今号で一番面白かった記事（1つ）
- ③今号で一番面白くないと思った記事（1つ）
- ④浦安に住みたい！の入手場所を教えてください
- ⑤その他ご感想

上記を明記の上、下記までお送りください。

〒279-0004 浦安市猫実 4-7-25

株式会社いしずえ

「浦安に住みたい！」編集室

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

浦安の最新情報は
WEBから！

浦安に住みたい

浦安ってこんな街！新しく出来たお店から気になる老舗、日々のニュースやイベントまで…浦安の情報をほぼ毎日、まるごと掲載しています！



sumitai.ne.jp/urayasu/

浦安に住みたい！ 検索

毎日のつぶやきはSNSから！



#浦安に住みたい

みんなで
更新中！

浦安
に住みたい

動画で浦安を見てみよう！



「浦安に住みたい！」
公式YouTubeチャンネル



動画で見る
浦安って
面白いんです！

「浦安に住みたい！」を作っています！



赤堀



大内



塩見

4年振りの「浦安バル街」、そして「浦安市花火大会」参加してきました！久しぶりに家族や仲間と遊ぶ存分楽しめたこと、そして、活気のある浦安に戻ったことが何より嬉しかったです！「浦安バル街」では、コロナ禍でオープンしたお店に初めて足を運んだ方も多いのではないでしょうか。今月の特集新しいお店見つけた！でも、今までに無かったスタイルの面白いお店をご紹介します。是非とも行ってみてくださいね。
早いもので今年もあと2カ月。浦安に住みたい！は、来年も浦安の人たちと笑顔で歩み続けられる冊子でいられたら嬉しいですね。それは、良いお年を〜！

今月は



塩見
が担当します。

編集室の『今日も私達は元気です！』

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

11-12 | 2023 vol.214

2023年11月3日発行（隔月発行）第214号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いしずえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0004 千葉県浦安市猫実 4-7-25

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 向爾



「浦安に住みたい！」2024年1-2月号 第215号は
2023年1月12日（金）発行予定です。

不動産管理会社さま、オーナー様に大好評！

バスリニューアルで 輝く浴槽に！

プロの技術で
お悩み解決！



簡単・キレイ・コスト削減！

こんなお悩みありませんか？



- 浴室・浴槽のカビ
- 長年の汚れ
- 色の劣化
- 浴槽の亀裂

“浴室再生塗装”で生まれ変わります！

浴室再生塗装は、左記のようなお悩みを一気に解決できます！浴室入れ替えとなると、膨大な費用と時間がかかります。浴室を入れ替えることなくキレイにできる、画期的な方法です。



浴室塗装でお風呂 **リフレッシュ！**



Before



キレイなお風呂、気持ちいいわ〜♪



After

塗装でこんなに生まれ変わる！



＼ お掃除もラクラク♪ /

浴室床の張り替え
リフォーム



Before



After

リフォームでピカピカに！

＼ 頑固な汚れもスッキリ！ /

浴槽磨き



Before



After

まるで新品の輝き！

浴室塗装
4つの
メリット

①

工期も費用も
半分以下！

浴槽の入れ替え工事と比較して、工期も費用も半分以下！

②

廃棄処分の
必要なし！

お使いの浴槽をキレイにするため、廃棄処分の必要なし！

③

新品同様の
仕上がり！

水栓器具、鏡などを入れ替えれば、新品同様の仕上がり！

④

安心安全の
樹皮塗装薬剤

食品衛生法で認められた安心安全の樹皮塗装薬剤使用。

お見積もり無料です！

お気軽にご相談・お問合せください

公式HP

www.cf-5.com

施工事例は公式HPでも！

株式会社 クリーンフィールド TEL: 03-5696-5873



ご自宅を売る時も・貸す時も 仲介手数料

マンション・土地
一戸建て・収益物件

毎月**5名様**
限定
お早目に!

ゼロ円キャンペーン
対象地域
浦安市内、市川市南部
(南行徳・行徳・妙典エリア)

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用(1~3万円)や分譲マンションの重要事項調査報告書取得(1~2万円)、賃貸の場合のハウスクリーニング費用(3LDK程度の間取りの場合1㎡あたり1000円前後)などの実費はご負担いただけます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。

創業45年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、
他社に負けない高査定価格に自信があります!



売買コンサルティング事業部メンバーにお任せください!

仲介手数料が無料になるだけじゃない!

明和地所には安心して任せられる理由があります。


知識力 査定担当者全員が国家資格取得。豊富な知識でサポート!

経験力 自身も購入・売却・賃貸の経験あり!

地域密着 社員の8割が浦安や市川在住です。

その他、売却・賃貸だけでなく賃貸リフォームのサポート、「浦安に住みたい!」掲載など、地域に根ざした
広告・顧客網・販売力で大切な自宅をメンバー全員が全力でサポートいたします。

相見積もり大歓迎

査定・相談無料 / 秘密厳守。安心してご相談ください。  株式会社 明和地所

 0120-948-679 TEL 047-380-8888 (新浦安本店: 浦安市入船 4-1-1/10:00~18:00/水曜定休)

千葉県知事免許 (12) 第5998号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

