

浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

03-04 | 2024
vol.216

Take Free

NEW OPEN /
新しいお店、
見つけた!
特集





もっと詳しく
@rubia_sweets_urayasu

ウラヤス メイド

Urayasu Made



「^{ルビア}RUBIA」の「うらやすサブレ」

当代島の住宅街でひっそりと「わたしを甘やかす、やさしいスイーツ」を作り続けている「^{ルビア}RUBIA -sweet & sweets-」さん。近隣の方のみならず市外からもカラダに優しいおやつを求めに来る方が絶えません。そんなRUBIAさんから、2023年の秋、新たな「うらやすおかし」が誕生しました！

常々美味しいお菓子を作りたい！と、新商品開発のため試作を重ねている藤原美千代さん。オーナーの藤原茜さん（娘さん）とともに「いつか浦安にちなんだお菓子を出したいね！」と作り上げたのが、浦安を型どった「うらやすサブレ」です。米粉、ヘーゼルナッツパウダー、さとうきび粗糖、オリーブオイルとお塩を使用し、このお塩がサブレの味を引き締め、さらには海の街浦安の味を再現しているような味わいに。ヘーゼルナッツパウダーの芳ばしい香りが相まって、甘みと塩味の調和がとれたサブレは、おやつにも浦安土産にピッタリ。ぜひとも新たな「うらやすおかし」を召し上がれ！

RUBIA -sweet & sweets-

浦安愛溢れる新名菓は、もらって嬉しい・買って楽しい！



(右) オーナーの藤原茜さん、(左) お母さまの藤原美千代さん。
★浦安市当代島 2-1-5 / TEL: 047-712-6381 / 営業時間: 11:00 ~ 17:00 / 日・火定休 / HP: <http://rubia-tk.com/>

「うちはこの辺っ！」と、会話も弾み喜んで楽しめるおやつ！見た目の存在感が可愛い浦安型はオリジナル型で作成。さらに「浦安ブルー」と「浦安グリーン」をあしらったパッケージのラベルデザインも茜さんのデザイン。またギフトボックスも各種あり、好きなものやお値段に合わせてギフト用にもおすすめです！

猫実珈琲店さんの「猫実ブレンド」販売中♡



「猫実ブレンド」(ティップスタイル)をテイクアウトで販売中!ほかほかと気持ちの良い日は、お隣の公園でひと休みも◎。

新しい
お店、

見つけた！

新しいモノを見つけるとワクワクするし、
誰かに話したくなりますか。

「こんなお店あったんだ！」

「新しいお店が出来ていたんだ」

浦安でも、日々誰かをワクワクさせる

素敵なお店が仲間入りしています。

お店のことを知ってしまったり、

誰かに話さずにはいられない！

思わず「知ってた？」と自慢したくなる、

新しくOPENしたお店をご紹介します。



2024
1/9
OPEN

新しいことへの挑戦「創作」、
古き良き伝統を継承していく「懐石」。
二つを合わせたコース料理を「なかむら」の物語と共に—

創作懐石 なかむら

SOUSAKUKAISEKI NAKAMURA

入船4丁目の住宅街、日が落ちる頃ぼつと光が灯り、今日のお客様を迎えてくれる—。

創作懐石「なかむら」は、浦安ブライトンホテル東京ベイの元料理長 中村甲太郎さんがこの一月オープンした日本料理店。店内に入ると山桜の見事な一枚板のカウンターに、料理人の手によって活かされた美しい料理の数々が並んでいきます。

中村さんの生まれは九州小倉。高校生の時に調理のアルバイトをした経験から「料理って楽しい!」と、高校卒業後に調理の専門学校へ。その後、ホテルにて婚礼や離れ個室のお客様をもてなす調理場を担当したのが料理人の始まり。「週末は一人で30匹の鯛、50キロのマグロを捌き、刺し盛りを作るんです。大変でしたが、ある時から綺麗に早く終わらせるにはどうすればと追求を始めます。素材がシンプルな刺身は包丁技術で随分変わるんですね。『つま』だって細胞を壊さないようにすると、活き活きと食感もふわっと、味の含みも変わってきます。日本料理の神髄は「食材



店内入って右側には半個室のテーブル2席×2(4~5名様でのご利用も可)、奥のカウンターに椅子が8席。8名様で貸切も可能。(8名様以下でも相談ください) 穏やかな人柄の店主と、気さくで明るい女将さんがお店を切り盛りしています。来店は、電話またはWEB予約フォームからご予約ください。



お料理の基本は懐石コース(如月8,800円、梅見月13,200円)。中村さん自信の二種の出汁をベースに、季節の食材が活かされ、華やかに盛り付けられた素敵なコースがいただけます。「お料理はもちろん、コース料理は料理人が思い描くストーリーも共に楽しんでいただきたい」と中村さん。この日のメは鯛の土鍋ご飯からは湯気が上がり、何とも贅沢な気分。ホクホクと旨味が詰まった鯛に、甘みのあるしっとりとした能登の榎田米が合わさり、至福な味わい♡ 残ったご飯はお土産用におむすびにして持たせてくれました。なかむらさんは浦安市の食品ロス削減推進協力店にも登録し、フードロス削減にも取り組んでいるそうです。



カウンターからは、様々な包丁技術と料理の技を見ることができます。

を活かす”こと。先人たちから伝えられてきた技術をしっかりと学んだ時期でした。その後も技術を磨くことに没頭する中村さんでしたが、「師である原田充郎氏に『お前は誰のために仕事をしているんだ?』と問われたのです。当時23歳、『お客様に喜んでいただく』ことを忘れて技術を磨く事はかり考えていたんです」。その言葉と共にブライトンホテルへ。伊豆では温泉宿としての見せ方、京都では美学を学びます。「京都では、その日の仕事が終わると器をザッと並べてあれでもないこれでもないとの器を選んでいます。朝早く池坊会館(花屋)で花を買ひ、大きい器にもみじをうわーつと並べたり。朝食の準備もあり寝る間もなく...でも、それが今の自分のスタイルになったんですね。その後も、カウンター割烹、コース料理を学ん

だことも大変勉強になったと中村さん。「カウンターでは接客を、技術の魅せ方、楽しい会話、美味しさには相乗効果がありました。コース料理にはストーリーが、『二座建立』という茶の言葉のように、『亭主が心を尽くしてもてなし、お客様が感動で満たされたとき生まれる特別な一体感』これも感じていただけたら嬉しいですね」。いつかは自分のお店をと思っていた中村さん。料理人30年になる今年、後悔しない人生を独立されました。「これからも夢に向かって行きたい。技術の発信、育成、やりたいこともあり、食の煩雑化で何が日本料理からなくなっている今、日本料理の美しさや技術、本物の味を知りたいという方には是非挑戦していただきたい。新しい事への挑戦『創作』、古き良き伝統を継承していく『懐石』、この二つを合わせた日本料理を、地域の皆様に感謝しながらチャレンジさせていただけたら」。春は、タラの芽、ふきのとうなどの山菜、鯛や赤メバル、あいなめなど、美味しいものがいっぱい。なかむらの「春のストーリー」を是非、ご賞味ください!

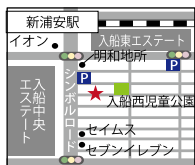
創作懐石なかむら

☎ 047-720-0476

📍 浦安市入船 4-3-6

🕒 17:30 ~ 21:30

🗓 日曜・祝日定休



🅇 コインパーキング

↓ WEB 予約 ↓



魚介は毎日築地から。本店を浦安に持つ山治さんに仕入れて頂いています。お酒もバラティティ豊かで酒飲みにはたまりません。店主オススメは、鹿児島県甕島(こしきしま)の芋焼酎「亀五郎」。日本料理に芋焼酎?!と思いましたが、「和食の味を汚さないような、甘くて口当たりが良い焼酎です」と中村さん。日本酒は「王録」。季節ごとに、様々な産地のものを揃えます。



白を基調とし、所々に置かれた木目の家具から温かみを感じる「hanakao」。店名の「hanakao」は、オーナー安藤さん(右下写真)のお子さん二人の名前をもじったものなんですって♡ 真っ白なキャンバスに描かれた絵のように色とりどりに並べられたお洋服たちは、思わず一目惚れしちゃうおしゃれなものばかり。「子ども服が大好き!」という安藤さんが厳選したアイテムから、ぜひお気に入りを探してみてください。nixnutやBonjour Diaryなど人気のブランド服が並び、ヨーロッパの子ども服はコットン100%のものがほとんどで肌触りがとっても気持ちいい! 数を作っていない分、デザインから裁縫まで丁寧に作られているものが多く、つくりもしっかりしているそう。hanakaoのECサイトでも購入可能です。

まるで絵本の中に飛び込んだよう…! ヨーロッパ発の子ども服や雑貨を楽しむ セレクトショップ

**2024
2/4
OPEN**

hanakao

ハナカオ



hanakao

浦安市北栄 3-24-2

10:00 ~ 14:00

不定休

詳しくは Instagram にて。



コインパーキング

この2月、北栄にオープンした「hanakao」はヨーロッパブランドの子ども服や雑貨を中心に、ナチュラルで可愛いテイストから大人顔負けのシックなものまで揃うセレクトショップ。日本では実店舗の少ないブランドのものも多く、質感やサイズ感、繊細な色合いまで実際に触って確認できる貴重な存在です。「このブランドが好き!」とわざわざ県外から来店される方も多そう。「お客さんとの会話を楽しみたい」と、ECサイト運営から実店舗へと踏み出したオーナーの安藤さん。今後はベビーマッサージやワークショップなども開催し「ここがママ達の交流の場になったら嬉しい」と話します。見ているだけでもワクワクしちゃう♡ 可愛いのいっぱい詰まったお店です。ぜひ一度足を運んでみて!



三恵さんと娘さんが主にお店に立ち、息子さん二人は大戸水産の仕事の合間を見て手伝いに来てくれるそう。看板娘のお孫ちゃん二人も一生懸命お手伝い♪家業がお魚屋さんということもあって魚メニューが豊富。中でも“鮭切り師”でもある息子さんが切った鮭を楽しめる「日本の銀鮭おべんと」858円は絶品！切り方一つで味が全然違うんですって。肉厚な「縹ほっけ焼き」935円はその大きさにビックリ！美味しいからと連日で買いにこられた方もいらっしやっただろう。その他、肉じゃがや唐揚げ等のお惣菜の他、お肉メインのお弁当と種類も豊富。ふっくら炊かれた美味しいお米はお店近くの「山城屋東店」さんのものを使用しています。お疲れの日の夕飯にも…手づくりだから安心して楽しめる優しい味わいを是非楽しんで。

親子でお店を切り盛りする姿が素敵。
“家庭の味”それが良い。
心温まるお弁当屋さんがオープン！

2024
2/11
OPEN

ひみり屋

ヒミリヤ



ひみり屋

☎ 047-303-3567

📍 浦安市富士見 2-8-4

🕒 11:45 ~

(お弁当 100 食限定)

※なくなり次第終了

🗓️ 毎週水曜日・隔週他 1 日



手づくりのお弁当やお惣菜を楽しめるお弁当屋さん「ひみり屋」が富士見にオープンしました。家業でもある創業 39 年のお魚屋さん「大戸水産」を手伝いながら 3 人兄妹を育てた店主の おおと 大戸三恵さん。昔からお料理が得意で、いつか自分のお店を開くのが夢だったそう。「家庭の味だから、普通のの」と大戸さんは言うけれど、色合い豊かに盛られたお弁当は栄養バランスも良く、全て手づくりという副菜は一つひとつ味わいが違い、丁寧な作られたことを感じます。特にオススメという「鮭」は是非一度食べてみて！しつとりした口当たりと程よくのつた甘い脂、ご飯のお供に丁度いい塩味が食欲をそそる絶品です。今後はイートインメニューも登場予定とのこと。浦安にまた、人気のお店誕生の予感です♡



発音もしっかりと確認!



イベントも楽しい!

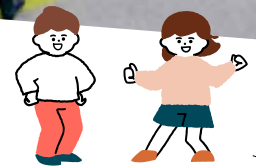


友達もできた!



言葉の意味をカラダを使って表現!

ECC ジュニア サンコーポ浦安教室に 潜入してきました!



いつの間にか
中学レベルまでマスター
しているんです!



確かな英語力が身に付く! 春から「英語」始めよう!

ジツとなんてしていない!
カラダを使って
英語を覚えよう

今回取材させていただいたのは、新浦安駅から徒歩13分、今年で24年目のECCジュニアサンコーポ浦安教室。兄弟姉妹が通っていてその下の子どもたちや、学校でウワサを聞いてと集まってくる生徒さんが多い教室です。人気の秘密は「確かな英語力が身に付くこと」。英検®にも力を入れ、小学校3〜4年で5〜4級、中1で3級、中2で準2級〜2級に合格、中3の1〜3の生徒さんは2級合格という素晴らしい成績を残されています。今回はどのように英語を学んでいるのか、小学校1〜3年生のクラスに潜入して、その内容をレポートしたいと思います!

立ったり座ったり、動いたり、声を出したり! メリハリをつけた授業

ECCジュニアサンコーポ浦安教室で24年指導するのが渡辺洋子先生。二人の娘さんは、元シンガポール航空CAさんと、現役全日空CAさんと言うんだから母としても超尊敬します!〜

潜入してまず心配したのが、100分の授業時間。小学校低



広い空間へ移動。自由な雰囲気、授業と言うより遊びにも近い感じ。言葉の意味を体で表現することで、感覚でも英語を覚えていきます。

「ECCは浦安市内で10件弱ほどありますが、それぞれの規模や先生のキャラクターで教室の特徴があります。サンコーポ浦安教室は、とにかく元気に体を動かして動きまわる。そして、やるべきところはしっかりと集中してメリハリを大切にしています」と渡辺先生。



授業が始まると黒板前に生徒さん達を集めて、先生との距離をグッと近づけます。先生との対話で自身のことを伝えようと、自分の知っている英語で一生意論話す子どもたち。

学年にとって集中できる時間ではない?…と思っていたのですが、体験するとあつという間!

ECCの学びは、教材を読むだけでなく、アイデアをどんどん出して自分の意見を発信していくような授業なんです。単なる「暗記」ではなく、自分が知っている英語を使って表現する「アウトプット」が多く、子どもたちが一生懸命伝えようとしているのが印象的です。

「発音の確認もいいかげんに合格にはしません。少しスバルタになりますが、発音、アクセントをしつかりとできていなければ、もう少し、と頑張らせます。きちんとできたら次に進む、これは私のこだわりです」と渡辺先生。そのもう少しも、英語力定着のポイントですね！教室独自のスタンプ集めやスタンプに応じたプレゼントも行い、生徒のやる気も引き出していました。

先生は99・9%英語！

挨拶もおしゃべりも、注意する時も、ずっと英語！

取材中99・9%、英語で話されていた渡辺先生。(残りの0・1%は、本当に困っている子には小さな声で日本語補助)発音やリズム、表情や表現の仕方、大



き身振り手振りまでも本場という感じです！今日は、「[w]」「[d]」「[k]」の違い、「[oy]」「[ox]」「[ox]」の「X」の違いを学んでいましたが、ただ発音するだけではなく、イメージや表情も一緒に。子どもたちも楽しそうに、真似をして元気に発音していました。「正しい発音が覚えられる」ということも、サンコー浦安教室の強みなんですって！シーンとしている時間はほんなく、テキストを解く間も、各自が思い思いに発音しながら解いています。楽しく、飽きることなく英語が学べ、あつという間の100分だったなと思いました。

休憩中、取材に興味津々で集まってきた生徒さんたちに話を聞くと、みんな今年入った

ばかりとのこと。とっても仲良しですが学校も学年もそれぞれなんですって。(近隣の富岡、弁天、東野、今川だけでなく、高洲や日の出、舞浜、堀江、富士見など、浦安市全域に加え、お隣の南行徳からも生徒さんがいるそうです)「海外旅行に行つた時、英語で話しかけてみたよ！」という生徒さんも。その勇氣だけでも十分、英語が身に付いている証拠ですね！

「わからないところ」が分かる先生

元々は、千葉県の公立高校で国語を教えていたという渡辺先生。ご主人の米国赴任でテネシー州ナッシュビルへ移り、現地で二人の娘さんを出産されました。「渡米した頃は、現地の人が何を言ってるかさっぱりわかりませんでした。4年間の滞在で話せるようになりました。帰国後その経験を活かしECCのホームティーチャーにチャレンジ。子どもの頃、英語は嫌いな教科ではありませんでした。実際に話せるようになったのは大人になってから。「分からないポイント」も

十分理解できます」と渡辺先生。確かに「わからないという感覚が分かる」というのは生徒にとつてとつて大きいポイント！「英語圏で育つた方から教わる」との大きな違いですね。

英語が分かるだけで世界が広がる

「英語を初めて習う子たち大歓迎です！小さい時は楽しく盛り上げて、いつのまにかお勉強にシフト。実は中学1年生の始めて生徒さんの半分が英語が嫌いになり、1年が終わるころには7割が嫌いになると言われています。嫌いになってしまったら、それ以降の英語の学びは厳しいものになります。小学生のうちに中学生レベルまで英語力を習得しているの、中学校に入つてもすんなりと受け入れることが出来ます。どんな職業でも、どんな場面でも、英語はコミュニケーショントールとして役立ちます。英語をどんどん楽しんで、どんどん使つて、いろんな世界を見て欲しいと思つています」と渡辺先生。

イベントも盛り沢山で楽しい教室！

「ハロウィンパーティー」や「イースター」などイベント時は、教室を飾りつけて子どもたちも先生も、仮装やゲームをして盛り上がります！



昨年の「ECC ホームティーチャー コスチュームコンテスト」で見事グランプリに輝いたという渡辺先生！先生も本気だから、とっても盛り上がる！

4月スタートの生徒さんを大募集しています！

2〜3歳、4〜5歳、新小1〜3年生、新4〜6年生、新中1年生、新中2年生の各クラスの生徒さんを大募集されています！まずは、無料体験へ。この春からは、身に付く「英語」始めてみませんか？

ECCジュニア サンコー浦安教室

☎ 050-5269-5797

(講師直通)

浦安市富岡 3-3-C
サンコー浦安 C 棟集会所

無料体験随時開催中！
HP、お電話、InstagramDM
からお問合せください！

HP

Instagram



"ものづくりが得意な人" 集まれ~! 「仕事」も「プライベート」も充実できる職場が浦安にあるんです! 趣味手当も付いてるって!?



(左)代表 山田さん、(左中)大橋さん、(中)栗原さん、(右中)村上さん、(右)中司さん。2017年に猫実にある魚屋さんだった場所をリノベーションして、新会社を設立した「株式会社 結設備」という会社をご存じでしょうか。設備屋さんとは主にダクトの設計から取付けまで行うお仕事。今回新しく正社員を募集しているということで、一体どのような会社なのか取材してきました!

今の時代のダクト屋さんって
通気性抜群!?
設備屋さんってどんなお仕事?

猫実にある事務所は、デザイン会社のような、アパレル会社のような、後輩が描いたという壁画が一面に描かれています。男らしいイメージからかけ離れているそんなオシャレな会社の代表が、浦安出身の山田さんです。「ダクトとは、建物の中で大事な空気の流れをつくるもの。建物全体の快適さに影響を与えるので、品質と効率を追求することが必要不可欠。それをカッコよく取り付ける仕事です。図面を見ながら、パーツをピースにはめ込んでいくようなイメージで進めていきます。現場仕事と言うと、若い世代にはなかなかささらないイメージが残る業界だと思いますが、弊社では一人ひとりのアイデアを出し、チームメンバーとのコミュニケーションを図りながら、クリエイティブに物事を考え、解決策を見つけていくことを大事にしています」

代表の山田さんご自身、多くの趣味を持っていることもあつて、プライベートが充実しないと仕事にもいい影響がないと感じるタイプなんですつて。オンとオフの切り替えは、特にこのストレス社会で生きていくには大事なことに、職場でも快適な仕事を送れるように手当が充実しているのも◎。さらにはプライベートも楽しめるように、なんと趣味手当も付いているんですつてよ! 転職を考えている方、自分の仕事の成果を感じたい方、やりがいを見つけた方、趣味を続けたい方、遠方からの上京や、普通免許なら持っているよという方は、ぜひ山田さんに相談してみてください! 「さまざまな価値観を持ち、新しい事を生み出せる会社の成長を共に歩める仲間の応募を待っています!」

詳しく取材をした記事はこちらから!



株式会社 結設備 <正社員求人概要>

お問い合わせ: TEL 047-318-9870 担当: 村上まで

内容:ダクトの設計・取付 時間:8時~18時(実働8時間)※現場によって変更有り・時間外労働あり 年間休日:年間102日+有給休暇※6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日 資格:浦安近郊にお住まいの方・普通免許・学歴不問 場所:浦安市猫実2-30-21-101※基本は朝、本社集合し作業車で現場へ。給料、福利厚生:月給26万円~(試用期間3ヵ月、月給23万円~)<月取例>35万円(月給29万円+休日手当1万円+住宅手当2万円+扶養手当1万円+児童手当1万5千円+趣味手当5千円)

◇昇給有・賞与年2回◇社保完備◇制服貸与◇交通費規定支給◇趣味手当(スポーツジム・習い事もサポート)◇スキルアップ補助(英会話・仕事以外の資格等)◇資格取得支援(全額)◇退職金制度◇休日出勤手当◇住宅手当有◇扶養手当(月1万円)、児童手当あり(1人月5千円、2人月1万5千円、3人月3万円)※試用3か月同条件

企業 HP





濃密泡に癒されながら**「美肌 & エイジングケア」**
『ムートンホイップスパ』の極上体験

モチモチの泡が
肌を吸い付く!



「浦安に住みたい!」特別クーポン
※初回のお客様限定。2024/4末迄。
60分 5,500円 (通常 8,900円)

泡の特性を最大限に活かした「まさつレス」の手法と、「乾燥(つっぱり感)」を抑えたホイップを使って、汚れを落としながら、うるおいやハリなどに効果的な成分を導入します。施術後はしっとりもちもちになりますよ!



SHRとIPLの
切り替え可能ヘッド

同時施術OK! 毛穴レス・ツルツル肌に**「顔脱毛」**

特別
クーポン 30分 **3,500円 (通常 3,800円)** + パックプレゼント

- ★IPL脱毛...デリケートゾーンの毛・太い毛・硬い毛にも対応可能◎
- ★SHR脱毛...うぶ毛、金髪に対応可能◎(安心の都度払い・勧誘なし!)

**2023
10/17
OPEN**

丁寧な施術・真摯にお客様に向き合う事が当店のモットー。施術前にしっかりとお客様とご相談し、最短で綺麗のお手伝いをさせていただきます。泡洗浄マイスターが行う、新感覚トリートメント「ムートンホイップスパ」を是非ご体験ください!

★ご予約時に**「浦安に住みたい!を見た!」**の記載で**特別クーポン!**お気軽にお越しください。



もちもちの
泡々体験♡

編集者 S
体験レポ!

まるでお布団に包まれているような極上体験。
翌朝ビックリ、毛穴の奥から透明なんです!
自分へのご褒美にまた来たい〜♡

その場で泡立てる極上泡はとにかくフワッフワでモチモチ。デコルテはリンパを流すようにマッサージしながらさらに気持ちいい〜♡ファイナルは、泡の弾力で毛穴の奥から汚れが引っ張られる新感覚が面白い!



ご予約は、お電話・ホットペッパー(↓QRコード↓)から

le cherien —ルシェリアー
TEL: 080-7684-0251



浦安市北栄1-11-1
 ダイゴマンション 305号
 営業時間: 9:00 ~ 22:00
 定休日: 不定休

@lecherien_urayasu



Restaurant
Cache cache
 レストラン カシュカシュ



海老のソテーと白身魚のポッシュェ グリビッシュソース
 (平日ディナー限定メニュー)



帆立貝柱の鉄板焼き アスパラガスのクリームソース
 (土日祝限定メニュー)



白身魚のボンファン (土日祝限定メニュー)



五感で楽しむ鉄板実演メニューが楽しめるライブキッチン。(イメージ)

**RENEWAL
 OPEN 2024/3/1 (Fri)**
 リニューアルオープン!

不動の主演ローストビーフに出来たての生パスタ、20種類以上の野菜が取れるパワーサラダ、鉄板シーフード料理も登場! 旨味を閉じ込めたあつあつオープン料理もラインナップに。季節のスイーツも、お好きなものをお好きなだけお楽しみください!

編集室注目!

絶品の「ローストビーフ」と、新登場「鉄板シーフード」!

カシュカシュの「ローストビーフ」は是非食べて欲しい! しっとりピンクで柔らかく旨味凝縮... たまりませんよ! 「鉄板シーフード」が加わるとのことでもこちらも大注目しています!



ネオ・ビストロ・ビュッフェ 《3/1金 ~ 5/31金》 [料金・税込]

	ランチ		ディナー	
	平日時間無制限	土日祝 100分制	平日時間無制限	土日祝時間無制限
大人	5,500円	6,500円	6,500円	7,500円
7-12歳	3,000円	3,000円	4,000円	4,000円
4-6歳	2,000円	2,000円	2,500円	2,500円

※ソフトドリンクバー付き ※3歳以下無料

ご予約はこちら



B BRIGHTON
 TOKYO BAY
 新浦安駅直結 徒歩1分 / 駐車場有り

浦安ブライトンホテル東京ベイ 1階 個室あり
 レストラン「カシュカシュ」 TEL.047-350-9091

※営業時間は公式HPでご確認ください。



A city with many healthy people.



良い街には、元気の源がある！



良い街には、活き活きと輝いている人たちがたくさんいらっしゃいます。

今回は、その方たちの健康を支え、サポートしている人たちにスポットを当ててご紹介します。



鍼灸オイルトリートメントで使用するオイルは、「陰陽五行説」「五臓六腑」など伝統中医学の理論に基づいて作られたエッセンス。ストレスを和らげる「陰」、エネルギーをアップさせる「陽」と「木・火・土・金・水」の5つのタイプのオイルを、性格や体質に合わせて選んでくれます。鉱物のパワーと植物の力が共鳴した新しいタイプのオイルを、ぜひ「五感」で感じてみてください。

鍼灸やカイロに精油を融合！自律神経の乱れを根本的に癒す

開院4周年記念キャンペーン
平日限定/1日3名限定

- ① 鍼灸オイルトリートメント
通常11,000円 → **8,800円**
- ② 美容鍼灸+葉マム(漢方ハーブスチーム浴)
通常15,400円 → **11,000円**
- ③ 鍼灸治療 **初診料無料** 通常2,200円
※平日限定。2024/4未迄

「仕事・育児・家庭」…頑張りすぎると知らない間に体にストレスが蓄積され、心身共に不調が現れてきます」とお話しされるのは「セドナ鍼灸治療院」の大谷先生。身体は「不調」という形で信号を送りますが、医療機関で検査をしても「異常なし」と言われることも多く、「痛みや辛さがあっても治療してもらえない」という現状があるそうです。セドナ鍼灸治療院で行う東洋医学と自律神経の働きに着目したメソッドは、症状や舌脈、お腹なども含めて入念にチェックし、自律神経からのアプローチや鍼、整体による施術で、目に見えない不調だけでなく、それに伴うイライラ、不安や怒りなどの感情にも寄り添います。まさに「心身の健康をサポートしてくれる駆け込み寺」的存在。「病気になるってきた理由があれば、必ず戻れる道

セドナ鍼灸治療院 浦安院

☎ 047-704-8850 ご予約制

📍 浦安市北栄 1-12-7

⌚ (受付時間)
平日 10:00-12:00 / 15:00-19:00
土曜 9:00-12:00 / 15:00-18:00
日曜 9:00-12:00

🗓️ 火曜・木曜・祝日

🅕 コインパーキング

か？

「あるはず」とスタッフの皆さんも全力でサポートしてくれ、県外からの来院も多い治療院です。

症状に合わせ、鍼、整体、陰陽五行オイルトリートメント、頭蓋骨矯正などを組み合わせて施術。「鍼は痛そう」というイメージでしたが、ツボを直接刺激されているような不思議な感覚で、痛みはありませんでした。久々の静か落ち着いた空間は、穏やかな気持ちに…。全身のコリを柔らかくし、スムーズな気血の流れを生み出してくれる鍼と合わせた全身ケアで、夜はよく眠れ、翌朝はスッキリと目覚めることもできました。何だか不調が続く…と思ったら、自分の体と向き合う時間を大切にしてみませんか？心身共にスッキリと、明るい家庭、未来仕事のために、春から新しいヘルスクエアを始めてみませんか？



や発達障がい
の知識が乏し
い方々の事業
者も存在して
います。魅力
的な仕事は沢

「学び」を大切にされている
「伸栄学習会」では、障がいに
関わらず、学びは人を成長させ、
より人生を豊かなものにする
と考えています。マフィン作りの仕
事を通して社会と仕事への関わり
を支援している「就労継続支
援 B 型」の施設店舗が 1 月に南
行徳でオープン。主に 18 歳以上
の知的障がい・精神障がい・発
達障がいをお持ちの方を対象に、
お仕事を提供して一般就労に向
けて支援を行うのが「就労継続
支援 B 型」です。現在資格要件
がなく誰でも事業所として始め
ることができるため、精神疾患

「伸栄学習会グループ」とは？

「伸栄学習会グループ」は学習塾のほか、放課後等
デイサービス、児童発達支援、フリースクール、通
信制高校、訪問看護と、福祉支援事業を充実と多岐
にわたり開所しており、多くの方々から信頼されてい
る事業所団体です。【伸栄 自然派おかし研究所】で
はヴィーガンマフィン作りからチラシ作成や児童福
祉施設の声かけ支援など、お仕事内容の幅が広いの
も良いですね！

詳しく取材を
した記事は
こちらから！



知的障がい、発達障がい、精神疾患等をお持ちの方が
前向きに働ける就労継続支援 B 型
地球環境を守り
社会貢献にもつながる
「ヴィーガンマフィン」
一緒に作りませんか？



スタッフも
サポート！

お菓子作り
楽しいよ！

ヴィーガンマフィンを
ご来場者にプレゼント！



お店に並ぶと
嬉しいね！

内覧会開催
(ご予約制)

日時: 3/11 (月) ①15時～②16時～(各回30分)
その場で何でもお聞きください。実際に雰囲気を感じていただ
ければと思います。見学や相談は随時承っています！

伸栄
自然派おかし研究所

市川市南行徳3-4-10 1F 営業時間: 月～金12時～16時



お申し込み・お問合せは本部 / 問い合わせフォームもOK→

☎ 047-352-6158

受付時間: 月～土9時～20時 担当: 重田・田村・小泉まで



大人のディズニー英語・英会話学習アプリ ファンタスピーク



ワクワクしながら
学べる



1回5分の
気軽なレッスン



毎日・毎月
新コンテンツ

©Disney TM ©Disney. Based on the "Winnie the Pooh" works, by A.A. Milne and E.H. Shepard.



Google Play ベスト オブ 2023 アプリ部門
「自己改善部門」
大賞

基本無料
家族みんなで
ダウンロード!



さくら通りに住みたい

Vol.2

「さくら通り」ってどんなところ？

浦安市には、猫実、当代島、北栄、堀江、富士見、東野、鉄鋼通り、富岡、今川、弁天、海菜、入船、美浜、舞浜、港、高洲、日の出、明海、千鳥と19の行政区画があります。その中の1つの地域の中の、そのまた1つのスポットに注目して、どんな場所なのかを調べるのがこのコーナー。



さくら通り^に住^{みたい}

明治22年、「堀江」「猫実」当
代島」が合併して生まれた浦
安村。その後「堀江」は、「浦安
銀座」と呼ばれ浦安で一番賑
わっていた「フラワー通り」が栄
えた地域。(4年に一度、浦安で
開催される三社祭時には、「さ
くら通り」も一部通行止めにな
り、清瀧神社の宮御輿が通りま
す)現在「さくら通り」がある辺
りの「堀江」はその外れ、かつて
は田畑が広がり、「市役所通り」
(OKストアから先「辺りは砂浜
で、その先は海だったそうです。
昭和40年に始まった第一期埋
め立て事業によって埋立が始
まり、昭和50年にて完成。その
時に生まれた段差は約80セン
チあり、地元では通称「段差道
路」と呼ばれています。

「桜」が先か？
「さくら通り」が先か？

「さくら通り」は、今川橋〜堀
江ドックまでの間の道路の愛称
で、春になるとおおよそ230本
にもなるソメイヨシノが見事な
アーチを描きます。「桜」が植え

◎しおかぜ緑道



◎堀江ドック入口

◎堀江ドック

◎市役所通り (通称 段差道路)

「さくら通り」は今川橋から堀江ドックまでですが、「桜」は今川橋よりもっと先の入船橋(今川と高洲の境界)あたりから始まり、さくら通りと大三角線の交差点までの間のおおよそ2キロ区間です。日本気象株式会社によると、2/15現在の東京の桜の開花予想は3/23とのこと。ゆっくり歩くと30分、さくら通りの見事な桜のアーチの下で、春のお散歩を楽しんでみてはいかがでしょうか。

どんな人が住んでる？
住み心地は？

この辺りは、「元町の良さ」と新
町の良さどちらも感じられる、
静かで暮らしやすい街」として、
また、「毎日の買い物便利な
地域」「市役所などの行政機関
の中心がある地域」として生活
しやすい環境です。浦安市内に
ある3駅を中心辺りに位置し、
駅から多少離れているため、比
例

られたのは、堀江地区における
昭和44年の南部土地改良以降
順次、そして「さくら通り」との
愛称が付けられたのは、東日本
大震災後の平成22年4月。市が
行っている「道路名称調査委員
会」による市民の公募によって決
定されたんですって。通りの名前
の方が断然後でしたね。ちなみに
「さくら通り」の正式名称は「市
道幹線3号」。同時公募で「市役
所通り」(通称 段差道路)、総合
公園前と高洲海浜公園前を繋
ぐ橋「日の出橋」の2つも、この
時決定されたそうです！(広報
うらやす907号より)

さくら通り^{に任}

較的広々としていて部屋数の多い物件も多く、ファミリーが集まって来やすい地域でもありません。親子2代で受け継がれたお店など、この辺りならではの温かてハートフルな雰囲気のお店も多く、地元の人たちの憩いの場となっています。

堀江ドックから 旧江戸川に橋が架かる 「仮称堀江橋」…!?

「堀江ドックから旧江戸川に橋が架かって葛西と繋がる計画があるんだよ」住民の間で噂されているこの話、ご存知でしたか？堀江ドックから橋が掛かれば、葛西のホームセンターやスーパー銭湯だってすぐそこに、そして何と、さくら通りから1本道で東京駅まで行くことが出来るんです！早速、編集室で調査開始！すると…実はこの都市計画は第二次世界大戦後までに遡る大構想だったことが判明（驚）！皇居から放射線状に道路を作る、戦後の「復興事業」の中のうちの一本「放射

©タカハシ薬局



©浦安市役所



©すし処 善

©ステーキハウス リブ 堀江店

©パン工房 リヨン ライズ

大手デイズカウントスーパーでは何でも揃うし、お野菜が安くて果物が美味しい青果店ではオリジナルスイーツやサンドイッチが人気！昔からのファンが通う飲食店、お手頃価格で小さな子どもからおじいちゃんおばあちゃんまで大好きなパン屋さん、小さな診療所や個人薬局、はたまた板金屋さんからプラモデル店まで！地元ならではの温かな雰囲気のお店が軒を連ねるさくら通りです。

第16号線（昭和21年決定の都市計画）、その道路の行き着く先がここ「さくら通り」となっていたんです！（浦安市都市計画道路3・1・2号線、昭和44年に浦安市都市計画が決定）実は、「さくら通り」と呼ばれるまでは「放射16号線」を受け入れる道路として、通称「受け入れ線」とも呼ばれていたんですって。肝心の「計画がどこまで進んでいるのか」ですが、昭和44年に決定された浦安市計画を見てみると、受け入れる側のさくら通りの幅員は40mで都市計画決定されており、現状の幅員が22〜26m程とのことで、整備されることになれば「さくら通り」の拡幅という大仕事に。内田市長のオフィシャルサイト重点政策「浦安未来MAP 2030年までに、浦安はこうなる。浦安をこうする。」では、2030年までに「仮称」堀江橋整備の促進」との記載がありました。これまで50年以上進まなかったこの計画がいよいよ動き出すのか…!? 今後も注目していきます！

※編集室が独自で取材しまとめた記事です。もし記事の内容に誤りがございましたら、お知らせいただければ幸いです。



イクスピアリから生まれた舞浜の地ビール
 「ハーヴェスト・ムーン」と
 「浦安」のちよとイイ関係。



ハーヴェスト・ムーン 醸造責任者 園田です



ハーヴェスト・ムーン
 ペールエール

今月のおつまみペアリング



小麦のやさしい味がまた、レーズンを引きたたせていて美味しいんです！



カンロ伊織

カリフォルニアレーズン食パン

当代島にある自家製酵母のパン屋さん、カンロ伊織さん。ずっと気になっていたお店です。前にも書きましたが、パンもビールも麦繋がり、液体のパンと言われるビールですから、この組み合わせは言うまでもなくお互いのお供にうってつけなのです。

カンロ伊織さんのパンは有機レーズンからおこした酵母で作られていると聞き、楽しみにしつつ選んだのは有機レーズンを使った「カリフォルニアレーズン食パン」。軽くトーストして粉の風味やレーズンのフレーバーがフワッと広がったところにペールエールをこくり、とやると、ペールエールの麦芽の風味もしっかり感じられるし、レーズンの甘味とビールのホップの苦味とのバランスもバッチリ。ほんの少し酸味もあるので、なおのことビールに合うなど。さらに、バター（お気に入りの贅沢な発酵バター！）をたっぷりめにのせてトーストすると、これまた言うまでもなくとてつもなくおいしいのですが、レーズンとバターの塩味、小麦の風味とトーストした香ばしさで、ビールがすすむことこの上なく、いくらでも食べられてしまいそう…。おいしいパンとビールがある。小さな幸せを感じた晩酌。言うことなし、です！

- ★ハーヴェスト・ムーン「ペールエール」462円/販売：イクスピアリ4Fロティズ・ハウス、1F成城石井 イクスピアリ店など
- ★「カリフォルニアレーズン食パン」410円（焼き上がり時間は13時頃を予定） カンロ伊織 当代島3-3-28 /営業時間11:00～17:00（売り切れ次第終了） /日・木定休

醸造責任者の園田さん自ら、浦安で食べ歩き
 「浦安で買えるおつまみ」をペアリング。
 お家時間を楽しみむきかけにしてみてください。

私のオススメは…
 「非日常感のある風景」



私のオススメは「非日常感のある風景」です。私たちゲストサービスの業務の一つに館内巡回があるので、日々いろいろな所を巡り歩いています。そんな中でふと周りを見ると普段の街中とは違う「イクスピアリならではの風景」を見つけることができます。入り組んだ建物がより非日常感を演出しており、私が特にお気に入りののは屋外エリアの建物と青空の組み合わせです。
 さらに植物も季節ごとに変わります。咲いている花が違うと雰囲気が大きく変わるのも魅力のひとつだと思います。お買い物ついでに街の風景にも注目してみてくださいね♪



IKSPIARI のゲストサービスキャストがオススメする今月のOO!

イクスピアリの「街の案内人」として、ゲストへのご案内をするのが「ゲストサービスキャスト」。たくさんのお店や様々なサービスを知り尽くしたキャストが、「オススメ」を紹介してくれるコーナーです！思わず「知ってた?」と誰かに言いたくなるような情報をお伝えします♪

今回担当してくれたのは…
 イクスピアリの イニシャル
 ゲストサービスキャスト S です



浦安、震災特集

2024年1月1日、能登半島地震が発生しました。浦安も震度3を観測し、家具等揺れた方もいらっしゃったと思います。浦安が最大震度5強を観測した東日本大震災から、早いもので10年以上…。当時を経験された方も、また震災後に浦安に引っ越してこられた方も、もう一度災害が起きた時について考えてみませんか。震災当時から明和地所で働くスタッフに、当時の状況や不動産市場について聞いてきました。



2024年1月1日 能登半島地震発生

能登半島地震により被災された
全ての方に、心よりお見舞い
申し上げますとともに、
亡くなられた方
のご冥福をお祈りいたします。



その時、浦安は…「東日本大震災時の浦安」

体験

地震発生時からその後まで、
当時を体験したスタッフに
話を聞きました。

(株)明和地所 新浦安本店
賃貸コンサルティング事業部
孫金 さん

入社以来賃貸部に所属。
2000件以上の成約、うち外
国籍のお客様は 300件以上。
語学堪能で外国籍の方にも頼
られる存在です。



2013年入社。孫さんは、
中国出身。震災当時はまだ大
学生で、インターンシップを
利用して明和地所に来ていま
した。日本より地震の少ない
中国で育った孫さんが体験し
た「東日本大震災」とは…。お
話を聞いてきました。

―震災当日、孫さんはインター
ンシップで会社に来て2日目
だったんですね？

孫：そうですね。地震発生時、
私はちょうど入船にある明和
地所本店の前にはいました。自
転車は倒れ、人は立っていら



孫さんが撮影した地震直後の入船4丁目交差点付近。

れず座り込み、散歩中の犬は
震え、小さな子は泣き出して
しまい…地面は波打つように
動いて、そしたら水と砂が吹
き出してきて。電柱はだんだ
ん斜めになるし、このまま地
震が続いたら建物も倒れるん
じゃないか!?とて、初めて見る
光景にただただ驚いたのを
覚えています。

―そんな中、冷静に写真を撮っ
ていた孫さん。凄いですね…

孫：中国は日本ほど地震が起き
ないので、地震の経験がほぼ
無かったです。なので「怖い」
という感覚がなかったんです
よね。将来の記録にもなるか
なと思って写真を撮りました。

―地震直後の明和地所はどう
なっていましたか？

孫：揺れがおさまってからは
会社の電話が鳴りっぱなしで、
会社の皆はその対応に追われ
ていました。でもしばらくす
ると電話も繋がらなくなり…。
それからは被害確認のために、
皆で市内の物件を見て回りま
した。

―帰宅は出来ましたか？

孫：当時私は都内に住んでいた
のですが、近所に住む先輩が
車で浦安に来ていたので一緒
に乗せてもらいました。道路
の渋滞が凄くて、歩いた方が
早いのは…という速度。通
常2時間程度の道のりが7時
間ほどかかりました。道も帰
宅途中の方なのか、人だらけ
でしたね。

―震災の次の日は、どう過ご
しましたか？

孫：出社しなければと思い、な
んとか東京駅まで出るものの
京葉線が動いておらず困りま
した。なんとか会社について
からは、スコップを持って市
内の泥かき作業をしました。
「え？来たの!」「休んで良かつ
たのに!」と会う人皆に驚か
れました。

―状況が状況だし、学生でし
たし、会社に来なくてもいい
立場だったと思いますよ…。

孫：将来のためにしっかり知っ
ておきたいの思いが強かつ
たですね。実際、あの時の経



新浦安駅前広場にあったエレベーター。液状化の影響でまわりが沈下してしまっていました。

験が今の仕事にも活かしてい
ます。私は外国籍のお客様を
対応することも多いのですが、
地震を知らない方も多くて…。
「地震が起きたらこう行動す
る」というのは、身をもって
経験したからこそ伝えられて
いると思います。あとは、社員
の皆がとても優しくあったん
です。当時、中国語しか喋れな
かった私にゆっくり日本語や
ジェスチャーで話してくれて、
皆大変なのに丁寧に対応して
くれました。そんな会社の人
達に単純に会いたいと思っ
たのも、出社した理由の一つで
す。外国にいても孤独じゃな
い…この優しさも、一緒に伝
えていきたいと思っています。



係長 須山 雄大さん 主任 白石 智広さん

入社以来売買部に所属。担当する YouTubeは総再生回数 348万回超!情報発信とともに FPプランニングを活用し、お客様の資産形成のサポートもしています。

市況

震災後の不動産価値について
 当時から売買部で変遷を
 見てきたお二人に聞きました。

震災が起きた後…気になるのが「我が家の不動産価値」。2011年の震災後から現在まで、浦安の不動産市況はどう移り変わっていったのか。震災当時から現在も浦安で売買業務に携わる、売買部営業課の須山雄大さんと白石智広さんにお話を聞きました。

―地震直後のお客さまの動きはどうでしたか？

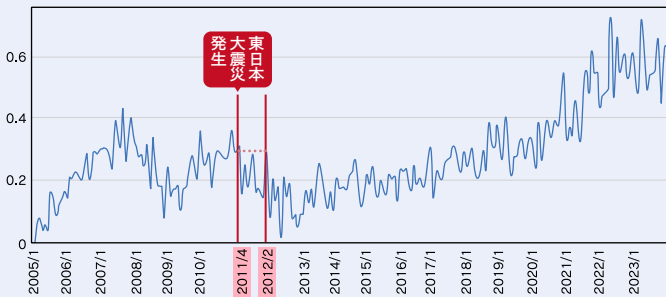
白石：特に液状化被害の大きかった新浦安駅側では売りに出す方が多かった印象です。影響の少なかつた浦安駅側に住み替える方もいらつしやいました。

須山：浦安駅側と新浦安駅側ではギャップが大きかったですね。ほぼ通常の生活が出来た浦安駅側に対し、新浦安駅側では断水の続いている地域もありました。

―となると、浦安駅側は市況に影響が出なかつた…？

須山：残念ながら、そういう訳でもありませんでした。当時

浦安市内売買流通価格平均の変動率



東日本大震災時 主なライフラインの復旧状況

	ガス		上水道		下水道	
	共有停止戸数	復旧率	断水戸数	復旧率	使用制限世帯	復旧率
3月12日	5,100					
3月13日	5,210		33,000	0.0%	7,300	0.0%
3月16日	8,631	0.0%	33,000	0.0%		
3月17日	8,147	5.6%	33,000	0.0%	8,661	0.0%
3月20日	6,876	20.3%	4,000	87.9%	11,908	0.0%
3月25日	3,696	57.2%	4,000	87.9%	8,172	31.4%
3月30日	0	100.0%	4,000	87.9%	7,476	37.2%
4月4日			1,200	96.4%	5,776	51.5%
4月6日			0	100.0%	4,568	61.6%
4月11日					456	96.2%
4月12日					0	100.0%

出典：平成23年度浦安市液状化対策技術検討調査報告書

ガス、上下水道全ての復旧が完了するまで、震災から約1ヶ月ほどでした。

はニュースでもよく浦安の被災が取り上げられていたので「浦安は液状化で危険」という印象が強く、市全体で流動が少なかつた印象です。

―どれくらいで市況は回復しましたか？

白石：市況の動きをグラフにしてみました。だいたい2012年頃から浮き沈みはありますが回復傾向になっています。

―震災の翌年から！回復が早いように思います。

白石：浦安の立地が大きく影響していると思います。都心に近くアクセスが良いこと。「浦安」というブランド力も強いと思います。あとは震災後のインフラの回復も早かつたです。市の財政も良く、コンパクトシティというのもあつて各所の回復工事がスムーズに進んだ印象です。

―グラフを見ると、浦安の不動産市況は右肩上がりですね。

須山：コロナショック等あり浮き沈みはありますが全体として右肩上がり、今はインフレの影響もあつて過去15年でも最も良い市況です。

白石：戸建て物件で、震災当時新築で売り出していた値段から、現在中古にも関わらず1000万円近く上がっているものもありますよ。

―それはすごいですね！浦安の不動産市場の強さを感じます！それでも…当時は心配で売りに出してしまつたり、買うのをためらう気持ちも分かります…。

須山：大切なのは「正しい知識をもつこと」だと思います。当時は「液状化」という言葉を初めて聞く方が多く、自分もそうでしたが「液状化」怖いもの」というイメージが強かつたんだと思います。

白石：地震の際、火災も大きな災害の要因になりますが、首都直下型地震が起きた時の全

浦安の相場天気予報

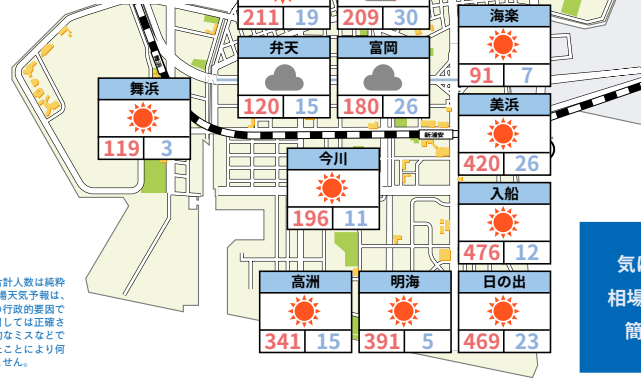
今月の浦安不動産相場を見る！

2024年3月予報

浦安で不動産を探している方
(2024年2月現在)

地域別合計 **4078**名
浦安全域でお探し 481名

合計 **4559**名
の方が、売り物件が出るのを
待っています。



不動産動向(天気)
買い希望のお客様÷売り物件数

- ☀️ 上昇傾向 10以上
- ☁️ やや上昇傾向 8-10未満
- ☁️ 横ばい 5-8未満
- ☁️ やや下降の可能性あり 3-5未満
- 🌧️ 下降の可能性あり 3未満

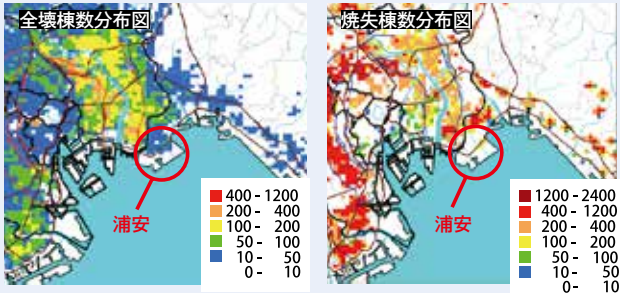
赤い数字
買い希望のお客様登録数
現在明和地所で登録して頂いている
売り物件が出るのを待っている買い希望
のお客様の人数。

青い数字
売り物件数
現在売りに出ている物件の数。

※一部、複数の地域を希望されているお客様がおりますので、上記合計人数は純粋な合計人数ではございません。※ここに掲載されております浦安相場天気予報は、あくまで需要と供給の面から推測しておりますので、金利・その他の行政的要因等の上昇・下落は考慮しておりません。※掲載されておりませんが、正確さに注意を払います。万全を期してはおりますが、人的なミスや機械的なミスなどにより誤りがある可能性があります。万が一、記載されている情報を用いたことにより何らかの被害を被った場合でも、弊社は一切責任を負うものではありません。

気になる不動産
相場を天気予報で
簡単チェック！

東京湾北部地震(M7.3)による全壊棟数分布および焼失棟数分布



出典：内閣府 防災情報のページ

壊棟数と焼失棟数の分布予想図が内閣府のHPで紹介されています。これを見ると浦安市の全壊被害は少なく、焼失はほぼ0の予想です。

「正しく恐れ、備えることが大切ということですね。」
須山：震災直後、明和地所にも「売るべきか、買うべきか」「浦安はどうなってしまうのか」とたくさんのお問い合わせがありました。情報が足りていない！と感じた当時の社

長が緊急震災セミナーを開き、液状化のメカニズムや地盤改良・沈下修正方法、今後もっと大きな地震が来た時に浦安はどうなるのかを解説しました。累計2000人以上の方が聞きに来てくださり「焦って売りに出さず冷静になれた」とお客様から言っていたいたことがあります。最終的に判断するのは自分です。なので正しい情報と知識を持つて判断することが重要だと思います。

白石：浦安市直下型地震が起きた時、市内全域で液状化が起これると予測されています。東日本大震災の時に液状化が起きた地域も可能性があるので、どんなことが起こり、どんな行動を取るべきか、事前に備えておくことは大切ですね。

例えば、どんな備えが必要ですか？

白石：防災グッズ等の物理的な備えはもちろん、不測の事態が起こった時でも耐えられる家計環境を作っておくことも

内陸直下型地震(レベル2)による液状化危険度分布図



出典：浦安市 HP(防災マップ・水害ハザードマップ)

重要だと思えます。例えば、地震でもし家が傾いてしまったり沈下修正の工事費用が必要ですが、貯金がなければ直すのが難しいことも。実際に、東日本大震災時に傾きを直せず、残念ながら売らざるを得なかった方もいらっしゃいました。…とは言え、家計環境の見直しって、きっかけがないとなかなか手が回らないですね。例えば防災グッズを揃えた時など、何かのタイミングで「家のお金の回り方」を確認してみてください。適正な生活費、住居費等に不安がある場合はFP相談も承っているの、お気軽に相談してくださいね。



(株)明和地所 賃貸管理センター
賃貸管理部 部長
鶴岡 寿憲 さん

営業職を経て、現在は管理部部長としてオーナー様や入居者様のサポートを行う。お客様からはもちろん、社内からも信頼のあつい明和地所の頼れる存在です。

諸事情によりお顔が
出せませんが、この眼鏡が
トレードマークです！

その時、街の不動産屋さんに来ることは…

対応

この街のため、この街が好きだから…そんな想いで動いた“出来る限りの復興”。

「この街のために、この街が好きだから」浦安に根付く不動産屋さんだからこそ出来ることがあるはず…地震発生時からその後まで、明和地所が行った事を、賃貸管理部部長の鶴岡寿憲さんに聞きました。

—地震直後はどのような対応にあたっていましたか？

鶴岡：地震発生時、私は新浦安本店でお客様の対応をしていました。とにかく人命第一に、安全な場所に避難誘導をしなければと動いていたのを覚えています。揺れが収まってからは電話対応をし、市内の被害確認のため各所を回りました。電柱が背丈ほどまで沈んでいるところもあり驚きました。液状化は起きているものの、見た目では傾いたり倒壊している建物は無かったため、会社に戻りそれぞれ社員にも帰宅してもらいました。

—次の日はどうでしたか？

鶴岡：電話が繋がるようになった翌日、管理部は電話が鳴りつ

ばなしてました。「水が出ない」「ガスが通らない」の他に、驚いたのが「家が傾いていてドアが開かない」という問い合わせでした。明和地所の社員の多くが浦安市内・近隣に住んでいて、幸いにも大きな被害のあった社員がおらず出社ができたので、現地まで確認に行くことが出来ました。

—前日見て回ったとき、見た目では傾きを感じなかったんですよ。

鶴岡：そうですね。ほんの数%傾いただけでもドアは開かなくなってしまうんです。また、傾きによって気分が悪くなる方もいらつしやいます。幸いなことに、亡くなった方や怪我をしたという連絡は無く安心しました。

—管理部ということで、オーナー様からも問い合わせが多かったのではないのでしょうか。

鶴岡：たくさん相談を受けました。傾いてしまった物件もあつたので、直すべきか壊すべきか、入居している方にはどう



対応したらいいか…。直すのにもお金がかかるので一緒に銀行に相談に行ったり、罹災証明を役所まで取りに行ったりなど、対応していました。

—明和地所の管理物件はどのような状態でしたか？

鶴岡：液状化したエリアの物件は泥で溢れていたもので、とにかく泥かきの日々でした。管理物件に限らず市内至る所が泥まみれだったので、近隣や道路の泥かきを2ヶ月くらいずっと、賃貸部・売買部・事務関係なく、社員皆で手分けしてやっていました。

—近隣や道路まで…会社も大変だったと思いますが、鶴岡さん達を動かしたものは何だったのでしょうか。

鶴岡：明和地所の企業理念の中に「地域よし」というものがあります。仕事を通してより良い地域づくりをしようという考えですが、その理念もあつて動いている社員が多かつたと思います。これは地震に限らず、他の自然災害の時も。困っていたら助けてあげたい…もちろん、自分たちも浦安や近隣に住んでいて被災しているの十分なサポートは出来ないこともあります。が、同じ被災地にいるからこそ分かることもあります。東日本大震災の時は泥かきの他、情報を皆で共有しようとして震災セミナーを開きました。困ったときこそ、人に寄り添った仕事が出来たらと思っています。当時私達がついていた行動が、少しでも浦安の復興の一助となっていたら、嬉しいです。



浦安に住みたい!でも震災後の号で「震災Q&A」特集をしました!

明和地所と編集室事務所にバックナンバーあります!
ご興味ある方はぜひご覧ください。

液状化対策についても解説されています!



Q3 液状化後の不動産相場って、どうなるの?

震災後、数ヶ月は通常のようには不動産相場が回復に期待される事はまず考えにくいですが、唯一取り引きされるのは、投資目的の取り引きのみで、価格は総じて大きく下落を遂げました。こんなものは相場と呼べるものではありませんので、冷静に対応する必要があります。

当時、法務省調査の時の宅地地の早期下落率は、5~10%とそこまで下落はありませんでした。しかしながら、現在はバブル崩壊後であり、全国的に地価が下落していた時期でもあります。当時の神戶住居の状況的には、「しばらくは取引がなかったがその後あまり激しい価格で取引がなされていた」という話もあり、復興ペースと相まって相場は大きく変動しなかったと考えられています。

マンション取引に関しては、震災直後1~2ヶ月程度はバリュウによる価格下落が少なかったものの、その後徐々に回復したという統計データもあります。ただし、取引の全体的には震災直後の6割程度まで落ち込んだという事実もあり、震災直とまったく同じとまではいえないかもしれません。

新浦安に不動産をお持ちの方は今後の相場変動が心配で、パニックを起さず今のうちに安値でも売り抜けたらいいと思ってしまわれる方もいらっしゃると思います。しかしながら、正直今は市場が休止状態のため、大きく値下がりしても売れるような時期ではありません。過去の震災の例からしても数ヶ月は動きが無いと考え、冷静に対応する時期ではないでしょうか。

一部の不動産会社はすでに「半値になるので、今のうちに安くても売り抜けてしまおう!」と無責任な提案をして値下げを誘発しているようですが、先ほどから申しました通り、当分は買い控えが大半の中、安値売りを仕掛けてもあまり意味がありません。それどころかパニックに陥り、投げ売りを始める人が数名出てくることで、この複数の投げ売り価格で相場の変動が起きてしまう可能性があります。

「この街並みが好きだ!」「浦安が好きだ!」そう思っている方が多いと思います。焦らずに、今は浦安の持つ価値を守ることが大切です。大好きな浦安を、共に守っていきましょう!

2011年5月発行「浦安に住みたい!」の中で

当時の明和地所社長が、震災後の不動産相場について言及していました!

新浦安に不動産をお持ちの方は今後の相場変動が心配で、ついパニックを起し、今のうちに安値でも売り逃がたいと思ってしまう方もいらっしゃると思います。しかしながら、**正直今は市場が休止状態の為、大きく値下がりしても売れるような時期ではありません。過去の震災の例からしても数ヶ月は動きが無いと考え、冷静に対応する時期ではないでしょうか。**

一部の自社の利益しか見ていない不動産会社は、すでに「半値になるので、今のうちに安くても売り抜けてしまおう!」と無責任な提案をして値下げを誘発しているようですが、先ほどから申しました通り、当分は買い控えが大半の中、安値売りを仕掛けてもあまり意味がありません。それどころかパニックに陥り、投げ売りを始める人が数名出てくることで、この複数の投げ売り価格で相場の変動が起きてしまう可能性があります。

「この街並みが好きだ!」「浦安が好きだ!」そう思っている方が多いと思います。焦らずに、今は浦安の持つ価値を守ることが大切です。大好きな浦安を、共に守っていきましょう!



震災セミナーを開催!

セミナーには「浦安が好きで、ここに住み続けたいから」という方も多くいらっしゃいました。

明和地所以外にも、様々な方面で浦安復興のために全力で取り組んでいた方が大勢いらっしゃいました。震災後に発行した浦安に住みたい!「東日本大震災 震災Q&A」特集の中で、明和地所の当時社長がこんな一文を書いています。「この街並みが好きだ、浦安が好きだ、そう思っている方が多いと思います。大好きな浦安を、共に守っていきましょう。そんな想いで活動する人がたくさんいた浦安、本当に素敵な街です! 明和地所には、東日本大震災時の浦安を知る社員が多く在籍しています。当時のことを知りたい方、お住まいに不安のある方は是非相談してみてください。住むことに直結する仕事をしている不動産屋さんだからこそ、その人がどんな想いでこの街に、その家につくってきたかを知っている。街のため、人のためになるお手伝いをしたいと働くスタッフが、「住まいを通して夢を実現」のお手伝いをさせていただきます。

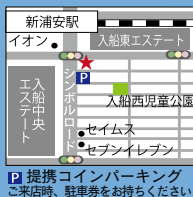
株式会社 明和地所

☎ 0120-380-791

📍 浦安市入船 4-1-1

🕒 10:00 ~ 18:00

📅 水曜定休、年末年始等



不動産を利用した資産形成の仕方を解説するセミナー開催中!



明和地所のHPはコチラ!
物件やセミナー情報も掲載中です。

「浦安エデンの園」ってどんなところ？ よくある質問をご紹介します！

要介護期、そして看取り期まで…トータルサポートを受けながら自分らしい生活を最期まで続けられる浦安エデンの園。日常的に介護が必要になった時、ケアサービス課の皆さんがしっかりとサポートしてくれます！

一般居室ではもちろん、一時的に介護室を利用することも可能。ご自身の意思を尊重しながら、自立した生活に戻れるようサポートします！

私がお答えいたします！

浦安エデンの園
ケアサービス課
介護福祉士 中澤麻利さん



Q

軽い怪我で一時的に自立した生活が難しくなってしまった時、受けられるサービスについて知りたい！

A

介護サービスの中から「生活援助サービス」を受けられます！

「生活援助サービス」とは、自立の方が怪我や病気等の体調不良時に、すぐに利用できるサポートです。一定期間であれば、管理費内のサービスとして受けることができます。

Q

具体的にどんなサポートがあるの？

A

レストランとお部屋どちらも対応します！



イメージ
お食事の配膳と下膳



イメージ
洗濯やシーツ交換



イメージ
ゴミ捨て(週1回程度)

他にも、入浴支援、買い物代行、病院への搬送、健康・内服薬管理等、生活に必要なサポートを受けられます。

歳を重ねれば、今まで出来ていたことが難しくなってしまうのは自然なことです。充実したサポート体制で、ご自身らしい生活が送れるようお手伝いさせていただきます。



ケアサービス課：一般居室係の皆さん。写真は浴衣姿で対応をする「浴衣デー」のもの。季節感あふれるイベントもお楽しみに♪

「ちょうどいい距離を保ちながら」ご入居者とスタッフと、つかず離れずのちょうど良い関係を心がけています。

浦安エデンの園の要件は入居時自立。介護が必要になる前からご入居者と関わりを持ち、その方の生活スタイルを把握してスタッフ全員で共有しているそうです。元気な時の自分を知ってくれているって、とても心強いことですね。

もしもの時に頼りになる存在！「ケアサービス課」って？「ケアサービス課」が支援してくれることは、主に…

- 自立者の方に「生活援助サービス」
 - 要支援1〜2の方に「介護予防サービス」
 - 要介護1〜5の方に「介護サービス」
- お住み替え
一般居室
介護居室 (一時介護居室)

今知るべき!

元気なうちから入る有料老人ホーム 「浦安エデンの園」に寄せられる

浦安エデンの園は、元気なうちから自分で選択し入居をする「自立型」の有料老人ホームです。自立期から要支援・今回は、入居したあとのサービスについて多い質問を Q&Aにしました。一時的に自立した生活ができなくなった時や

浦安エデンの園 ケアサービス課は 「介護予防」にも力を入れています!

浦安エデンの園で、生活援助サービスを受けることになった方の理由の一番は…

転倒や骨折によるものです。

(2023年5月～10月調べ)



転倒や骨折を起こさないために、日々の予防が大切です。浦安エデンの園では介護予防も盛んに行われています。体操や脳トレ、アクティビティ、バランスの取れた食事の提供等の日々のサポートに加え、年2回の定期健康診断、月1回の看護師による健康チェックなど、ご入居者の健康管理にスタッフ全員で務めています。



介護が日常的に必要な時も、 安心して頼ってください。

日常的に介護が必要になった場合、より適切なサービスが受けられるよう「介護居室」へのお住み替えも可能です。介護居室へ住み替え後も、毎日のサポートをしてくれるのはケアサービス課の皆さん。普段から知っている方、元気だった頃の自分をよく知っている職員がサポートしてくれるので、安心してお任せすることが出来ます。もし言葉が出しづらい状況になってしまっても、趣味嗜好を知っている中澤さんのような職員が対応してくれるので、自分らしく最期まで過ごすことができそうですね。

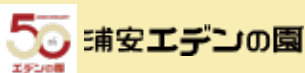
中澤さんの
ココがスゴイ!
注目!!

ご入居者一人ひとりへの 配慮と観察力。

中澤さんのスゴイところは、ご入居者の趣味嗜好を一人ひとり把握していること!例えばお食事時、「このご入居者はお食事のときお茶ではなくお水を好んでいた」や、数種類あるドレッシングから「このドレッシングが好みだった」などを把握していて、好みのものを提供されています。「本当はお水が飲みたかった」「あっちのドレッシングのが好きなのよね」…些細なことですが、そんな日常の小さな選択も自分好みのものを選んでくれること。“自分らしい生活”を送るうえで、大切ですし嬉しいサポートだと思いました。

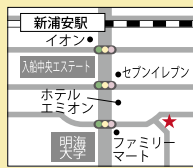


介護付有料老人ホーム [入居時自立]



お気軽にお問合せください。
☎ 0120-766-165

(9:00 ~ 17:00 / 土日祝除く)



浦安市日の出 1-2-1



エデンの園外観



事業主体：
社会福祉法人
聖隷福祉事業団

無料のパンフレット &
個別見学会(無料)も実施中です

内容や費用について詳細をお知りになりたい方へパンフレット等の資料を無料で送付させていただきます。また、個別見学会も実施しています。ぜひお問い合わせください。



Happy Reform

お家時間をもっと楽しく！ 北欧モダンスタイル

● 3LDK 66.8㎡

築46年のマンションをスケルトンリフォームしました。断熱改修工事はもちろんの事、置床の上に温かみのあるパルチ材無垢フローリングを貼り、断熱性、気密性、防音性を向上させました。

インテリアは、流行のグレイジュカラーの中に個性的なタイル等でアクセントカラーを織り込み、対面キッチン、可動間仕切り、室内窓、ウォーク・スルー・クローゼット等、解放的な空間を造りました。ユニットバス、洗面化粧台やトイレは機能性、メンテナンス性の高いものを採用。北側のお部屋にはエアコンが設置できるように先行配管を施工し、1年を通して快適にお住まい頂けるようになりました。これからの季節、お家時間が楽しくなるお部屋になりました。



3枚上吊りスライド引戸を開けると約18帖のLDKに！閉めると個室として利用できます。



1



2



3



4



5



6

1 真っ赤なキッチンにとひし形のタイルが個性的な印象。2 キッチンと室内窓が向き合っているので、お父さんもお母さんも安心ですね。
 3 ロータイプの玄関収納とエコカラットが素敵。4 メンテナンス性、機能性の良い洗面台はW=900。(三面鏡、スライド収納、壁付け水栓)
 5 ユニットバスは1216→1416に拡張。6 メンテナンス性が良い一体型トイレ。

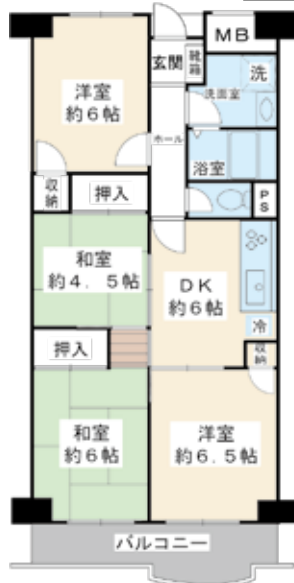


新築・リフォーム
R*DESIGN
 株式会社アールデザイン
 ☎ 047-380-8819
 📍 浦安市入船 4-1-6
 ⌚ 9:00 ~ 18:00
 🗓 年中無休(年末年始等除く)

新浦安駅	入船東エステート
イオン	★R*DESIGN
入船中央	神明地所
エスエー	入船西児童公園
セントラル	セイムス
ロード	セブンスイレブ

駐車場有り

Before



After



「浦安に住みたい！」 を叶えた人たち

進学に就職、結婚、出産…人生の節目につきものなのが「引っ越し」。ここ浦安にも、様々な人生の節目で「浦安に住みた〜い!」と移り住んだ人たちがいます。たくさんの自治体がある中で、浦安のどこに魅かれたのか、浦安の決め手、実際に住んでみた感想などなど、生の声をお伺いする連載企画が、「浦安に住みたい!」を叶えた人たち」です。



海が見えてハワイみたいな開放感!

「浦安」に住むことは私にとって、
プライスレス!

～エステサロン AKAHAI オーナー Yumi さん編～



ヤシの木が立ち並ぶ、浦安の新町エリア。東京駅から電車で19分と、都市に隣接しながらもリゾート気分を感じられる、魅力ある街。

「浦安に住みたい!」を叶えた人たちの生の声をお届けする連載企画「浦安に住みたい!」を叶えた人たち。今回は、新浦安エリアで完全紹介制エステサロン「AKAHAI」を経営するYumiさんをご紹介します。ハワイが大好きというYumiさんが魅かれた浦安の雰囲気、利便性、共働きでの子育て…など色々なお話を伺いしてきました!

新浦安の印象は…
なんだここ!
ハワイじゃないか!?

宮城県出身で就職と同時に上京したYumiさん。エステ業界に勤務していたため、店舗の配属により住む場所を転々としていたそうです。「29歳のときに独立し自由にエステサロンをオープン。当時はほぼ店に住んでいるような感じで、休まる時が全くなくて…。その時お付き合いしていたパートナーが北栄で一人暮らしをしていて、結婚後もそのままそのアパートへ。でも、すく古かったので、すぐに引っ越し先を探し始めたんです」

「これからも浦安に住みたい!」というご主人の希望もあって、浦安で家探しを始めたYumiさん。友人から「浦安で買うなら中古マンションがいいよ!」とアドバイスされ、リノベーション物件を中心に回っていたそうです。「色々探していた時、新浦安の海とヤシの木を見て、『なんだここ!ハワイじゃないか!』って思ったんです。初めてハワイに行った時からあの癒される雰囲気が大好きで、もう絶対に新浦安に住みたい!と思いました」

2011年、高洲のマンションを購入。引き渡し直後に東日本大震災が起き、液状化で大きな被害を受けたエリアでしたが、Yumiさんご家族は混乱の

中、引越してきました。「震災でマンションの価格は下がりが悔しい気もしましたが、あの時決断したから今ここに住んでいる。今の暮らしが大好きだからあの時決断して良かったです。今では地価も元通り、いや上がっているかも?というくらい。大正解でした」

子育て中は行政サービスに助けられた

3人の子宝にも恵まれ、母となったYumiさん。「引越してきた時は、浦安に友達がいないで…。でも、市が行っている妊婦さん対象の『ウェルカム！ベイビークラス』や、産後同じ月齢の赤ちゃんとママが集まれる『ほのほのタイム』(※現在は「子育てサロン」)に参加して、少しずつ友達が増え広がっていききました。新浦安という土地柄、私たちがみたいいな新参者も多いですし、地元が浦安という人たちも気のいい方たちばかり。住み心地良いです！」

第1子・第2子出産時は
専業主婦 第3子出産時に

「AKAHAI」をオープン。現在は共働きで育児をされています。

「私が専業主婦をしていた時期は子どもを『ちょっと預けたい』と思っても、なかなか対応してくれるところがなかったんです。今は『すまいるルーム』という一時預かり施設があった、預ける理由を問わず子どもを預かってくれるから、すごくありがたい。10年前と比べると、子育て支援の在り方もだいぶ変わってきたと感じます。そのほか、浦安にはファミリーサポートやエンゼルヘルパーといった制度もあります。実家が遠方で頼れない、引越してきたばかりで友達もいない…そんな時は行政サービスを活用してみてくださいね。

日常なのにリラックスできる空間がある…それが浦安

「公園は沢山あるし、テーマパークも近い。子連れウェルカムなお店が多い。公立の幼稚園がたくさんあるのも嬉しいと思います。障がいのあるお子さんを育てている友達

がいますが、発達支援や療育も充実しているから『浦安に住みたい!』と引越して行く方も多いです。信頼できる個人病院も多いし、大きな総合病院が2つ(順天堂と東京ベイ医療センター)あるのは安心感があります。羽田へのアクセスが良いのも特徴。この辺りはマンション前に羽田行き的高速バスが停まるので、航空関係にお勤めの方も多くお住まい。出張に行くにも旅行に行くにもすごく楽チン♪特に帰り、飛行機を降りてからバスに乗って家の前まで帰れるのは最高です」

「逆にデメリットは…海が近いゆえに塩がすごいなと思います。自転車がサビたり…。あ



Yumiさんのご自宅から海はすぐそこ!ご自宅から見える海の景色やすぐ近くの海浜公園で、海を感じる暮らしを送っています。

と、北側の部屋の湿気も注意ですね。でも、デメリットがあまり余りあるメリットがあります。私にとって一番大きいのは『海が見えること』。仕事をしていると、誰しも家ではゆったり休みたいですよね。だからこそ、日常でリラックスできる開放的な空間にいられることは何物にも代えがたいです。朝起きてコーヒーを飲みながらバルコニーから海を見る…それだけで、すごく癒されます」

浦安に住むIIプライスストレスの良さを もっと伝えたい!

「私にとって、浦安に住むことはプライスストレス。海のそば、子育て環境、公園の多さ、行政サービス、豊かな自然、開放感、なのに都心に近い。良いところがいっぱいあるから、それだけ価値のある街だと思います。浦安の良さをもっと周りの人たちにも伝えたいです!」

Yumiさん、浦安愛にあふれたお話をたくさんお聞かせしてください、ありがとうございます!

Yumiさんのお店、完全紹介制サロン「AKAHAI」さんから掲載を記念して、「先着5名様・浦安に住みたい!ご紹介様枠」をご用意いただきました!この機会をお見逃しなく!



ママになっても、いくつになってもキレイでいたい!

2018年から始まったAKAHAIは、「ママになっても、いくつになってもキレイでいたい!」「でも高いお金は出せない!」「時間がないからサクッと終わらせて効果を実感したい!」…どんな願いもワガママも、まるっと受け止めて“なりたい私への近道”を提案してくれるエステサロンです。施術の詳細はInstagramにて。

応募はDMにて「『浦安に住みたい!』を見た」とメッセージを送ってください。

応募はインスタ
↓DMから↓



★完全紹介制サロン「AKAHAI(アカハイ)」:浦安市高洲 *自宅サロンのためご予約時に詳しい住所をお伝えいたします。

浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間 2024年3月1日～4月末日まで

抽選で5名様に500円QUOカードをプレゼント！



※ 私たちが「浦安に住みたい！」を作っています！ ※



赤堀



塩見



大内

LINE からこたえる！

3月15日（金） アンケート配信！



上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を3月14日（木）までに完了してください。15日（金）にアンケート用URLを配信いたします。

WEB からこたえる！



上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。（または、浦安に住みたい！でウェブ検索）

浦安に住みたい！ 検索 sumitai.ne.jp/urayasu/

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

3/31(日)は魚市場関係者の舞台挨拶を予定！



配給：Song River Production

2019年に閉場した浦安魚市場、最後の一年を追ったドキュメンタリー映画『浦安魚市場のこと』が、3月29日（金）～4月4日（木）の一週間、シネマイクスピアリに帰ってきます！まだご覧になっていない方も、さらに見直したい方もぜひとも映画館で体感してみてください！

今月は赤堀が担当します。



編集室の『今日も私達は元気です！』

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

あなたに送る... 星からのメッセージ

～ 今月のメッセージ ～

1月27日から続いた10天体順行期間は、4月2日まで続きます。10個の主要な天体がスムーズに前進している順行期間は、宇宙からの追い風が吹いているようなもの。この素晴らしいギフトを受けとることができれば、上手くいかなかったこともスイスイ進んでいくでしょう。ただし、ネガティブな気持ちしていると願いは叶いにくいので、何事も前向きに考えることがポイントです♪

今月の星座占いはコチラ！
浦安に住みたい！WEB
魔女 Maison 占い一覧
ページに移ります。

占いを担当してくれたのは...
占い館 魔女Maison
Majyo Maison
【西友浦安店】
浦安市北栄 1-13-25-2F
(営業時間 11:00～19:00)

ご予約・お問い合わせ
浦安占い
TEL:047-390-5055

浦安の最新情報はWEBから！



sumitai.ne.jp/urayasu

浦安に住みたい！ 検索

日常の取材日記はSNSから！



#浦安に住みたい

浦安に住みたい
URAYASU NI SUMITAI

03-04 | 2024 vol.216

2024年3月1日発行（隔月発行）第216号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いすえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0012 千葉県浦安市猫実 4-7-25

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ urayasu-sumitai@int-web.jp

発行人 今泉 向爾



「浦安に住みたい！」2024年05-06月号第217号は2024年5月10日（金）発行予定です。

②・まず「夢」を持つ(二)

「人は自分でできそうなことしかやらない」といわれています。東京・晴海の外車ショーには、子供と若い人と本当に買えるお金持ちしか来ないそうです。「自分にはどうしていきそえない」と思ったらやる気がしない、というわけでしょう。

「君は世界一のオモチャ屋になれる」と思っているかい？今、中学校の成績が悪いからといって、「オモチャ屋になるのも難しい」なんて考えてはいけなよ。まず、オモチャ屋に勤めて、お金を貯めて、できたら自分の店を持つて、などと考えていたら、世界一どころか、小さな自分の店を持つことさえ諦めてしまうことになってしまいます。

まず、「夢」を持つことです。その夢が本当に素晴らしいと思ったら、その夢の実現のために、君の周囲の人達が君の周囲に集まってきて、お金や知恵を出してくれます。一緒に仕事をしてくれるようになります。自分一人の力だけで世界一のオモチャ屋になるのは大変ですが、人の力も借りたら、君が思っているよりずっと早く、想っているよりも素晴らしいお店ができるでしょう。

まだ納得していないようだね。うーん、そうだな。君は小さい子供は何故可愛いかわ知ってるかい？赤い変な顔してても、周囲の人が必ずお世話してくれるし、可愛がってくれるでしょう。広島のおばあちゃんは、手足が不自由でゴツゴツしていたけど、君はキタナイとか嫌いだとか思わなかったでしょう？大事にしていたのは、お小遣いをもらうためだけではなかったでしょう。

子供とか、おばあちゃんとかは、自分一人では何もできなくても、周囲の人が何故か助けてくれて、結局自分の欲しいものを手

に入れることができるわけだよネ。「何かやりたい！」と想っていると「何とかなる！」という一番の見本です。この場合は、子供やおばあちゃんが、母親や君のことを頼りにしているし、やってくれる人に感謝の心を持っているのがよく判るので、何とかしてやりたくなるのかな。

死んだおばあちゃんが枕元に残っていた詩があるよ。

お前はお前で丁度よい、顔も身体も姓名も

富も貧も親も子も丁度よい

息子も嫁も子も丁度よい

息子も嫁も子も孫も

幸も不幸も喜びも、悲しみさえも丁度よい

歩いたお前の人生は

悪くもないが、良くもない

それはお前に丁度よい

今でも、お父さんは、おばあちゃんのお世話を死ぬ前まですることができたことを有り難いと思うし、この詩は寝室に飾っています。私の息子である君に、覚えておいてもらいたいことの第二は、このおばあちゃんが教えてくれた、「心から人に感謝する」ということです。できるとか、できないとか考えないで、自分の本当にやりたいこと、大きな夢を持つことが、第一に大切なこと。次に大切なことは、「その夢を実現する為に力を貸してくれた人に心の底から感謝すること」です。この二つを忘れないで下さい。そうすれば、君の夢は必ず実現するし、幸せになることができます！それが私から息子である君への願いです。今日はこれまで。頑張れ！

子供の成功と

幸せを願う

父からの

「息子への手紙」

vol.2



文：今泉 浩一

1941年福岡県生まれ。'67年早稲田大学法学部卒業/'79年(株)明和地所を創業/現在は(株)明和地所会長。

「書く以上は事実を曝けだして、心の底から思ったことを書こう！」と思っている。格好の良いものや美しい文章からは本当の心は伝わらない、と思うからである。書きながら、涙が溢れて止まらなかったこともある。親として、人生の先輩として、ビジネスマンとして、また経営者として、私が体得したものを、そのまま君達に伝えたい！★「息子への手紙」は、Amazonで販売中！



ご自宅を
売る時も
貸す時も

仲介手数料

マンション・土地
一戸建て・収益物件

毎月**5名様**
限定
お早目に!

対象地域

浦安市内、市川市南部
(南行徳・行徳・妙典エリア)

0円キャンペーン

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用(1~3万円)や分譲マンションの重要事項調査報告書取得(1~2万円)、賃貸の場合のハウスクリーニング費用(3LDK程度の間取りの場合1㎡あたり1000円前後)などの実費はご負担いただきます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。

創業45年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、
他社に負けない高査定価格に自信があります!



明和地所には安心して任せられる理由があります。

知識力 査定担当者全員が国家資格取得。豊富に知識でサポート!

経験力 自身も購入・売却・賃貸の経験あり! **地域密着** 社員の8割が浦安・市川在住。

相見積もり大歓迎

売却・賃貸だけでなく賃貸やリフォームのサポート、「浦安に住みたい!」掲載など、地域に根ざした
広告・顧客網・販売力で大切な自宅をメンバー全員が全力でサポートいたします。

査定・相談無料 / 秘密厳守。安心してご相談ください。

株式会社 明和地所
0120-948-679 TEL 047-380-8888 (新浦安本店：浦安市入船 4-1-1/10:00~18:00/水曜定休)



30年で3000万円の差が出た?!

将来に向けた人生設計と資産づくり
お金に困らない子育て後のマネープランセミナー

バブル崩壊を乗り越え3人の子を育て事業継承も行った会長の成功と失敗事例。現在進行系で子育て中のアラフォー社長が実践している、ゼロからスタートさせた子育て後のための資産形成術を公開!購入検討中の方や、購入後の資産としての住宅について検討したい方向けです。



セミナー講師



株式会社明和地所
会長 今泉浩一 / 代表取締役社長 今泉向爾

個別相談も実施中!
お気軽にご相談ください。

セミナー日時詳細・ご予約はコチラから!

3/16 土 4/20 土
10:00-12:00 (受付 9:50~)

お子様連れでのご参加歓迎です!

オムツ替えスペースは明和地所新浦安本店をご利用ください。
ベビーカーでの入室可能です。※キッズスペースはございません。

定員数 12名

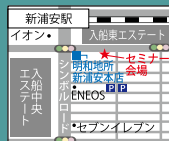


左 QRコードの WEB 予約、またはお電話で!

TEL : 0120-380-791

会場：(株)明和地所/賃貸管理センター(浦安市入船 4-1-9)

参加費 無料



※駐車場のご用意はございません。各種公共交通機関のご利用をお勧めいたします。

千葉県知事免許(第12)5998号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)千葉県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

掲載事項は2024年2月22日現在のものです。本誌創刊後に掲載された内容が、予告なく変更されることがあります。Copyright2024株式会社いしずえ