

# 浦安に住みたい

URAYASU NI SUMITAI

05-06 | 2024  
vol.217

Take Free



特集  
浦安  
三社祭を  
“支える人”  
たち

徳行  
中台

徳行  
中台

徳行  
中台



もっと詳しく  
@urayasumarkets

ウラヤス メイド

# Urayasu Made



## ウラヤス マーケッツ 「URAYASU markets」の「浦安タウンステッカー」

北栄3丁目のくねくね道沿いにある「ウラヤスマーケッツ」は、浦安や千葉県内のワクワクするモノが並ぶお土産屋さん。その中でも、ひとときわ地元っぽくって心を掴んでいるのが、「浦安タウンステッカー」ではないでしょうか。「浦安って凄く愛されている町。浦安で生まれて結婚して、新居を構えてって、市内で移り住んでいる方が多いでしょ。だからタウンステッカーも、2個、3個買っていつてくれる方が多いんです。プレゼントや職場用っていう方も、『鉄鋼通り』『千鳥』『港』もありますよ。教えてくれたのは、ウラヤスマーケッツを切り盛りする市川桂さん。買ってすぐ、スマホや自転車、ヘルメットに貼ったり、他には、「あけみ」さん、「みなと」くん、「ほりえ」さんなんかが自分の名前だつて買っていくこともあるんですよ！最近では、南行徳〜妙典からもリクエストが来ているので絶賛作成中とのこと！

「ウラヤスマーケッツ」は、いつも浦安のことがもっと好きになる何かに出会える場所。面白いモノがたくさん並んでいますので、是非行ってみてくださいね！

URAYASU markets

浦安や千葉を中心としたお土産が並ぶアンテナショップ



★浦安市北栄 3-3-16 / TEL: 047-329-2430 / 営業時間: 10:00 ~ 18:00 / 月曜、火曜、水曜定休 / WEBSHOP: <https://urayasumarkets.net/>

お店を切り盛りしながらデザインの仕事も手掛けるオーナーの市川桂さん。実は「浦安に住みたい！」のロゴを作ってくれたデザイナーさんでもあります！お土産の他に、フレッシュな「ソフトクリーム」も人気。季節限定も登場するので是非SNSをチェックしてみてください！店内のカフェスタンドや店先のベンチで「ほっとひと息」できる、地域になくてはならない素敵なお店です。

久助稲荷神社の大祭 / 5/25 @ 26 お祭り出店します♡



来る5/25、26の2日間、堀江4丁目の「久助稲荷」にて大祭が開催され、ウラヤスマーケッツさんも地域のポップアップ店として出店されます！当日は「町名ステッカー」も並びますので是非行ってみて★



# 浦安三社祭を 支える人たち

お祭りは様々な「人」が居て成り立っています。

「御神輿」を作る人、その技術を未来に残そうと奮闘する人。

「御囃子」を奏でる人、そしてその音色を何十年も繋げてきた人。

「衣装」を売るお店さんだっっていなければならぬ存在だし、その日一日がカッコ良くキマるかっていうのも超重要。

今回は浦安三社祭を支える様々な人にスポットを当てて、ご紹介したいと思います。





# 中台製作所



中台製作所社長の中基洋さん。撮影場所は神輿ミュージアム入口。職人によって作られた正面入口の扉は是非細部まで見てほしい。なめらかな手触りと滑りの良さから、職人たちの丁寧な仕事ぶりを感じます。全国的に神輿製作所が少なくなった今、浦安三社祭としても中台製作所は無くてはならない存在です。

浦安三社祭を支える人たち その一

正直に、実直に。

後世に恥じない仕事をする。  
祭り存続に欠かせない存在、  
中台製作所。



神輿ミュージアム。開館中は無料で出入り・見学自由。有料のガイド付きツアーは事前予約制なので注意。

妙典駅から徒歩8分、住宅街を歩いていると突然目の前に飛び込んでくる綺羅びやかな神輿。ここは浦安の隣町、行徳にある「行徳神輿ミュージアム」。中に入ると大きな神輿が2基あり、こんなに間近でまじまじと神輿を見られる機会ってなかなか無いから、その装飾の細かさや素晴らしさに目を奪われてしまいました。「行徳は昔から神輿のまちとして栄えていました」そう教え

てくれたのは中台製作所社長の中基洋さん。行徳千軒寺百軒と言われるほど行徳は寺や神社が多く、腕利きの仏師や宮大工等の職人が集まるようになりまし。その技術を生かした地場産業として神輿の製作が始まったのがきっかけで、大正・昭和・平成を通じて全国の江戸神輿の半分が行徳で作られたと言われる歴史があります。浦安三社祭で担がれている神輿も行徳で作られたものが多く、中台製作所にも製作や修理依頼が寄せられています。そんな全盛期から時が過ぎ、かつて行徳に3軒あった神輿製作所も今では中台製作所1社に。全国的に祭り自体が少なくなったこと、後継者不足もあつて事業を続けていくのが



加工された木材をパズルのように組み合わせ、1つの神輿が完成します。これらの数えきれないパーツは全て人の手で作られているんですって！



工場裏手には、檜、樺、榎の木と、これから神輿となる木材が並べられていました。全て国産の木材を使用するのも、中台製作所こだわりのです。

難しくなっているそうです。それでも中臺さんが会社を続ける理由は「この技術を未来に残していきたいから」。「今は何でも機械で簡単に作ることで安価に買えるから、職人仕事がどんどん無くなっている。日本の伝統文化が失われていると思うんです。それを食い止め、技術を後世に残せるのは自分たちだと思いました」。まずは知ってもらおうことだと発信を始めた中臺さん。Eikosthiva.com を取得してHPを作成、冒頭で紹介した「行徳神輿ミュージアム」も中臺さんが始めた取り組みで、中台製作所が運営しています。また、文化・技術の伝承には職人たちは切っても切

れない存在と、HPでの紹介はもちろん、間近で職人たちの作業風景を見学できるガイド付きツアーも始めました。「後世に残すためには半端な仕事は出来ない」と中臺さん。コストはかかっても本物の仕事をすると、後輩たちに恥じない仕事をする、そういった強い気持ちがないと良い神輿は作れないと言います。その真摯さ、正直さは仕事ぶりからも伝わり、今では全国各地から神輿製作や修理、イベント等への参加依頼が届いています。



タイムスリップしたかのような趣ある工場内。使い込まれた道具が所狭しと並べられていて、職人たちの刻んできた歴史を感じます。工場見学をはじめ、裏方仕事だった職人たちにスポットを当てることで、「すごい！」という感動の声を生るのまま届けられる…それが職人たちのモチベーションにも繋がり「続ける・伝える」ことへの後押しにもなっているんだとか。



数百種類もある道具を使い分け、一枚の銅板から細かな装飾を作っていく。「これぞまさに職人技」と、その技術に目が釘付けになりました。

仕事は最後まで責任を持つをモットーに、浦安三社祭の時も担当した神輿は現地までスタッフが出向き、宵宮から最終日まで祭り期間中は都度整備や修理を行うんですって！

「金具が取れちゃったとかね、普通に担いでたら取れないはずなんだけど（笑）。それだけ皆の気合が入ってるってことです。祭りが終わってからの修理では駄目なんですか？と伺うと「だつて皆、完璧な神輿を担ぎたいじゃない」。気持ち



最近はレンタル神輿の需要も増え、出番を今か今かと待つ神輿がずらりと並んでいました。

は喧嘩祭りと言われたほど気性の激しい祭りだった浦安三社祭。昔ほどではないものの今でもその名残はあるようで「二日であんなに修理が必要な祭り、なかなか無いよ」と笑います。「金具が取れちゃったとかね、普通に担いでたら取れないはずなんだけど（笑）。それだけ皆の気合が入ってるってことです。祭りが終わってからの修理では駄目なんですか？と伺うと「だつて皆、完璧な神輿を担ぎたいじゃない」。気持ち

よく担げないと意味がないからと、とことん「人」に寄り添います。「神輿の迫力はもちろんだけど、浦安三社祭は「人」が一番の魅力」、中臺さんは続けます。「浦安の人たちの郷土愛、すごいと思います。地域のコミュニケーションが取れていなければ、あんなに盛り上がりません。しっかりと盛り上がり続けるには、本当にいい祭り」。色んな祭りに関わってきた中臺さんにそう言われると、嬉しくなっていますね。

職人たちが受け継いできた技術、その技術と伝統を守ろうと尽力する中台製作所の方々と、そして祭りを心から楽しみ後世に繋げたいと思う地域の人達に「祭りに行ったらまず、人を見てほしい」取材終わりの中臺さんの言葉です。浦安三社祭は「人」で出来ている。そう感じずにはいられませんでした。

HPからもご予約できます



HP

(運営：中台製作所)

行徳神輿ミュージアム

入場無料

※ガイド付きツアーは有料・要予約。

☎ 047-357-2061

📍 市川市本場 21-3

🕒 9:00 ~ 17:00

(最終入場 16:30)

📅 日曜・祝日



🅇 駐車場有り(2台)



浦安市無形民俗文化財

# 浦安囃子保存会

浦安市指定無形民俗文化財  
浦安囃子保存会



「浦安囃子保存会」は現在20名ほどのメンバーが在籍。会長の杉山徳生さんは約70年前、江戸川東京から浦安の潮干狩りを目的に来る大きな船から流れる御囃子の音色に魅了され、浦安囃子の一員になったと話してくれました。メンバー皆さん御囃子が好きで、子どもの頃から始めて25年以上の方、また大人になってから始めた方も在籍されています。前列真ん中が会長の杉山徳生さん、前列左側が副会長の吉野忍さん。

浦安三社祭を支える人たち その2

浦安の伝統を継承し続ける  
浦安囃子保存会。

「ひとつばやし、やんべか」

どこからともなく御囃子が街中で響くと、思わず外へ出たくなる。「祭りだ！神輿が来た！」と、胸が熱く踊りだすようにワクワク・ソワソワ。その高ぶりを感じられるお祭りが8年ぶりに開催されるとあって、浦安の方々は今か今かと祭りを待ち望んでいるのではないだろうか。お祭りと言えば「祭囃子」は欠かせないもの。浦安のみならず、日本人の私たちにとっては馴染みのある音色です。そんなワクワクをいつの時代にも感じさせて



御年91歳の会長 杉山さんも現役で力強い演奏を聞くことができます！毎月第2日曜日に郷土博物館1階視聴覚室で公開練習をしています。

くれ盛り上げてくれるのが今年も浦安三社の宮神輿の先頭をゆく「浦安囃子保存会」の皆さんです。  
「我々は、神様の乗ったお神輿を先導するように、音楽を通してお祭りが始まる事、神様が通ることを知らせる役割をしています。お神輿を担ぐ方がリズムよく、気持ち良く担げるように、音楽で先導しているんですよ」  
そう話すのは「浦安囃子保存会」会長の杉山徳生さんと副会長の吉野忍さん。  
三神社の宮神輿を先導するにあたって、この三日間は忙しいと話します。「5人囃子なので、山車の上に乗るのは5人。もちろん交代をしながら一日中ずっと鳴らしています。祭囃子で奏でるのが『投げ合い』という曲。



大太鼓一つ、締太鼓が二つ、計三つの太鼓と鉦一人、笛一人、5名での演奏が「5人囃子」です。



各神社の宮御輿、総勢5台を先導する「浦安囃子保存会」。当日は子ども達が引っ張る山車の上で演奏します。「ひとつばやし」や「投げ合い」の曲の違いにも注目してみてください！また各神社の会には、他にも専属の御囃子を奏でる会が多くあります。子ども達が奏でる会もあるそうなので、各神輿前の演奏にも注目してみてくださいね。

お祭りの活気をより盛り上げるように、お神輿が動き止まるまで繰り返し奏で続けます。途中の休憩所では、そろそろお神輿が出るよ、休憩はおしまいだよ、という合図にもなるように『ひとつばやし』を奏でます。「ひとつばやし」とは組曲の編成になつており「テケテン、テケテン、テンテン、テンテン、ステック」という締太鼓の打ち込みからはじまり、「屋台」囃子という曲から一定の順序で数曲続け、ふたたび「屋台」囃子で終わるといったのが基本なんだとか。ぜひ耳を傾

けてみて！また、それぞれに担当の囃子道具が決まっているのかと思っていたら、驚くことに、基本的には皆さんがすべての道具を奏でることができののだそう！それはすごい！音を言葉にしたものを楽譜代わりに覚えていくのも難しそうです。また、葛西囃子の起源から、5人で編成される御囃子ですが、5人で演奏しているとは思えぬほど、一つひとつの音が際立ち、キレイな笛の音色のリード、太鼓のリズム、鉦の音が華やかで、迫力を感じ、聞き入ってしまいました。ま

この日は、女性で初めてのメンバーとなったという方もいらっしゃいました。「神事でもある御囃子文化では、男性はもとより、その家の跡取りである長男しか



敗戦直後、娯楽もなく沈んだ時代であった当時、芸能好きな浦安の漁師5人が集まり、江戸川対岸から聞こえてくる東京葛西の御囃子を習いに行ったのが、浦安囃子の始まり。

た、聞き手によつて見せ方や奏でる音が変わるので、同じ曲でも違った曲を聞いているように面白い！「投げ合い」の演奏は特に、リズムをびつたり合わせる事が重要だと杉山会長。「我々のリズムが良ければ担ぎ手のリズムも良くなり、あれだけ重いお神輿ですから『メーター』の掛け声と合わさると気分も良くなるでしょ！」お祭りを音楽で盛り上げるだけでなく、言葉はなくても担ぎ手の心情に寄り添っているんですね。なんて粋！



黄土色の半纏に囃子の文字が「浦安保存会」の皆さん。お祭り当日は見逃さないように！

できなかつた時代。次男ついでのはよそへ出てしまふ。もちろん女性も入れなかつた。時代とともにそうした文化も薄れて、今では上手に鳴らす女性メンバーが多くいますよ！」と杉山会長。そんな女性初のメンバーは、しずえさん。「いつだったか居酒屋で飲んでいたら、たまたまリズムをとって灰皿を叩いていたら、この会の人たちがいてね、『お姉さん叩き方が違うよ！』って言われてね。こっちは好きで飲んで叩いていたんだけど、叩くのが好き

◎ 浦安囃子保存会提供



昭和20年代後半、お正月などの年中行事に御囃子を演奏しながら獅子舞などの芸を行うことも。街中を練り新年をお祝っていたそう！

どこか厳かな雰囲気も持ち合わせながら御囃子を演奏されるときは凛々しく、お祭りを音楽で盛り上げる「浦安囃子保存会」。古き良き伝統を今に伝え、私たちのDNAにも刻まれているような御囃子のリズムに耳を傾けてみませんか？さまざまなお思いが重なった「浦安三社祭」を全身で感じてみて！

お仲間募集中！



浦安市無形民俗文化財  
浦安囃子保存会

☎ 090-6101-4939

y-sinobu7.15@bfletsf.bforth.com  
(担当：副会長 吉野)

★公開練習★

毎月第2日曜日に郷土博物館1階視聴覚室にて公開。  
公開練習 13:30 ~ 15:30  
自由に見学することができますので、お気軽にお声かけください！





# のだや

市内で今も、和装小物を取り扱っているのは唯一「のだや」だけだとか！更に現在は子供用品「エヌ・キッズ」を併設し、ママ友に教えたくないほど可愛いキッズ服が多く揃います。お祭り用の足袋「エアージョグ」は、その名の通りエアが入っているスニーカーのような履き心地。主にだんじり祭りなど走る祭などで使用されますが浦安三社祭でも人気。「クッション足袋」はソールが柔らかく疲れにくいので主流の祭足袋。サイズはお問合せください。

浦安三社祭を支える人たち その3

## 「北米」びったりサイズを 探してカッコ良く！ 西友浦安店の「のだや」

浅草へ行かずとも、浦安市  
内で祭衣装が一式揃う！①

.....

創業90年以上、「浦安にお店を出したのは昭和14年、15年に呉服店として始まったと聞いています」とお話しするのは和装小物「のだや」の4代目社長を務める篠澤永泰さんです。「8年前の浦安三社祭の時はフラー通りに臨時店舗を構えていましたが、今年には西友浦安店のみとなります」と、篠澤さん。4月の取材ということでまだ祭用品の陳列は一



部でしたが、GW頃からは本格的にお店に並んでくるそうです。華やかな衣装からシックな無地物まで、鯉口シャツ、ダボシャツ、腹掛け、股引、半股引、さらし、祭小物など、大人から子どもまで祭衣装がワゴンいっぱいには並ぶ予定です。そして担ぎ手さんには必須アイテムの「祭足袋」

も、4種類ほど用意される予定。（ご存じの通り足袋でなければお神輿は担げませんので注意！）エアース袋、クッション足袋、祭地下足袋など、履き心地や靴底に違いがありますので、自分に合った足袋を選んでみて。お祭り間際には希望のサイズがなくなることが

あるので、早めに来店されるのがお勧めです。足袋も衣装もサイズ選びが肝心！自分のあったサイズを見つけてください」と篠澤さん。ご自身もお祭りを楽しみにされているお一人。着心地やサイズ感等、初め



### エヌ・キッズのだや

☎ 047-354-5451

📍 浦安市北栄 1-14-1

西友 3F

🕒 10:00 ~ 20:00

🗓 年中無休



西友提携駐車場がご利用いただけます

できる雰囲気も◎でした。お神輿は担がないけれど、浦安三社祭を楽しみたいという方には、のだやオリジナル「浦安三社祭Tシャツ」もあります。その年に合わせて篠澤さんがデザインするTシャツは、なじみやすく可愛い！8年ぶりの浦安三社祭は「のだや」も篠澤さんも気合十分です！お祭りに参加する方も見に行く方も、ぜひともお気に入りのアイテムを見つけに行ってみてください！



のだやオリジナルの浦安三社祭Tシャツは数量限定で2,200円(税込)、お手ごろ価格も嬉しいです！(S,M,L,XL/紺,黒,えんじ)





# 松喜屋

参考コーデ左から：小学2年生男の子(120cm)4号着用：鯉口シャツ、股引き(ゴム)／大人男性(173cm)大サイズ着用：無地のダボシャツ、股引きのセットアップ／5歳男の子(106cm)3号着用：半纏、鯉口シャツ、半股引(ゴム)／5歳女の子(110cm)3号着用：鯉口シャツ、股引き(ゴム)、腹掛けのフルセット。／小学2年生女の子(120cm)4号着用：鯉口シャツ、半股引(ゴム)。ここ数年ではゴムタイプの股引、半股引があるので特に小さなお子さまにも嬉しいですね！

浦安三社祭を支える人たち その4

## 【猫実】家族でお揃いコーデも楽しめる！「ペール松喜屋」

浅草へ行かずとも、浦安市内で祭衣装が一式揃う！②

猫実の庚申通り沿いに本店を構え、今から約60年前に婦人服洋品店として創業した「ペール松喜屋」。「もともと婦人服店として父が開いたお店。お祭り時期になるといつも祭衣装を販売しています」とお話しするのは、2代目社長の渡邊英司さん。現在お店では指定学生服、園服、体操服などをメインに取り揃えており、ここ本店だけでなく、イオン新浦安店でも特設会場で販売をしています。本格的



定番のねじり棒を花結びにしたものも販売しています。ヘアアレンジも楽しめる大好評です。

にお店に祭衣装が並ぶのはGW頃から祭り当日まで。イオン新浦安店では5月18日(土)～6月14日(金)の9時～21時まで販売予定。もちろんこちらでもお祭りの正装が揃います。「お祭り衣装はサイズでカツコよさもキマるし、衣装の柄やスタイルも豊富にあります」と渡邊社長。「どちらの店舗でも一式揃うので、4年に一度、今年は8年ぶりということもあり、ご家族での祭コーデを楽しんでほしいです！」と話すのは渡邊社長の娘さん。自身も二児のママさんということもあり、ママ目線でお祭り衣装の相談も乗ってくれる頼もしいお姉さんです。「今年はお子さんに着せてあげたい！」という親御さんにはぜひとも相談してみてもいいでしょう。浦安三社祭、友人や



LINE



### ペール松喜屋 本店

☎ 047-351-2919

📍 浦安市猫実 4-14-15

🕒 平日 10:00～19:00

🕒 土日祝 10:00～18:00

🔥 火曜定休



📍 コインパーキング

★お祭り当日、本店のみ少し早めに営業予定。  
※イオン新浦安店は、14日の最終日は通常よりも早く終わる予定です。

家族でお揃いコーデは良い思い出になりそう！「祭り直前になるとサイズがなくなってしまうし、お揃いコーデを偷しむ方には本店でカタログ注文も承っています。注文は5月中旬までのご予約になるのでお早めにおねがいします！」小物も充実、ヘアアレンジも一段と華やかに楽しむことができる「松喜屋」。お祭りに参加される方はもちろん、お揃いコーデやお子さんの衣装をメインに考えている方は、早めが肝心ですよ！



老舗ブランド「江戸一」を始め、色々な種類のカタログがあります。カタログでしか手に入らない品もあるので、おしやれをより楽しみたい方にオススメです！

今年は…/

6月14日(金)15日(土)16日(日) 開催!  
大正時代から続く浦安の祭り

## 浦安三社祭って、 どんなお祭りなの?

浦安三社祭は大正時代末期から行われている浦安の祭り。昭和30年代に不況による財政状況の悪化、警備体制の関係から一時中断されていましたが昭和49年に復活。以来4年に一度の大祭として伝統的に受け継がれてきました。三社とは「堀江の清瀧神社」「猫実の豊受神社」「当代島の稲荷神社」のこと。宵越しの金は持たない気性と、漁師町ならではの海で生まれた男気あふれる気性

で、かつては寄付の少ない民家や交番に神輿ごと突入することも。それゆえ「暴れ祭り」「喧嘩祭り」などと異名が付いたこともありました。浦安三社祭には「地すり」という独特な担ぎ方があります。神輿を地面すれすれまで下ろし「マワレ、マワレ」の掛け声と共に引き潮のごとく地面をこするように一周する「擦り」は圧巻の迫力です。また、掛け声にも浦安独自のもの有

り！「マエダ、マエダ」「マイダ、マイダ」の2種類が存在し、神輿上に飾られる鳳凰が大空に舞えという意味と、「後ろに下がるな！前へ前へ」という2つの説があるとか。各神社や会によつてルールや担ぎ方は様々。ルールや秩序を守ることも祭りでは大切なこと。浦安に住みたい！WEBではそんなルールや参加している人の想い等を取材予定です。そちらも是非ご覧ください！

浦安に住みたい！WEB



浦安三社祭をもっと詳しく！

浦安に住みたい！WEBでは浦安三社祭のこと、お祭りを見に行く時の注意点など…お祭り関連のことをご紹介していく予定です！



「マワレ、マワレ」の掛け声とともに  
繰り広げられる「地すり」は  
圧巻の迫力！



マワレ、マワレ!  
ヨイ、ヨイ、ヨイ!

幻想的な夜を楽しむ。  
祭り前夜の「宵宮」。



### 宵宮

6月14日(金) 20時～

各神酒所の神輿が神社に集まり宮司による「御霊入れ(神輿に御神体を入れる事)」の儀式を行います。提灯の灯火が幻想的で祭り前夜ならではの迫力は見ものです。

※清瀧神社では伝統的な仕来りとして、宵宮当日女性は境内に入れません。

1日目  
6月15日(土)

2日目  
6月16日(日)

1日目と2日目で渡行ルートが変わります！詳しいルートは下記QRコードからチェックしてみてください。



まじいやお囃子、  
山車も楽しんで！



当日のお神輿渡行ルート

各神社の神輿渡行ルートをご紹介します！お神輿の通る目安時間も記載されているので、見学のご参考にも。





この先、何十年も、何百年も…  
浦安の祭りとして後世に受け継いでいきたい。

## 浦安三社祭と総代長の想い

当代島 稲荷神社  
総代長 尾頭 博行 さん



猫実 豊受神社  
総代長 山崎 常雄 さん



堀江 清瀧神社  
総代長 田口 和康 さん



地域の子も達が祭りを楽しみにしている姿を見ると、とても嬉しいです。浦安伝統の祭り、楽しさや興奮を味わうことで未来へと繋げることが出来ます。稲荷神社の見どころは、神社から神輿が出発する「宮出し」と浦安駅前のスクランブル交差点。各会の神輿が集まり迫力満点です！皆が笑顔になれるのが一番ですし、それが祭りの醍醐味。一緒に楽しみましょう！

豊受神社、今年の見どころは猫実の中央公民館前に優先席が出来たこと。各会がここに集まり神輿を揉むので迫力があると思いますよ。また、旧江戸川沿いでは女神輿と呼ばれる女性だけが担ぐコースがあり、女性たちの気迫は圧巻です。8年ぶりの開催、現地では分からない興奮があります。是非若い方たちにも楽しんでいただき、後世に繋げていきましょう！

早くも各所で盛り上がりを見せています。三神社、共通の願いは「浦安三社祭を後世に受け継いでいくこと」。8年ぶりの開催ということで、浦安三社祭自体を知らない方、未経験の方も多と思います。まず浦安三社祭を知っていただき、そして一緒に楽しんでいただけたらと思っています。浦安が一つになる祭り、皆さんと一緒に盛り上げていきましょう！



稲荷神社

寄付受付期間  
5/12～6/14(午前中)

浦安市当代島 3-11-1  
☎ 047-352-2883  
🕒 9:00～16:30

〈氏子地域〉北栄の一部、当代島



豊受神社

寄付受付期間  
5/12～6/9

浦安市猫実 3-13-1  
☎ 047-381-1011  
🕒 9:00～16:30

〈氏子地域〉猫実、北栄、入船、美浜、海楽、日の出、明海



清瀧神社

寄付受付期間  
5/19～6/9

浦安市堀江 4-1-5  
☎ 047-351-5417  
🕒 9:00～16:30

〈氏子地域〉堀江、富士見、東野、富岡、弁天、今川、舞浜、高洲、鉄鋼通り、千鳥、港

浦安三社祭は  
氏子さんたちの  
寄付で成り立っ  
ています。

浦安三社祭の運営費は各地域の氏子さんたちからの寄付で賄っています。交通整備の為の人員配置、仮設トイレ設置等、祭りを見に来た方も安全に楽しめる配慮にも使われます。自分の住んでいる地域や祈祷等でお世話になっている神社に、今年は寄付をしてみませんか。



「Urayasu D-Rocks Sports Lab」での施術の様子

## 医学的知識と技術 × プロのトレーナーによるトータルボディケア

File No.

01

ご利用者様  
レポート

怪我や病後の痛み・不調を「正しくサポート」することで、順調に回復!

病後、歩く体力もなく下を向いていた私が、半年で海外旅行に行けるまで元気に!



スタッフの皆さんは、浦安のラグビーチーム「URAYASU D-Rocks」のトレーナーさん! 身体の専門家だから安心してお任せできますね!

編集者も体験してきました! /

**初回体験コース**

初回 90分 **5,500円** 税込

初回通常13,200円 / 2回目~9,900円

★2回目以降はお得な回数券も有ります。

カウンセリング・体チェック後結果説明。  
ボディケア&運動、ホームエクササイズ指導。  
目標達成のためのサポートいたします。

### 船橋整形外科グループ Urayasu D-Rocks Sports Lab

☎ 047-311-4413 ご予約制  
📍 浦安市日の出 5-5-1  
パークシティ東京ベイ新浦安 COCO-H  
🕒 9:00 ~ 20:00 ㊿ 祝日  
★完全キャッシュレスでのお支払いとなります

↓ご予約↓

☑️ 駐車場有り

☎️ 電話予約もOK

「病後、やみくもに運動するの  
が怖くて…」とお話してくだ  
さったAさんは、歩くこともま  
まならなかつた当時からわずか  
半年で海外旅行に行くまでに  
回復されたそう! 「闘病生活  
も終わり、『もうどこも悪くない

から後は自分で体力をつけて』  
と病院から言われ、普段の生活  
に戻りました。しかし一向に回復  
しない体力。何とかしなくては  
と体力作りができる施設を探  
しましたが、病後ということも  
あり、『本当に正しい知識を持っ  
て指導しているのか?』が不安で  
決められない…。そんな時『船  
橋整形外科グループが運営、ア  
スリートのトレーナー』と書いた  
チラシを見て『ここなら!』と思  
い、問い合わせました」

「バス停からここまで歩くのも  
やつとの状態で…と当時を振  
り返るトレーナーさんは、今の  
明るいAさんからは想像できな  
い程暗い表情をしていたと話し  
ます。『40〜50分慎重に話を聴  
きながら、身体の状態を評価し  
ていきました。寝ながらでもで  
きる運動を指導し、次回に繋げ  
ました』とトレーナーさん。その  
後は、自身のペースで進めて行っ  
たAさん。『ゆっくりゆっくり何  
かが動いて、しつかり進んでいる  
感じがしました。次に行ったのは  
1〜2ヶ月後。その頃には、『迷  
惑をかわずに友だちと出かけた  
い』という目標になり、半年後に  
は海外旅行に行くまでに回復し  
ました!』現在は2〜3カ月に  
一度、新浦安駅から徒歩で通わ  
れるほどお元気に、そして笑顔  
を取り戻したAさん。少し見て  
もらうだけでも、視界が広がる  
と思います。せつかく近くにプロ  
フェッショナルがいるんだから、  
身体の不調がある方は是非行っ  
てみて!。正しいトレーニン  
グでこんなに変わる! なか  
なか痛みが取れない、良くな  
らないなど不安やお悩みのある方  
は是非一度相談してみてください!

総合公園手前にある「ウラヤ  
スDロックスポーツラボ」は、  
私たちの身体の調子を整えてく  
れる場所。スポーツでの怪我の  
治療やリハビリで有名な「船橋  
整形外科グループ」が運営し、ラ  
グビーチームのサポートを行う  
他、一般の方の身体のメンテナ  
ンスも行っています。医学的知識  
と技術・経験から、特に運動に  
不安がある方や病後の体力向  
上のサポート、根本的な解決を  
求める方も多く通うお店です。

「正しい知識と技術、経験が  
あるという確たる安心感  
がある」とお話ししてくだ  
さったAさんは、歩くこともま  
まならなかつた当時からわずか  
半年で海外旅行に行くまでに  
回復されたそう! 「闘病生活  
も終わり、『もうどこも悪くない

「正しい知識と技術、経験が  
あるという確たる安心感  
がある」とお話ししてくだ  
さったAさんは、歩くこともま  
まならなかつた当時からわずか  
半年で海外旅行に行くまでに  
回復されたそう! 「闘病生活  
も終わり、『もうどこも悪くない

「船橋整形外科グループ」が運営する、不調改善の“きっかけ”をくれる場所



入場無料

祭



ベビーから小中学生も!

家族で楽しむ50以上のコンテンツ!

# ファミリーフェスタ 東京ベイ



ステージ

# 新浦安

アクティビティ

来場者プレゼント  
&  
豪華賞品が当たる  
スタンプラリー  
抽選会



スタンプラリー  
参加プレゼントあり!  
※写真は過去のプレゼント例

ママハピ × URAYASU D-Rocks

2024年

開催日時

6月8日 sat 10:00~16:00

雨天時縮小開催

会場

浦安Dパーク

JR京葉線新浦安駅からバス13分  
(高洲海浜公園の隣です)

おすすめ参加年齢 0歳~中学生



## 楽しい体験がたくさん! 来場予約受付中!

### ACTIVITY

— アクティビティ —  
参加無料



ロディも登場



ラグビー体験

とび箱・ベビー体育体験

選手と一緒にハイハイレースや逃走おにっこも!  
開催時間・予約等詳細はサイトをご覧ください。

### STAGE PERFORMANCE

— ステージパフォーマンス —

各出演時間はサイトを御覧ください



にじのわ

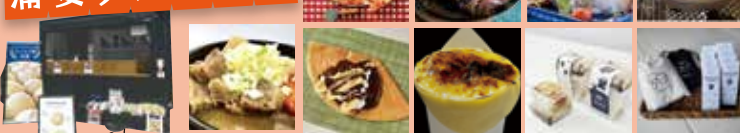
Hula Uilani Ohana

スターキッズ

キッチンカーも  
やってくる!

アルコール  
販売あり!

### 浦安グルメ市場



参加プレゼント  
あり!

テニスストロークアワード

### MARCHE&WORKSHOP

— Littleマルシェ浦安 —



赤ちゃん~小中学生、それぞれ楽しめるブースあり!

### SPECIAL

— 縁日 —



人気ゲームソフトやカードゲームなどが  
当たる! 1回 100円~300円

SDGs

もったいないから  
ありがとうへ!



ご協力お願いします!

申込は  
サイト  
から

[www.mamahapi.jp/](http://www.mamahapi.jp/)

6/8初開催ママハピ

※当日入場手続きも可  
※お子様みの来場は予約不要



@mamahapi.jp

主催: ママハピEXPOプロジェクトチーム / 共催: 浦安D-Rocks (株式会社NTT Sports X)

地域の  
ファミリー  
フェスタ  
応援企業



fellowsスポーツ



船橋屋

PBees



セントラルウェルネスクラブ  
新浦安



ロイヤルハウジング販売(株)



ハイアットリージェンシー  
東京ベイ



クーマプログラミングスクール



ドミノピザ  
明海浦安



LITTLE BY LITTLE

ボルボ・カー 浦安  
(東邦オート株式会社)



ヒールや革靴での芝生への  
立ち入りはできませんので  
ご注意ください

駐車場は台数に限りがあります。  
満車の際は近隣のコイン  
パーキングをご利用ください。

いま、自分のためにできること。

# Make Me Happy!!

5年後、10年後、20年後…今よりもっと輝く人生を送ってほしい。

わざわざ都内に行かなくても、地元浦安で叶う「未来の自分のために今からやってほしいこと」取材しました。

2024  
4/6  
OPEN



Instagramでも  
情報発信  
しています!



一步サロンに入ると変わる空気。ゆったりと優しさに満ちた空気感はオーナー山口さんが放つ癒やしの力だと思えます! サロンは1名限定の完全個室、施術はベッドではなく床に置かれたマットにて。しっかりと地に足が付いた感じが落ち着きます。使用するアロマオイルは、世界的な厳しい水準をクリアした医療現場などでも使うオーガニックアロマ。カウンセリングしながら21種を症状に合わせて配合します。術後はオリジナルハーブティーを入れ、最後まで贅沢な気持ちに。リラクセス、アンチエイジング、お腹の調子を整えてくれるハーブティーです。

疲れた心と体を癒してくれる  
リラクゼーションサロンオープン  
妊婦さん、男性も大歓迎です!  
アロマの香りを感じながらゆったりと、安心して手てただただ気持ち良く癒されたい…そんな願いが叶うサロン「supirare」。「supirare」はラテン語で『呼吸』という意味。頑張っている方の心と体を癒し、優しい呼吸を取り戻してほしい…、そんな想いから作ったサロンです!お話ししてくれたのは、オーナーの山口美樹さん。学生時代の原因不明の不調からアロマに出会い、その素晴らしさに魅了。メディカルアロマインストラクターを取得し、リラクゼーションサロンや整骨院を経て「supirare」をオープンされました。昨年まで博多で営業されていたという「supirare」は、ホットペッパーの博多エリア口コミ総合評価で1位を獲得。皆が口を揃え「癒やしと気持ち良さ」を実感しています。「この春、子どもの頃から憧れていた浦安に移転しました。自分が整っていると人にも優しくなれる…自分の呼吸に戻れる場所として、是非ご利用下さい」。

浦安に住みたい!を見たでアロマトリートメント90分

↓通常 14,000円↓

ご新規様 11,000円  
+①または②プレゼント!

- ①炭酸ドライヘッドスパ 10分(1,000円)
- ②ハーブティ (1,100円相当)

※ご新規様限定※2024/6末迄

## 取材

優しさと安心感が心落ち着く、不安・不眠の時にも是非行きたい!



アロマトリートメント90分(14,000円)+炭酸ドライヘッドスパ10分(1,000円)

オプション



①カウンセリング+足湯

しっかりとカウンセリングしアロマを配合。香り&効果が更に真のリラクセスへと導いてくれるんです! (オーガニックアロマ認証店) アロマの足湯で体を温めスタート。



②アロマトリートメント

山口さんの手が大きくて何だかとても安心するんです!グググと面を圧を掛け、しっかりとほぐされているのに痛くない。気持ち良く眠ってしまいそう…。



③脚・背面・前面・腕・デコルテ

むくみを感じる足と特にコリが酷い肩胛が良くほぐれていくのが分かります。更にいつも痛いデコルテも痛みを感じなくて体に力が入らないから超リラクセスできます。



④炭酸ドライヘッドスパ

ジューっとした炭酸がスツキリと気持ち良い炭酸ドライヘッドスパがオプションで追加できます。頭皮のこりをほぐし、眼の疲れも改善し、顔も引き上がりますよ~!

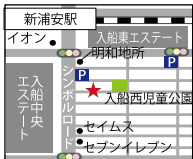
アロマは香りの他に経皮吸収による効果もあるんですって。同じ人でも、その時それぞれの症状によって身体が必要としている香りが違っているため、タイミングによって「良いと思う香り」が変わるそうなんです! (驚) 山口さんは、私の声のトーンや姿勢、表情も見てしっかりとカウンセリングしてアロマを配合してくれました。ちなみに…「季節の変わり目に肌がかさついたり、咳が出たりしませんか?」と言われて真に今の症状発症中!凄い~!



ご予約は  
ホット  
ペッパー



浦安の小さな隠れ家サロン  
supirare ー スピラレー  
☎090-9404-1159  
★施術中は電話に出られませんのでご了承ください。  
📍浦安市入船4-3-6-301  
🕒10時~21時(最終受付20時)  
🔥火曜、不定休有り



📍コインパーキング



イクスピアリから生まれた舞浜の地ビール  
 「ハーヴェスト・ムーン」と  
 「浦安」のちよっとイイ関係。



ハーヴェスト・ムーン  
醸造責任者  
園田です



ハーヴェスト・ムーン  
ピルスナー



今月のおつまみ  
ペアリング



餃子専門店「くるむ」  
くるむの餃子

野菜とお肉の美味しさが  
キュッと詰まった  
シンプルな餃子

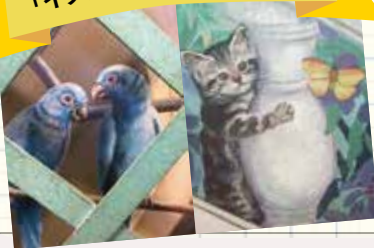
富士見にある「くるむ」さん。お取り寄せもできますが店舗で購入できるのは週に3日。休みの日に行ってきました！やはりここは王道の生餃子を購入。くるむさんの餃子は野菜のシャキシャキ感と、味付けは優しいけれどお肉の味わいも楽しめてこれはもう、麦芽とホップの味わいしっかりめのピルスナーにピッタリ！タレもおいしくて、少しだけお酢を足していただくとさらにピルスナーとの相性がいいように感じました。次はしそ餃子にもチャレンジするぞ、しそ餃子だったらベルジャンスタイルウィートもいいかも、などおいしい妄想が膨らみます。そろそろビールの季節到来。おいしい餃子とビールで暑い夏を迎え撃ちましょう！

醸造責任者の園田さん自ら、浦安で食べ歩き  
 「浦安で買えるおつまみ」をペアリング。  
 お家時間を楽しみむきかけにしてみてください。

★ハーヴェスト・ムーン「ピルスナー」462円／販売：イクスピアリ4Fロティス・ハウス、1F成城石井 イクスピアリ店など  
 ★「くるむの餃子」(冷凍) 8個入り490円(生餃子が出る日はSNSにて発信します) 餃子専門店「くるむ」富士見5-18-39 / 営業日時  
 木土の11:00~19:00(お店前の自動販売機での販売は365日、24時間やっています！)

私のオススメは…

「イクスピアリの住人たち？」



イクスピアリには可愛らしい住人たちが住んでいるのをご存知でしょうか？1F ガーデン・サイトには仲良しの鳥がいたり、2F から3F 上がる階段には牛がお休みしていたり。3F グレイシャス・スクエアには蝶々とお友達になりたがっている猫もいたり…。きっとイクスピアリを訪れた皆さんも、どこかで彼らとすれ違っているかもしれせん。彼らを見つけたら、ぜひ挨拶をしたり、写真を撮ってあげたりしてみてください！挨拶と言えば、3F グレイシャス・スクエアには妖精とお話しできるマイク「ピアリマイク」があります。イクスピアリを訪れた際はぜひ探してみてください。皆さんの呼びかけに気まぐれで応えてくれるかも？



IKSPIARI のゲストサービスキャストがオススメする今月のOO!

イクスピアリの「街の案内人」として、ゲストへのご案内をするのが「ゲストサービスキャスト」。たくさんのお店や様々なサービスを知り尽くしたキャストが、「オススメ」を紹介してくれるコーナーです！思わず「知ってた？」と誰かに言いたくなるような情報をお伝えします♪

今回担当してくれたのは…  
 イクスピアリの イニシャル  
 ゲストサービスキャスト I です



# 明海に 住みたい

Vol.3

「明海」ってどんなところ？

浦安市には、猫美、当代島、北栄、堀江、富士見、東野、鉄鋼通り、富岡、今川、弁天、海菜、入船、美浜、舞浜、港、高洲、日の出、明海、千鳥と19の行政区画があります。その中の1つの地域の中の、そのまた1つのスポットに注目して、どんな場所なのかを調べるのがこのコーナー。



イラスト / moe fujimoto

浦安在住のイラストレーターさんにご協力いただきました。



明海大学から総合公園まで、シンボルロードから境川までの間の区画が「明海」。昭和53年、第2期海面埋立事業として「日の出」と共に誕生しました。「太陽が輝く明るい海」にちなんで、「明海」と名づけられたそうです。

## 浦安市の景観重点区域に指定、細かな規制で景観が守られている町！

「東京湾」と「境川」に囲まれた水辺の町は、まさにアーバンリゾート。まるで「サントモリカ」のように紹介されることも。日の出、高洲と並び、市の「景観重点区域」に指定され、「水と緑と建築物の融合した多様な表情を持った景観を目指す」との目標が掲げられています。地区計画では、「建築物の壁面を境界から後退しそこに緑を配置する」「建築物の形状やデザイン・色彩は周辺と調和した落ち着いた色のある色調とする」「通り沿いの垣・柵はブロック塀などではなく、生垣や板塀など潤いや風格のあるものを基本とする」など細かな規制で景観が守られています。

## 浦安市総合公園

◎浦安市総合公園と東京湾（三番瀬）



◎浦安市総合公園 ティーキャンプ場



◎浦安市総合公園



◎境川沿い



◎浦安市総合公園 ビオトープ



◎浦安市総合公園と球技場の間

20数年前、明海に引っ越してきたという方は当時の様子を「まだまだ原っぱ・沼地も多くて、夜はカエルの大合唱、ザリガニも沢山釣れたよ」と笑います。今では信じられない光景ですね！ 2022年には浦安市総合公園に海岸まで降りることができるスロープが完成。今までよりも更に近くなった海…海に触れるまであと一歩！ 沿岸沿い境川沿いは遊歩道が整備され、散歩やジョギングが気持ち良い！ 総合公園と球技場の間には、何やら2mを超える段差が！ これも埋立の名残り？

新浦安のイメージでよく使われる写真（上右写真は、浦安市総合公園のカット。市内で唯一のティキャンプ場では、火気の使用もOK。ご近所さんによると、「今日暇だからBBQでも行く?」ってくらい気軽に利用されているんですって。（市民1区画800円）そんな総合公園にはちよつとした小ネタも有り！ 海沿いを高洲方面に進んだビオトープの後ろに、種類の違う木が1本ずつ並んで植えられているから探してみよう。突如現れる1本だけのヤシの木など、異様な光景ですが、一説によると、埋立地でどんな木が育つか色々木を植えて実験した場所なんだとか。他にも総合公園の二ノコ広場に面した展望台辺りは海抜12mあり、新浦安で最も標高が高いとか?!（確かに海まで行くには結構長い坂を上る!）など、面白い話もありますよ。

**実は若い世代も入って来やすいエリア**

新浦安の中でも、実は、子育て世代の若いファミリーが比較的に入って来やすいエリアというのも特徴。というのも、初期費用が抑え

られファミリー割引などもある、公的賃貸住宅「UR都市機構」の大規模賃貸マンションが2箇所あるから。このままここに住み続けたい!と思うたら、周辺には分譲マンションもいろいろあり選べるので、地域内のマンション価格の下支えにも繋がっているんです。

毎年夏には「明海の丘夏祭り」、小学生の子どもを持つお父さんで結成された有志の会「明海おやじの会」では、学校キャンプが行われ、校庭にテントを張ってキャンプファイヤーで盛り上がる!マンション毎のお祭りもあって、地域の活動も盛んです。また、市内小学校の運動会などで子どもたちが踊る「明海よさこい連」の「舞だ!浦安舞」も明海発祥!新しい町でありながら、市民同士の交流が深く、活き活きと輝いている町でもあるんですね。

## 東日本大震災から 新浦安を守れ!

東日本大震災では液状化が発生。開発用地を持っていた大手ハウスメーカーは、「液状化の町には家は建てられない」と、地域からの撤退止む無しとする傾向もありま

◎明海の丘公園(夏祭り)



◎入船、日の出、明海の境の交差点



◎総合公園前の道路



◎ワイン食堂コンクラーベ



◎ヤマグチクレープ



◎Bountiful Coffee (ボンティフルコーヒー)

明海には、大学、リゾートホテル、チャペルなどもあります。非日常を感じられるホテルでの食事や夜景を見ながらのお酒♡そんな素敵な場所も日常使いなんです! 羨ましい! チャペルでは季節ごとにスイーツブッフェやアフタヌーンティーが開催され、ママ達のお腹と心も満たしてくれる場所になっているんだとか。他にも、水辺の地域ならではのアサリを使ったバスタが美味しいお店、軽食やコーヒー、クレープをテイクアウトして総合公園でピクニックなんかも定番です。

した。「もしも投げ売り同然になっ  
てしまったら、素性もわからない  
業者が安価で参入し、町の雰囲気  
ががらりと変わってしまう可能性  
だつてある…立派な町を作つてき  
た先人の努力を、町を守らなけれ  
ばならない!」と震災後すぐ、明  
海大学は同地域で開発中だったス  
ターグループと浦安市長の元へ、  
民間企業9社を集め「浦安環境共  
生都市コンソーシアム」を結成した  
そうです。産、官、学と対等な立場  
で町の回復を、そして地域一体型  
の持続可能な街づくり計画に向  
けて動き出しました。土地の特徴  
に合わせて知恵を重ね、工法を組  
み合わせた独自の地盤改良も確  
立。この活動は、「大災害発生の中、  
行政の予算措置なしに、半年とい  
う短期間で、競合の可能性のある  
複数の民間企業が参加し、共通  
の都市課題に向けて議論・決議し  
た」と高く評価され、2013年に  
日本不動産学会業績賞を受賞。  
震災の翌年には市場は回復傾向  
に、現在は過去15年間で最も良い  
市場となりました。類くない町「新  
浦安」は、地域を愛する人たちの  
働きによって守られているのです。



浦安商工会議所主催

参加募集

# 6/5水 女性のための創業セミナー

浦安市内在住・在勤で、市内で創

業を検討している（創業間もない）女性を対象に、「女性のための創業セミナー」が開催されます。（全国と比較しても浦安は女性の創業への意識が高く、更に創業支援セミナーに参加する方の7割が40代50代です）お話しいただいたのは、浦安商工会議所の緑川さん。「創業時や創業後のアンケートでは、男女で悩みや苦労する点が違っていました。今回は、7月開催の創業支援セミナーの前に、浦安で実際に創業された女性の方をお招きし、女性ならではの具体的なステップなど聞いていきたいと思えます」。趣味や好きなことを仕事に…、もしかしたらすぐそこに、実現のストーリーが待っているかも！先輩创业者のお話が聞けるチャンスをお見逃しなく★

## タイムスケジュール

- 12:30～ 開場 / 13:00～ 開会挨拶
- 13:05～ 創業支援専門家によるミニセミナー
- 13:50～ 先輩创业者の鈴木美名子さん、根岸みさきさん、創業支援専門家とのトークセッション
- 14:35～ 商工会議所の役割
- 15:00～ 情報交流会（コーヒー、お茶菓子をご用意しております）

今回のセミナーでお話しが聞けるのはこちらのお2人

女性の創業ってどう思いますか？

遅いなんて無い、今が一番若いんですから！  
自分が人に役立つ何かがあったら創業しちゃえば良いと思う！  
いろんな人にチャンスが広がっているIT時代ですから、  
最も自分の時間を上手く自由に使えるのが創業。



入船4丁目に事務所を構える株式会社It's代表取締役  
**鈴木美名子さん**

コピーライター、マーケターを経て2002年に独立。個人事業の後、株式会社It'sを設立。「すべての事業は人を想うことから始まる」を信条に、想いが伝わるコミュニケーション活動のプランニングやツールデザインを行っている。



セミナーは税理士さんなど専門家の方や、創業を考えている方々と繋がるきっかけに。  
元々もつと小規模にお菓子販売をする予定でしたが、市の融資制度も使ってお店をオープンすることができました。

2023年創業支援セミナー参加生

好きな事が仕事になるって素敵★

2024年2月東野にOPEN  
焼菓子コノハ  
**根岸みさきさん**

トークセッション  
創業支援専門家  
千葉県よろず  
支援拠点  
コーディネーター  
尾久陽子氏

アパレルECサイトZOZOにてバイヤーを経験し、結婚を機に退職。出産育児と平行してカフェ勤務やハンドメイドのベビー用品の卸販売などを経て2024年2月より焼き菓子と雑貨の店舗を開業。

子育て中のママにも！  
私の経験が誰かの役に立てれば嬉しいです！



私のStory

## ●女性のための創業セミナー詳細・お申込みはQRコードから→

詳細・申込

開催日：2024年6月5日（水）13:00～15:30（12:30開場）場所：浦安ブライトンホテル東京ベイ1F 宴会場フィースト  
定員：20名（定員に達し次第募集を締め切らせていただきます）参加費：1,000円（税込）（コーヒー・お茶菓子付き）

●お問い合わせ 浦安商工会議所 経営支援課 ☎047-351-3000 9:00～17:00（土・日・祝日を除く）



A子  
(45歳)



夫  
(47歳)



長男  
(15歳)



次男  
(10歳)



# 今日もA子は 大ピンチ!

## 【A子家のマイホーム購入の歴史】

市内のフルリフォーム済みの中古マンションを購入。

購入時期…10年前 購入金額…5000万円 期間…35年

変動金利 0.6% 月々返済額 132,014円

憧れのマイホーム購入、夢にあふれ人生の中でも  
ワクワクするイベントですよね。

そんなマイホーム購入を失敗しないために

A子家族の物語とともに、失敗しない方法をお伝えします!





# 変動金利で住宅ローン組んでる人 編

今回の解説を担当するのは…

株式会社明和地所  
売買コンサルティング事業部

営業課係長 須山 雄太さん

売買に携わり18年。豊富な知識からその方に合った売買をサポートしています。



## マイナス金利政策解除って何？

マイナス金利政策とは2016年に日本で初めて導入された政策。金利をマイナスにすることで各金融機関の預金額が積み上がると損をする環境を生み出し、金融機関が世の中にお金を回すよう促す狙いがありました。導入後、金融機関からの企業への貸出金利や住宅ローンの金利が大幅に下がり、私達も銀行からお金を借りやすくなりました。そんな政策が今年解除されることが決定。金融機関が金利引き上げを決定すれば約17年ぶりとなります。

これって、本当なの…!?

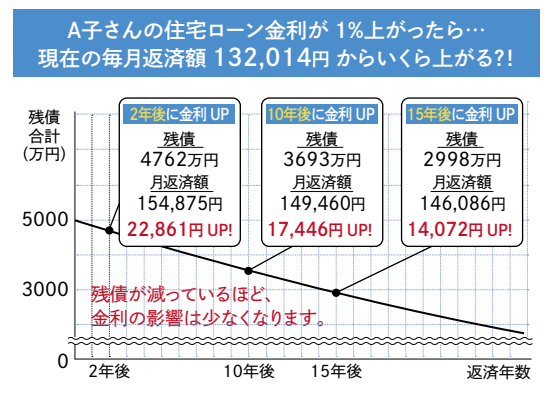
この政策解除により、今まで1%を切っていた住宅ローンの低金利も上がるのでは?…と噂されているのです。

金利が1%上がるだけで返済額が毎月2万円以上上がる?!

どうしたらいいの?!

### A子さんの場合 解説

## 自宅購入から10年経っているから 今すぐ慌てなくてもいいかも!



毎月22000円支払いUPの話ですが、これは借入金5000万円満額に対して金利が1%上がった時の比率です。A子さんの場合、住宅ローンを組んでから10年間経っているので、その期間ローンを払っていたことで残債が減っています。金利は合計残債額に掛けられるものなので、残債が減っていれば減っている分だけ、左表のように金利の影響も少なくなるということです。

慌てないで!!  
確かにそうだけど、10年後でも月々17000円以上のUPはキツイですよ〜!!!



### 予想 いきなり1%等の大きな上げ幅にはならないのでは…

マイナス金利政策解除発表後、大手5銀行が4月からの適用金利を発表しましたが、いずれも据え置き。理由について、日銀の短期金利の引き上げ幅が限定的だったためとしています。すぐに慌てなくて良いと予想していますが、今後政策金利がもつと上がる段階になった場合は注意が必要です。

A子さんの場合で金利上昇率でシミュレーション!

上昇率	0.2%	0.4%	1%
返済総額	5650万円	5757万円	6088万円
月々返済額	135,394円	138,829円	149,460円
月々の返済額は…	3,380円UP!	6,815円UP!	17,446円UP!

💡 2008年に引き上げられた時も、0.2%ずつ金利上昇は段階的に行われてきました。0.2%上昇や0.4%上昇を想定しておくといいかもかもしれません!

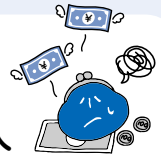
⚠️ 楽天銀行と住信SBIネット銀行は変動金利を引き上げました!  
変動金利を決める際、市場の金利と連動する仕組みを取っているため、今回の政策解除で引き上げられたと考えられます。

# マイナス金利政策解除 注意した方が いいかもな人 **編**

## これから購入を考えている人

短期プライムレートを採用している変動金利に対し、固定金利は長期金利の水準を参考に決められています。そのため、固定金利ではすでに金利上昇の動きが見られます。これから住宅ローンを固定金利で組もうと考えている方は、早めに購入を検討した方がいいかもしれません。

## 購入年数が浅く、 生活費に余裕のない人



前ページで表にしたように、金利は残債金額の合計に掛かってきます。そのため購入年数が浅いとローン返済合計も少なく、残債金額が高くなるため金利の影響を受けやすいです。現在の生活費に余裕がなく、生活費の中で住宅ローンの比重が高い場合、金利上昇で月々の返済額が上がると家計が苦しくなってしまうかもしれません。一度家計簿を確認し、生活費の見直しをしてみてくださいもいいかもしれません。

個別のFP相談も行っているので、  
ご心配な方はお気軽にご相談ください!



10年前に浦安で購入している  
A子さん必見ですよ!

## 浦安だから出来ること **番外編**

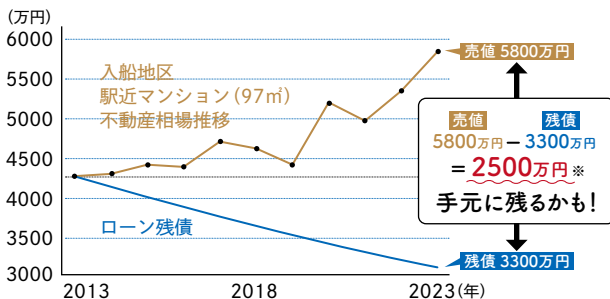
# 市場のいい、この時期こそ 自宅の買い替えが叶うかも…!



浦安の不動産市況は過去15年で一番良いと言われています。そのため10年前の相場よりも高く売れる可能性があります!

## マンション相場とローン残債の推移比較

入船地区の駅近マンション(97㎡)の10年間の相場推移をグラフにしました。10年前に比べ、今は相場が1500万円以上上がっています! 上昇幅に差はありますが、不動産価格で言えば浦安全体で見られ、浦安の市況の良さが分かります。



※諸経費がここから差し引かれます

## お子さんの進路に合わせて、 他県にお引越されたお客様も いらっしゃいました。

生活スタイルや学区等の関係で、市内で住み替えをする方はもちろん、お子さんの進路(行きたい高校・スポーツ推薦等)に合わせ他地域にお引越をされたお客様もいらっしゃいました。持ちは資産です。浦安は特に不動産市況の良いと言われているので、様々な住み替えプランが叶う地域かもしれません!

家族で静岡にお引越!



A太がサッカーの強い静岡の高校に行きたいと言っても夢ではないってことね…!



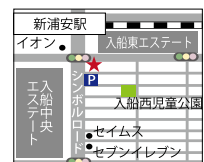
夢は日本代表!

※掲載内容は将来の予測等に関する情報を含みますが、これらの情報はあくまで当社の予測であり実際とは異なる可能性があります。

ご自宅のこと、住宅ローンのこと  
気軽に何でも相談しちゃおう!



株式会社中和地所  
☎ 0120-380-791  
📍 浦安市入船 4-1-1  
🕒 10:00 ~ 18:00  
📅 水曜定休



📌 提携コインパーキング  
ご来店時、駐車券をお持ちください



今月の浦安不動産相場を見る！

# 浦安の相場天気予報

## 浦安相場天気予報の見方

### 不動産動向(天気)

買い希望のお客様÷売り物件数

- 上昇傾向 10以上
- やや上昇傾向 8-10未満
- 横ばい 5-8未満
- やや下降の可能性あり 3-5未満
- 下降の可能性あり 3未満

### 赤い数字

#### 買い希望のお客様登録数

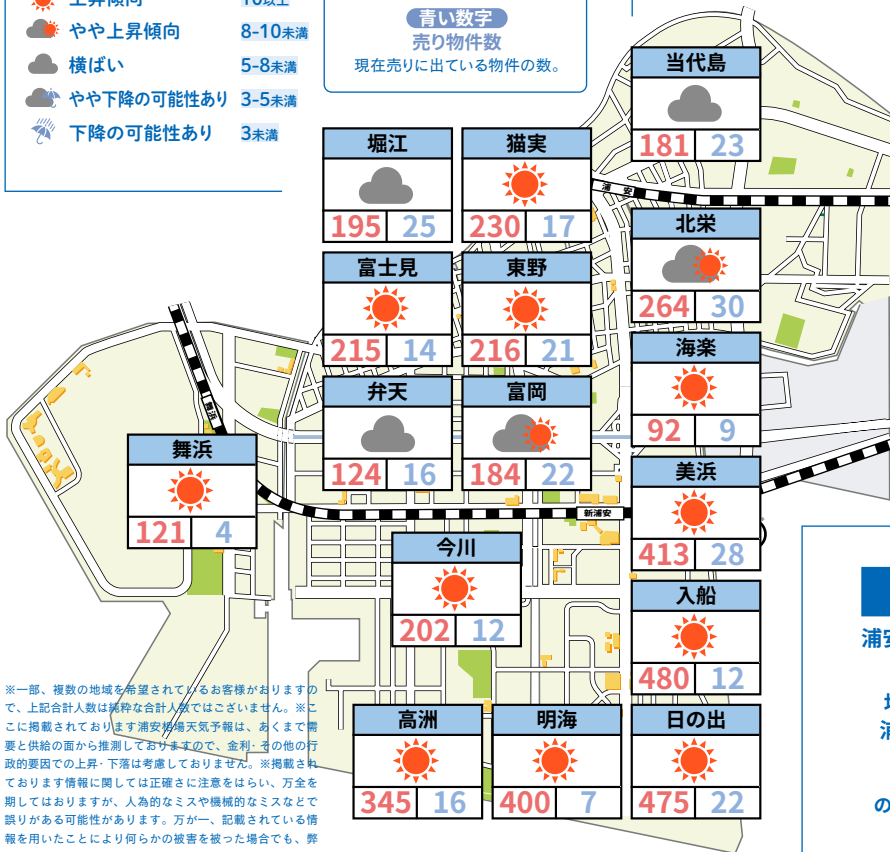
現在明和地所で登録して頂いている売り物件が出るのを待っている買い希望のお客様の人数。

### 青い数字

#### 売り物件数

現在売りに出ている物件の数。

気になる不動産  
相場を天気予報で  
簡単チェック!



## 2024年5月予報

浦安で不動産を探している方  
(2024年4月現在)

地域別合計 **4145**名  
浦安全域でお探し **420**名

合計 **4565**名  
の方が、売り物件が出るのを  
待っています。

※一部、複数の地域を希望されているお客様がおりますので、上記合計人数は種々な合計人数ではございません。※ここに掲載されております浦安相場天気予報は、あくまで需要と供給の面から推測しておりますので、金利・その他の行政的要素の上昇・下落は考慮しておりません。※掲載されております情報に関しては正確さに注意を払い、万全を期しておりますが、人為的なミスや機械的なミスなどで誤りがある可能性があります。万一、記載されている情報を用いたことにより何らかの被害を被った場合でも、弊社は一切責任を負うものではありません。

## 株式会社明和地所のためになるセミナーシリーズ

# お金に困らない マネープランセミナー

# インフレと金利上昇を乗り越える!

話題!

5/18(土) 6/15(土) 10:00~12:00 (受付 9:50~)

※子機連立OK!

参加費  
**無料**  
定員12名

物価上昇に加え、金利の上昇も気になる!そんな方へ、昭和のインフレと金利上昇、バブル崩壊を乗り越え3人の子を育て上げ事業継承も行った株式会社明和地所会長の成功&失敗事例と、現在進行系で子育て中のアラフォー社長が実践している、ゼロからスタートさせた子育て後のための資産形成術を公開。自宅を購入検討中の方はもちろん、購入後の資産としての住宅について検討したい方向向けのセミナーです。



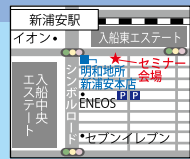
セミナー講師 株式会社明和地所  
会長 今泉浩一・代表取締役社長 今泉向爾



ご予約ください  
右QRコードのWEB予約、  
またはお電話で!



セミナー会場はこちら  
株式会社明和地所  
賃貸管理センター  
(浦安市入船 4-1-9)



※キッズルーム等はこちらはございませんのでご了承ください ※おむつ替えスペースは新浦安本店にございます

駐車場のご用意はありません。各種公共の交通機関をご利用ください。

## 生活に密着したスキルを身につけて、地域の頼れる存在に！ 「得意なことを見つけて、やり甲斐のある仕事ができる」



人生で持つべき友は「医者」「弁護士」「不動産屋さん」と言われているように、周りからも頼られる「不動産屋さん」になれる！新浦安店、浦安駅前店はブルックリンスタイルのおしゃれな店舗。緊張しがちな不動産のお店に、少しでも心地良くいらっしやっていたけようにとカフェのような空間になっています。右下の写真は実際にお送りしたお歳暮の写真。地域のお店の方に協力していただき、地域のことを可愛く詰め込んで、感謝を込めてお送りいたしました。この企画も社員の発案で実現したものです。

私たち「浦安に住みたい！」も傘下の明和地所グループが、正社員・学生アルバイトを募集しています！求める人物像は「浦安に『ご縁』がある人！」。『浦安に住んでいる』って方はもちろん、「昔、浦安に住んだことあるよ」という方も、「浦安の学校に通ってた」とか、「浦安が好き」「仲良しの友達が浦安に住んでる！」などでもオッケーです！実際に働いている社員に聞くと、「実家を購入したのが明和地所だった」とか、「実は昔、母親がパートで働いていたんだよね」とか、「取引先の娘でした」など（驚）。何かしらの「ご縁」があった社員が多いんです！どんな会社で、どんな働き方・制度が有るか、興味のある方は是非最後までお読みいただき、ご応募ください！

### やりたいことが見つけられる！

「まず始めは賃貸部に所属し、お部屋を借りたい方へのご案内をしていただきますが、例えば、『建築家になりたい』という方は、建築士の勉強をして建築や図面を書くことだってできます



「リフォーム部」「新築部」のあるアールデザイン。新築部の城戸さんは、働きながら一級建築士を取得しました。建築が大好きで建築街道まっしぐらです。

し、売買部に所属すると、くらしとお金に関する『ファイナンシャルプランナー』にもなれる。さらに、『浦安に住みたい！』編集室メンバーも明和地所グループです。まずは、浦安の魅力発信して地域を好きになっていただく、そして、浦安に住むために家を借り、結婚をして家を買って、子どもが産まれてリフォームをして、おばあちゃんになって…。人生の節目節目に関わる全ての業務と最適な提案ができるようになることが、私たちの役目だと思っています。そう話すのは、明和地所の代表取締役、今泉社長。実際グループには、主に不動産関連のサポートを行う「明和地所」の他、「リフォーム部」「新築部」がある「アールデザイン」、そして、「浦安に住みたい！編集室」/「デザイン



ン部」や「書籍部」がある「いしずえ」もあります。それぞれのプロフェッショナルが連携することでお客様のニーズに応えることができています。

### 得意を伸ばす！

「得意な事を伸ばして成果が出れば、それほどやり甲斐のある仕事はありません。得意を伸ばしつつ、苦手を克服するのはとても難しい…。弊社では『得意な事を伸ばすこと』に重きを置いています」と今泉社長。実際にこんなことがあったそうです。「賃貸部のお客様担当との面談の中で、『問合せから物件の内覧まではスムーズに進むが、その後の結果に直結しない』という話がありました。『結果』を見がちなので、『反省が、私たちはそこではなく『反省



明和地所 売買部の白石さんは、「YouTube課」にも在籍。運営する中古マンションの住み替えに関する「住みかえノウハウ短大」は、チャンネル登録者数 1.2 万人、355 万回再生の人気チャンネル！子どもたちの憧れ「ユーチューバー」にもなれちゃう？！



2021年に賃貸部に新たに設立された「反響チーム」。(現在は「反響課」という名前に変更) 設立から2年、今では賃貸部の中枢核として、無くてはならない存在となっています。



2023年には日本地域情報コンテンツ大賞のライフスタイル部門優秀賞を受賞した「浦安に住みたい!」メンバーもグループの一員。これからも浦安情報をお届けしていきます!

からご案内までのアポイント率」に注目。すると彼のアポイント率は、業界トップレベルということがわかったのです。そこには、相手の本質を読み取って適切な回答が返せること、説明がわかりやすく相手に合わせた話ができることなど、彼の得意が詰まっていた。彼の優しくて柔らかな人柄があるからこそ、そこで『反響課』に移動。弊社の来店誘導率は業界トップレベルをキープしています。(来店誘導率30%目標に

することが多いのですが、40%超えです) 得意を伸ばしたり、年齢や経験によってキャリアアップできる! これも、明和地所の凄みではないでしょうか。

「1時間から時間有休が取れるのが便利!」と話すOさん。病院や保護者会などで利用されるそうです。「映画チケット2千円↓1400円、浦安の温泉スパ施設や、富士急ハイランドの割引きなどで使える福利厚生がある!」と話すSさん。市内で500件以上の割引やサービスが受けられるんですって!「勤務時間内で受けられる社内セミナーが超勉強になる」とAさん。各プロフェッショナルが揃っているから、社員が講師になって、自由参加の勉強会も開催しているんですって。(最近ではNISA講座が人気)他にも、市内で一人暮らしすれば2万円の住宅手当(通勤時間10分です)という方も!「娘が産まれた時は、妻の出産にも立ち会えました。保育園の送り迎えも分担

### まずは地域を知ってほしい!

入社後は、接客や不動産の基本と市内の地域情報を学ぶため、「賃貸部」に配属し、お客さまへお部屋のご提案をする業務を担当していただきます。アポイント業務は「反響課」が、契約は「契約課」がサポートしますので、まずは接客と浦安を知ることになります。(何となく不動産業界にありそうな、飛び込み営業やテレアポはありません!)「業界、職種ともに未経験でも問題なし。まずは、浦安に『ご縁』の有る方、弊社に共感できそうな方、是非ともご連絡ください」。浦安で暮らしにかかわる仕事に興味のある方、応募お待ちしております!

できますし、何かあったときにはすぐ駆け付けられる安心感があります」という方も。家と職場が近いっていいこと沢山ありますね!「子どもが小さいので赤い日が休みです」という方、「あえて休みは行楽地が空いている平日にしている」という方も。働き方もそれぞれ環境に合わせて柔軟に対応できるのも魅力です。

「1時間から時間有休が取れるのが便利!」と話すOさん。病院や保護者会などで利用されるそうです。「映画チケット2千円↓1400円、浦安の温泉スパ施設や、富士急ハイランドの割引きなどで使える福利厚生がある!」と話すSさん。市内で500件以上の割引やサービスが受けられるんですって!「勤務時間内で受けられる社内セミナーが超勉強になる」とAさん。各プロフェッショナルが揃っているから、社員が講師になって、自由参加の勉強会も開催しているんですって。(最近ではNISA講座が人気)他にも、市内で一人暮らしすれば2万円の住宅手当(通勤時間10分です)という方も!「娘が産まれた時は、妻の出産にも立ち会えました。保育園の送り迎えも分担

## 株式会社明和地所 《正社員募集要項》 (募集要項詳細、学生アルバイト採用情報はQRコードから)

●給与：月給22万円～30万円(初年度想定年収3～400万円)次年度以降、業績・成果に応じて昇給いたします。宅建資格手当：別途月額1万円。住宅手当：別途月額2万円(浦安市内の賃貸住宅に単身で入居する場合のみ・2年間限定)※経験・年齢を考慮の上、当社規定により優遇します。昇給年2回、賞与年2回※試用期間は3ヶ月で、その間の雇用形態は正社員です。上記額には超過勤務手当月40時間分、52000円分(月給22万円の場合)を含みます。超過勤務手当は時間外労働の有無に関わらず全額が支給されます。大半の社員が終業後30分以内に帰宅しています。●休日：月6日(毎週水曜定休+シフト制)に加えて夏期8日・年末年始9日・GW9日、年間休日98日●勤務時間：9時30分～18時30分(休憩1.5時間)●勤務地：新浦安本店、浦安駅前支店(転勤は無し)●社員割引あり●社会保険完備(雇用・労災・健康・厚生年金)●定期健康診断●交通費(上限月額2万円)●マイカー通勤OK(駐車場代補助有)●弥生の福利厚生サービスClubOffi●制服貸与(女性の希望者のみ)●オフィス内禁煙



正社員募集要項はこちらから↓



学生アルバイト募集要項はこちらから↓





外部は白い外壁と木をベースにしたデザインになっています。ソーラーレジデンスの中核となる太陽光や設備はなるべく見えないようにスッキリと納めました。



未来の家はエネルギーを  
使わなくても快適!

## Solar Residence KITAZAKAE

# "未来がワクワク"する新たな賃貸住宅、 「ゼロエネルギー賃貸住宅」が完成!



未来の家って?!  
教えてくださーい!

オールデザインが手がける  
未来の家、ゼロエネルギー賃貸  
住宅「ソーラーレジデンス北栄」  
が浦安市北栄に完成しました。  
オールデザインが手がけるゼロ  
エネルギー賃貸住宅は今川に次  
いで二棟目となります。そもそ  
も「なぜ未来の家なの?」「ゼロ  
エネルギー住宅とは?」「住み心  
地は?」などなど、気になるその  
中身を取材してきました。

**ゼロエネルギーだから叶う  
オール電化なのに光熱費0**

「賃貸住宅のソーラーレジデ  
ンスは、オール電化ですが、他の  
新築賃貸住宅で掛かるであろう  
光熱費年間約17・6万円が無料  
になるんです(同面積・義務化さ  
れている断熱性能で試算)」とお  
話しいただいたのは、オールデ  
ザイン新築部の城戸さん。「ソー  
ラーレジデンスは、夏も冬も6  
帖エアコン1台で快適に暮ら  
せる高い断熱性や、熱交換型の  
換気システムを使うことで捨  
てる空気からも熱を逃がさな  
いことなど、できるだけ電気を  
使わなくても快適に過ごせる  
住宅だからこそ叶う仕組みに





2

通常の新築賃貸マンションの  
目安光熱費は約17.6万円/年。  
約半分のエネルギーで、  
無理せずエコで更に光熱費も節約！

1

再エネ設備あり

**省エネ性能ラベル**

建築物省エネ法に基づく

エネルギー消費性能

★★★★★

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

**目安光熱費**

**約8.7万円/年**

ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(Ⅵ)を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 ソーラーレジデンス北栄

評価日: 2023年7月7日



3



1 4月から始まった賃貸住宅の省エネ性能ラベルにも先駆けて対応。もちろん最高等級を取得しています。2 2Fのリビングは広々としていて明るさもバッチリです。室内の温度センサーを使って温度湿度が一定になるようにコントロールしています。3 外にはペットのためのシャワーも付いています。温度が常に一定のお部屋はペットにも優しい環境です。

なっています。それでも生活するうえで電気は必要ですので、太陽光発電と蓄電池を利用しエネルギーは自給自足。ゼロエネルギー住宅だから実現できた光熱費込みの家賃です。(月間300キロワットアワーまで)実は、2050年までに政府が目指す『カーボンニュートラル』を既に実現。(カーボンニュートラルとは、温室効果ガスの排出を全体としてゼロとするというもの。排出せざるをえなかった分については同じ量を「吸収」または「除去」することで、差し引きゼロにする事が可能)2050年に実現する予定の未来の住宅仕様が、「ここ『ソーラーレジデンス』に備わっているんです。高い快適性と光熱費の心配がいらないう安心が居住者にはあり、オーナーさんにも価値が高く、長寿命の建築を提供し双方にとって価値のある住宅。今後も、高性能賃貸住宅の提供に取り組みます」



新築・リフォーム  
**R\*DESIGN**  
株式会社アールデザイン  
☎ 047-380-8819  
📍 浦安市入船 4-1-6  
🕒 9:00 ~ 18:00  
🏠 年中無休(年末年始等除く)



★ 募集要項は ↓コチラ↓

「帰ってきたときにも快適な温度に保たれているので、夏の冷房されるまでの不快な時間がなく快適です」「冬でも上下スウェットだけで過ごせるように。分厚い羽毛布団や毛布が必要なく、一年を通してタオルケットと薄い掛け布団だけ。布団の衣替えも必要なくなり楽になりました」「電力が値上げしたばかりなのでとても助かりました」とお住まいの皆さん。「ソーラーレジデンス北栄」は、現在入居者募集中のこと！(4月19日現在)。犬や猫、小動物の飼育もOKです。あなたも未来の家に住める！募集要項はこちらのQRコードからチェックしてみてください★

未来の家  
ゼロエネルギー住宅の  
住み心地は？

# 「浦安に住みたい！」 を叶えた人たち

進学に就職、結婚、出産…人生の節目につきものなのが「引っ越し」。ここ浦安にも、様々な人生の節目で「浦安に住みた〜い！」と移り住んだ人たちがいます。たくさんの自治体がある中で、浦安のどこに魅かれたのか、浦安の決め手、実際に住んでみた感想などなど、生の声をお伺いする連載企画が、「浦安に住みたい！を叶えた人たち」です。



お客様もお店も、面倒見よくて温かい人たちがたくさん！

これからも浦安でお店を続けていきたい

～肉じるや5/GNOME de TABER・青木さん編～



鯉出汁の香り、滋味、深い味わいが身体に優しく染みわたる「肉じる」。手作業で筋取りした牛肉、シャキシャキの九条ネギ、お米にもこだわった一品。

「浦安に住みたい！」を叶えた人たちの生の声をお届けする連載企画「浦安に住みたい！を叶えた人たち」。今回は、当  
代島の飲食店「肉じるや5 / GNOME de TABER」店主の青木さんご夫妻です。

「肉じるや5」  
GNOME de TABER  
ってどんなお店？

昼も夜もお二人が厨房に立ちますが、昼の「肉じるや5」は奥様のゆかりさんが店主で、夜の「GNOME de TABER」はご主人青木さんが店主。夫婦で切り盛りするお店って多いですがこういうスタイルは珍しい！それぞれの楽しみ方ができるので、行ったことがない方はぜひ足を運んでみて♪



夜は、地中海おつまみバル「GNOME de TABER」。ワインや海外ビールを飲みながら、前菜～メインまで、地中海の美味しいものを堪能できるお店。

ゆかりさんとの出会いで浦安へ来ることに  
茨城県出身で、長らく埼玉の大宮にあるレストランにお勤めされていた青木さん。それまで浦安には、「デイズニー」に来たことくらい。あとは高校受験のときに、一度寄ったことがあったなあ」と話します。そんな青木さんが浦安と接点を持ったのは、のちに奥様となるゆかりさんとの出会いから…。当時ゆかりさんは浦安で一人暮らしをしながら赤坂で「肉じるや5」を営んでいたそう。「もともと葛西に住もうと思っていたんですけど、都内は家賃が高くて：千葉はイヤだな〜と思いつつ浦安に来て、物件を見せてもらったら、玄関開けた瞬間にデイズ





ウエディング写真も、舞浜の海沿いのホテルで撮影したんですって♡ゆかりさんとってもキレイ！青木さん男前ですね！

二ーの花火がドーンって上がったんですよ！こりや決めるしかないな！って。どんだん友達が出来て、気づいたら浦安でお店をやりたいと思うようになったんです。

大宮のレストランでシェフとして働きながら、なんとなく独立も視野にあったという青木さん。ゆかりさんに「お前の夢叶えたる！ついてこい！」と逆プロポーズされ、「浦安で二人のお店を持つ」とテナント探しを始めたそうです。(驚！)「当時はコロナ禍で仕事もヒマだったし、お弁当持って境川沿いを歩いて総合公園まで行ったり、散歩ばかりしていました。テナントも決まりそうでなかなか決まらなくて…悶々としていた



青木さんの浦安オススメスポットは、「海」と「境川沿いのベンチ」。忙しい仕事の合間にも、水辺に行くとなんだか癒されますよね。

んですが、運よく2022年3月にお店をオープンすることができました」

### 浦安は美味しいお店が多いから、困っちゃおう!?

「大宮に比べて浦安は静かで住みやすい。下町っぽさもあるけど発展している。浦安だけで完結しているというか、都内まで出なくても充分楽しめる街だと思います」と青木さん。「浦安駅側の下町っぽい雰囲気、新浦安側の海沿いのアーバンな雰囲気、そして舞浜のリゾート感…と、同じ市内なのにエリアで色が分かれているから、市内を移動していても飽きない。そして歩いてどこへでも行けるのも魅力ですね」。お休みの日やお店のアイドルタイムには、二人で

市内を散策していることも。逆に…浦安の嫌なところはありますか？と意地悪な質問をしてみると…「美味しいお店が多いこと！行きたいお店が多すぎて、お金が足りません(笑)」と青木さん。「大宮では、近所のお店に飲みに行くとか食べに行くということはあるんじゃないかなって思ってたし、行っても『私〇〇』というお店やってて」なんて名乗らなかつた。でも浦安に来て、うちのお店にも近所のお店の方たちが来てくれるし、お客さんも『あそこのお店美味しかったよ』って教えてくれるから、よく行くようになりました。飲んでると知り合いに会って2軒目へ…、そこでも知り合いに会って3軒目…という具合で、ほとんど輪が広がってしまっんですって！

### お店同士の仲が良く、面倒見のいいお客さんが多い

浦安は、「お店同士の横のつながりが強い」と話します。「大宮は新陳代謝が早いこともあって、一匹狼みたいなお店も多かった。浦安は昔からのお店も

新しいお店も含めて横のつながりがあって、すごくオープン。お店に別のお店のシヨップカードを置くんなんて考えられなくて、最初目にしたときは『そんなことあるんだ！』ってビックリしました。

「どこの街でも、八百屋さんや酒屋さんは地元のお店を使うのは飲食業界の鉄板で、そこで情報収集をしたりしますが、浦安では他のお店さんやお客さんいろいろな教えてくれるんです。心配してくれたり、お願いしなくても『チラシ持ってくよ』って配ってくれたり、街の景気とかお客さんの流れとか共有してくれたり…。お店も人も、本当に面倒見の良い、温かい方がたくさんいます」

### これから浦安でやっていきたいこと

「まだまだ新参者ですが…お店同士の繋がりを活かして、催しとか、市外へのイベント出店なんかもやれたらいいなと。店舗として出すというより、浦安シェフ会みたいな組織を作って、たとえば都内の

イベントにみんな『浦安のウマイもの』を持っていくとか。そんなことが出来たら面白いですね。お店のつながりを活かして「浦安」を売り込む…すごく面白そう！

「あとは食育。以前、近所の小学校の給食を地元のお店が作るというイベントがあったんです。給食を食べる子どもたちはもちろん、学校の先生や給食室の先生、栄養士さん、様々な人たちが関わるからすごく面白い。浦安の先輩たちと協力しながら取り組めたらいいなあと思っています」。いつも食べている給食だって美味しいけれど、子どもたちにシェフの技を体感してもらい、どんなことを考えて日々料理を作っているのかを知れたら凄く興味があると思います。ぜひ実現してほしいですね！  
ゆかりさん、青木さん、お話いただきありがとうございます！地中海料理”もぜひ食べべに、そしてお二人に会いに、お店にも行ってみてくださいね！

浦安に住みたい！をお読みいただき、誠にありがとうございました！

アンケートにご協力ください。

応募期間 2024年5月10日～6月末日まで

抽選で5名様に500円QUOカードをプレゼント！



LINE からこたえる！

5月24日（金）アンケート配信！



上の友達追加画面のQRコードから「浦安に住みたい！」のお友達登録を5月23日（木）までに完了してください。24日（金）にアンケート用URLを配信いたします。

WEB からこたえる！



上記QRコードからNEWSのアンケートフォームにお進みください。（または、浦安に住みたい！でウェブ検索）

浦安に住みたい！ 検索 [sumitai.ne.jp/urayasu/](http://sumitai.ne.jp/urayasu/)

※取得した個人情報は、プレゼント発送のためだけに利用し、その他の目的では利用いたしません。

「浦安に住みたい！」を作っています！



赤堀



塩見



大内



山治さん\*こと山崎康弘さん

「浦安の祭りは最高だー」と、皆さん口々に話されていた今号の取材。紙面の特集以外にも、清瀧神社 浦安三社祭 実行委員長の「山治さん\*こと山崎康弘さん」に「浦安三社祭」の伝統や文化、地域との関わりに迫ったWEB記事を公開中です！ぜひご覧下さい！



山治さんのWEB記事はこちら！



今月は

赤堀

が担当します。

編集室の『今日も私達は元気です！』

浦安に住みたい！編集室メンバー便り。

あなたに贈る... 星からのメッセージ

～今月のメッセージ～

牡牛座を運行中の木星が5月26日から双子座に移動。木星は「拡大・発展・成功」を示し、ここから約一年間、来年の6月に蟹座に移動するまで双子座に滞在します。世の中の空気感も2024年前半と後半とでは大きく変化しそうです。フットワーク良く、軽やかに、好奇心を持って、「とりあえずやってみる」姿勢が幸運となる時です。

今月の星座占いはコチラ！  
浦安に住みたい！WEB  
魔女 Maison 占い一覧  
ページに移ります。

占いを担当してくれたのは...  
古い館 魔女☆Maison  
Majyo Maison  
【西友浦安店】  
浦安市北栄 1-13-25-2F  
(営業時間 11:00～19:00)

ご予約・お問い合わせ  
浦安占い  
TEL:047-390-5055

浦安の最新情報はWEBから！



[sumitai.ne.jp/urayasu](http://sumitai.ne.jp/urayasu)

浦安に住みたい！ 検索

日常の取材日記はSNSから！



#浦安に住みたい

浦安に住みたい  
URAYASU NI SUMITAI

05-06 | 2024 vol.217

2024年5月10日発行（隔月発行）第217号

ご掲載、広告のご相談はこちらまで。お気軽にご連絡ください。

発行 株式会社いすえ

浦安に住みたい！編集室

〒279-0012 千葉県浦安市猫実 4-7-25

電話 047-380-7293

FAX 047-380-7294

記事・広告に関するお問い合わせ [urayasu-sumitai@int-web.jp](mailto:urayasu-sumitai@int-web.jp)

発行人 今泉 向爾



「浦安に住みたい！」2024年07-08月号 第218号は2024年7月5日（金）発行予定です。



## 3.心の食べ物 その1

(1)心にも食べ物が必要なのだ!

小学六年生の三男の向爾が、最近元気で生き活きてきた。良いことだ!父兄參觀日に体育の授業を見に行つて、向爾が元気になったわけが判つた。体育館でマット運動と跳び箱をやつていた。

マット運動が始まり、「倒立転回」する子が居る。

「オー! 凄いでぞ!」と、鈴木先生の声が飛ぶ。

嬉しそうな顔、得意気な顔、がある。

その横のマットでは「でんぐり返し」する子が居る。

「オー! 良いね〜!」と、鈴木先生の声が飛ぶ。

少し恥ずかしそうだが、嬉しそうな顔がある。今度は、跳び箱だ。七段を跳んだ子が居る。

「オー! 凄いでぞ!」と、鈴木先生の声が飛ぶ。

その横の五段を跳んだ子が居た。

「ウン、上手くなった!」と、鈴木先生の声が飛ぶ。

先生に褒められた子供達は、それぞれが嬉しそうである。

そうか、鈴木先生は、それぞれの子供に目を走らせて、それぞれの成長段階に合わせた声を掛けるのか、だから子供達が嬉しくて生き活きしているのか!良い先生だな〜!と、嬉しくなった。子供は、先生に目を掛けられると、嬉しくて、やる気になれるのだ。

(2)私は、遙か昔の自分の姿を思い出していた。

私が小学四年生の時、国語の時間に短歌を書くことになった。学校の周辺をみんなで山に登ったり、小川でカニを捕ったりした後、「川は、下へ下へと流れて行って、やっと着いたは海だつ

た」と書いて出した。どうしたことか、先生が「浩一君の短歌が素晴らしい!」と、褒めてくれたのだ。何となくそう書いただけだった私は、ビックリしたが嬉しかった!人から初めて褒められた時だった気がする。私より頭の良かった井上君が「先生、それは字余りではありませんか?」と質問した。戸渡先生は「時には字余りでも良いのです」「心の中の何かを表現できていれば、それが良い歌なのです」と仰いました。「そんなものか」「そんなこと考えたこともないし、ただ想ったことを書いただけだったのに」と、思いながら「先生に認められた」と、とても嬉しかった。

その数日後、職員室に呼ばれて「君の詩を県大会に出すので、何か詩を書いてくれ!」と、言われた。詩なんか書いたことのないので、どうして良いか判らなかつたが、先生への断り方も知らないで書くしかなかつた。「杜の中の独りぼつちの天神様が可哀想、だからみんなで参つてやつて、せめて今日だけにぎやかに」と、書いて出した。県大会では入賞しなかつたが、卒業後10年間ぐらいは、朝礼を行う中央廊下に張り出してあつた。その後何故か、私は図書委員長に任命されて、「小学四年生」という月刊誌を渡されて、まず私が読んでからみんなに渡すことになった。日本中が貧しく、本が貴重な時代だったので、今考えても戸渡先生に大変な優遇を受けたことになる。「小学四年生」の懸賞に投書して、「野口英世伝」「シュバイツァー伝」「新渡戸稲造伝」等々をもらつて読んだ。この時から私は本を読むようになり、調子に乗つて詩人になろう、と思うようになった。近所のおばさんに「あんた頭が良いね」と言われるようになった。先生に認められたことは、その人間の未来を変える力があつたのだ。向爾、良い先生に会えて良かったね〜!

子供の成功と  
幸せを願う  
父からの

## 「息子への手紙」

vol.3



文: 今泉 浩一

1941年福岡県生まれ。'67年早稲田大学法学部卒業/'79年(株)明和地所を創業/現在は(株)明和地所会長。  
「書く以上は事実を曝けだして、心の底から思つたことを書こう!」と思つている。格好の良いものや美しい文章からは本当の心は伝わらない、と思うからである。書きながら、涙が溢れて止まらなかつたこともある。親として、人生の先輩として、ビジネスマンとして、また経営者として、私が体得したものを、そのまま君達に伝えたい!★「息子への手紙」は、Amazonで販売中!



中庭リニューアル！ ※2024年4月撮影



介護付有料老人ホーム【入居時自立】

# 浦安エデンの園

自分で探そう、決めよう。元気なうちに始める住まい探し。

## 浦安エデンの園 自慢3ポイント！

広々としたお部屋は  
1LDK 36㎡～。

キッチンやお風呂トイレ、クローゼットの完備されたお部屋はマンションの一室のよう。もしもの時のための設備も設置されているので、安心です。



### 楽しくアクティブに！

共用施設が充実。お部屋のお風呂の他に大浴場もあり、ご入居者からも人気！



### 良き隣人を目指して…

丁度いい距離感、いざという時に頼りになる職員は、浦安エデンの園最大の自慢です。

もう一つの自慢  
人気のお食事を体験できる！

## 1日1組限定！ ワンコイン 昼食付 見学会開催



※写真はお食事の一例です

「お食事が美味しいの！」ご入居者からよく聞くお話。栄養バランスに気を配った、飽きのこない家庭的なお食事を、バラエティー豊かな四季折々のメニューでご提供。ぜひ一度、ご体験ください。

- ご予約制（希望日5日前までに / 基本平日）
- 参加費：お一人さま 500円（税込）

見学のご予約  
お問い合わせ **0120-766-165**  
受付時間 9:00～17:00 (土日祝を除く)

[www.seirei.or.jp/eden/urayasu/](http://www.seirei.or.jp/eden/urayasu/)

浦安エデンの園 検索

住所：浦安市日の出1丁目2-1

[新浦安駅南口より] 東京ベイシティバスC乗り場  
「日の出東行き (16・17 系統)」乗車約5分、「明海大学前」バス停降車・徒歩1分 / おさんぽバス じゅんかい線「日の出保育園入口」バス停降車・徒歩1分



事業主体：社会福祉法人 聖隷福祉事業団

